

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin
Aanbestedende Dienst: Gemeente Almere
Referentie: GON-40-25-032-T01

Toelichting:

Zie 'documenten' voor meer informatie.

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Kerncompetentie 3

Vraag:

Wij hebben een referentie, inzake ervaring met het ontwerpen en realiseren van de toepassing van EPS naast een spoor, met aan aannemingssom of een gefactureerd bedrag van ten minste € 1.000.000,00 (excl. btw).

Gaan jullie hier ook mee akkoord?

Antwoord:

De toepassing van EPS moet zijn toegepast op een dak van een parkeergarage of een vergelijkbare draagconstructie. Indien het hieraan voldoet is het akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op: 17 okt 2025

Ref.nr. 2
Onderwerp: Bijlage 4 (RAW bestek punt 15)

Vraag:

Wat is het plafondbudget zoals hier benoemd?

Antwoord:

Aanbesteder heeft gekozen om geen plafondbudget te hanteren. Na de raming van het uitvoeringsontwerp, inclusief het RAW-bestek, zal de Opdrachtgever bepalen of er opdracht gegeven wordt voor uitvoering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bijlage 5 inschrijfstaat

Vraag:

Welke onderdelen maken volgens de OG deel uit van omgevingsmanagement in de bouwteamfase?

Antwoord:

De volgende onderdelen maken deel uit van het omgevingsmanagement:

- Completeren stakeholders aan de hand van een analyse.
- Processtappen definiëren hoe om te gaan met stakeholders en dit vertalen naar acties.
- Het uitvoeren van de acties, inventariseren van wensen.
- Het ontwerp dient ook afgestemd te worden met stakeholders.
- Het opnemen van omgevingseisen in het ontwerp en het RAW-bestek.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlage 5 inschrijfstaat

Vraag:

Welke onderdelen maken volgens de OG deel uit van de afstemming over de bouwfasering?

Antwoord:

De volgende onderdelen maken deel uit van de afstemming over de bouwfasering:

- de bouwer van de appartementen.
- de toekomstige bewoners (tijdens de uitvoeringsfase).
- de toekomstige aannemer van het project 'Duindijk Midden'.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage 5 inschrijfstaat

Vraag:

Welke onderdelen maken volgens de OG deel uit van het opstellen kostenraming?

Antwoord:

Aanbesteder verwacht twee ramingen, namelijk een raming van het ontwerp (deel 1) en een raming van het bestek (deel 2). In de raming van het ontwerp moeten inschattingen gemaakt worden van de kosten die normaliter bij een

bestek aan de orde komen. Bijvoorbeeld de bouwfaserings, verkeersmaatregelen enzovoorts.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage 5 inschrijfstaat

Vraag:

Welke onderdelen maken volgens de OG deel uit van het opstellen van een RAW-bestek?

Antwoord:

Alle onderdelen die normaliter van toepassing zijn bij het opstellen van een RAW-bestek.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage 5 inschrijfstaat

Vraag:

Welke onderdelen maken volgens de OG deel uit van de ontwerpkosten?

Antwoord:

Het maken van de ontwerpen en de bijbehorende berekeningen, tekeningen en vergunningsaanvragen maken deel uit van de ontwerpkosten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12
Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 5.2.3

Vraag:

Hoe garandeert de OG met deze manier van aanbesteden dat er "appel met appels" vergeleken worden?

Antwoord:

Door middel van bijlage 5 en de antwoorden op ref.nr. 3 t/m 7 is getracht om hier helderheid in te krijgen. De opsomming van de antwoorden op ref. nr. 3 t/m 7 is niet gelimiteerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12
Almere Duin

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 5.2.3

Vraag:

U vraagt om een ontleding van de inschrijvingssom middels bijlage 5. Deze bijlage geeft een zeer sumiere opgave van de bouwteamkosten. Hoe gaat de OG controleren dat alle werkzaamheden zijn opgenomen in deze ontleding?

Antwoord:

Zie het antwoord op ref. nr. 8.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 5.2.3

Vraag:

Kunt u het gevraagd inschrijfbiljet verstrekken bij de nota van inlichtingen?

Antwoord:

Ja, een inschrijvingsbiljet wordt bij de Nota van Inlichtingen gepubliceerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Bouwteamovereenkomst artikel 8 lid 1

Vraag:

In artikel 4.5 worden de verlangde documenten vermeld. Overschrijding van de beoordelingstijd kan invloed hebben op de planning en einddatum van het eindproduct in de Bouwteamfase. Daar de OG ook participant is in het Bouwteamproces, is het niet meer dan billijk dat zij de ON in kennis stelt van de impact van de overschrijding, waarbij ON en OG gezamenlijk de invloed hiervan vaststellen. Is dit correct

Antwoord:

Ja, dit is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Bouwteamovereenkomst artikel 4 lid 4 onderdeel f

Vraag:

Contractueel wordt de DNR-2011 (algemene voorwaarden) van toepassing verklaard. Het dan dan bijzonder dat daarnaast ook nog de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Almere van toepassing worden verklaard. Verzoek om de Algemene Voorwaarden van de gemeente Almere te laten vervallen.

