

10/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Sluis
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verlenging levering en exploitatie strandslaaphuisjes Zeeuws-Vlaanderen
Beschrijving: Exploitatie van strandslaaphuisjes op drie locaties in Zeeuws-Vlaanderen. Het gaat om de locaties Groede, Nieuwvliet en Cadzand-Bad. Exploitatie van strandslaaphuisjes op drie locaties
Identificatiecode van de procedure: 32ecdc77-e06a-4039-b6d0-85203b67c44f
Interne identificatiecode: 2025-S05E
Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 55242000 Vakantiehuisen
Aanvullende classificatie (cpv): 55250000 Verhuur van gemeubileerde accommodatie voor kortstondig verblijf

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Strandslaaphuisjes Groede
Beschrijving: Exploitatie van strandhuisjes op locatie Groede. Exploitatie van strandslaaphuisjes Groede
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 55242000 Vakantiehuisen
Aanvullende classificatie (cpv): 55250000 Verhuur van gemeubileerde accommodatie voor kortstondig verblijf

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2025

Einddatum van de duur: 31/10/2035

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke
waarde: 50

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke
waarde: 50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Sluis - Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Sluis

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Sluis

Organisatie die het contract
ondertekent: Gemeente Sluis

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Strandslaaphuisjes Nieuwvliet

Beschrijving: Exploitatie strandslaaphuisjes Nieuwvliet Exploitatie van
strandhuisjes Nieuwvliet

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 55242000 Vakantiehuisen
Aanvullende classificatie (cpv): 55250000 Verhuur van gemeubileerde accommodatie voor kortstondig verblijf

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land: Nederland
Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2025
Einddatum van de duur: 31/10/2035

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de
Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Kwaliteit
Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke
waarde: 50

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Prijs
Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke
waarde: 50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Sluis - Rechtbank Zeeland/West-Brabant
Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure: Gemeente Sluis

verstrekt:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Sluis

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Sluis

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Strandslaaphuisjes Cadzand-Bad

Beschrijving: Exploitatie strandslaaphuisjes Cadzand-Bad Exploitatie strandslaaphuisjes Cadzand-Bad

Interne identificatiecode: 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 55242000 Vakantiehuizen

Aanvullende classificatie (cpv): 55250000 Verhuur van gemeubileerde accommodatie voor kortstondig verblijf

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2025

Einddatum van de duur: 31/10/2035

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Sluis - Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Sluis

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Sluis

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Sluis

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 3 Euro

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor onderhandse gunning: Op basis van een alleenrecht gegunde opdracht voor diensten

Andere rechtvaardiging: Zie bijgevoegde documenten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Strandcamping Groede B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

Waarde van de aanbesteding: 1 Euro

De inschrijving is gerangschikt : neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Strandslaaphuisjes Groede

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Sluis

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Zeeland Camping Zonneweelde B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002
Waarde van de aanbesteding: 1 Euro
De inschrijving is gerangschikt : neen
Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0002
Titel: P2 Strandslaaphuisjes Nieuwvliet
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Sluis

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0003

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:
Officiële naam: Molecaten Park Hoogduin
Inschrijving:
Identificatiecode van de inschrijving: 3
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0003
Waarde van de aanbesteding: 1 Euro
De inschrijving is gerangschikt : neen
Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0003
Titel: P3 Strandslaaphuisjes Cadzand-Bad
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Sluis

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Sluis
Registratienummer: 231593303
Postadres: Nieuwstraat 22
Stad: Oostburg
Postcode: 4501 BD
Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land: Nederland
Contactpunt: Romy Wolfert
E-mail: rwolfert@gemeentesluis.nl
Telefoon: +31 639745970
Fax: +31 117452241
Internetadres: <http://www.gemeentesluis.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland/West-Brabant
Stad: Breda
Postcode: 4815GW
Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land: Nederland
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0004

Officiële naam: Molecaten Park Hoogduin
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 0000376105691
Postadres: Zwartepolderweg 1
Stad: Cadzand
Postcode: 4506 HT
Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0003

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Strandcamping Groede B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 20155000
Postadres: Zeeweg 1
Stad: Groede
Postcode: 4503PA
Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Zeeland Camping Zonneweelde B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 21010406
Postadres: Baanstpoldersedijk 1
Stad: Nieuwvliet
Postcode: 4504PS
Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de
aankondiging: a005b70b-8b13-43d4-ac4a-7592b2012525 - 01

Type formulier: Vooraankondiging onderhandse gunning

Type aankondiging: Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf

Verzenddatum van de
aankondiging: 10/10/2025 14:32 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands