

13/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Dordrecht

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 250057GDD Design en construct "De Maakfabriek" onderdeel van Leerpark Smart Campus Dordrecht

Beschrijving: In De Maakfabriek, als onderdeel van het Leerpark Dordrecht worden start- en scale-ups gehuisvest en is er praktijkruimte voor bedrijven. Dit zijn innovatieve bedrijven die betrokken zijn bij de energietransitie, zoals bijvoorbeeld energiecoöperaties en bedrijven uit de installatiebranche. Tegenover de duurzaamheidsfabriek is een perceel van circa 6.600 m² beschikbaar waar ruimte is voor deze ontwikkeling. Het perceel is eigendom van de gemeente Dordrecht en kan in ieder geval voor 15 jaar huisvesting bieden. De genoemde periode van 15 jaar maakt het wenselijk om een gebouw te maken dat vooral functioneel is. Het gebouw dient te beschikken over een pragmatische, maar wel verzorgde architectuur die zich voegt in het geheel van de campus "Leerpark".. Zie volledige informatie in de leidraad. Zie scope van de opdracht in de aanbestedingsstukken

Identificatiecode van de procedure: ffd2737b-b225-4929-9a4a-4097244a5d1f

Interne identificatiecode : 250057GDD

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Europese openbare aanbestedingsprocedure conform Aanbestedingswet 2012 en het Aanbestedingsreglement Werken 2016, hoofdstuk 2 "openbare procedure".

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Gemeente Dordrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 250057GDD Design en construct "De Maakfabriek" onderdeel van Leerpark Smart Campus Dordrecht

Beschrijving: Zie paragraaf 1.2 en 1.3 van de aanbestedingsleidraad Zie aanbestedingsleidraad

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Gemeente Dordrecht

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 02/03/2026

Einddatum van de duur: 17/12/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: IA: Prijscomponent

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad

Categorie van het

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	IIA: Visie op het ontwerp
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	38
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	IIB: visie op duurzaamheid
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	27
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	IIC: MPG waarde op basis van referentiewaarde
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	IID: Visie op het ontwerpproces
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	5
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	IIE: Presentatie ten behoeve van visie op het ontwerp en visie op duurzaamheid
Beschrijving:	zie aanbestedingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 28/11/2025 12:00 +01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/396808>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/396808>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 16/01/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 2 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/01/2026 12:05 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische
facturering: Niet toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Dordrecht - Rechtbank Rotterdam

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Dordrecht - Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	zie aanbestedingsleidraad
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Dordrecht
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Dordrecht - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Dordrecht

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Dordrecht
Registratienummer:	111720547
Postadres:	Spuiboulevard 300
Stad:	DORDRECHT
Postcode:	3311GR
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Bas Doms
E-mail:	inkoop@rechtsteden.nl
Telefoon:	+31 621260703
Internetadres:	http://www.dordrecht.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Postadres:	Wilhelminaplein 100 -125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Postadres:	Wilhelminaplein 100 - 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072AK
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Rotterdam
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Postadres: Wilhelminaplein 100 - 125
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072AK
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Rotterdam
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883626000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 37e6d806-6575-4929-83f5-0b055313c5c5 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 13/10/2025 16:59 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands