
8 oktober 2025

Bijlage C

KWALITEITSONTWERP AANWIJZINGEN SCHOONMAAK & GLASBEWASSING

OPENBARE AANBESTEDING SCHOONMAAKONDERHOUD & GLASBEWASSING

GEMEENTE LANDSMEER

Status	1200-73-2025 Versie 1.0
Uitgevoerd door	ICCA Advies BV
In opdracht van	GEMEENTE LANDSMEER

Aanwijzingen kwaliteitsontwerp

De uitvoering van het schoonmaakprogramma dient plaats te vinden volgens onderstaande aanwijzingen:

- 1 Nat reinigen betekent met behulp van een reinigingsvloeistof een element inzetten. Daarna dient men met schoon water de vervuiling weg te nemen. Een en ander met behulp van werkdoeken, moppen, schrobborstels e.d.
- 2 Het gebruik van een plumeau is voor het hoogfrequent verwijderen van stof op inventaris- en of opstalonderdelen uitsluitend toegestaan indien deze onderdelen niet op normale wijze bereikbaar zijn. Inventaris- en of opstalonderdelen waarop vlekken en vingertasten aanwezig zijn dienen klamvochtig te worden schoongemaakt.
- 3 Het gebruik van een plumeau is voor het periodiek schoonmaakonderhoud uitsluitend toegestaan voor hoge inventaris- en of opstalonderdelen (zie begripomschrijving reikhoogte) waar enkel stof op kan liggen.
- 4 Daar waar staat "reikhoogte" dient 250 cm. te worden gelezen.
- 5 In alle, door de Inschrijver schoon te maken, ruimten dient op basis van de hoofdfrequentie van het bijbehorende schoonmaakprogramma spinrag te worden verwijderd.
- 6 In ruimten waar een balie aanwezig is, die niet in het schoonmaakprogramma voor die ruimte staat beschreven, dient de balie als bureau te worden behandeld.
- 7 In ruimten waar een wastafel aanwezig is, die niet in het schoonmaakprogramma staat beschreven, dient de wastafel op basis van de hoogste uitvoeringsfrequentie van het bijbehorende schoonmaakprogramma te worden gereinigd.
- 8 Lockers dienen behandeld te worden als hoge kasten.
- 9 Het vlek verwijderen van harde vloeren houdt in dat, waar nodig, de vloer geheel of gedeeltelijk gemopt dient te worden.
Daar waar gesproken wordt over vlekken verwijderen uit tapijt wordt bedoeld het met behulp van een neutrale reiniger nat verwijderen van gehecht vuil op een klein oppervlak. Grotere vlekken of vervuiling die zich met deze methode niet laten verwijderen (b.v. ingedroogde koffie en theeplekken) dienen te worden gerapporteerd aan de voor het schoonmaakonderhoud verantwoordelijke functionaris van de opdrachtgever.
- 11 **Strippen-conserveren**
 - 1 verwijder sticker-, lijm-, en kauwgom resten
 - 2 stofwis de vloer
 - 3 vloer strippen (schrobben) met éénschijf machine en zwarte pad (denk aan inwerktijd)
 - 4 randen en moeilijk bereikbare plekken met randen reiniger en bruine pad
 - 5 schrobwater grondig drooghuisen met waterzuiger
 - 6 reinig plinten met schone werkdoek
 - 7 1e polymeerlaag overlappend aanbrengen met wasverdeler
 - 8 na droogtijd als vloer (loopdroog is) 2e polymeerlaag overlappend aanbrengen
 - 9 polymeerlaag uitharden, eerste 24 uur niet belasten**het uit- en inruimen van meubilair behoort eveneens tot de werkzaamheden.**
- 12 Schrobben is handmatig, met eenschijfsmachine of schrob-/zuigmachine uitvoeren van een natte reiniging van de vloeren. Indien bij inzet van machines vloerdelen machinaal niet bereikbaar zijn dient dit handmatig te worden bijgewerkt. **Het uit- en inruimen van meubilair behoort eveneens tot de werkzaamheden.**
- 13 Sprayen en opwrijven houdt in dat het vloeroppervlak machinaal en met behulp van een spraywas van verstoringen wordt ontdaan en de beschermlaag wordt hersteld, waarna de vloer in zijn geheel wordt opgewreven.
- 14 Alle ruimten waar vochtige bewerkingen aan vloeren worden uitgevoerd dienen afgezet te worden met daarvoor bestemde waarschuwingsborden.
- 15 Indien er in de schoon te maken ruimten afvoerputjes aanwezig zijn, dienen deze geheel (in- en uitwendig) met dezelfde frequentie gereinigd te worden als het schrobben van de vloer. Afvoerputjes mogen niet droog staan en dienen indien nodig te worden bijgevuld.
- 16 Stoelen en afvalbakken dienen op de plaats teruggezet te worden.
- 17 Onder randen en richels worden verstaan: brandblusapparatuur, BHV-hulpmiddelen, schilderijen, reproducties, schoolborden, schrijfborden, krijtrichels, leidingen, buizen en overige uitsteeksels waar zich vuil op kan verzamelen.
- 18 Whiteboards/schoolborden dienen slechts te worden gereinigd indien ze onbeschreven zijn.
- 19 Onder verwarmingselementen worden verstaan: convectorkasten, plaatradiatoren, ribradiatoren en dergelijke. Bij periodiek dient ook de achterzijde en het muurgedeelte te worden gereinigd.
- 20 Onder ventilatieroosters vallen roosters in plafonds, wanden, ramen en deuren.
- 21 Toiletartikelen/-houders hiertoe behoren handdoeken-tissues, zepen, toiletpapier, toiletborstels, hygiënezakken, luchtverfrissers en verbandcontainers.
- 22 Afwerkmaterialen die zijn vervaardigd van roestvast staal (rvs) dienen met daartoe geëigende schoonmaakmiddelen te worden onderhouden.
Voor overige begrippen is de "SIS T Schoonmaakterminologie" van NVZ-Nifim van toepassing.

