

Checklijsten Projectinventarisatie Gevelonderhoud

Gegevens object/opdrachtgever

Bedrijfsnaam: provincie Utrecht
Locatie/gevel: Paushuize
Adres: Kromme Nieuwe Gracht 49
Plaats: Utrecht
Functieplaats:

Contactpersoon: Angela de Kruif
Functie:
Telefoonnr.: 640234768
E-mailadres: angela.de.kruif-dix@provincie-utrecht.nl

RI&E is ingevuld door:

Naam: Serdar Turkoglu
Functie: Calculator
Datum: 2-6-2025

RI&E is beoordeeld door:

Naam:
Functie:
Datum:

Interventie naar aanleiding actie van de Inspectie SZW:

☐ Ja ☒ Nee

Verzamelstaat objectgegevens

Gebouwsoort

- ☒ Kantoor
☒ Woongebouw
☐ Fabriek
☐ Sportaccommodatie
☐ Ziekenhuis
☐ Verzorgingshuis
☐ Horecagelegenheid
☐ School
☐ Anders nl.:

Ouderdom v/h gebouw

- ☒ Monument
☐ Bestaande bouw

Jaar van oplevering:

Globaal aantal m² glas

- ☒ minder dan 200 m²
☐ tussen 200 en 400 m²
☐ meer dan 400 m²

Werkwijze / voorzieningen / situatie

- ☒ Checklist A: Toegangsweg
☐ Checklist B: Gevellift (gondel) installatie
☐ Checklist C: Mastinstallatie
☐ Checklist D: Glazenwasbalkon
☐ Checklist E: Permanente hangladder
☐ Checklist F: Safesit
☒ Checklist G: Hoogwerker
☒ Checklist H: Staande ladder
☐ Checklist I: Rolsteiger
☒ Checklist J: Staand werk
☐ Checklist K: Wassteelmethode
☐ Checklist L: Glazen daken en atriums
☐ Checklist M: Slangen
☐ Checklist N: Eenpersoonsgondel
☐ Checklist O: Elektrisch klim en afdaalsysteem
☐ Checklist P: Gevelonderhoud

Hoogte gebouw

Aantal bouwlagen: 3
Maximale werkhogte: 10

Situatie naast gevel(s)

- ☐ Verharding gevel(s):
☐ Groenpartij gevel(s):
☐ Waterpartij gevel(s):
☐ Drukke weg gevel(s):
☐ Talud gevel(s):
☐ Anders nl.:

Overig

Parkeervoorzieningen: ☒ Ja ☐ Nee
Goed bereikbaar: ☐ Ja ☒ Nee

Opmerkingen

Checklist A: Toegangsweg

Object:

Locatie/gevel:

Datum: 2-6-2025

**Aantal
knelpunten**

1

		NVT	JA	NEE
A01	Kan de werkplek langs een veilige weg worden bereikt?	☐	☒	☐
	Indien A1 met Nee is beantwoord, op welke locatie en of bij welk arbeidsmiddel is dit? Schrijf het antwoord hieronder:			
	Goede toegankelijkheid van de omgeving (voor glazenwasser en arbeidsmiddel)			
A02	- tuin?	☒	☐	☐
A03	- bestrating?	☐	☒	☐
A04	- binnenplaats?	☐	☒	☐
A05	- atrium?	☒	☐	☐
A06	- achterzijde?	☐	☒	☐
A07	Is ook op andere, niet eerder genoemde plaatsen, de toegankelijkheid goed (vrij van obstakels en/of belemmeringen)?	☐	☐	☒
A08	Wordt de locatie tijdens de werkzaamheden op passende wijze (overleg met wegbeheerder) afgezet tegen vallende voorwerpen op derden?	☐	☒	☐
A09	Wordt de locatie tijdens de werkzaamheden op passende wijze (overleg met wegbeheerder) afgezet tegen aanrijdgevaar glazenwasser of arbeidsmiddel?	☐	☒	☐
A10	Is de toegangsweg door een certificerende instantie goedgekeurd?	☒	☐	☐
A11	Worden de werkzaamheden uitgevoerd op een veilige afstand van de telefoonmasten en andere, soortgelijke voorzieningen op het dak?	☒	☐	☐

Opmerkingen / Afspraken

Checklist G: Hoogwerker

Object:

Locatie/gevel:

Datum: 2-6-2025

**Aantal
knelpunten**

		NVT	JA	NEE
G01	Is op de hoogwerker een sticker aangebracht, waaruit blijkt dat hij goedgekeurd is (niet langer dan 1 jaar geleden)?	☒	☐	☐
G02	Heeft de ondergrond voldoende draagvermogen voor de in te zetten hoogwerker (denk aan geroerde grond, putten, taluds, etc.)?	☒	☐	☐
G03	Is de ondergrond voldoende vlak voor de betreffende hoogwerker?	☒	☐	☐
G04	Is er voldoende ruimte om af te stempelen (indien van toepassing)?	☒	☐	☐
G05	Is de gevel zodanig dat gevaar voor knellen voorkomen wordt (bijvoorbeeld ramen in smalle nissen)?	☒	☐	☐
G06	Wordt ter voorkoming van letsel of schade de directe omgeving tijdens het gebruik afgezet?	☒	☐	☐
G07	Is de gebruiker opgeleid en geïnstrueerd voor de specifieke machine?	☒	☐	☐
G08	Wordt bij het werken op de openbare weg voldaan aan de regels ten aanzien van afzetting en markeringen (wegenverkeerswet / contact met wegbeheerder)?	☐	☒	☐
G09	Is de werkplek vrij van obstakels in het draaibereik (bijvoorbeeld straatmeubilair)?	☒	☐	☐
G10	Wordt in de nabijheid van hoogspanningskabels / tramleidingen, etc. rekening gehouden met de aan te houden afstand / vrije zone (contact met leidingbeheerder)?	☒	☐	☐
G11	Wordt er gebruik gemaakt van verlengd hulpgereedschap?	☐	☐	☒
G12	Is het verlengde hulpgereedschap alleen nodig voor glasbewassing, niet voor gevelonderhoud?	☒	☐	☐
G13	Is het verlengde hulpgereedschap maximaal 2 meter inclusief wisserlengte?	☒	☐	☐
G14	Wordt het gebruik van verlengd hulpgereedschap zoveel mogelijk beperkt en nooit meer dan bij maximaal 200m2 per object toegepast?	☒	☐	☐
G15	Wordt er gebruik gemaakt van een waterslang of hogedrukslang? Zo ja, dan dient checklist M 'slangen' ingevuld te worden!	☐	☐	☒

