



Risico-Inventarisatieformulier voor Brand- en Bedrijfsschadeverzekering

Let op! Als u dit bestand in uw webbrowser opent werken de PDF functies niet. Open het bestand in Adobe Acrobat om invulfuncties van het document te benutten.

Datum 13 november 2025

Aanvrager

Verzekeringnemer Gemeente Tilburg

Adres Stadhuisplein 130

Postcode 5038 TC Plaats Tilburg

Soort bedrijf Overheid

Risicoadres Adres

Postcode Stadhuisplein 130

..... 5038 TC Plaats Tilburg

Teverzekerdewaarde

Verzekerde som gebouwen EUR 103.000.000

Verzekerde som huurdersbelang EUR

Verzekerde som inventaris EUR 9.000.000

Verzekerde som goederen EUR

Verzekerde som bedrijfsschade EUR

Uitkeringstermijn, weken.

Meeverzekeren toeleveranciers risico Ja Nee

Zo ja, s.v.p specificeren middels een % ten opzichte van het jaarbelang %

Verzekerde som extra kosten (uitkeringstermijn standaard 52 weken) EUR

Verzekerde som reconstructiekosten (uitkeringstermijn standaard 52 weken) EUR

Gewenste ingangsdatum

Schadeverloop

Heeft u afgelopen vijf jaar schade geleden die onder de gevraagde verzekering(en) gedekt is? Ja Nee

Zo ja,

Wanneer heeft u schade geleden?

Waarom heeft u schade geleden?

Door welke oorzaak heeft u schade geleden?

Hoeveel bedroeg de schade? EUR

Welke uitkering heeft u mogen ontvangen? EUR

Welke maatregelen zijn er genomen om herhaling te voorkomen?

Ruimte voor toelichting risicogegevens en/of schadeverloop
 (Een bijlage kan meegezonden worden)

Belendingen

Geen directe belendingen (geheel vrijstaand)? Ja Nee
 Maakt het bedrijf onderdeel uit van een zogenaamd omnibus risico Ja Nee
 (bedrijfsverzamelgebouw)?

Belendingen van de naastgelegen gebouwen

Wat zijn de belendingen?

	Bestemming	Afstand
Noord	Winkelpanden	10-25m
Oost	Heikesekerk	circa 20m
Zuid	Paleis/Raadhuis	0m
West	Winkelpanden	circa 15m

Constructie van het gebouw/gebouwen

Draagconstructie kolommen Beton Staal Anders, namelijk

Draagconstructie dakbalken Beton Staal Anders, namelijk

Buitengevel Beton Baksteen Anders, namelijk natuurstenen gevelbekleding

Isolatiemateriaal (gevel) Steenwol Glaswol PIR PUR EPS
 Anders, namelijk

Isolatiematerialen binnenwanden Steenwol Glaswol PIR PUR EPS
 Anders, namelijk

Vloeren Beton Hout Anders, namelijk

Dakbedekking Beton Staal Hout met pannen Hout met bitumendakbedekking
 Anders, namelijk bitumen

Isolatiemateriaal (dak) Steenwol Glaswol PIR PUR EPS
 Anders, namelijk

Ruimte voor aanvullende informatie over de bouwraad

Zijn er brandscheidingen aanwezig? Ja Nee

Uit hoeveel gebouwen bestaat het complex?

1 gebouw.....

Wat is de onderlinge afstand?

.....m

Risicogegevens

Bestemming van het pand

Kantoorfunctie.....
winkel functie.....
ontmoetingsfunctie.....

Omschrijving van de activiteiten en werkzaamheden

Ambtenarenhuisvesting raadzaal, kleine kantine,
winkelplint aan noordzijde.....
ruimte voor horeca aan zuidwest hoek.....

Ligging van het pand?

- Op industrie-/bedrijventerrein
- In bedrijfsverzamelgebouw
- Binnen de bebouwde kom
- Buiten de bebouwde kom
- Afgelegen
- Anders, graag toelichten
middenin de binnenstad.....
.....
.....

