**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Amstelveen |
| Rechtsvorm van de koper : | Regionale overheid |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | Planontwikkeling en gronduitgifte Landtong gemeente Amstelveen |
| Beschrijving: | De Gemeente Amstelveen wenst door middel van een tender voor een gronduitgifte een partij te contracteren voor het voor eigen rekening en risico ontwikkelen en realiseren van woningen op de ontwikkellocatie Landtong. Het betreft hier zowel middeldure huurwoningen in een groter appartementsgebouw aan de Landtong als middeldure koopwoningen in drie kleinere gebouwen aan de Kringloop. De gebouwen aan de Landtongzijde krijgen vijf woonlagen , terwijl de gebouwen aan de polderzijde vier woonlagen krijgen. Onder alle gebouwen komt een half verdiepte parkeergarage. Binnen de bouwenvelop kunnen minimaal 155 en maximaal 160 appartementen gerealiseerd worden, met oppervlaktes variërend van gemiddeld 50 tot 65 m2 GBO. Voor eigen rekening en risico ontwikkelen en realiseren van minimaal 155 en maximaal 160 woningen. |
| Identificatiecode van de procedure: | 4d043b5d-32cb-4236-b91d-206159b7f5c0 |
| Type procedure: | Niet-openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Amstelveen |

**2.1.4 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Er waren uitsluitend onregelmatige inschrijvingen ontvangen. Op grond van artikel 2.30 lid 1 jo. artikel 2.28 lid 1 sub b van de Aanbestedingswet is overgegaan op de 'mededingingsprocedure met onderhandeling' met alle partijen die hebben ingeschreven. Mocht u vragen hebben, dan kunt u een vraag stellen aan nika.ligthart@atosborne.nl o.v.v. deze aanbesteding. |

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Planontwikkeling en gronduitgifte |
| Beschrijving: | Het voor eigen rekening en risico ontwikkelen van minimaal 155 en maximaal 160 woningen aan de Landtong Amstelveen. Het voor eigen rekening en risico ontwikkelen van minimaal 155 en maximaal 160 woningen aan de Landtong Amstelveen. |
| Interne identificatiecode: | 1 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Amstelveen |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Begindatum: | 31/08/2026 |
| Einddatum van de duur: | 03/11/2028 |

**5.1.5 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 10 750 000 Euro |

**5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

| | |
|---|---|
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | Zie t.z.t. Gunningsleidraad |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |

Criterium:

| | |
|---|---|
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteit |
| Beschrijving: | Zie t.z.t. Gunningsleidraad |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| : | Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen |
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Gemeente Amstelveen |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Gemeente Amstelveen |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Gemeente Amstelveen |

**6. Resultaten**

| | |
|---|---|
| Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: | 10 750 000 Euro |

**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

**6.1.2 Informatie over winnaars**

| | |
|---|---|
| Winnaar: | |
| Officiële naam: | VORM Ontwikkeling B.V. |
| Inschrijving: | |
| Identificatiecode van de inschrijving: | 1 |
| Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: | LOT-0000 |
| Waarde van de aanbesteding: | 10 750 000 Euro |
| De inschrijving is gerangschikt: | neen |
| De inschrijving is een variant: | neen |
| Onderaanneming: | Neen |
| Informatie over het contract: | |
| Identificatiecode van het contract: | CON-0001 |
| Titel: | P1 Planontwikkeling en gronduitgifte |
| Datum waarop de winnaar is gekozen: | 12/08/2025 |
| Datum van sluiting van het contract: | 13/10/2025 |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Gemeente Amstelveen |

**6.1.4 Statistische informatie**

| | |
|---|---|
| Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Elektronisch ingediende inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of | 2 |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| verzoeken tot deelname: | |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 0 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 2 |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Amstelveen |
| Registratienummer: | 30505231 |
| Postadres: | Laan Nieuwer-Amstel 1 |
| Stad: | Amstelveen |
| Postcode: | 1182 JR |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Amsterdam (NL32B) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Laura van der Linde |
| E-mail: | laura.vanderlinde@atosborne.nl |
| Telefoon: | +31 645277324 |
| Internetadres: | http://www.amstelveen.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Rechtbank Amsterdam |
| Postadres: | Postbus 84500 |
| Stad: | Amsterdam |
| Postcode: | 1080BN |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Amsterdam (NL32B) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | info@rechtbankamsterdam.nl |
| Telefoon: | +31 883617000 |
| Fax: | +31 205412111 |
| Internetadres: | https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/ |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Gemeente Amstelveen |
| Postadres: | Postbus 4 |
| Stad: | Amstelveen |
| Postcode: | 1180 BA |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Amsterdam (NL32B) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Team I&A |
| E-mail: | inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Internetadres: | http://www.amstelveen.nl |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | VORM Ontwikkeling B.V. |
| Omvang van de ondernemer: | Groot |
| Registratienummer: | 24407638 |
| Postadres: | Schiehaven 13 |
| Stad: | ROTTERDAM |
| Postcode: | 3024 EC |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | b.denheld@vorm.nl |
| Telefoon: | +31 610224835 |
| Internetadres: | http://www.vorm.nl |

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

| | |
|---|---|
| Winnaar van deze percelen: | LOT-0000 |

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | b0d673a9-ad1f-43da-8ec3-5057cd5ccb0b - 01 |
| Type formulier: | Resultaat |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 14/10/2025 11:16 +02:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid