

Model Basisovereenkomst:

Design en construct "De Maakfabriek" onderdeel van Leerpark Smart Campus Dordrecht

Model Basisovereenkomst

Partijen:

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dordrecht
Spuiboulevard 300
3311 GR Dordrecht

hierna te noemen: de Opdrachtgever,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door: **Gemandateerde**

en

hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

overwegende dat¹

- (a) de Opdrachtgever voornemens is het project "de Maakfabriek" inclusief parkeervoorziening, als onderdeel van Leerpark Smart Campus Dordrecht, als Design & Construct te doen realiseren;
- (b) de Opdrachtgever om deze reden de Vraagspecificatie **[kenmerk, datum]** heeft opgesteld, ~~heeft doen opstellen²;~~
- (c) de Opdrachtgever een Europees Openbare aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016) alsmede naar specifieke in dat reglement genoemde Europees Openbare aanbestedingsprocedure conform hoofdstuk 2;
- ~~(d) [beschrijving van het doel en het verloop van de aanbestedingsprocedure];~~
- (e) de Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een Aanbieding **[kenmerk, datum]** aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van het project "de Maakfabriek", inclusief parkeervoorziening als onderdeel van Leerpark Smart Campus Dordrecht, als Design & Construct;
- (f) de Opdrachtgever de Aanbieding van de Opdrachtnemer schriftelijk heeft aanvaard middels een gunningsbrief met **[kenmerk, datum];**

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

- 1) Indien de Opdrachtgever geen aanbestedingsprocedure heeft gevoerd en hij de Opdrachtnemer direct en exclusief benaderd heeft voor het doen van een Aanbieding, komen de overwegingen (c) en (d) te vervallen. In plaats daarvan wordt een nieuwe overweging (c) tussengevoegd die luidt: (c) de Opdrachtgever de Opdrachtnemer heeft verzocht tot het doen van een Aanbieding voor de realisatie van...
De overwegingen (e) en (f) worden dan omgenummerd tot (d) respectievelijk (e).
- 2) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2025. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2025 bekend te zijn.

Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtnemer zal op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren het project "de Maakfabriek", als onderdeel van Leerpark Smart Campus Dordrecht. 3

hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.

2. Partijen zijn overeengekomen dat:⁴
~~O de Opdrachtnemer op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding het Werk door middel van Onderhoudswerkzaamheden in stand zal houden, hierna te noemen: het Meerjarig Onderhoud, gedurende een periode van []-jaren⁵ te rekenen vanaf de feitelijke datum van oplevering, hierna te noemen: de Meerjarige Onderhoudsperiode, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.~~
O de Opdrachtnemer geen Meerjarig Onderhoud zal realiseren.

3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen Partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de totstandkoming van de Overeenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.

4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 12 UAV-GC 2025, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen in lid 2, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, aan de Opdrachtnemer een prijs van 0,00 euro exclusief btw, zegge invullen bedrag in letters

De voorgaande prijs is opgebouwd uit de volgende componenten:⁶

- Uitwerken van de Ontwerpvisie uit de aanbesteding naar een VO
- Uitwerken van een VO naar een DO
- Opstellen van een SSK raming DO fase
- Verzorgen van een Omgevingsvergunning op basis van een geaccepteerd DO
- Uitwerken Uitvoeringsontwerp (volledig gereed voor realisatie)
- Realisatie Verhuurbaar Casco

3) In de omschrijving van het Werk dienen Partijen ook in te gaan op de bestemming van het Werk.

4) Partijen worden geacht één van de gegeven opties aan te kruisen om zodoende hun keuze kenbaar te maken. Indien zij dat niet doen, wordt realisatie door de Opdrachtnemer van het Meerjarig Onderhoud niet geacht te zijn overeengekomen.

5) In te vullen door Partijen.

6) Nader uit te werken door Partijen.