Antwoord:

De Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Almere zijn niet van toepassing op deze aanbesteding. Contractueel is uitsluitend de DNR 2011 (eerste herziening juli 2013) van toepassing verklaard. Dit is ook expliciet benoemd in paragraaf 1.6 van de aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Bouwteamovereenkomst artikel 24 lid 5

Vraag:

Verzoek aan de zin "Zij worden daarmee ... van de intellectuele eigendom" aan te vullen met : 'De Aannemer is dan niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen als bedoeld in art. 9.'

Antwoord:

Aan artikel 24 lid 5 wordt toegevoegd: De Aannemer is dan niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen als bedoeld in artikel 9.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Bouwteamovereenkomst artikel 24

Vraag:
In de overeenkomst ontbreekt een opsomming van tarieven bijv. Ontwerper, Engineer, Projectmanager etc. Is dit een bewuste keuze of worden hierover aanvullende afspraken gemaakt.

Antwoord:
Dit is een bewuste keuze.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Bouwteamovereenkomst Artikel 16 lid 1

Vraag:
Artikel 16 lid 1 bevat een verwijzing naar artikel 18 lid 2 en 3. Dat moet zijn: artikel 19 lid 2 en 3.

Antwoord:
Artikel 16 lid 1: voor 'artikel 18 lid 2 en 3' te lezen: artikel 19 lid 2 en 3.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12

Almere Duin

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Bouwteamovereenkomst Artikel 11

Vraag:

Er staat een verregaande geheimhoudingsplicht en op schending daarvan als consequentie ontbinding. Dit is buitenproportioneel, mede gelet op de verwachte werkzaamheden in de bouwteamfase. Wij verzoek u deze bepaling te laten vervallen.

Antwoord:

Artikel 11 blijft gehandhaafd. De genoemde geheimhouding en restricties gaat over vertrouwelijke informatie. In het artikel zit een opschalingsmodel voor het omgaan met escalatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12
Almere Duin

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Bouwteamovereenkomst artikel 10

Vraag:

Ten aanzien van de aansprakelijkheid wordt in de overeenkomst flink afgeweken van wat gebruikelijk is. Wij verzoeken u om de aansprakelijkheid te beperken tot 1x de advieskosten tot een maximum van € 1.000.000,00 of 3x de advieskosten met maximum van € 2.500.000,00 Conform DNR-2011.

Antwoord:

Het verzoek om de aansprakelijkheid te beperken tot 1x de advieskosten met een maximum van € 1.000.000,00 of 3x de advieskosten met een maximum

van € 2.500.000,00 conform DNR-2011 wordt gehonoreerd. Dit zal worden aangepast in de definitieve overeenkomst

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Bouwteamovereenkomst artikel 8 lid 1

Vraag:

Verwezen wordt naar artikel 4 lid 1 en en lid 4. Lid 4 geeft een volgorde van de documenten aan. Behoort hier niet een verwijzing te worden gemaakt naar lid 5. Verzoek deze aan te passen.

Antwoord:

Artikel 8 lid 1: voor 'artikel 4 lid 1 en lid 4' te lezen: artikel 4 lid 1 en lid 5.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Bouwteamovereenkomst artikel 5

Vraag:

Verwezen wordt naar artikel 1 lid 3 in zake de vermelde streefdatum. Dit dient artikel 1 lid 2 te zijn. Verzoek deze aan te passen.

Antwoord:

Artikel 5: voor 'artikel 1 lid 3' te lezen: artikel 1 lid 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12
Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Bouwteamovereenkomst artikel 4 lid 4

Vraag:

De volgorde van de documenten is onlogisch. Het lijkt logischer om de Bouwteamovereenkomst incl. de NvI (verwerkt) bovenaan te zetten. Het verzoek volgorde van belangrijke correct weer te geven.

Antwoord:

De volgorde wordt niet aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12
Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Bouwteamovereenkomst artikel 4 lid 3

Vraag:
In dit lid ontbreekt aan het einde van de eerste zin "De verantwoordelijkheid ... betrekking hebben." de aanvullende tekst: 'mits diegene die adviezen en ontwerpen heeft aanvaard en tot de zijne gemaakt'. Het verzoek de tekst aan te vullen.

