

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Brandverzekering Gemeente Almelo  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Almelo  
**Referentie:** -

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** 1                    **Onderwerp:**  
Levende have

**Vraag:**  
Levende have kunnen wij enkel verzekeren op basis van UGV condities.  
Verstikking is nadrukkelijk uitgesloten, kunt u hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**  
Akkoord.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering t.b.v. gemeente Almelo

**Beantwoord op:** 7 nov 2025

**Ref.nr.** 2                    **Onderwerp:**  
Levende have

**Vraag:**  
Kunt u akkoord gaan met het opnemen van een sublimiet van EUR 100.000,-  
t.b.v levende have?

**Antwoord:**  
Akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering t.b.v. gemeente Almelo

**Beantwoord op:** 7 nov 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Levende have

**Vraag:**

Op welke locaties is levende have aanwezig?

**Antwoord:**

1 kinderboerderij en 1 school met enkele kleinere dieren.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering t.b.v. gemeente Almelo

**Beantwoord op:** 7 nov 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Verantwoordelijkheid schoolgebouwen

**Vraag:**

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

**Antwoord:**

Onderwijsinstellingen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Brandverzekering t.b.v. gemeente Almelo

**Beantwoord op:**

7 nov 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Onderhoud schoolgebouwen

**Vraag:**

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

**Antwoord:**

Hiervoor wordt geen separate administratie bijgehouden. Daarnaast is niet duidelijk wat in deze wordt volstaan onder goed, voldoende en onvoldoende. Het streven van de gemeente is om het vastgoed zoveel mogelijk als 'Goed' te kwalificeren.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Brandverzekering t.b.v. gemeente Almelo

**Beantwoord op:**

7 nov 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Beleid

**Vraag:**

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?  
Graag een uitgebreide toelichting.

**Antwoord:**

Hiervoor wordt verwezen naar de Nota Vastgoed Almelo 26-01-2021 die als bijlage is toegevoegd.

Er worden daarnaast duidelijke afspraken gemaakt als het gaat om

- Sleutelbeheer
- Alarminstallaties met doormelding
- Verbouwing worden gemeld / doorgegeven
- Aanwezigheid protocol door onderwijs. Sprake van een 3-luik met wijkagent, gemeente en onderwijsinstelling. Van vandalisme wordt altijd melding gemaakt.
- Lampen met sensoren op de terreinen (onderwijs)
- Er wordt voor gezorgd dat er weinig bossages zijn, waardoor er geen stille hoekjes zijn.
- Waar mogelijk wordt gebruikt gemaakt van loodvervangers.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering t.b.v. gemeente Almelo

**Beantwoord op:** 7 nov 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Schaden

**Vraag:**

Met betrekking tot schade met schadedatum 30-06-2022, kunt u aangeven wat de schadeoorzaak is geweest en kunt u het schaderapport delen?  
Met betrekking tot schade met schadedatum 28-12-2023, kunt u aangeven wat de schadeoorzaak is geweest en kunt u het schaderapport delen?

**Antwoord:**

Schade 30-06-2022: Het is niet mogelijk om het expertiserapport te delen met niet betrokkenen. Voor de schadeoorzaak verwijzen wij naar de bijlage NvI 1 "Toelichting schade oorzaken" die bij de publicatie van de NvI is toegevoegd. Schade 28-12-2023: U bent op dit moment betrokken op deze

verzekering. Wij gaan er derhalve vanuit dat alle gewenste informatie reeds in uw bezit is, daar u zelf een deel van de schade heeft betaald.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering t.b.v. gemeente Almelo

**Beantwoord op:** 7 nov 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Monumentenclausule

**Vraag:**

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Dit percentage legt een onevenredig hoog beslag op onze inschrijfcapaciteit. Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

**Antwoord:**

De AD wenst de clausule / limiet niet aan te passen daar deze marktconform is. Het is aan de inschrijver om een inschatting te maken in hoeverre en in welke mate de extra dekking tot uitkering kan komen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering t.b.v. gemeente Almelo

**Beantwoord op:** 7 nov 2025

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Objectenoverzicht

**Vraag:**

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

**Antwoord:**

De bouwaard van de eigendommen is overwogen steen/hard dan wel van staal met damwandprofiel platen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering t.b.v. gemeente Almelo