Opmerkingen / Afspraken

Checklist H: Staande ladder

Object:
Datum: 2-6-2025

Locatie/gevel:

Aantal
knelpunten

1

		NVT	JA	NEE
H01	Is er een veiligere werkmethode, zoals een hoogwerker of een gondelliftinstallatie mogelijk?	☒	☐	☐
H02	Zijn op de ladder de volgende opschriften aangebracht:			
a	- Naam fabrikant/leverancier?	☒	☐	☐
b	- Type ladder/aantal sporten?	☒	☐	☐
c	- Bouwjaar?	☒	☐	☐
d	- Bewijs van keuring? (niet langer dan 1 jaar geleden)	☒	☐	☐
H03	Is de ladder in goede staat en compleet?	☒	☐	☐
H04	Is het gewicht van de ladder maximaal 40 kg?	☒	☐	☐
H05	Is het toepassen van de staande ladder tot het minimum beperkt (ook bij plaatsen waar andere werkmethode, bijvoorbeeld de hoogwerken, worden ingezet)?	☒	☐	☐
H06	Is de werkhoogte maximaal 10 m, gemeten vanaf het opstelniveau?	☒	☐	☐
H07	Is er op iedere opstelplaats een harde/dragende ondergrond aanwezig?	☒	☐	☐
H08	Is er op iedere opstelplaats een stroeve ondergrond aanwezig?	☒	☐	☐
H09	Is er op iedere opstelplaats een vlakke/horizontale ondergrond aanwezig?	☒	☐	☐
H10	Kan de ladder onder een hoek tussen 65° en 82° worden opgesteld?	☒	☐	☐
H11	Is er een vrije voetruimte van ten minste 0,20 m aanwezig?	☒	☐	☐
H12	Wordt er bij opstelling op een plat dak voldoende afstand gehouden tot de dakrand (4 m achter de voet van de ladder en 4 m naast de ladder)?	☒	☐	☐

Opmerkingen / Afspraken

Checklist J: Staand werk

Object:

Locatie/gevel:

Datum: 2-6-2025

**Aantal
knelpunten**

		NVT	JA	NEE
J01	Is de werkplek obstakelvrij te bereiken (bij binnenwerk een vrije strook van bij voorkeur > 0,50 m)?		☒	☐
J02	Is er sprake van een goed beloopbare ondergrond?		☒	☐
J03	Is er bij binnenwerk sprake van obstakelvrije vensterbanken?	☐	☒	☐
J04	Wordt buitenwerk van binnenuit gewassen, worden dan de volgende maximale reikmaten aangehouden:	☐		
a	- 0,75 m horizontaal gemeten, naast de stijl van het geopende raam met aftrek van diepte vensterbank + radiator?		☐	☐
b	- 2,20 m boven de vloer, met aftrek van diepte vensterbank + radiator?		☐	☐
c	- 1 m onder de dorpel van het geopende raam, in geval van glazen borstweringen alleen onder het geopende raam?		☐	☐
d	- 0,60 m onder de dorpel van het geopende raam, in geval van glazen borstweringen ook schuin onder het geopende raam?		☐	☐
J05	Wordt buitenwerk van binnenuit gewassen, is er dan sprake van een borstweringshoogte van minstens 1 m boven de vloer (of anders één of meer doorvalstangen)?	☒	☐	☐
J06	Is er bij werken vanaf een plat dak sprake van:	☒		
a	- een toegangsweg beveiligd tegen valgevaar?		☐	☐
b	- werkplekken beveiligd tegen valgevaar?		☐	☐

Opmerkingen / Afspraken

Plan van Aanpak



Object:

Datum: 2-6-2025

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Totaal aantal knelpunten

2

Knelpunten

Bron	Checklist	A07
------	-----------	-----

Knelpunt:

Het pand is direct gelegen aan een gracht.

Prioriteit: Normaal

Maatregel:

Gevelramen kunnen hierdoor alleen bewassen worden met de hoogwerker

Verantwoordelijke: Vebego

Actiepunt:

Ivm de breekbaarheid van het glas,de ramen niet wassen mbv de TGB

Datum gereed: voor aanvang

Bron	Checklist
------	-----------

Knelpunt:

Prioriteit:

Maatregel:

Verantwoordelijke:

Actiepunt:

Datum gereed:

Bron	Checklist
------	-----------

Knelpunt:

Prioriteit:

Maatregel:

Verantwoordelijke:

Actiepunt:

Datum gereed:

Opmerkingen / afspraken

Foto's en afbeeldingen

Object:
Datum: 2-6-2025

Locatie/gevel:

		
	 Locatie: Voorgevel Opmerking:	
	 Locatie: Achtergevel Opmerking:	
	 Locatie: Achtergevel	
	 Opmerking:	

5,5 x 5,5	Locatie:	Knelpunt:	
	Opmerking:		

5,5 x 5,5	Locatie:	Knelpunt:	
	Opmerking:		