

Algemene informatie

Aanbesteding: Eigendommenverzekering overheden - Gemeente Oisterwijk
Aanbestedende Dienst: Gemeente Oisterwijk
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Benodigde informatie
	Vraag: Graag ontvangen wij in deze aanbesteding, schadeverloop laatste 5 jaar, risico informatie, objectspecificatie ...
	Antwoord: De Aanbestedende dienst wenst deze informatie alleen te delen met potentiële Inschrijvers. Zoals in het bestek aangegeven is deze informatie op te vragen via de berichten module in TenderNed.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 1
	Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr. 2	Onderwerp: Monumenten
	Vraag: Zijn er ook objecten aangemerkt als monument? Zo ja, is hiervan een opgave beschikbaar?
	Antwoord: Wij hebben enkele monumenten, hieronder een overzicht van onze

monumenten:

- De Lind 56, Oisterwijk is een Rijks monument
- De Lind 81, Oisterwijk is een Gemeentelijk monument
- De Lind Kiosk/ Vijver, Oisterwijk is een rijks monument
- Gemullenhoekenweg 147, Oisterwijk is een rijks monument
- Kerkeind 10, Haaren is een rijks monument
- Nic. Van Eschstraat 30, Oisterwijk is een rijks monument
- Peperstraat 27, Oisterwijk is een Gemeentelijk monument
- Schoolstraat 65, Moergestel is een rijks monument
- Schoolstraat 3-5, Oisterwijk is een Gemeentelijk monument

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Monumenten

Vraag:

Zijn er ook objecten aangemerkt als monument? Zo ja, is hiervan een opgave beschikbaar?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Onderhoud

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen? Heeft u hier een beschrijving van? Zoals o.a. wie hiervoor verantwoordelijk is, hoe dit gewaarborgd is en blijft, etc.?

Antwoord:

Het onderhoud ligt bij VS Buildingcare, de contactpersoon is bekend bij vastgoed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag ontvangen wij hiervan een zo uitgebreid mogelijke beschrijving /toelichting, zoals wie hiervoor verantwoordelijk is, hoe de instandhouding (werking) gewaarborgd is en blijft, etc.

Antwoord:

Wij hebben een onderhoudscontract bij Al-Blicon Beveiliging uit Gilze en zij zijn verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de Brandmeldinstallatie- Inbraak en Noodverlichting.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Is er voor het complex 2College Durendael (Van Kemenadelaan 5) ook een inspectie geweest? Zo ja, is hiervan een rapportage voorhanden? En zijn daarbij de (eventuele) aandachtspunten opgepakt c.q. opgelost?

Antwoord:

Nee, er is geen inspectie geweest.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Zijn er van de verzekerde objecten ook inspecties uitgevoerd? Zo ja, heeft u een opgave van welke objecten dit zijn?

Antwoord:

Nee, er zijn geen inspecties uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

6.2 Wijze van Inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
4.2 Looptijd

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Dit zodat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden graag willen toevoegen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om een nieuwe aanbesteding voor de contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht kan aanbestedende dienst dan gebruik maken van deze maximale verlenging van drie maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit is akkoord. Uiteraard heeft een Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
vragenronde 2

Vraag:

graag krijgen wij de mogelijkheid om in vragenronde 2 ook nog vragen te stellen over de sluitnota, risico-informatie en schadecijfers.

Antwoord:

In de planning was al rekening gehouden met een tweede vragenronde. Omdat de NvI 1 later is verzonden dan gepland, hebben wij de planning aangepast. U treft de gewijzigde planning aan in het bestek V2.

Verzenden Nota van Inlichtingen 1 16-10-2025

Uiterste datum voor het stellen van vragen 2e ronde 23-10-2025 / 15.00 u.

Verzenden Nota van Inlichtingen 2 30-10-2025

Uiterste termijn van indiening Inschrijving 12-11-2025 / 15.00 u.

Bekendmaking voorlopige gunning 19-11-2025

Mededeling definitief Gunningsbesluit 10-12-2025

Ingangsdatum Overeenkomst 01-01-2026

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

16 okt 2025