Aanwijzingen kwaliteitsontwerp

Aanwijzingen glasbewassing:

- 1 Gebruik van de hoogwerker mag alleen door daarvoor bevoegde glazenwassers. Een en ander dient middels legitimatie aantoonbaar te zijn.
- 2 Voor het werken met hoogwerkers in de buurt van bovenleidingen (treinen en trams) gelden strenge veiligheidsvoorschriften. De hoogwerker dient in deze gevallen geaard te zijn.

Algemene voorschriften:

- 3 De dienstverlener dient er op toe te zien dat het personeel de werkzaamheden uitvoert volgens de wettelijke geldende voorschriften, zoals die onder meer staan vermeld in de branche RI&E Schoonmaak en Glazenwassersbranche, module Glas- en Gevelreiniging.
- 4 Daarnaast dienen alle opgedragen werkzaamheden, inclusief de afroepwerkzaamheden te worden uitgevoerd in overeenstemming met de doelen en maatregelen uit de "Collectieve arbeidsovereenkomst arbeid en gezondheid voor het schoonmaak- en glazenwassersbedrijf.
- 5 De dienstverlener dient alle noodzakelijke voorzorgsmaatregelen te treffen ter voorkoming van een legionella besmetting. Deze besmetting kan bijvoorbeeld ontstaan in restwater in de gebruikte slangen.
- 6 Naast persoonlijke veiligheid dient er aandacht te worden besteed aan de omgevingsveiligheid. De dienstverlener waarborgt de veiligheid van gebouwgebruikers en passanten in relatie tot de uit te voeren werkzaamheden. Toegankelijke gebieden die onder het werkkerrein van de reinigingswerkzaamheden zijn gelegen, moeten ruim worden afgezet met duidelijk zichtbare middelen. Passanten mogen geen hinder ondervinden van water dat tijdens
- 7 Indien blijkt dat voor uitvoering extra ruimte noodzakelijk is, wordt in overleg met RNH & RSPW parkeergelegenheid afgezet. Te allen tijde dient te worden voorkomen dat eigendommen van gebouwgebruikers (auto's) beschadigd kunnen worden.
- 8 Gemorst water dient uit veiligheidsoverwegingen direct opgeruimd te worden. De dienstverlener dient het werkkerrein (daken, gondels en opslagruimtes) schoon te houden van afval, materiaalresten e.d.
- 9 Chemisch afval dient de dienstverlener voor eigen rekening af te voeren.
- 10 Bij felle zon in combinatie met een hoge buitentemperatuur is RNH & RSPW gerechtigd het wassen van het buitenglas en glasvliesgevel gedurende een bepaalde periode te staken. Dit in verband met het te snel opdrogen van de residuen. Bij temperaturen onder het vriespunt mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden.
- 11 Het betreden van de daken mag uitsluitend geschieden via de daartoe aangelegde looppaden. Schade voortvloeiend uit het onjuist gebruik van de daken wordt door RNH & RSPW op de dienstverlener verhaald.
- 12 Daar waar wettelijke bepalingen zijn voorgeschreven voor het dragen van persoonlijke beschermingsmiddelen dienen deze te worden opgevolgd.
- 13 Werkmaterialen dienen bij (tijdelijke) onderbreking van de werkzaamheden veilig buiten het zicht van gebouwgebruikers opgeborgen te worden. Tijdens de lunchtijden mogen er geen werkzaamheden worden uitgevoerd in restauratieve ruimten, alsmede de openbare verkeersruimten die direct daaraan grenzen.
- 14 Eten, drinken en roken tijdens het uitvoeren van het werk is niet toegestaan.
- 15 Gebruik van technische ruimten als eetgelegenheid c.q. pauzeruimte is niet toegestaan.
- 16 Bij gebruik van pauzeruimten dient het personeel van de dienstverlener geen beschermingsmiddelen achter te laten. Het personeel dient de ruimte bij het verlaten schoon op te leveren.

Wekelijks

Element

afval-/papierbak
afval-/papierbak
beeldscherm
bureau/tafel
deur incl. omlijsting
kapstok
kast hoog
kast laag
lichtschakelaar/contact
plint, rand en richel
separatieglas naast deur
spinrag
stoel, bank en kruk
telefoon/intercom
vensterbank
verwarmingselement
vloer pvc, linoleum, gietvloer
vloer pvc, linoleum, gietvloer
vloer tapijt (ook karpetten)

Onderdeel

buitenzijde
bovenzijde en voetplaat
boven- en voorzijde
geheel
geheel
verticale zijden
boven- en voorzijde
geheel
tot reikhoogte
tweezijdig

ongestoffeerde zitting
geheel
mits ontruimd
bovenzijde
geheel
geheel
geheel

Handeling

ledigen en zonodig plastic zak vervangen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stofvrij maken
vlek- en vingertast verwijderen
verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
wissen en vlekverwijderen
moppen
stofzuigen en vlekverwijderen

ma	di	wo	do	vr
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			

Maandelijks

Element

afval-/papierbak
deur incl. omlijsting
kast hoog en laag
luchtrooster
plafond
stoel, bank en kruk
verwarmingselement

Onderdeel

binnen- en buitenzijde
geheel
buitenzijde geheel
buitenzijde
geheel (incl. roosters)
gestoffeerde zitting
geheel

Handeling

nat reinigen
nat reinigen
nat reinigen
reinen
spin- en stofrag verwijderen
stofzuigen
nat reinigen

Uitvoeren week van de maand				
1				
1				
	2			
	2			
		3		
		3		
			4	

Periodiek 4 x per jaar

Element

bureau/tafel
rand en richel
stoel, bank en kruk
stoel, bank en kruk
verlichtingsarmatuur
vloer linoleum
vloer linoleum
vloer pvc, gietvloer

Onderdeel

geheel
boven reikhoogte
ongestoffeerde zitting
geheel
buitenzijde
geheel
geheel
geheel

Handeling

nat reinigen
stofvrij maken
nat reinigen
nat reinigen
stofvrij maken
sprayen
reinen en conserveren
schrobben handmatig, machinaal

Uitvoering in week				
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	
	16			
3	16	39	52	

Dagelijks

Element

afval-/papierbak
bureau/tafel
deur incl. omlijsting
telefoon/intercom
spinrag
vloer pvc, linoleum, gietvloer
vloer tapijt (ook karpetten)

Onderdeel

boven- en voorzijde
geheel
geheel
geheel
geheel
plaatselijk

Handeling

ledigen en zonodig plastic zak vervangen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
verwijderen
wissen en vlekverwijderen
stofzuigen en vlekverwijderen

ma	di	wo	do	vr
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x		x
x	x	x		x

Wekelijks

Element

afval-/papierbak
beeldscherm
kapstok
kast hoog
kast laag
lichtschakelaar/contact
plint, rand en richel
stoel, bank en kruk
separatieglas naast deur
vensterbank
verwarmingselement
vloer pvc, linoleum, gietvloer
vloer tapijt (ook karpetten)

