

Titel: Bijlage VS 1b_aanvulling ruimtelijke programma

Datum 6-11-2025

Aanvulling op de Vraagspecificatie Maakfabriek versie 2.0, d.d. 20-10-2025

- Het casco dient te bestaan uit minimaal 4 units van 1.000 m² BVO om te voldoen aan de ruimte behoefte zoals beschreven in de ontwerpnota.
- Iedere unit beschikt over eigen NUTS voorzieningen zoals omschreven in de Vraagspecificatie.
- Aanvullende separatie binnen de units om tot de omschreven exacte ruimtelijke behoefte per partij te komen, hoeft vooralsnog niet te worden gerealiseerd.
- Naast elkaar gelegen units zijn twee keer verbonden door middel van een afsluitbare dubbele deur. Eén keer aan de zijde van de Maria Montesorilaan en een keer aan de zijde van de Max Gootelaan.
- Naast de 4 units (van totaal 4.000 m²) is er aanvullend een mechanisch geventileerde en verlichte containerruimte met plaats voor minimaal 6x 1100 liter afval containers, een inpandige verlichte fietsenstalling met 100 stallingsplekken en eventueel interne verkeersruimten.
- In de aanvullende ruimten wordt ook een afsluitbare technische ruimte gerealiseerd waarin NUTS voorzieningen worden aangebracht voor alle aanvullende ruimten en de totale parkeervoorziening.
- Alle verlichting in de aanvullende ruimten wordt geschakeld door middel van aanwezigheidsdetectie.
- De 4 units hebben allen een eigen entree aan de zijde van de Maria Montesorilaan en eigen toegangen voor laden en lossen aan de Max Gootelaan.
- De hellingbaan dient zoveel mogelijk in de aanvullende ruimten en buiten de 4 units om gepositioneerd te worden, zodanig dat de vrije hoogte van 8m¹ zoveel mogelijk geborgd blijft in de 4 units. Het is toegestaan om, vanwege een efficiënte inpassing van de hellingbaan op ca. 150 m² een vrije hoogte van minimaal 6m¹ te realiseren.