

09/09/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amstelveen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Planontwikkeling en gronduitgifte Landtong gemeente Amstelveen
Beschrijving: De Gemeente Amstelveen wenst door middel van een tender voor een gronduitgifte een partij te contracteren voor het voor eigen rekening en risico ontwikkelen en realiseren van woningen op de ontwikkellocatie Landtong. Het betreft hier zowel middeldure huurwoningen in een groter appartementsgebouw aan de Landtong als middeldure koopwoningen in drie kleinere gebouwen aan de Kringloop. De gebouwen aan de Landtongzijde krijgen vijf woonlagen , terwijl de gebouwen aan de polderzijde vier woonlagen krijgen. Onder alle gebouwen komt een half verdiepte parkeergarage. Binnen de bouwvelop kunnen minimaal 155 en maximaal 160 appartementen gerealiseerd worden, met oppervlaktes variërend van gemiddeld 50 tot 65 m2 GBO. Voor eigen rekening en risico ontwikkelen en realiseren van minimaal 155 en maximaal 160 woningen.

Identificatiecode van de procedure: 4d043b5d-32cb-4236-b91d-206159b7f5c0

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amstelveen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Planontwikkeling en gronduitgifte
Het voor eigen rekening en risico ontwikkelen van minimaal 155 en maximaal

Beschrijving: 160 woningen aan de Landtong Amstelveen. Het voor eigen rekening en risico ontwikkelen van minimaal 155 en maximaal 160 woningen aan de Landtong Amstelveen.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amstelveen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 31/08/2026

Einddatum van de duur: 03/11/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Selectiecriteria

Beschrijving: Ten behoeve van de nadere selectie worden de ingediende referentieprojecten beoordeeld op de mate waarin de bij het referentieproject opgedane ervaring relevant is voor de werkzaamheden van de onderhavige Ontwikkelopgave voor de ontwikkeling van woningen op Landtong. Hoe meer de specifieke kenmerken van het referentieproject aansluiten bij de specifieke kenmerken van de onderhavige Ontwikkelopgave, des te relevanter deze ervaring wordt geacht. De vijf partijen met de hoogste score op dit selectiecriteria zullen worden uitgenodigd tot de volgende fase van de aanbesteding. Zie de Selectieleidraad voor meer informatie.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E1 Geen crimineel verleden

Beschrijving:

De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351); b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358); c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316); d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344). Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E2 Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Beschrijving:

Door middel van de rechtsgeldige ondertekening van het UEA, geeft Inschrijver te kennen dat de bovengenoemde dwingende en facultatieve uitsluitingsgronden niet op Inschrijver van toepassing zijn. Opdrachtgever kan bij de winnende Inschrijver, voorafgaand aan een definitieve gunning, het verklaarde op juistheid verifiëren. Hiertoe vraagt de Aanbestedende Dienst bij de winnende Inschrijver de in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet genoemde bewijsstukken op. Het kan hierbij gaan om een geldig uittreksel uit het handelsregister, een geldige gedragsverklaring aanbesteden en een geldige verklaring van de belastingdienst. Indien de inhoud van deze bewijsstukken niet overeenkomt met wat in het UEA wordt gesteld, dan wordt Inschrijver uitgesloten van de procedure.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de

tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
geadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Zie t.z.t. Gunningsleidraad
Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Zie t.z.t. Gunningsleidraad
Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 27/09/2024 12:00 +02:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348373>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 06/01/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348373>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 15/11/2024 12:00 +01:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Neen

Elektronische
facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Amstelveen

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Amstelveen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Amstelveen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Amstelveen

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Amstelveen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amstelveen

Registratienummer: 30505231

Postadres: Laan Nieuwer-Amstel 1

Stad: Amstelveen

Postcode: 1182 JR

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Contactpunt: Laura van der Linde

E-mail: laura.vanderlinde@atosborne.nl

Telefoon: +31 645277324
Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Amsterdam
Postadres: Postbus 84500
Stad: Amsterdam
Postcode: 1080BN
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtbankamsterdam.nl
Telefoon: +31 883617000
Fax: +31 205412111
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Amstelveen
Postadres: Postbus 4
Stad: Amstelveen
Postcode: 1180 BA
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)
Land: Nederland
Contactpunt: Team I&A
E-mail: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl
Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 69401d05-0f23-4192-9669-597da1a16cd4-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 09/09/2024 09:53 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