Onderdeel

buitenzijde
bovenzijd en voetplaat
geheel
verticale zijden
boven- en voorzijde
geheel
tot reikhoogte
ongestoffeerde zitting
tweezijdig
mits ontruimd
bovenzijde
geheel
geheel

Handeling

stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stofvrij maken
stof, vlek- en vingertast verwijderen
vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
moppen
stofzuigen en vlekverwijderen

ma	di	wo	do	vr
			x	
			x	
			x	
			x	
			x	
			x	
			x	
			x	
			x	
			x	
			x	
			x	
			x	
			x	

Maandelijks

Element

afval-/papierbak
deur incl. omlijsting
kast hoog en laag
luchtrooster
plafond
stoel, bank en kruk
verwarmingselement

Onderdeel

binnen- en buitenzijde
geheel
buitenzijde geheel
buitenzijde
geheel (incl. roosters)
gestoffeerde zitting
geheel

Handeling

nat reinigen
nat reinigen
nat reinigen
reinigen
spin- en stofrag verwijderen
stofzuigen
nat reinigen

Uitvoeren week van de maand				
1				
1				
	2			
	2			
		3		
		3		
			4	

Periodiek 4 x per jaar

Element

bureau/tafel
rand en richel
stoel, bank en kruk
stoel, bank en kruk
verlichtingsarmatuur
vloer linoleum
vloer linoleum
vloer pvc, gietvloer

Onderdeel

geheel
boven reikhoogte
ongestoffeerde zitting
geheel
buitenzijde
geheel
geheel
geheel

Handeling

nat reinigen
stofvrij maken
nat reinigen
nat reinigen
stofvrij maken
sprayen
reinigen en conserveren
schrobben handmatig, machinaal

Uitvoering in week				
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3		39	52	
	16			
3	16	39	52	

OPDRACHTGEVER
BETREFT
GEBOUW
PROGRAMMACODE
OMSCHRIJVING

GEMEENTE LANDSMEER
SCHOONMAAKPROGRAMMA
LOCATIES GEMEENTE LANDSMEER
03.012
FIETSENSTALLING

Maandlijks

Element

afval-/papierbak
deur incl. omlijsting
luchtrooster
plafond
rand en richel
verlichtingsarmatuur
vloer steen

Onderdeel

binnen- en buitenzijde
geheel
buitenzijde
geheel (incl. roosters)
boven reikhoogte
buitenzijde
geheel

Handeling

nat reinigen
nat reinigen
reinigen
spin- en stofrag verwijderen
stofvrij maken
stofvrij maken
aanvegen

Uitvoeren week van de maand

1				
1				
	2			
		3		
		3		
			4	
			4	

Dagelijks

Element

afval-/papierbak
deur incl. omlijsting
spinrag
vloer pvc, linoleum, gietvloer
vloer tapijt (ook karpetten)

Onderdeel

geheel

geheel
plaatselijk

Handeling

ledigen en zonodig plastic zak vervangen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
verwijderen
stofwissen en vlek verwijderen
stofzuigen en vlekverwijderen

ma	di	wo	do	vr
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x		x	x	x
x	x	x		x

Wekelijks

Element

afval-/papierbak
entreemat
glazen toegangsdeur
kapstok
kast hoog
kast laag
lichtschakelaar/contact
plint, rand en richel
separatieglas naast deur
spiegel
stoel, bank en kruk
vensterbank
verwarmingselement
vitrinekast
vloer pvc, linoleum, gietvloer
vloer tapijt (ook karpetten)

Onderdeel

buitenzijde
geheel
tweezijdig
geheel
voorzijde
boven- en voorzijde
geheel
tot reikhoogte
tweezijdig
geheel
ongestoffeerde zitting
mits ontruimd
bovenzijde
buitenzijde
geheel
geheel

Handeling

stof, vlek- en vingertast verwijderen
zandvrij maken
wassen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stoffen
stofzuigen en vlekverwijderen

ma	di	wo	do	vr
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
	x			
			x	

Maandelijks

Element

afval-/papierbak
deur incl. omlijsting
kast hoog en laag
luchtrooster
plafond
rand en richel
verlichtingsarmatuur
verwarmingselement

Onderdeel

binnen- en buitenzijde
geheel
buitenzijde geheel
buitenzijde
geheel (incl. roosters)
boven reikhoogte
buitenzijde
geheel