5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2025 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk 31 mei 2027.⁷ Deze datum wordt door Partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.
6. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV-GC 2025 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum:⁸
- | | | |
|---|-----------|----------------------------|
| (a) Uitwerken Ontwerpvisie inschrijver naar een VO | op | 30 maart 2026 |
| (b) Uitwerken VO op basis van ontwerpvisie naar DO | op | 29 mei 2026 |
| (c) Verzorgen van een Omgevingsvergunning op basis van een geaccepteerd DO | op | 1 juni 2026 |
| (d) Uitwerken UO (volledig tbv realisatie) | op | 31 juli 2026 |
| (e) Realisatie Verhuurbaar Casco | op | V.a. september 2026 |
| (f) Oplevering Verhuurbaar Casco | op | 17 december 2027 |

Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
- (a) de door Partijen ingevulde Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen, de processen-verbaal en de licentieovereenkomst bedoeld in § 40a lid 5 UAV-GC 2025;
 - (b) de Vraagspecificatie;
 - (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
 - (I) de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - (II) de planning;
 - (III) het acceptatieplan;
 - (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - (V) de vrijkomende materialen;
 - (VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht, alsmede van de tijdstippen waarop zij worden verricht;
 - (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - (VIII) de stelposten;
 - (IX) de bankgarantie;
 - (X) de verzekeringen;
 - (XI) de geschillenregeling onafhankelijke deskundigen;
 - (XII) de informatie van de Opdrachtgever;

7) In te vullen door Partijen.

8) In te vullen door Partijen.

- (d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contractvormen (UAV-GC 2025);
- (e) de Aanbieding;
- (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:

- (a) de Basisovereenkomst;
- (b) de Vraagspecificatie;
- (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
- (d) de UAV-GC 2025;
- (e) de Aanbieding;
- (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

Voor zover echter de kwaliteit van de Aanbieding uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit, of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten, met uitzondering van de Basisovereenkomst.

- 3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
- 4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
- 5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst:⁹

~~kalenderdag;~~

- kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of volgens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

~~anders, namelijk _____.~~

9) Partijen worden geacht één van de gegeven opties aan te kruisen om zodoende hun keuze kenbaar te maken.

Indien zij dat niet doen, worden zij geacht te hebben gekozen voor de optie: 'kalenderdag'.

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

1. De Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van:¹⁰
 - O een programma van eisen (inclusief ontwerpnota).
 - ~~O een voorlopig ontwerp dat is gebaseerd op een programma van eisen.~~
 - ~~O een definitief ontwerp dat is gebaseerd op een programma van eisen.~~
 - ~~O deels een programma van eisen, deels een voorlopig ontwerp en/of deels een definitief ontwerp.~~

2. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:
 - (a) indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van een programma van eisen conform artikel 5 lid 1 van deze Basis Overeenkomst: het uitwerken van dat programma van eisen (**inclusief de bij de aanbesteding tot stand gekomen ontwerpvisie**) tot een voorlopig ontwerp, een definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp.
 - ~~(b) indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van een voorlopig ontwerp het uitwerken van dat voorlopig ontwerp tot een definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp.~~
 - ~~(c) indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van een definitief ontwerp: het uitwerken van dat definitief ontwerp tot een uitvoeringsontwerp.~~
 - ~~(d) indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van deels een programma van eisen, deels een voorlopig ontwerp en/of deels een definitief ontwerp: het uitwerken van die verschillende onderdelen op basis van een overeenkomstige toepassing van het bepaalde in dit lid sub a tot en met c.~~

3. Indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van deels een programma van eisen, deels een voorlopig ontwerp en/of deels een definitief ontwerp, geeft de Opdrachtgever in de Vraagspecificatie aan welke onderdelen tot een programma van eisen, welke tot een voorlopig ontwerp en welke tot een definitief ontwerp zijn uitgewerkt.

Art. 6 Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.

2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever deze moet hebben verkregen.

3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk op **1 juli 2026** door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

10) Partijen worden geacht één van de gegeven opties aan te kruisen om zodoende hun keuze kenbaar te maken.

Art. 7 Informatie van de Opdrachtgever

1. Bij de Vraagspecificatie is een annex gevoegd met informatie die de Opdrachtgever voorafgaande aan de Aanbieding aan de Opdrachtnemer ter beschikking heeft gesteld. Deze annex bevat in ieder geval:
 - (a) een omschrijving van het in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2025 bedoelde terrein en/of water en het in § 17 lid 1, eerste volzin, UAV-GC 2025 bedoelde werkterrein;
 - (b) een overzicht van de in § 3 lid 1 sub d UAV-GC 2025 bedoelde goederen;
 - (c) informatie over de geotechnische gesteldheid van de bodem, bestaande objecten, kabels en leidingen, verontreinigingen, ontplofbare oorlogsresten en zaken van materiële, historische of wetenschappelijke waarde, voor zover die informatie relevant is gelet op de aard van het Werk.
2. De Opdrachtgever moet na de totstandkoming van de Overeenkomst de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking stellen:¹¹
 - (a) - Niet van toepassing

Art. 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, is in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex bepaald wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets in de bedoelde annex is bepaald, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daarmee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2025.

Art. 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd:¹²

- ~~O door de Opdrachtgever.~~
- ~~O door de Opdrachtnemer.~~
- ~~O conform de coördinatieovereenkomst die is opgenomen in de hierboven bedoelde en bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.~~
- O niet van toepassing; vooralsnog zijn geen werkzaamheden door nevenopdrachtnemers voorzien.

11) In te vullen door Partijen.

12) Partijen worden geacht één van de gegeven opties aan te kruisen om zodoende hun keuze kenbaar te maken. Doen zij dat niet, dan dienen de werkzaamheden door de Opdrachtgever te worden gecoördineerd.

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten:¹³

- vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.
- vindt niet plaats.

Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Odrachtnemer aan de Odrachtgever ter toetsing moet voorleggen;
- (b) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden voorgelegd;
- (c) de Documenten die de Odrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer Ontwerpdocumenten ter toetsing worden voorgelegd;
- (d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Odrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Odrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Art. 12 Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex het acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de door de Odrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten en Zelfstandige Hulppersonen die de Odrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;
- (b) de tijdstippen waarop de Odrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen;
- (c) de Documenten die de Odrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend;
- (d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen;
- (e) de termijn waarbinnen de Odrachtgever aan de Odrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

13) Partijen worden geacht één van de gegeven opties aan te kruisen om zodoende hun keuze kenbaar te maken. Doen zij dat niet, dan vindt er geen verrekening plaats.

Art. 13a Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering

Partijen zijn het volgende overeengekomen ten aanzien van gebreken in het Werk die zich na de feitelijke datum van oplevering manifesteren:¹⁴

- O de Opdrachtnemer is aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het Werk niet zijn ontdekt, tenzij:
 - (a) die gebreken niet aan hem zijn toe te rekenen; of
 - (b) de Opdrachtgever die gebreken voorafgaande aan de feitelijke datum van oplevering daadwerkelijk heeft opgemerkt;

of

- (c) de Opdrachtnemer niet binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling van die gebreken is gedaan.

~~O de Opdrachtnemer is niet meer aansprakelijk voor gebreken die zich na de feitelijke datum van oplevering manifesteren, tenzij:~~
~~(a) die gebreken aan hem zijn toe te rekenen; en~~
~~bovendien~~
~~(b) de Opdrachtgever die gebreken voorafgaande aan de feitelijke datum van oplevering niet daadwerkelijk heeft opgemerkt;~~
~~en bovendien~~
~~(c) de Opdrachtgever die gebreken op het tijdstip van de feitelijke datum van oplevering redelijkerwijs niet had moeten ontdekken;~~
~~en bovendien~~
~~(d) de Opdrachtnemer binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling van die gebreken is gedaan.~~

Art. 13b Bewijslast in geval van tekortkomingen na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode

~~Indien na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode een tekortkoming in een of meer van de volgende onderdelen van het gerealiseerde Meerjarige Onderhoud aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 32 lid 1 sub a UAV-GC 2025 te bewijzen dat die tekortkomingen niet aan hem zijn toe te rekenen:¹⁵~~

- ~~(a)~~
- ~~(b)~~
- ~~(c)~~
- ~~(d)~~
- ~~(e)~~
- ~~(f)~~
- ~~(g)~~

14) Partijen worden geacht één van de gegeven opties aan te kruisen om zodoende hun keuze kenbaar te maken. Doen zij dat niet, dan worden zij geacht te hebben gekozen voor de eerste optie.

15) In te vullen door Partijen.

Art. 14 Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde adres luidt:

2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde gegevens betreffen:

(a) ntb

Art. 15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2025 zijn Partijen overeen- gekomen dat:¹⁶

~~O de stelposten en bedragen vermeld staan in het overzicht dat is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.~~

O er geen stelposten zijn.

