

Bijlage Nvl 2
Toelichting waterschade
d.d. 20-07-2024

Oorzaak : regenval

Regres : nee

Risico-omschrijving

Verzekerde is eigenaar van de schoolgebouwen van het Twents Carmel College, een school voor voortgezet onderwijs met zes verschillende locaties. Het hierna beschreven voorval heeft betrekking op de locaties "Potskampstraat" en "De Thij". Voor een indruk van deze locaties, zie de onderstaande foto's (bron internet).



Locatie Potskampstraat



Locatie De Thij

Gesteld voorval/oorzaak

Op zondagmiddag 21 juli 2024 was te Oldenzaal en omstreken sprake van hevige neerslag. Binnen een half uur viel meer dan 50 mm neerslag, waardoor op veel plaatsen waterschade ontstond.

Locatie Potskampstraat

Op de locatie Potskampstraat stroomde water in het souterrain. In het souterrain bevinden zich kantoren, een kantine voor het personeel en verschillende dienst- en opslagruimtes. Het water kwam binnen via de buitenmuren, waar het water zich tot een hoogte van plaatselijk meer dan 20 cm tegen de buitengevel had verzameld. Het water drong met name binnen ter hoogte van de aansluiting van de onderzijde van de raamkozijnen op de gevel.

Op de begane grond van het gebouw was eveneens sprake van wateroverlast. Op verschillende plaatsen raakten de hemelwaterafvoeren van de platte daken overbelast en bereikte het water een dusdanige hoogte dat het via de aansluitingen van de dakbedekking op de gevels naar binnen kon stromen.

Locatie De Thij

Op de locatie De Thij bleef de wateroverlast beperkt tot de personenlift. In het onderste gedeelte van de liftschacht kwam water te staan, dat was binnengekomen via een aantal ontluchtingsopeningen.