Handeling

nat reinigen
nat reinigen
nat reinigen
reinigen
spin- en stofrag verwijderen
stofvrij maken
stofvrij maken
nat reinigen

Uitvoeren week van de maand

1				
1				
	2			
	2			
		3		
		3		
			4	
			4	

Periodiek 4 x per jaar

Element

stoel, bank en kruk
stoel, bank en kruk
verlichtingsarmatuur
vloer linoleum
vloer linoleum
vloer pvc, gietvloer

Onderdeel

ongestoffeerde zitting
geheel
buitenzijde
geheel
geheel
geheel

Handeling

nat reinigen
nat reinigen
stofvrij maken
sprayen
reinigen en conserveren
schrobben

Uitvoering in week

3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3		39	52	
	16			
3	16	39	52	

Dagelijks

Element

aanrecht-/keukenblok
afval-/papierbak
afval-/papierbak
deur incl. omlijsting
spinrag
vloer gietvloer
wand (afwasbaar)

Onderdeel

boven- en voorzijde

buitenzijde
geheel

geheel
tot reikhoogte

Handeling

nat reinigen
ledigen en zonodig plastic zak vervangen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
verwijderen
stofwissen en vlek verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen

ma	di	wo	do	vr
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	
x	x	x	x	x

Wekelijks

Element

kast hoog
kast laag
koelkast
lichtschakelaar/contact
magnetron
magnetron
plint, rand en richel
separatieglas naast deur
stoel, bank en kruk
tafel
vensterbank
verwarmingselement
vloer gietvloer

Onderdeel

voorzijde
boven- en voorzijde
buitenzijde (bereikbaar)
geheel
binnenzijde
buitenzijde (bereikbaar)
tot reikhoogte
tweezijdig
ongestoffeerde zitting
bovenzijde
mits ontruimd
bovenzijde
geheel

Handeling

stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
krumels verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stoffen
stoffen

ma	di	wo	do	vr
				x
				x
				x
				x
				x
				x
				x
				x
				x
				x
				x
				x
				x
				x
				x

Maandelijks

Element

aanrecht-/keukenblok
afval-/papierbak
deur incl. omlijsting
kast hoog en laag
luchtrooster
plafond
rand en richel
stoel, bank en kruk
verwarmingselement
wand (afwasbaar)

Onderdeel

buitenzijde
binnen- en buitenzijde
geheel
buitenzijde geheel
buitenzijde
geheel (incl. roosters)
boven reikhoogte
gestoffeerde zitting
geheel
geheel

Handeling

nat reinigen
nat reinigen
nat reinigen
vochtig afnemen
reinen
spin- en stofrag verwijderen
stofvrij maken
stofzuigen
nat reinigen
nat reinigen

Uitvoeren week van de maand				
1				
1				
	2			
	2			
		3		
		3		
			4	
			4	
			4	
			4	

Periodiek 2 x per jaar

Element

stoel, bank en kruk
stoel, bank en kruk
tafel
verlichtingsarmatuur
vloer gietvloer

Onderdeel

ongestoffeerde zitting
geheel
geheel
geheel
geheel

Handeling

nat reinigen
nat reinigen
nat reinigen
stofvrij maken
schrobben handmatig, machinaal

Uitvoering in week				
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	

Wekelijks

Element

afval-/prullenbak
afval-/prullenbak
brandblusapparatuur
deur/-post
glasdeur/-post
leuning
lichtschakelaar/contact
plint/kabelgoot
rand en richel
spinrag
vensterbank
verlichtingsarmatuur
verwarmingselement
vloer pvc, steen, hout, beton
vloer pvc, steen, hout, beton

Onderdeel

buitenzijde
geheel
geheel
geheel
geheel
geheel
geheel
tot reikhoogte
bij waarneming
geheel
tot reikhoogte
bovenzijde
geheel
geheel

Handeling

ledigen en zonodig plastic zak vervangen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
wassen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
wissen en vlekverwijderen
moppen

ma	di	wo	do	vr
x				
x				
x				
x				
x				
x				
x				
x				
x				
x				
x				
x				
x				
x				

Periodiek 54 x per jaar

Element

deur incl. omlijsting
deur incl. omlijsting
luchtrooster
plafond
rand en richel
verlichtingsarmatuur
verwarmingselement
vloer pvc, steen, hout, beton

Onderdeel

geheel
geheel
buitenzijde
geheel (incl. roosters)
boven reikhoogte
buitenzijde
geheel
geheel

Handeling

nat reinigen
nat reinigen
reinen
spin- en stofrag verwijderen
stofvrij maken
stofvrij maken
nat reinigen
schrobben handmatig, machinaal

Uitvoering in week				
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	

Dagelijks

Element

afval-/prullenbak
deur/-post
leuning
spinrag
vloer pvc, steen, hout, beton

Onderdeel

geheel
geheel
bij waarneming
geheel

Handeling

ledigen en zonodig plastic zak vervangen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
verwijderen
wissen en vlekverwijderen

ma	di	wo	do	vr
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
	x	x	x	x

Wekelijks

Element

afval-/prullenbak
brandblusapparatuur
glasdeur/-post
lichtschakelaar/contact
plint/kabelgoot
rand en richel
vensterbank
verlichtingsarmatuur
verwarmingselement
vloer pvc, steen, hout, beton

Onderdeel

buitenzijde
geheel
geheel
geheel
geheel
tot reikhoogte
geheel
tot reikhoogte
bovenzijde
geheel

Handeling

stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
wassen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
moppen

ma	di	wo	do	vr
x				
x				
x				
x				
x				
x				
x				
x				
x				
x				

Periodiek 54 x per jaar

Element

deur incl. omlijsting
deur incl. omlijsting
luchtrooster
plafond
rand en richel
verlichtingsarmatuur
verwarmingselement
vloer pvc, steen, hout, beton

Onderdeel

geheel
geheel
buitenzijde
geheel (incl. roosters)
boven reikhoogte
buitenzijde
geheel
geheel

Handeling

nat reinigen
nat reinigen
reinen
spin- en stofrag verwijderen
stofvrij maken
stofvrij maken
nat reinigen
schrobben handmatig, machinaal

Uitvoering in week				
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	

OPDRACHTGEVER
BETREFT
GEBOUW
PROGRAMMACODE
OMSCHRIJVING

GEMEENTE LANDSMEER
SCHOONMAAKPROGRAMMA
LOCATIES GEMEENTE LANDSMEER
10.255
LIFT

Dagelijks

Element

bedieningspaneel
deur/-post
leuning/steun
spiegel
spinrag
stoel, bank of kruk
telefoon
vloer pvc vrij
wand afwasbaar

Onderdeel

geheel
geheel
geheel
geheel
bij waarneming
geheel
geheel
geheel
tot reikhoogte

Handeling

stof, vlek en vingertasten verw.
stof, vlek en vingertasten verw.
stof, vlek en vingertasten verw.
stof, vlek en vingertasten verw.
verwijderen
stof, vlek en vingertasten verw.
stof, vlek en vingertasten verw.
wissen en vlekverwijderen
stof, vlek en vingertasten verw.

ma	di	wo	do	vr
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x

Wekelijks

Element

geleidingsgoot
rand en richel
vloer pvc vrij
wand afwasbaar

Onderdeel

goot
tot reikhoogte
geheel
geheel

Handeling

stof, vlek en vingertasten verw.
stof, vlek en vingertasten verw.
moppen
nat reinigen

ma	di	wo	do	vr
x				
x				
x				
x				

Periodiek 4 x per jaar

Element

deur/-post
leuning/steun
rand en richel
stoel, bank of kruk
vloer pvc vrij

Onderdeel

geheel
geheel
boven reikhoogte
geheel
geheel

Handeling

nat reinigen
nat reinigen
stof, vlek en vingertasten verw.
nat reinigen
schrobben

Week van het jaar				
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	
3	16	39	52	

* RVS deur/-posten en wanden nabehandelen met een staal reinigings-/conserveringsmiddel

Dagelijks

Element

afval-/papierbak
deur incl. omlijsting
handdoekautomaat
handdoekautomaat
planchet
spiegel
spinrag
vloer- afvoerput
vloer pvc, linoleum, steen
wastafel
zeepdispenser
zeepdispenser

Onderdeel

geheel
buitenzijde

geheel
geheel

geheel
geheel
buitenzijde
buitenzijde

Handeling

ledigen en zonodig plastic zak vervangen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
handdoek bijvullen/verwisselen
nat reinigen
stof, vlek en vingertast verwijderen
verwijderen
bijvullen
stofwissen en vlek verwijderen
nat reinigen
stof, vlek en vingertast verwijderen
bijvullen

ma	di	wo	do	vr
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x		x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x

