

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Sluis
Aanbestedende Dienst: Gemeente Sluis
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Contractstermijn

Vraag:

In de sluitnota is een contractstermijn van vier jaar (31-12-2025 tot 31-12-2029) opgenomen. Gebruikelijk is een contractstermijn van drie jaar met een wederzijdse verlengingsmogelijkheid. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

De Concept Sluitnota is herzien en wordt met deze Nota van Inlichtingen gecorrigeerd. De juiste contractstermijn luidt; Ingangsdatum 31 december 2025 00.00 uur Einddatum 1 januari 2029 12.00 uur. De verlengingstermijnen blijven gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Sluis

Beantwoord op: 5 nov 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Verantwoordelijkheid schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

"Schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van de schoolgebouwen, inclusief:
Binnen- en buitenonderhoud
Herstelonderhoud
Aanpassingen aan gebouwen
Vervanging van installaties en hulpmiddelen
Opstellen en bijhouden van een MeerjarenOnderhoudsPlan (MJOP).
Ongeacht de eigendomspositie, heeft de gemeente de wettelijke zorgplicht voor voldoende en adequate onderwijshuisvesting. In dat kader draagt de gemeente er zorg voor dat de brandverzekering (opstalverzekering) van alle schoolgebouwen in orde is. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering gemeente Sluis

Beantwoord op:

5 nov 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Aanbestedende dienst verwijst naar de specificatie waarin deze informatie is opgenomen en die u separaat wordt toegestuurd via de berichtenmodule van TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Sluis

Beantwoord op: 5 nov 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Aanbestedende dienst heeft hiervoor geen vaststaand beleid maar gaat als goed huisvader om met gebouwen en inventaris.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Sluis

Beantwoord op: 5 nov 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Monumenten

Vraag:

Is er een overzicht beschikbaar met de objecten die als monumentaal zijn aangemerkt?

Antwoord:

Aanbestedende dienst verwijst naar de specificatie waarin deze informatie is opgenomen en die u separaat wordt toegestuurd via de berichtenmodule van TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Sluis

Beantwoord op: 5 nov 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Inschrijving gevolmachtigd agent

Vraag:

Het is gebruikelijk dat indien een verzekeraar via een gevolmachtigd agent inschrijft de gevolmachtigde de UEA namens de betreffende verzekeraar invult. Deel IIA van de UEA bevat dan de gegevens van de verzekeraar. Deel IIB van de UEA bevat de gegevens van de gevolmachtigde. De gevolmachtigde ondertekend het UEA. Kunt u daarmee akkoord gaan?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Sluis

Beantwoord op: 5 nov 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het

daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering gemeente Sluis

Beantwoord op:

5 nov 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Sluitnota, verzekeringstermijn

Vraag:

Wij kunnen niet akkoord gaan met een termijn van 48 maanden. Kunt u akkoord gaan met een termijn van 36 maanden?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 1. De juiste contractstermijn luidt; Ingangsdatum 31 december 2025 00.00 uur Einddatum 1 januari 2029 12.00 uur.

Verlengingstermijnen blijven gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Sluis

Beantwoord op: 5 nov 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

3.3.2 Premie

Vraag:

U geeft aan dat teneinde te komen tot een co-assurantie polis een maximum aandeel van 40% wordt gevraagd. Mogen wij ervan uit gaan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, dit aandeel geldt per individuele verzekeraar en niet voor het totaalaandeel waarmee de gevolmachtigd agent inschrijft?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Sluis

Beantwoord op: 5 nov 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

4.7.2 Inschrijving via een assuradeur of gevolmachtigd agent

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend

aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen. Wij verwijzen naar het gestelde in artikel 4.7.1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering gemeente Sluis

Beantwoord op:

5 nov 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Schadeverleden

Vraag:

Wij ontvangen graag nadere informatie over de toedracht of oorzaak van de schade van 19 april 2023.

Antwoord:

Via de overstort van een sifon achter het keukenblok in de keuken van het pand aan de Kloosterstraat 38 te Sluis is er waterschade ontstaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Sluis

Beantwoord op: 5 nov 2025