

Ref. Nr.	Fase	Vragenronde	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op
1	Inschrijffase	1	1e Nota van Inlichtingen	1. Bevestigt u dat deze Europese openbare aanbesteding openstaat voor een onbeperkt aantal inschrijvingen zonder voorafgaande selectie? Zo ja, kunt u toelichten waarom geen selectiefase of limiet op het aantal gegadigden is opgenomen, gezien de aanzienlijke ontwerp- en visualisatieinspanning die van inschrijvers wordt gevraagd?	1. Deze Europese openbare aanbesteding is zonder voorselectie. Dit betekent dat in de basis een onbeperkt aantal inschrijvers kunnen deelnemen. De reden dat aanbestedende dienst heeft gekozen voor een openbare procedure is dat aanbestedende dienst expliciet visies uitvraagt op het gebied van ontwerp, duurzaamheid en op proces. Deze visies dienen opdrachtgever inzicht te geven of dat inschrijver begrijpt wat de opgave is en wat de denkrichting is. Deze denkrichting en daaruit voortkomende ontwerkoplossingen gaan mee in het verdere ontwerptraject na opdrachtverlening aan één partij. Zie hiervoor "Contractmanagement en korting bij niet nakomen van de beloften uit de BKPV aanbieding" pagina 30 van de aanbestedingsleidraad V0.6 d.d. 13 oktober 2025. Het kader die aanbestedende dienst voor deze afweging heeft gemaakt ligt in de Gids Proportionaliteit en de daarmee gepaarde afweging of dat er expliciet handelingen van inschrijver worden gevraagd ten behoeve van de ontwerp- en realisatiefase. Hiervan is aanbestedende dienst van mening dat dit niet zo is en dat de inspanning in de inschrijvingsfase voor de inschrijver in redelijke verhouding blijft ten opzichte van het afbreukrisico.	24-10-2025
				2. Hoe waarborgt de aanbestedende dienst dat de beoordeling kwalitatief en tijdig blijft wanneer een groot aantal inschrijvingen wordt ontvangen, en welke maatregelen neemt u om te voorkomen dat ongewenst veel inschrijvers onnodige kosten maken als gevolg van deelname aan de inschrijving?	2. De verwachting van de aanbestedende dienst is dat de beoordeling en de daaruit volgende gunningsbeslissing binnen planning blijft. Conform paragraaf 2.5 van de aanbestedingsleidraad is de planning indicatief. Dus mocht de beoordeling zodanig uitlopen dat de planning moet worden aangepast, dan is aanbestedende dienst daartoe gerechtigd. Tenzij aanbestedende dienst meer tijd nodig zou hebben voor een nauwkeurige en nauwgezette beoordeling, ziet aanbestedende dienst voor nu geen reden om de planning in twijfel te trekken. De kwalitatieve waarborging wordt gewaarborgt door een beoordelingsteam. Onder stap 1 heeft aanbestedende dienst gemeld uit welke beoordelaars het beoordelingsteam bestaat. Als aanpassing op stap 1 zal aanbestedende dienst een nog concretere aanduiding geven van de functies, expertises en rol van het beoordelingsteam. (zie aanbestedingsleidraad bij deze nota). De maatregelen om onnodige kosten bij de inschrijvende partijen neer te leggen liggen in de gunningscriteria waarbij de aanbestedende dienst expliciet niet gevraagd heeft om bijvoorbeeld een VO, uitgewerkt procesplan of uitgewerkt ontwerpdocument voor wat betreft de invulling van duurzaamheid. Dit is verankerd in het principe van "visie".	
				3. Is er een tendervergoeding of tegemoetkoming voorzien voor de door inschrijvers te maken ontwerp- en visualisatiekosten; zo ja: welk bedrag wordt gehanteerd, wat zijn de toekenningsvoorwaarden, en op welk moment in het proces wordt de vergoeding uitgekeerd?	3. Aanbestedende dienst stelt geen tendervergoeding ter beschikking om redenen zoals benoemd in antwoord 1. en 2. van deze vraag.	