Antwoord:
De tekst wordt niet aangevuld. De verantwoordelijkheid wordt niet overgedragen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Leidraad paragraaf 4.4.1

Vraag:
Verklaring geen Russische betrokkenheid. Dient deze verklaring ook ondertekend aan de inschrijving te worden toegevoegd?

Antwoord:
Nee.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Leidraad paragraaf 2.4.2

Vraag:

Kan u bevestigen dat realisatiefase contractueel vastgelegd wordt in een aannemingsovereenkomst, waarbij het Bestek uit de Bouwteamfase het uitvoeringsdocument is

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Bouwteamovereenkomst lid 9

Vraag:

In dit artikel staat dat de Aannemer verklaart bereid en in staat te zijn een opdracht tot realisatie van het Werk te aanvaarden en naar behoren uit te voeren. Kan u bevestigen dat de aannemer die de bestek voorbereidingen verzorgt ook automatisch de realiserende aannemer wordt?

Antwoord:

Nee, we maken de keuze of de ontwerpende aannemer ook verder kan als uitvoerende aannemer na overeenstemming over het RAW-bestek en het

bedrag waarvoor het werk gerealiseerd kan worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12
Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Leidraad paragraaf 2.1

Vraag:

U geeft aan dat vanuit een Bouwteamovereenkomst een Aannemingsovereenkomst afgesloten zal worden. Aanzien de Aannemingsovereenkomst dus onderdeel is van de Bouwteamovereenkomst, verzoeken wij u om het concept document in deze fase van de aanbesteding al te delen met de inschrijvers.

Antwoord:

De Aannemer dient een RAW-bestek op te stellen in de bouwteamfase.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12
Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Leidraad paragraaf 1.3

Vraag:

U geeft aan het inschrijvingsbiljet als bijlage te hebben toegevoegd. Deze ontbreekt in de bijlage. Het verzoek deze als nog beschikbaar te stellen.

Antwoord:

Zie het antwoord op ref. nr. 10.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12
Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.
27

Onderwerp:

bijlagen BTO

Vraag:

Verwacht de opdrachtgever dat het RAW-bestek wordt opgenomen in een totaal RAW-bestek voor alle werkzaamheden in de scope ?

Antwoord:

Ja, dat klopt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12
Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.
28

Onderwerp:
bijlagen BTO

Vraag:

In uw bijlagen heeft u al een RAW-bestek en ontwerp van het bergingsriool, verwacht de opdrachtgever nog dat dit riool opnieuw wordt uitgewerkt in het bouwteam ?

Antwoord:

Ja, het raw-bestek van het riool dient gecontroleerd te worden in het bouwteam op raakvlakken met de andere werkzaamheden, met objecten en de faseringen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.
29

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad, bijlage 5

Vraag:

Kunt u deze bijlage in een bewerkbaar bestand toevoegen ?

Antwoord:

Ja, deze is bijgevoegd als bijlage aan de nota.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
30

Onderwerp:
bouwteamovereenkomst, artikel 24

Vraag:
De werkwijze in dit artikel lijkt af te wijken van de aanbestedingsleidraad en bijlage 5. Kunt u dit toelichten ?

Antwoord:
Dit wijkt niet af. De voortgang wordt afgerekend op gemaakte uren en kosten. In bijlage 5 wordt alleen een totaal bedrag per onderdeel gevraagd zonder uitsplitsing in uren en kosten.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijffronde:
Inschrijffronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
31

Onderwerp:
bouwteamovereenkomst, artikel 2

Vraag:
Kunt u ook aangeven wat de rol van Arcadis is binnen het bouwteam ?

Antwoord:
Ja, controle op de contractverplichtingen en inzet op het ontwerp.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12
Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

32

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.6

Vraag:

U geeft aan dat de gunning plaats vindt op 4 december, dit wijkt af ten opzichte van de planning in paragraaf 3.2, houdt dit ook in dat looptijd opschuift of blijft de einddatum gelijk ?

Antwoord:

Het gestelde in paragraaf 3.2 is correct. Het voornemen is gepland op 21 november 2025. De definitieve opdracht is op 15 december 2025.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12
Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Laagste prijs

Vraag:

Geachte heer Baskal,

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het
Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland

en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

Verzoek om inlichtingen: Laagste prijs

Gevraagd resultaat: Verduidelijken en inschrijvingsbiljet toevoegen

Het is uw intentie om een ondernemer te contracteren die in eerste aanleg deelneemt in het bouwteam om de nadere uitwerking van ontwerpkeuzes vast te stellen. Aansluitend zal overleg plaatsvinden over de totstandkoming van de aannemingsovereenkomst voor de uitvoering van de vastgestelde werkzaamheden. Volgens artikel 24 van de bouwteamovereenkomst zal maandelijks facturering plaatsvinden van de werkelijk gemaakte uren en kosten. De inschrijvingsstaat omvat echter slechts vijf posten waarin een bedrag per beschreven activiteit kan worden ingevuld. Dit sluit niet aan op de werkwijze die in artikel 24 van de bouwteamovereenkomst is weergegeven. Daarnaast zien wij een tegenstrijdigheid tussen de motiveringen van de keuze tot samenvoeging en de gunning op laagste prijs. De opdracht is niet technisch en functioneel zo helder omschreven dat ondernemers nu al een inschatting kunnen maken van het aantal uren en bijkomende kosten die voor het slagen van het bouwteamtraject nodig zijn. Zo moet rekening gehouden worden met de voortgang van de werkzaamheden aan de dijkversterking en de realisatie van de gebouwen. Wij vragen u om een inschrijvingsstaat die aansluit op artikel 24 van de bouwteamovereenkomst en de toevoeging van een inschrijvingsbiljet.

Antwoord:

"Voor de antwoorden verwijzen we naar de antwoorden van de vragen 3 tot en met 8 en 30.

Verder staan werkzaamheden vermeld in artikel 4 lid 1 van de bouwteamovereenkomst."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

34

Eis kerncompetenties 1 en 2

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Eis kerncompetenties 1 en 2

Gevraagd resultaat: Verduidelijken

Wij verzoeken u te bevestigen dat het gevraagde bedrag van ten minste 1 miljoen euro toeziet op de opdrachtwaarde van het uit te voeren werk en niet op alleen de ontwerpwerkzaamheden.

Antwoord:

Het gevraagde bedrag is inclusief realisatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12
Almere Duin**Beantwoord op:**

31 okt 2025

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Wachtkamerovereenkomst

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Wachtkamerovereenkomst

Gevraagd resultaat: Schrappen

Wij merken op dat de concept wachtkamerovereenkomst afwijkt van de wachtkamerclausule. Wij vragen u de concept wachtkamerovereenkomst te schrappen. De wachtkamerclausule volstaat om de opdracht in voorkomend geval aanbestedingsrechtelijk correct te plaatsen bij een opvolgend inschrijver die bereid is zijn inschrijving onverkort gestand te doen.

Antwoord:

De wachtkamerovereenkomst blijft gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12
Almere Duin

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
36

Onderwerp:

Bijlage 7 informatie

Vraag:

Ontheffing Almere Poort wet natuurbescherming. Bij de planning van de werkzaamheden in Almere Poort wordt een ecologische deskundige betrokken. Dient de ON deze deskundigheid in te brengen?

Antwoord:

Almere beschikt over een Ecoloog en zal samen optrekken met de ecoloog van de Aannemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12
Almere Duin

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Bijlage 4

Vraag:

dient ON het lichtberekeningen te maken ter onderbouwing van het stippenplan van de openbare verlichting? Of volstaat de aangeleverde verlichtingsberekening?

Antwoord:

Ja, de Aannemer dient de aangeleverde berekening te verifiëren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12
Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Concept-Bouwteamovereenkomst V13

Vraag:

ON is verantwoordelijk voor een verificatiegesprek en het opstellen van een verificatieplan BPKV-criteria. Het gunningscriterium is echter laagste prijs. Wat is de bedoeling?

Antwoord:

Het opstellen van een verificatieplan BPKV-criteria vervalt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12
Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Concept-Bouwteamovereenkomst V8

Vraag:

Bij de Ontgrondingsvergunning staat bij de Gemeente Almere een (X) tussen haakjes. Welke taken horen bij ON en welke bij de gemeente Almere?

Antwoord:

Alle vergunningen die benodigd zijn dient de Aannemer aan te vragen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Concept-Bouwteamovereenkomst V8

Vraag:

Voor welke thema's moet ON een omgevingsvergunning aanvragen?

Antwoord:

Alle vergunningen die benodigd zijn dient de Aannemer aan te vragen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12 Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Concept-Bouwteamovereenkomst V6

Vraag:

ON is verantwoordelijk voor conditionerende onderzoeken. Hier staat ook de term “enz”. Dit is geen afgebakende term die ON kan afprijzen. Voorziet de gemeente andere activiteiten die onder “enz” kunnen vallen?

Antwoord:

We verwachten alleen onderzoeken op het gebied van milieu en geotechniek.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12
Almere Duin

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Concept-Bouwteamovereenkomst A8

Vraag:

Omgevingsmanagement is een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Welke taken ziet de gemeente Almere voor ON?

Antwoord:

Ontzorgen van de OG en afstemming van de werkzaamheden op de bouwfaserings van de bouwers en de eisen van stakeholders, zie ook de antwoorden op ref. nr. 3 en 4.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam landelijke inrichting gebouw 11 en 12
Almere Duin

Beantwoord op: 31 okt 2025