Wekelijks

Element

afval-/papierbak
kapstok
kast hoog
lichtschakelaar/contact
plint, rand en richel
separatieglas naast deur
spiegel
stoel, bank en kruk
vensterbank
verwarmingselement
vloer pvc, linoleum, steen

Onderdeel

buitenzijde
geheel
voorzijde
geheel
tot reikhoogte
tweezijdig
geheel
ongestoffeerde zitting
mits ontruimd
bovenzijde
geheel

Handeling

stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stoffen

ma	di	wo	do	vr
			x	
			x	
			x	
			x	
			x	
			x	
			x	
			x	
			x	
			x	
			x	
			x	

Periodiek 5 x per jaar

Element

afval-/papierbak
deur incl. omlijsting
kast hoog
luchtrooster
plafond
rand en richel
stoel, bank en kruk
verwarmingselement
vloer- afvoerput
wand (afwasbaar)

Onderdeel

binnen- en buitenzijde
geheel
buitenzijde geheel
buitenzijde
geheel (incl. roosters)
boven reikhoogte
gestoffeerde zitting
geheel
buitenzijde
geheel

Handeling

nat reinigen
nat reinigen
vochtig afnemen
reinen
spin- en stofrag verwijderen
stofvrij maken
stofzuigen
nat reinigen
nat reinigen
nat reinigen

Uitvoering in schoolvakantie				
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5

Periodiek 2 x per jaar

Element

stoel, bank en kruk
stoel, bank en kruk
verlichtingsarmatuur
vloer linoleum
vloer linoleum
vloer pvc, steen, gietvloer

Onderdeel

ongestoffeerde zitting
geheel
buitenzijde
geheel
geheel
geheel

Handeling

nat reinigen
nat reinigen
stofvrij maken
sprayen
reinen en conserveren
schrobben handmatig, machinaal

Uitvoering in schoolvakantie				
	2			5
	2			5
	2			5
	2			
				5
	2			5

1 = Herfstvakantie
2 = Kerstvakantie
3 = Voorjaarsvakantie
4 = Meivakantie
5 = Zomervakantie

OPDRACHTGEVER
BETREFT
GEBOUW
PROGRAMMACODE
OMSCHRIJVING

GEMEENTE LANDSMEER
SCHOONMAAKPROGRAMMA
LOCATIES GEMEENTE LANDSMEER
14.200
SPORTZAAL

Dagelijks

Element

deur incl. omlijsting
spinrag
vloer sportzaal

Onderdeel

geheel

geheel

Handeling

stof, vlek- en vingertast verwijderen
verwijderen
stofwissen en vlek verwijderen

ma	di	wo	do	vr
x	x	x	x	x
x	x	x	x	x
	x	x	x	x

Wekelijks

Element

lichtschakelaar/contact
plint, rand en richel
stoel, bank en kruk
separatieglas naast deur
tafel
vensterbank
verwarmingselement
vloer sportzaal

Onderdeel

geheel
tot reikhoogte
zitting
tweezijdig
bovenzijde
mits ontruimd
bovenzijde
geheel

Handeling

stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
stof, vlek- en vingertast verwijderen
machinaal schrobben

ma	di	wo	do	vr
x				
x				
x				
x				
x				
x				
x				
x				

Periodiek 5 x per jaar

Element

deur incl. omlijsting
plafond
luchtrooster
rand en richel
stoel, bank en kruk
tafel
verlichtingsarmatuur
verwarmingselement
vloer sportzaal onder tribune
Tribune uitschuifbaar

Onderdeel

geheel
geheel (incl. roosters)
buitenzijde
boven reikhoogte
geheel
geheel
buitenzijde
geheel
door beheerder geheel
geheel

Handeling

nat reinigen
spin- en stofrag verwijderen
reinen
stofvrij maken
nat reinigen
nat reinigen
stofvrij maken
nat reinigen
machinaal schrobben
stof, vlek- en vingertast verwijderen

Uitvoering in schoolvakantie				
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5

1 = Herfstvakantie
2 = Kerstvakantie
3 = Voorjaarsvakantie
4 = Meivakantie
5 = Zomervakantie