

De Rooi Pannen

Fellenoordstraat Breda



Klant

Naam: De Rooi Pannen

Adres: Dr. Ahausstraat 1, 5042 EK Tilburg

Contactpersoon: Angeline van Duuren

Polisnummer: 644230304

Relatienummer: 895375

Accountmanager: Roy Verhagen

Gebouw/ Object

Naam: Fellenoordstraat Breda

Adres: Fellenoordstraat 93, 4811 TH Breda

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 09 september 2022

Rapportage referentie: Prj22091197

Rapportage datum: 12 september 2022

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Verzamelcode Onderwijs

CEA code: 1339

Belendingen/situering: Woonwijk

Afstand belendingen: 36 meter

Bouwjaar: 1938

Vloeroppervlak m2: 5163

Aantal bouwlagen: 3

Buitenwanden: Metselwerk, Staal, Glas

Muur isolatie: Niet bekend

Binnenwanden: Gips, Metselwerk

Dakconstructie: Hout, Beton

Dakisolatie: MWR / Steenwol Niet bekend

Dakafwerking: Bitumen, Pannen

Plafondafwerking: Systeemplafond

Buitenzonwering: Uitvalscherf

Kelder / souterrain: Ja

Begane grond Beton: Tegels / tapijt

Eerste verdieping Beton: Tegels / tapijt

Tweede verdieping :



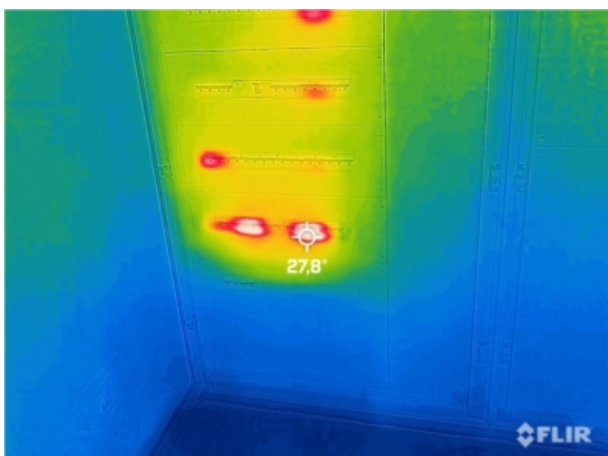


INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig. Installatie vertoont visueel geen gebreken.



Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen.

**** Gebruikte meetapparatuur ****
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie wordt jaarlijks onderhouden door de installateur.



Verwarmingsinstallatie keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig



Koelinstallatie onderhoud

De koelinstallatie wordt jaarlijks onderhouden door de installateur.



Liftinstallatie keuring / onderhoud

Geldige keuringsticker is aanwezig.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig en wordt periodiek onderhouden.



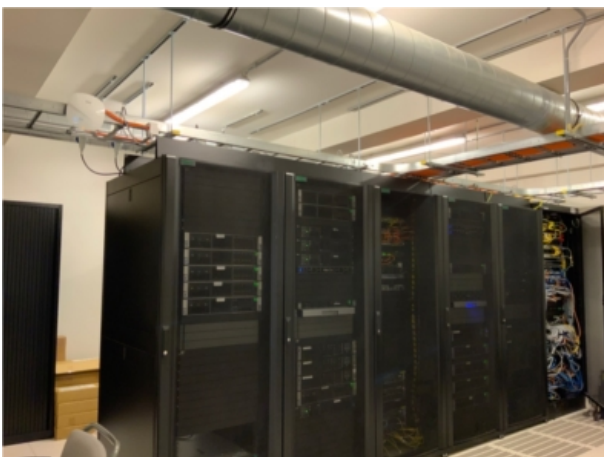
Overspanningsbeveiliging

Overspanningsbeveiliging is aanwezig en operationeel.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC en wordt jaarlijks onderhouden.



Blusgasinstallatie

Geen blusgasinstallatie aanwezig. Advies opgenomen als preventie.