2	Inschrijffase	1	Model Bankgarantie	Wij verzoeken u de volgende punten toe te voegen aan de Model Bankgarantie: - Een einddatum of een moment waarop de bankgarantie vervalt (einde garantietermijn); - Een berichtgeving vooraf dat men voornemens is om de bankgarantie in te roepen (vaak 10 werkdagen) met de mogelijkheid om dit aanhangig te maken bij de Raad van Arbitrage.	De bankgarantie van 5% van de aannemingssom loopt door tot aan het moment van oplevering. Na oplevering is er sprake van een onderhoudstermijn waarbij de bankgarantie in deze fase 2% bedraagt. Aanbestedende dienst gaat niet akkoord met het verstrekken van een berichtgeving vooraf om de bankgarantie in te roepen.	30-10-2025
3	Inschrijffase	1	251009 Ontwerpnota Maakfabriek	De gevraagde belastingen zijn aanzienlijk. Hoe wordt dit gezien in relatie tot een demontabele opbouw met industrieplaten, een droog mechanisch koppelsysteem en de bodemgesteldheid in deze regio? Met deze uitgangspunten wordt veel gevraagd van de fundering, wat een negatieve invloed heeft op de MPG-score.	Gestelde eisen in de Vraagspecificatie zijn gewijzigd in relatie tot de belastingen, fundering en ondergrond en MPG.	30-10-2025

4	Inschrijffase	1	251009 Ontwerpnota Maakfabriek	De eis voor een duurzaam gebouw strookt niet geheel met de eis voor een dak welke draagkrachtig is voor een combinatie van parkerende voertuigen, een luifelconstructie en PV-panelen. In hoeverre mag van deze 2e eis worden afgeweken?	Gestelde eis in de Vraagspecificatie met betrekking tot de MPG score is aangepast.	30-10-2025
5	Inschrijffase	1	251009 Ontwerpnota Maakfabriek	Is er naast dit getekende PVE op hoofdlijnen ook een meer gedetailleerde ruimtebehoefte bekend? Of is het opstellen daarvan onderdeel van de opgave?	Ter aanvulling op de behoefte die omschreven is in de Ontwerpnota in Bijlage VS 1 is Bijlage VS 1b toegevoegd. Exacte invulling is onderdeel van de opgave.	30-10-2025
6	Inschrijffase	1	Planning procedure	Om een op uw wensen toegespitste visie op het ontwerp en de ruimtelijke indeling te kunnen geven willen wij de suggestie doen om een mogelijkheid tot dialoog in de planning op te nemen, bij voorkeur voor de 2e nota. Kunt u dit in overweging nemen?	Daar gaat aanbestedende dienst niet mee akkoord.	30-10-2025
7	Inschrijffase	1	Leidraad p. 26, visie op het ontwerp	Zou u meer inzicht kunnen geven in de opbouw van de projectorganisatie vanuit de opdrachtgever en gebruikers zijde? Daarmee kunnen wij een scherpere en meer specifieke visie op het ontwerpproces geven die is toegespitst op uw projectorganisatie. Hierbij denken wij aan eventuele werkgroepen van gebruikers en besluitvormingsorganisasatie (projectgroep, stuurgroep).	Als Bijlage van deze Nota van Inlichtingen is een organogram opgenomen betreffende de projectorganisatie.	30-10-2025
8	Inschrijffase	1		Wij vragen ons af waar het plafondbedrag op gebaseerd is. Zou er meer toelichting/onderbouwing kunnen worden gegeven over de totstandkoming van het plafondbedrag? Zo hebben wij meer inzichten in de beweegredenen en motivaties. Een gebouw met deze omvang i.c.m. de gevraagde eisen (bijvoorbeeld de duurzaamheidseisen) lijkt ons niet haalbaar voor dit plafondbedrag.	Het plafondbedrag is gebaseerd op een doorrekening door een bouwkostensdeskundige van de massastudie die voor die project is gemaakt, rekening houdend met de gestelde eisen. Daarnaast zijn budgetten opgenomen voor advieskosten, proceskosten, aansluitkosten, leges en prijsstijgingen gedurende het proces. Wel merken wij op dat wij de ambitie met betrekking tot duurzaamheid en het draagvermogen van de vloer in deze nota hebben verlaagd en daarmee een beter evenwicht hebben bereikt tussen de gestelde eisen en het plafondbudget.	30-10-2025
9	Inschrijffase	1	Leidraad P. 25, score tabel MPG	Wijziging gunningscriterium	Score Toelichting Uitstekend 10 Inschrijver toont aan dit project aantoonbaar <0,70 MPG uit te voeren. Goed 8 Inschrijver toont aan dit project aantoonbaar < 0,80 maar > 0,70 MPG uit te voeren. Voldoende goed 6 Inschrijver toont aan dit project aantoonbaar < 0,90 maar > 0,80 MPG uit te voeren. Ruim voldoende 4 Inschrijver toont aan dit project aantoonbaar < 1,00 maar > 0,90 MPG uit te voeren. Voldoende 2 Inschrijver toont aan dit project aantoonbaar < 1,20 maar > 1,00 MPG uit te voeren. Onvoldoende 0 Inschrijver toont aan dit project > 1.2 MPG waarde uit te voeren. Hiermee voldoet inschrijver niet aan de gestelde bestekseis van maximaal MPG waarde 1,2 en met deze score wordt de inschrijving terzijde gelegd. Een nieuwe inschrijvingsleidraad met een gewijzigde tabel is toegevoegd aan deze nota van inlichtingen.	7-11-2025
10	Inschrijffase	1	Leidraad p. 30, beoordeling	Wijziging gunningscommissie	De leden van de beoordelingscommissie, bestaande uit de gebiedsontwikkelaar, stedenbouwkundige, adviseur duurzaamheid, afgevaardigde gebruikers en de projectleider beoordelen ieder individueel de plannen van aanpak, op de in deze hoofdstuk aangegeven punten, en kennen een score toe. Deze aanpassing is verwerkt in de aanbestedingsleidraad pagina 30, stap 1 "leden beoordelingscommissie".	7-11-2025
11	Inschrijffase	1	Vraagspecificatie incl. bijlagen	Aanvulling wijzigingen op de vraagspecificatie	Zie pagina 3 voor een overzicht van wijzigingen incl. wijzigingen in betreffende bijlagen	7-11-2025
12	Inschrijffase	1	Annex XII	Actualisatie bodemrapportage en geotechnisch rapport	Zie bijlagen annexen XII	7-11-2025