

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Stichting Katholiek Ondernemersonderwijs Tilburg h.o.d.n. De Rooi Pannen
Aanbestedende Dienst: Scholengemeenschap De Rooi Pannen
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Overstromingen/flood risico

Vraag:
Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven welke schades hier betrekking op hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:
Er is geen overstromingsschade.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 7 nov 2025

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Beleid

Vraag:
Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:
Alle panden zijn voorzien van brand en inbraakdetectie. Deze worden volgens wet-regelgeving onderhouden en geïnspecteerd. Maandelijks via OP

taken

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

7 nov 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Kunt u bevestigen dat er in 2024 en 2025 geen schades zijn geweest?

Antwoord:

In 2024 zijn er geen schades geweest, in 2025 staat er een reserve van €15.000 door brand. Zie bijgevoegd schadeoverzicht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

7 nov 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Schaden

Vraag:

Met betrekking tot schade met schadenummer 2308350, kunt u aangeven wat de schadetoedracht is geweest en kunt u het schaderapport met ons

delen?

Antwoord:

Schaderapport is gedeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

7 nov 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Geen panden leeg

Klooster Tilburg = Gemeentelijk monument

Groot Arsenaal = Rijksmonument

Boudeel A in eindhoven zit asbest verwerkt. Dit is geïnventariseerd en wordt met renovatie verwijderd.

Waar asbest bekend is, is dit geïnventariseerd en verwijderd i.v.m. ouderdom.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 7 nov 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

Vraag:

Onder 5.1.1 Ongeldige inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

Antwoord:

Niet akkoord, zoals gesteld in het aanbestedingsdocument mag een verzekeraar één keer inschrijven danwel rechtstreeks danwel via een gevolmachtigde agent. Indien een verzekeraar meerdere keren zou mogen inschrijven dan heeft deze verzekeraar een voordeel te opzichte van de overige inschrijvers die maar één inschrijving doen. Beide verzekeraars worden in dit geval terzijde gelegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 7 nov 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

7 nov 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Zijn er zonnepanelen aanwezig op de locaties? Zo ja, is er een scope keuring gedaan?

Antwoord:

Ja in Breda - Hoofdgebouw. Scope 12 inspectie heeft plaats gevonden, punten uit inspectie worden plaats gevonden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 7 nov 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Clausule

Vraag:

Wij kunnen niet inschrijven als bedrijfsschade als gevolg van overstroming onder de dekking valt. Kunt u bedrijfsschade door overstroming expliciet uitsluiten en alleen materiele schade opnemen in de overstromingsclausule?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 7 nov 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Schadeverleden

Vraag:

Vijf van de zes schades zijn watergerelateerd, waarvan vier aan de Dr. Ahausstraat in Tilburg. Zijn er maatregelen getroffen om herhaling te voorkomen?

Antwoord:

In een aantal gevallen is er waterdetectie toegepast op het GBS. Daarnaast is in alle gevallen de installatie of onderdelen daarvan vervangen, eventueel extra afsluiters toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

7 nov 2025