

Perceel 1 Advies Milieueffectrapportage

Algemene Opdrachtbeschrijving:

Advies beoordeling MER (voorheen aanmeldnotitie). Inhoudelijk deskundige voor beoordelen noodzaak maken MER-rapportage.

Mer-plicht en een mer-beoordeling

Als projecten (en de daarvoor benodigde besluiten) aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben moet bij de voorbereiding van het besluit een mer worden gemaakt. Dit is de mer-plicht. Afhankelijk van het resultaat van deze beoordeling kan er een mer-plicht ontstaan.

Voor zowel de MER-plicht als de MER-beoordeling zoeken we een partij die deze producten op stukbasis kan aanbieden.

Concrete voorbeelden voor toekomstige uitvragen:

- De inhoudelijke beoordeling van de rapportages verzorgen.
- Daarnaast behandelt de gemeente dossiers/projecten (en de daarvoor benodigde besluiten) waarbij nog moet worden beoordeeld of deze projecten aanzienlijke milieueffecten hebben. Dit is een mer-beoordeling (voorheen aanmeldnotitie MER).

Functietypes/ omschrijvingen:

- Milieukundige
- MER-deskundige

Geraamde waarde incl. BTW en indexatie

2026: € 17.500, -

2027: € 18.500, -

2028: € 19.500, -

2029: € 20.500, -

Totale geraamde waarde binnen perceel: € 76.000, -

Geraamd aantal opdrachten: 50 stuks

Gemiddelde waarde per opdracht: € 1.520

Range van opdrachtwaarden: € 1.000,- en € 5.000,-

Perceel 2 Mobiliteit
- Verkeerskundig advies/ontwerp/tekenen - Verkeerskundig onderzoeken beleidsvraagstukken
Concrete voorbeelden voor toekomstige uitvragen: - Onderzoek naar fietsparkeren - Advies visie P&R
Functietypes/ omschrijvingen: - Verkeerskundige - Beleidsadviseur - Onderzoeker
Geraamde waarde incl. BTW en indexatie 2026: € 90.000 2027: € 94.500 2028: € 99.500 2029: € 104.000 Totale geraamde waarde binnen perceel: € 388.000 Geraamd aantal opdrachten: 60 stuks Gemiddelde waarde per opdracht: € 6.467

Perceel 3 Planeconomisch advies

Het verstrekken van planeconomisch advies ten behoeve van gebiedsontwikkelingen door bijvoorbeeld het berekenen van de financiële haalbaarheid van ruimtelijke plannen en gebiedsontwikkelingen. Werkzaamheden omvatten het opstellen en beheren van grondexploitaties, het uitvoeren van risico- en haalbaarheidsstudies, het adviseren van projectmanagers en bestuurders, en het bewaken van de financiële aspecten van projecten.

Concrete voorbeelden voor toekomstige uitvragen:

- Het geven van financieel economische adviezen i.r.t. de haalbaarheid en projectvoortgang;
- Het opstellen van gebieds- of grondexploitaties voor diverse soorten (gebieds)ontwikkelingen;
- Leveren van plan-economische kaders t.b.v. (steden-)bouwkundig, vastgoedontwerp en bedrijfsmatige concepten;
- (Mede)doorrekenen (stedenbouw)kundige en businesscase varianten;
- Het adviseren over kostenverhaal en/of de financiële bijdrage;
- Het adviseren over grondbeleid en ontwikkelstrategieën;
- Beoordelen van diverse stukken zoals: programma van eisen, (steden-)bouwkundig plan, beleidsnota, college- en raadsvoorstellen, etc.;

Functietypes / omschrijvingen:

- Senior planeconoom
- Medior planeconoom

Geraamde waarde incl BTW en. indexatie

2026: € 350.000

2027: € 367.000

2028: € 385.500

2029: € 405.000

Totale geraamde waarde binnen perceel: € 1.507.000

Geraamd aantal opdrachten: 35 stuks

Gemiddelde waarde per opdracht: € 43.057

Range van opdrachtwaarden € 2.000 - € 65.000

Perceel 4 Omgevings- Project- en Risicomanagement

Omgevings- Project- en Risicomanagement binnen de ruimtelijke projecten.

Concrete voorbeelden voor toekomstige uitvragen:

Projectmanagement om te komen tot de volgende producten:

- Projectcontract
- Haalbaarheidsonderzoek/ omgevingsprogramma/ stedenbouwkundig programma
- Intentieovereenkomst
- Anterieure overeenkomst
- Integraal SO/VO/DO
- Prijsvraag/ partnerselectie
- Voortgangsrapportage
- Projectopdracht aan SI
- Bestuurlijke stukken als raadsvoorstel, kredietaanvraag en collegevoorstel

Omgevingsmanagement:

- Strategisch Omgevingsmanagement
- Stakeholderanalyse
- Participatiestrategie en -plan
- Communicatiestrategie en -plan
- Vergunningen
- BLVC -kader/-plan
- Bestuurlijke stukken als raadsvoorstel, kredietaanvraag en collegevoorstel

Risicomanagement:

- Risicoanalyses voor een project
- Volledige begeleiding van risicomanagement in een project

Functietypes / omschrijvingen:

- Omgevingsmanager
- Senior omgevingsmanager
- Projectmanager
- Senior projectmanager
- Risicomanager

Geraamde waarde incl. BTW en. indexatie

2026: € 800.000

2027: € 840.000

2028: € 882.000

2029: € 926.100

Totale geraamde waarde binnen perceel: € 3.448.100,-

Geraamd aantal opdrachten: 132 stuks

Gemiddelde waarde per opdracht: € 26.121,97,-

Range van opdrachtwaarden: € 1000,- tot € 100.000,-

Perceel 5 Planologie

Advisering; taken: o.a. het schrijven van planologische kaders voor o.a. ruimtelijke projecten)

Taken: o.a. het schrijven van regels, het begeleiden van juridische procedures, juridische advisering op de juridische instrumenten van de Omgevingswet, het schrijven van onderbouwingen (voor ruimtelijke projecten, omgevingsvergunningen, beleid (omgevingsprogramma)

Concrete voorbeelden voor toekomstige uitvragen:

- Het schrijven van planologische kaders ten behoeve van een bouwproject of een (kleine of grote) gebiedsontwikkeling op basis van het bestaande beleid van de gemeente Groningen.
- Voor een opgave (beleidsopgave of een ruimtelijk project, waaronder een gebiedsontwikkeling) moeten planregels geschreven worden conform de systematiek van het omgevingsplan van de gemeente Groningen;
- Voor een opgave moet geadviseerd worden wat de juridische mogelijkheden zijn t.a.v. het volgen van een planologische procedure, het inzetten van een juridisch instrument uit de Omgevingswet;
- Er komt ruimtelijk beleid, voor bijvoorbeeld klimaatadaptatie, waarvoor een onderbouwing t.b.v. de inzet van het Omgevingswetinstrument programma (omgevingsprogramma) geschreven moet worden;
- Het schrijven van onderbouwingen (op basis van een Etfal-format¹) bij bouwprojecten t.b.v. de later te verlenen buitenplanse omgevingsvergunningen (BOPA's);
- Het schrijven van de ruimtelijke onderbouwing (op basis van een Etfal-format) voor ingediende buitenplanse omgevingsvergunningen (BOPA's).

Functietypes / omschrijvingen:

- Planoloog
- Planologisch adviseur
- Juridisch planologisch adviseur / planjurist

Geraamde waarde incl. BTW en. indexatie

2026: € 1.200.000

2027: € 1.260.000

2028: € 1.323.000

2029: € 1.390.000

Totale geraamde waarde binnen perceel: € 5.173.000

Geraamd aantal opdrachten: 250 stuks

Gemiddelde waarde per opdracht: € 20.692

Range van opdrachtwaarden: € 2.000 tot € 50.000

¹ Etfal staat voor 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Perceel 6 Technische ingenieursdiensten

Civil- en cultuurtechnisch kennisexpertise, ingenieursdiensten en advies of daar aan gelieerd werk, voor de inrichting, beheer en onderhoud van de openbare ruimte.

Concrete voorbeelden voor toekomstige uitvragen:

- Advies complexe constructiebeoordelingen op incidentele basis
- Teken- bestekswerk
- Producten/diensten:
 - Advies op (technische) onderdelen van het project in de:
 - Initiatieffase;
 - Definitiefase;
 - Ontwikkelfase tot moment van contractvorming
 - Vorbereiding en realisatie van een werk
 - Overdracht aan SB
- Uitvoering gereedmaken van een werk
- Managen van uitvoeringscontracten (RAW, UAV-GC en Bouwteam etc)
- Kostendeskundigheid:
 - Besteksraming tot probabalistische ramingen
 - Kostenadvies
 - MKI advies
- Opstellen van adviezen op het gebied van Water en Riolering
- Opstellen van adviezen op het gebied van Duurzaamheid
- Constructieve berekeningen en adviezen (civieltechnisch en bouwkundig)
- Opstellen van adviezen op het gebied van Energie
-
- Opstellen van adviezen/contracten voor vervanging van installaties

Functietypes / omschrijvingen:

- (senior) Constructeur
- Projectvoorbereider
- Projectleider
- Technisch projectleider
- Directievoerder
- (technisch) Contractmanager
- Calculator
- Vaktechnisch specialist Water en Riolering
- Vaktechnisch specialist duurzaamheid
- Vaktechnisch specialist constructeur
- Vaktechnisch specialist energie
- Vaktechnisch specialist installaties (werktuigbouwkundig of electrotechnisch)

Geraamde waarde incl. BTW en. indexatie

2026: € 1.455.000

2027: € 1.528.000

2028: € 1.604.000

2029: € 1.685.000

Totale geraamde waarde binnen perceel: € 6.272.000,-

Geraamd aantal opdrachten: 735 stuks

Gemiddelde waarde per opdracht: € 8533,-

Range van opdrachtwaarden: € 1000,- tot € 150.000,-

Perceel 7 Erfgoed

Advisering van vergunning aanvragen en voor projectopgaven. Beoordelen van rapportages op het gebied van Monumenten.

Advisering van vergunning aanvragen en voor projectopgaven. Beoordelen van rapportages. Op het gebied van Archeologie.

Advisering van vergunning aanvragen en voor projectopgaven. Beoordelen van rapportages op het gebied van cultuurhistorie.

Concrete voorbeelden voor toekomstige uitvragen:

Monumenten

- Opstellen van adviezen in het kader van toetsing van bouwplannen ten aanzien van te beschermen monumentale waarden in het kader van Omgevingsvergunningen (gehele vergunningenproces);
- Controleren en toetsen van rapporten, plannen en initiatieven aan beleid en regelgeving (Erfgoedwet, de Omgevingswet en gemeentelijke beleidskaders);
- Leveren van vakinhoudelijke adviezen aan ruimtelijke kaderstelling, beleid en beheer; bijv. bij restauratieplannen en bij de uitvoering van de plannen (verbouwingen en restauraties);
- Opstellen en actualiseren van beleid (bv. Erfgoednota of Cultuurhistorische waardenkaart);
- Controleren en toetsen van rapporten, plannen en initiatieven aan beleid en regelgeving
- Informatie verstrekken aan derden over de monumentale waarden en verbouwingsmogelijkheden, het omgevingsvergunningenproces, verduurzamingsmaatregelen, restauratievoorwaarden en eventuele financieringsmogelijkheden.

Archeologie

- Het opstellen van vakinhoudelijke adviezen in het kader van toetsing van bouwplannen (gehele omgevingsvergunningenproces);
- Leveren van vakinhoudelijke adviezen aan ruimtelijke kaderstelling, beleid en beheer;
- Opstellen en actualiseren van beleid (bv. Archeologienota of Cultuurhistorische waardenkaart);
- Controleren en toetsen van rapporten, plannen en initiatieven aan beleid en regelgeving;
- Controleren van tijd, geld, inhoud en kwaliteit m.b.t. het vakgebied binnen gemeentelijke projecten;
- Advies leveren op basis van vakinhoudelijk kennis;
- Controleren dat de uitvoering voldoet aan de wettelijke zorgplicht van de gemeente (controle van plannen van aanpak en programma's van eisen);
- Controle op het uit te voeren veldwerk.

Cultuurhistorie

- Opstellen van adviezen in het kader van toetsing van bouwplannen (gehele omgevingsvergunningenproces) bij wijzigingen aan karakteristieke panden;
- Leveren van vakinhoudelijke adviezen aan ruimtelijke kaderstelling, beleid en beheer;

- Opstellen en actualiseren van beleid (bv. Archeologienota of Cultuurhistorische waardenkaart);
- Controleren en toetsen van rapporten, plannen en initiatieven aan beleid en regelgeving ;
- Informatie verstrekken over cultuurhistorische waarden en ontwikkelmogelijkheden;
- Opstellen van cultuurhistorische verkenningen.

Functietypes / omschrijvingen:

- Adviseur Monumenten
- Adviseur Archeologie
- Adviseur Cultuurhistorie

Geraamde waarde incl BTW en. indexatie

2026: € 600.000

2027: € 630.000

2028: € 662.000

2029: € 695.000

Totale geraamde waarde binnen perceel: € 2.587.000

Geraamd aantal opdrachten: 3000 stuks

Gemiddelde waarde per opdracht: € 863

Range van opdrachtwaarden 1.500-75.000

Perceel 8 Ruimtelijke kwaliteit

Advisering van vergunning aanvragen en voor projectopgaven. Beoordelen van rapportages op het gebied van Ruimtelijke kwaliteit.

Concrete voorbeelden voor toekomstige uitvragen:

- Opstellen van adviezen in het kader van toetsing van bouwplannen (vooroverleg tot aanvraag omgevingsvergunningen) met accent op ruimtelijke kwaliteit (welstand, stedenbouw, planologie);
- Leveren van vakinhoudelijke adviezen aan ruimtelijke kaderstelling, beleid en beheer;
- Opstellen en actualiseren van beleid (bv. Welstandsnota of andere ruimtelijke kaders);
- Controleren en toetsen van plannen en initiatieven aan beleid en regelgeving (Beeldkwaliteitsplannen en stedenbouwkundige randvoorwaarden);
- Advies leveren op basis van vakinhoudelijke kennis over ruimtelijke kwaliteit en/of welstandsregels;
- Opstellen van en bijdragen aan integrale adviezen, het doen van voorstellen als het gaat om de uitwerking, implementatie en uitvoering van het advies.

Functietypes / omschrijvingen:

- Adviseur Welstand
- Adviseur Ruimtelijke kwaliteit

Geraamde waarde incl BTW en. indexatie

2026: € 200.000

2027: € 210.000

2028: € 220.500

2029: € 231.500

Totale geraamde waarde binnen perceel: € 862.000

Geraamd aantal opdrachten: 1000 stuks

gemiddelde waarde per opdracht: € 862

Range van opdrachtwaarden 1.500-75.000