Art. 16 Boetebeding en bonus

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:

(a) Mijlpaaldatum Realisatie Verhuurbaar Casco, **2.500 euro per dag.**

2. Het bedrag aan boetes die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van lid 1 jo. § 36 lid 3 UAV-GC 2025 bedraagt maximaal **500.000 euro.**¹⁷

3. Het in § 36 lid 7 UAV-GC 2025 bedoelde bonusbedrag bedraagt **0 euro** per dag.

4. Het bonusbedrag dat de Opdrachtnemer kan worden uitgekeerd uit hoofde van lid 3 jo. § 36 lid 7 UAV-GC 2025 bedraagt maximaal **0 euro**¹⁸

16) Partijen worden geacht één van de gegeven opties aan te kruisen om zodoende hun keuze kenbaar te maken. Doen zij dat niet, dan zijn er geen stelposten overeengekomen.

17) Indien hier geen limietbedrag is ingevuld, is de hoogte van het totaal door de Opdrachtnemer aan boetes te betalen bedrag contractueel niet gelimiteerd.

18) Indien hier geen limietbedrag is ingevuld, is de hoogte van het eventueel aan de Opdrachtnemer te betalen bonusbedrag contractueel niet gelimiteerd.

Art. 17 Zekerheidstelling

Partijen zijn overeengekomen dat:¹⁹

- O de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5 % van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs.²⁰
- ~~O de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Meerjarig Onderhoud als bedoeld in artikel 2 lid 2, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan % van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs.²¹~~
- ~~O een zekerheidstelling als bedoeld in § 38 lid 1 UAV-GC 2025 niet wordt verlangd.~~

Art. 18 Geschiloplossing door onafhankelijke deskundige(n)

Partijen zijn overeengekomen dat zij hun geschillen zoals omschreven in § 47 UAV-GC 2025:²²

- ~~O ter oplossing voorleggen aan een of meer onafhankelijke deskundigen met inachtneming van de geschillenregeling die is vastgelegd in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.~~
- O voorsnog niet ter oplossing voorleggen aan een of meer onafhankelijke deskundigen: het bepaalde in § 47 lid 3 is van toepassing.

- 19) Partijen dienen hier een keuze te maken, waarbij het ook mogelijk is voor de eerste twee opties gezamenlijk te kiezen. Indien zij geen enkele optie aankruisen, is de Opdrachtnemer niet verplicht tot zekerheidstelling. Indien in artikel 2 lid 2 is overeengekomen dat de Opdrachtnemer zich niet verbindt tot de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, scheidt het aankruisen van de tweede optie in het onderhavige artikel geen verplichtingen voor de Opdrachtnemer.
- 20) Percentage in te vullen door Partijen. Indien zij dat niet doen, is er geen zekerheidstelling overeengekomen.
- 21) Percentage in te vullen door Partijen. Indien zij dat niet doen, is er geen zekerheidstelling overeengekomen.
- 22) Partijen dienen hier een keuze te maken. Doen zij dat niet, dan worden zij geacht te zijn overeengekomen dat zij hun geschillen niet ter oplossing aan een of meer onafhankelijke deskundigen voorleggen. In dat geval is het bepaalde in § 47 lid 3 UAV-GC 2025 van toepassing.

Art. 19 Totstandkoming van de Overeenkomst

De Overeenkomst komt tot stand:²³

- op de datum waarop de Opdrachtgever de ondertekende schriftelijke mededeling van opdrachtverlening heeft verzonden.
- op de datum van de schriftelijke ondertekening van de Basisovereenkomst.

Aldus getekend op [] [datum] te [] [plaats]²⁴

Opdrachtgever:

Opdrachtnemer:

[]

[]

[naam]

[naam]

- 23) Partijen dienen hier een keuze te maken. Doen zij dat niet en hebben zij evenmin de Basisovereenkomst ondertekend, dan is het antwoord op de vraag of en wanneer de Overeenkomst tot stand is gekomen afhankelijk van uitleg.
- 24) Ondertekening kan achterwege blijven in het geval dat Partijen in artikel 19 de eerste optie aankruisen.