Wordt het pand op dit moment verbouwd?

Ja Nee

Is er op dit moment sprake van (gedeeltelijke) leegstand?

Ja Nee

Wat is de vloeroppervlakte van het gebouw/gebouwen?

21.102.....m²

Wat is de staat van onderhoud?

Goed Matig Slecht

Hoe is de orde en netheid?

Goed Matig Slecht

Bedrijfsprocessen

Wordt er in het bedrijf gebruik gemaakt van open vuur, lassen, slijpen of overige brandgevaarlijke werkzaamheden?

Ja Nee

Welke brandverhogende bedrijfsprocessen komen voor?

Houtbewerking

Ja Nee

Metaalbewerking

Ja Nee

ng Extrusie

Ja Nee

Recycling

Ja Nee

Shredderen

Ja Nee

Spuiten met lak

Ja Nee

Lijmen

Ja Nee

Broei

Ja Nee

Anders, toelichten

.....

Indien er één van bovenstaande bedrijfsprocessen worden uitgevoerd omschrijf dan welke procesbeveiligingen/voorzieningen en/of brandbeveiligingsvoorzieningen zijn getroffen.

.....

Opslag

Vindt er in de gebouwen opslag plaats?

Ja Nee

Indien ja, beantwoord dan de onderstaande vragen.

Wat is de maximale stapelhoogte van de goederen?

2m

Wat is de gemiddelde stapelhoogte van de goederen?

1m

Wat is de wijze van opslag?

Stellingen Op de vloer
 Combinatie stellingen en op de vloer
 Anders

Indien anders geef een korte omschrijving van de opslag wijze

kantoorgebonden opslag

Brandbare vloeistoffen, gassen, proceskoeling en/of (stof) explosie

Wordt er in het productieproces en/of op buitenterrein brandbare vloeistoffen verwerkt en/of opgeslagen?

Ja, welke

.....

Nee

Wordt er in het productieproces gebruik gemaakt van brandbare gassen?

Ja, welke

.....

Wordt er in het productieproces gebruik gemaakt van procesverwarming door middel van thermische olie?

Ja Nee

Zijn er machines aanwezig met hydrauliek olie

Ja Nee

(meer dan 200 liter inhoud per machine)?

Is er in het productieproces het risico van stofexplosie aanwezig?

Ja Nee

Zo ja, graag aanvullend toelichten en welke maatregelen conform ATEX richtlijnen zijn getroffen ter voorkoming/vermindering van dit risico

hydroliek olie alleen voor de liften
.....
.....

Indien er een stofexplosie risico is, is er dan een explosieveiligheidsdocument (EVD) opgesteld door een gespecialiseerde partij? (Indien ja, s.v.p. kopie EVD document bijvoegen)

Ja Nee

Wordt er in het productieproces gebruik gemaakt van proceskoeling?

Ja Nee

Zo ja, wat is de minimale temperatuur?

.....°C

Zo ja, hoe wordt er gekoeld?

Ammoniak Freon
 Anders, namelijk
betreft 1 grote koelcel bij de kantine
.....

Zo ja, welke hoeveelheden omvat het koelsysteem?

.....liters

Wordt er gebruik gemaakt van poetsdoeken?

Ja Nee

Zo ja, worden gebruikte poetsdoeken in een gesloten vat opgeslagen ter voorkoming van broei?

Ja Nee

Management aspecten

Brandgevaarlijke werkzaamheden (door derden)

Wordt er binnen het bedrijf gebruik gemaakt van een procedure brandgevaarlijke werkzaamheden (vergunning systeem)?

Ja Nee

Indien nee, s.v.p. toelichten

nee, geen vergunningsysteem
.....
.....
.....

Wie geeft de vergunning af en verricht controle op de naleving hiervan?

Worden er controle ronden gelopen na het beëindigen van de brandgevaarlijke werkzaamheden?

Ja Nee

Rookverbod

Is er een rookverbod van kracht?

Ja Nee

Waar mag er nog wel worden gerookt (binnen/buiten)?

.....
.....
.....

Afval

Waar wordt het afval opgeslagen?

Binnen Buiten

Indien het afval buiten wordt opgeslagen vindt dit dan plaats in open of afsluitbare containers? Zijn deze containers van kunststof of metaal?

Open Afsluitbare
 Kunststof Metaal

Op welke afstand bevinden deze afvalcontainers zich vanaf buiten gevels/afdaken en luifels?

.....m

Hoe vaak wordt het afval en emballage afgevoerd?

.....
.....
.....

Onderhoud

Is er een technische dienst aanwezig?

Ja Nee

Gebeurt het onderhoud aan de hand van een preventief programma?

Ja Nee
 Anders, namelijk

.....
.....
.....

Is de leverancier betrokken bij groot onderhoud van het machinepark?

Ja Nee

Elektrische installatie

Vindt er regelmatig controle plaats aan elektrische installaties?

Ja Nee

Zo ja, met welke regelmaat vindt dit plaats?

Jaarlijks onderhoud en periodieke inspectie
.....

Gebeurt deze controle door een erkende installateur en op basis van scope 10 (NTA 8220)

Ja Nee

(Indien ja, s.v.p. kopie keuringsrapport bijvoegen)

Anders, namelijk
NEN 1010 door erkende installateur

.....
.....

Vindt er thermografisch onderzoek plaats van de elektrische installatie?

Ja Nee

(Indien ja, s.v.p. kopie keuringsrapport bijvoegen)

Zo ja, met welke regelmaat vindt dit plaats?

Jaarlijks

Is een herstelverklaring aanwezig?

Ja Nee

(Indien ja, s.v.p. kopie herstelverklaring bijvoegen)

Verwarming gebouwen en koelinstallaties (Airco)

Hoe wordt het gebouw(en) verwarmd?

warmtepomp/wko installatie en
aanvullende gasaansluiting

Hoe wordt het gebouw(en) gekoeld?

zelfde systeem als voor verwarmen

Is er een onderhoudscontract voor de verwarmings- en koelingsinstallatie aanwezig?

Ja Nee

Accu-oplaadpunten

Zijn er in het gebouw(en) accu-oplaadpunten (bijvoorbeeld voor de vorkheftrucks) aanwezig?

Ja Nee

Zo ja, waar bevinden die zich in het gebouw(en)?

In de opslag/productie ruimte(s)
 Apart gebouw(en)
 Anders, namelijk
noodstroomaccu's voor crisiscentrum
bevinden zich in de kelder in afgesloten ruimte
oplaadpunten voor fietsen in de kelder

Worden de accu-oplaadpunten binnen 2 meter vrijgehouden van brandbaar materiaal?

Ja Nee

Buitenopslag

Wordt/worden er afval, emballage, rolcontainers of andere (brandbare) materialen op veilige afstand (minimaal 10m) van het gebouw(en) opgeslagen?

Ja Nee N.v.t.

BHV-organisatie en blusmiddelen

Is er binnen het bedrijf een BHV- organisatie aanwezig?

Ja Nee

Zo ja, worden de mensen jaarlijks getraind?

Ja Nee

Worden er binnen het bedrijf jaarlijks ontruimingsoefeningen gehouden?

Ja Nee

Beschikt het bedrijf over een brandevacuatieplan?

Ja Nee

Wordt er binnen het bedrijf gebruik gemaakt van een incident

Ja Nee

Brandbeveiliging

Sprinklerbeveiliging

Is het gebouw(en) voorzien van een automatisch sprinklersysteem?

- Volledig Deels*
- Geen

* In geval van deels geef aan welke gebouwen voorzien zijn automatische sprinklerbeveiliging

.....
het Atrium (ontvangstruimte) bgg
Raadszaal
.....
overige publiektoegankelijke delen
.....

Geef een korte omschrijving van de watervoorziening (bijv. voeding middels 1 of 2 elektrische/ diesel aangedreven pompen aangesloten op een reinwatertank of reinwaterkelder aanwezig, bronpomp, of anders)

.....
bassin
.....
.....
.....
.....

Is het automatisch sprinklersysteem gecertificeerd?
(Indien ja, kopie certificaat, inclusief bijbehorend inspectierapport bijvoegen)

- Ja Nee

Doormelding naar?

- RAC PAC
- Anders, namelijk

.....
.....
.....

Automatische branddetectie

Is het gebouw(en) voorzien van een automatisch brandmeldsysteem?

- Volledig Deels*
- Geen

Conform NEN 2535?

- Ja Nee

Is het automatisch branddetectie systeem gecertificeerd?
(Indien ja, kopie certificaat, inclusief bijbehorend inspectierapport bijvoegen)

- Ja Nee

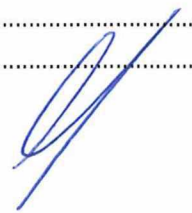
* In geval van deels geef aan welke gebouwen voorzien zijn automatische branddetectie

.....
.....
.....

Doormelding naar?

- RAC PAC
- Anders, namelijk

.....
.....
.....



Kleine blusmiddelen

Zijn er slanghaspels aanwezig?

Ja Nee

Zijn er handbrandblussers aanwezig?

Ja Nee

Vindt er jaarlijks controle en onderhoud plaats door een erkend REOB bedrijf van de kleine blusmiddelen?

Ja Nee

Overheidsbrandweer

Op welke afstand bevindt zich de dichtstbijzijnde brandweerkazerne van de overheid?

circa 1,5.....km

Bluswater

Waaruit bestaat de watervoorziening?

Hydranten Open water

Bronnen

Anders, namelijk
droge blusleiding.....

.....
.....

Overige brandbeveiligingssystemen

Zijn er nog overige brandbeveiligingsystemen aanwezig zoals objectbeveiliging?

Ja Nee

Zo ja, welke?

gasblusinstallatie.....
aspiratiesysteem.....

.....

Inbraakbeveiliging

Is het terrein afgeschermd met een gesloten hekwerk van tenminste 1.5 meter hoog?

Ja Nee

Is het terrein voorzien van buitenverlichting?

Ja Nee

Is het terrein voorzien van camerabeveiliging?

Ja Nee

Is het terrein voorzien van elektronische buitenbeveiliging anders dan camerabeveiliging?

Ja Nee

Is het gebouw(en) voorzien van een inbraakmeldinstallatie?

Volledig Deels*

Geen

* In geval van deels: geef aan waar de beveiliging aanwezig is

gebouw ligt midden in binnenstad, geen eigen terrein.....

.....
.....

Vindt er een doormelding plaats van het inbraakalarm?
Indien ja, de melding gaat naar?

- Ja Nee
- PAC Sleutelhouder
- Anders, namelijk

.....
.....
.....

Is er een onderhoudscontract?

- Ja Nee

Is er een geldig BORG-certificaat?

- Ja (s.v.p. kopie bijvoegen)
- Nee

Zonnepanelen (PV-installatie)

Zijn op de daken zonnepanelen geïnstalleerd?

- Ja Nee

Zijn er plannen om zonnepanelen aan te brengen? (Indien 2
bovenstaande
vragen met nee zijn beantwoord dan zijn de overige vragen niet van
toepassing)

- Ja Nee

Is de constructie gecontroleerd en geschikt bevonden om
het (extra) gewicht van de installatie te dragen? (Indien de vraag
met ja is beantwoord dan akkoordverklaring bijvoegen)

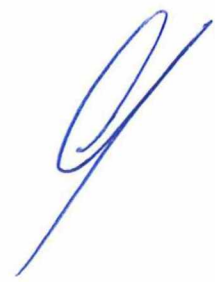
- Ja Nee

Zijn elektrische kabels in niet-brandbare kabelgoten geplaatst
waarbij de plus en de min zijn gescheiden?

- Ja Nee

Waar zijn de omvormers geïnstalleerd?

in pandig in een afgesloten ruimte
.....
.....



