

### Bijlage C.3. Aanvullende risico informatie (beleid) Gemeente Oldenzaal

#### Algemeen

Voor een vermelding van de volgende onderwerpen verwijzen wij naar de onderliggende objectenspecificatie (*voor zover bekend bij relatie*)

- Risico-adres
- Bouwaard
- Bestemming / gebruik
- Taxatie
- Verzekerde interesten
- Verzekerde bedragen
- Eventuele opmerkingen gemeente

#### Taxaties

De gemeente heeft voor het laatst in maart 2021 haar vastgoed laten taxeren en opgenomen in de objectenspecificatie als onderdeel van de brandverzekering.

#### Leegstandsbeheer

Waar van gewenst worden derde partijen ingeschakeld om de leegstand te beheren.

#### Asbest

Bij renovatie of verbouwen gaan we over tot saneren van het asbest.

#### Keuring elektrische installaties

Elke 5 jaar worden de elektrische installatie overeenkomstig de geldende normeringen (NEN e/o NTA) gekeurd.

#### Zonnepaneleninstallaties

*(door ons gestelde vragen en in het rood de reactie van de gemeente)*

- Worden de PV installaties geïnstalleerd, gekeurd en (periodiek) onderhouden conform de hiervoor geldende normeringen SIOS Scope 12? **Op het moment dat de Scope 12 geldig was zijn/worden de installatie gekeurd volgens de Scope 12. Daarvoor werden ze gekeurd volgens de toen geldende eisen.**
- Wordt er vooraf altijd een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt? **Ja**
- Zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie? **Ja**
- Worden er geen zonnepanelen geplaatst als er sprake is van een (zeer) brandbare dakconstructie (bijvoorbeeld EPS als dakisolatie)? Is dit een onderwerp in de afweging om wel of geen zonnepanelen te plaatsen? **EPS is een afweging voor ons om geen zonnepanelen te plaatsen.**
- Stelt de gemeente de daken van eigen panden ter beschikking aan derden voor het plaatsen van zonnepanelen? Wie is verantwoordelijke voor de zonnepanelen? Welke beleid geldt hiervoor binnen de gemeente en op welke wijze worden zaken geborgd zoals bijvoorbeeld periodieke keuringen? **Nee.**

## Risico Inventarisatie Formulieren (RIF)

Adres:	Postcode:	Gebruik:	Gebouw 2025: incl. index 133,4	Inventaris 2025: incl. index 129,6	Totaal VS 2025
Potskampstraat 2	7573 CC	Twents Carmelcollege, voortgezet onderwijs	€ 44.987.176	€ 10.213.814	€ 55.200.990
Lyceumstraat 36	7572 CR	Twents Carmelcollege, voortgezet onderwijs	€ 33.970.248	€ 5.272.553	€ 39.242.801
Thyiaan 30	7576 ZB	Twents Carmelcollege, voortgezet onderwijs	€ 24.656.143	€ 3.767.151	€ 28.423.294
Ganzenmarkt 1	7571 CD	Stadhuis en trafohuisje	€ 19.523.776	€ 5.148.579	€ 24.672.354
Ada Kokstraat 20	7572 EA	Zwembad/sporthal/Squashal	€ 17.306.676	€ 629.248	€ 17.935.924
St. Plechelmusplein 4	7571 EG	kerktoren (vorkclausule)	€ 10.001.883		€ 10.001.883

Voor deze locaties is een RIF ingevuld die zijn bijgevoegd aan deze aanbesteding

- Bijlage C.3.1 Potskampstraat 2
- Bijlage C.3.2 Lyceumstraat 36
- Bijlage C.3.3 Thyiaan 30
- Bijlage C.3.4 Ganzenmarkt 1
- Bijlage C.3.5 Ada Kokstraat 20
- Bijlage C.3.6 St. Plechelmusplein 4