**Beantwoord op:** 7 nov 2025

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

**Antwoord:**

Niet akkoord. Een ratio van 80% is passend bij een uitvraag op basis van netto premies

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering t.b.v. gemeente Almelo

**Beantwoord op:** 7 nov 2025

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

11 3.6 Beoordelen op geschiktheidseisen, beroepsbevoegdheid

**Vraag:**

U wenst een gewaarmerkt origineel uittreksel van het handelsregister van de kamer van Koophandel te ontvangen. Normaliter volstaat ook een niet-gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister. Kunt u hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**

Akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Brandverzekering t.b.v. gemeente Almelo

**Beantwoord op:**

7 nov 2025

**Ref.nr.**

12

**Onderwerp:**

3.6 Beoordelen op Geschiktheidseisen, 2 en 3

**Vraag:**

U wenst op verzoek een kopie van de vergunning dan wel afschrift van de inschrijving te ontvangen. Als bewijsmiddel is het gebruikelijk om een uittreksel uit het desbetreffende vergunningenregister aan te leveren. Kan hiermee worden volstaan?

**Antwoord:**

Akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Brandverzekering t.b.v. gemeente Almelo

**Beantwoord op:** 7 nov 2025

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

3.6 Beoordelen op Geschiktheidseisen, Technische bekwaamheid

**Vraag:**

Kunt u ermee akkoord gaan in geval van een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), dat de referentie wordt aangeleverd op naam van de gevolmachtigd agent? De gevolmachtigd agent zal immers de dienstverlening verzorgen.

**Antwoord:**

Akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Brandverzekering t.b.v. gemeente Almelo

**Beantwoord op:**

7 nov 2025

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

3.6 Beoordelen op Geschiktheidseisen, Technische bekwaamheid

**Vraag:**

U geeft aan dat het project moet zijn opgeleverd. Wij gaan ervan uit dat dit ook een nog lopende verzekering mag zijn. Kunt u dit volledigheidshalve bevestigen?

**Antwoord:**

Akkoord mits het contract 3 jaar of langer loopt.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Brandverzekering t.b.v. gemeente Almelo

**Beantwoord op:**

7 nov 2025

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, v

**Vraag:**

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie (3) maanden na beëindiging van de overeenkomst, zodat AD de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Hier wensen wij niet zondermeer mee akkoord te gaan, mede gelet op de opzegtermijn. Kunt u ermee akkoord gaan dat aanbestedende dienst een inspanningsverplichting heeft om de aanbesteding voor de contractsvervaldatum te hebben afgerond? In geval van een verlenging van maximaal drie maanden, zouden wij wel graag de mogelijkheid hebben de premie en/of condities aan te passen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**

Beiden zijn akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Brandverzekering t.b.v. gemeente Almelo

**Beantwoord op:**

7 nov 2025

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, i

**Vraag:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken en

werkzaamheden, maar niet voor de taken en werkzaamheden van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de taken en werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor zijn eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

**Antwoord:**

Akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Brandverzekering t.b.v. gemeente Almelo

**Beantwoord op:**

7 nov 2025

**Ref.nr.**

17

**Onderwerp:**

2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, c

**Vraag:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult namens verzekeraar. Bij deel II A worden de gegevens ingevuld van de verzekeraar. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Deel II C en deel II D worden niet ingevuld. Per verzekeraar wordt een UEA ingevuld. De gevolmachtigd agent ondertekent het UEA. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**

Akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Brandverzekering t.b.v. gemeente Almelo

**Beantwoord op:**

7 nov 2025

**Ref.nr.**

18

**Onderwerp:**

Taxatie

**Vraag:**

Wij vernemen graag of de objecten zijn getaxeerd en per wanneer? Zo nee, bent u voornemens de objecten op korte termijn te laten taxeren?

**Antwoord:**

De opstallen van de gemeente in maart 2021 getaxeerd door Lengkeek en toegepast op de onderliggende objectenspecificatie. Daarnaast zijn de verzekerde bedragen jaarlijks geïndexeerd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Brandverzekering t.b.v. gemeente Almelo

**Beantwoord op:**

7 nov 2025