Is de PV-installatie bij oplevering geïnspecteerd conform de SCIOS Scope 12? (Indien de vraag is beantwoord met ja, graag keuringsrapport en herstelverklaring bijvoegen)

Ja Nee

.....
.....
.....
.....

Wordt een periodieke inspectie uitgevoerd conform SCIOS Scope 12?

Opmerkingen/aanvullingen

Geplande wijzigingen/investeringen

Staan er nog grote wijzigingen of investeringen gepland?

(Bijvoorbeeld nieuwbouw, uitbreiding of een verbouwing)

Indien ja, geef een korte omschrijving van deze wijzigingen of investeringen

Ja Nee

gebouw is een aantal jaar geleden volledig gerenoveerd
.....
.....
.....

Preventieve voorzieningen

Bent u bereid om preventieve voorzieningen op het gebied van brand - en inbraakpreventie te realiseren?

Ja Nee

Zijn er in het verleden preventieve voorzieningen op het gebied van brand- en inbraakpreventie voorgeschreven?

Ja Nee

Indien ja, welke?

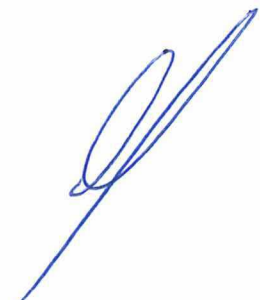
.....
.....
.....

Zijn deze volledig uitgevoerd?

Indien nee, waarom niet?

Ja Nee

.....
.....
.....



Aanvullende Informatie

Voeg bij dit document onder andere toe:

- Een plattegrondtekening (eventueel met daarop aangegeven de brandwerende scheidingen);
- Enkele impressie foto's, zowel van binnen (productie- opslagruimte, acculaden, e.d.) alsmede vanaf de buitenzijde;
- Keuringsrapporten en certificaten van brandbeveiliging, elektrische installatie, inbraakbeveiliging, PV-installatie etc.

Privacy

De persoonsgegevens die u aan ons verstrekt, worden door ons gebruikt voor het verwerken van uw verzoek om informatie, offertes en financiële producten. Tevens gebruiken wij deze persoonsgegevens om eventueel contact met u op te nemen naar aanleiding van de offerte, voor het tot stand brengen van de verzekering en voor de door ons verleende diensten. Wij gaan zorgvuldig om met uw gegevens. Dit vragen wij ook van andere partijen met wie wij uw gegevens delen. Meer informatie over hoe wij omgaan met uw persoonsgegevens kunt u vinden in onze Privacyverklaring. U vindt deze op www.raetsheren.nl/privacyverklaring.

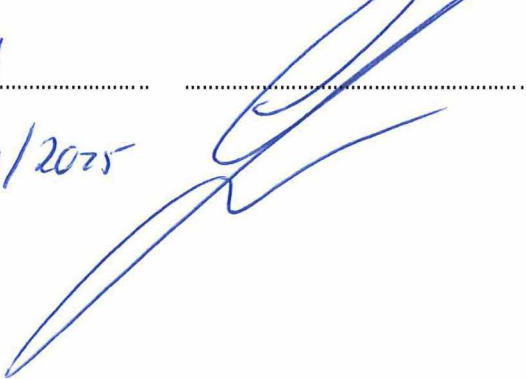
Ondertekening

Ondergetekende bevestigt hierbij dat alle verklaringen in deze vragenlijst volledig en juist zijn. Wijzigingen die na indiening van de vragenlijst of gedurende de looptijd van de verzekering plaatsvinden, dienen onmiddellijk te worden gemeld.

Naam en functie

Datum en plaats

Handtekening

Graciana Giebels
Jeroen van Dijk *Tilburg*
Manager gebouwen 24/11/2025 

Disclaimer

Indien bovenstaande tekst afwijkt van hetgeen in het verdere adviestraject of in de polisvoorwaarden wordt vastgelegd, dan prevaleert de laatste tekst respectievelijk de polisvoorwaarden.

