

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin
Beschrijving: Deze aanbesteding betreft het contracteren van één bouwteampartner voor de landelijke inrichting rondom gebouwen 11 en 12 in Almere Duin. De opdracht omvat o.a. het ophogen en profileren van het terrein, aanleg van riolering, groenvoorzieningen en verhardingen, en tijdelijke voorzieningen. De samenwerking start in bouwteamverband en wordt gerealiseerd via een UAV 2012-aanneemovereenkomst. Duurzaamheid en fasering zijn belangrijke uitgangspunten binnen deze opdracht. Eén bouwteampartner voor inrichting rond gebouwen 11 en 12 (duinlandschap, riolering, groen, verhardingen); bouwteam tot start uitvoering uiterlijk 30#07#2026.
Identificatiecode van de procedure: 63d1159c-2e8b-4989-9136-ec4c381fbbb3
Interne identificatiecode: GON-40-25-032-T01
Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Almere

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin
Beschrijving: Zelfde als hoofdopdracht. Zelfde als hoofdopdracht.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

(NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Almere

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026
Einddatum van de duur: 03/12/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Aanvullende informatie: Zie voor meer informatie de aanbestedingsdocumenten.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Laagste prijs
Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Almere
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Almere

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:
Officiële naam: Gebr. Van Kessel SCO B.V.
Inschrijving:

Identificatiecode van de 1
inschrijving:

Identificatiecode van het
perceel of de groep LOT-0000
percelen:

Waarde van de
aanbesteding: 51 270 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 21/11/2025

Datum van sluiting van
het contract: 11/12/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Almere

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Almere

Registratienummer: 162046567

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Almere

Postcode: 1315 HR

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland
Contactpunt: Tufan Baskal
E-mail: inkoop@almere.nl
Telefoon: +31 365399911
Internetadres: <http://www.almere.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Gebr. Van Kessel SCO B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 11016658
Postadres: Kornedijk 7A
Stad: BUREN (GLD)
Postcode: 4116CE

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Land: Nederland

E-mail: info@kessel.nl

Telefoon: +31 344578578

Fax: +31 344578600

Internetadres: <http://www.kessel.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 296ac7d6-d5fb-41da-9cc6-f1479e367f40 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 26/01/2026 14:43 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands