

OPDRACHTGEVER:

Provincie Gelderland
Markt 9
6811 CG Arnhem

RISICOANALYSE

Risicolocatie : Provincie Gelderland
Markt 9, 11, 12
Prinsenhof 1A
6811 CG Arnhem



[gelderland.nl/huis-der-provincie](https:// gelderland.nl/huis-der-provincie)

Uw kenmerk : -

Dossiernummer : F_6811 CG9_F20813

CEA-code : 1560

SBI-code : 8412

Naw-nummer : 6811 CG9

Contactpersoon : mevrouw N. Greevink, verzekeringsportefeuille
de heer A. Reusink, afdeling Interne Veiligheid, hoofd BHV
mevrouw H. Remmerde, afdeling huisvesting
mevrouw T. Koenraad, Centraal team

Contactpersoon intermediair : de heer J. van der Woude, Insurance Managers B.V.

Inspectiedatum : 16 november 2023

Rapportdatum : 18 januari 2024; laatste wijziging 19 maart 2024

Bij bezoek aanwezig : contactpersoon relatie en intermediair

Adviseur : de heer T. Kreuk

Controle : Ing. J. Burghgraef

INHOUDSOPGAVE

1.	ALGEMEEN	2
1.1	Schadeverwachting	3
1.2	Verzekerde bedragen	4
2.	BEDRIJFSINFORMATIE	5
2.1	Risicobeschrijving	5
2.2	Situering en belendingen	6
2.3	Bouwaard	7
2.4	Huishouding en moraliteit.....	9
2.5	Vuurbelasting / branduitbreiding	9
2.6	Installaties & risicofactoren.....	10
2.7	Uitgebreide gevaren.....	15
2.8	Brandbestrijding & beveiligingen	18
2.9	Bedrijfsschade	20
2.10	Schadeverleden	20
	BIJLAGE A: FOTOBIJLAGE	21
	BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE	24
	BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN	27
	BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER.....	32
	 Globale BEOORDELING PER RISICOGROEP	33

De inhoud van dit rapport heeft niet de intentie ieder mogelijk gevaar te beschrijven dan wel te onderkennen. Het doel van het rapport is te bewerkstelligen schade als gevolg van met name genoemde gevaren zoveel mogelijk te beperken of te voorkomen. Burghgraef van Tiel en partners aanvaardt met betrekking tot de opstelling van dit rapport geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van enige tekortkoming in de rapportage noch voor enig advies of aanbeveling gegeven ook al zouden deze in strijd zijn of kunnen zijn met veiligheidsvoorschriften of wet- en regelgeving. Aan dit rapport kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Elke interpretatie van de gegevens van dit rapport kan enkel en alleen worden gemaakt door de opdrachtgever. ARBO-technische omstandigheden en risico inventarisatie ten aanzien van de veiligheid voor lijf en leden zijn in dit rapport niet betrokken.

1. ALGEMEEN

1.1 Schadeverwachting

Materiële schadeverwachting:

- EML: 10%** deze schatting is gebaseerd op het verlies van 10% van de verzekerde som. In het scenario van een brand ontstaan in een niet gedetecteerde ruimte in gebouw 1 op een moment dat er niemand in het pand aanwezig is. De brand pas in een laat stadium wordt gedetecteerd door de brandmeldinstallatie en de brandweer wordt gealarmeerd. De brandweer een repressieve actie kan inzetten, waarbij besloten wordt tot een binnenaanval. Een gedeelte van het gebouw zwaar beschadigd raakt, waarbij er ook veel rook-, roet- en waterschade te verwachten is.
- PML: 40%** deze schatting is gebaseerd op het verlies van 40% van de verzekerde som. In het scenario van een brand ontstaan in de parkeergarage tijdens werktijd, waarbij de gecombineerde brandmeld- en sprinklerinstallatie faalt. De brand wordt ontdekt door werknemers en de brandweer wordt gealarmeerd. De brandweer de brand niet onder controle weet te krijgen en de draagconstructie zwaar beschadigd raakt. Het gebouw in een later stadium alsnog moet worden afgebroken. Daarbij zal er veel rook-, roet- en waterschade te verwachten zijn
- MPL: 100%** deze schatting is gebaseerd op het verlies van de gehele verzekerde som. Er zijn geen brandwerende scheidingen in de gebouwen of is er sprake van voldoende spreiding tussen de gebouwen waardoor de MPL kan worden verlaagd. De kans hierop is overigens niet groot en onder 'normale omstandigheden' zullen er gebouwen behouden kunnen blijven, maar kan overeenkomstig de definitie niet worden uitgesloten.

Bedrijfsschadeverwachting:

Bedrijfsschade is niet verzekerd.

Definities:

EML : (Estimated Maximum Loss) is de waarschijnlijke omvang van de schade in geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, de bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en repressieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

PML: (Probable Maximum Loss) is een verwachting van de grootste schade door brand of ander bedreigend risico waarbij aangenomen wordt dat de meest primaire brandpreventie voorziening faalt en andere preventieve voorzieningen of maatregelen naar behoren zullen functioneren.

MPL : (Maximum Possible Loss) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan de brand niet voldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding.

1.2 Verzekerde bedragen

Materieel (2023)

Gebouwen	: €	135.633.200,-
Inventaris	: €	20.967.600,-
Kunst	: €	12.919.300,-

Totaal verzekerd bedrag : € 169.520.100,-

De verzekerde bedragen zijn niet gecontroleerd op juistheid.



2. BEDRIJFSINFORMATIE

2.1 Risicobeschrijving

het risico betreft het Provinciehuis van Gelderland, genaamd Huis der Provincie of Het Geldershuis, gevestigd in een samenstel van deels Rijksmonumentale gebouwen.

In het Provinciehuis werken ambtenaren van de provincie, de Commissaris van de Koning, gedeputeerden, is er de mogelijkheid voor vergaderen en voor specifieke evenementen. Het hoofdgebouw (1) is in 1954 in gebruik genomen. In 2017 is de locatie uitgebreid met een gesprinklerd kantoorgebouw (2), welke via loopbruggen en kelder verbonden is aan het hoofdgebouw dat tegelijkertijd grondig werd gerenoveerd.

Deze gebouwen zijn globaal als volgt ingedeeld en in gebruik:

Gebouw 1 (nr. 11):

- begane grond: de hoofdentree met receptie in een overdekte ontvangsthal, verkeers- en vergaderruimten alsook een bijkeuken;
- 1^e verdieping: de statenzaal, vergader- en ondersteunende ruimten, galerijen rondom de ontvangsthal;
- 2, 3^e verdieping: kantoor, zalen, tribunes, overleg en ondersteunende ruimten en verkeersruimten rondom de ontvangsthal;
- 4^e verdieping: inspiratieruimten, een bedrijfsarts en verkeersruimten;
- Kelder: fietsenstalling, kleedruimten, archief, opslag- en technische ruimten

Gebouw 2 (nr. 9):

- Begane grond: restaurant met keuken, een onderdoorgang (Buitenhof), kantoren, verkeersruimten, printer/plotterruimte en ondersteunende ruimten;
- 1-3^e verdieping: kantoren, verkeers-, vergader- en ondersteunende ruimten rondom atriумы en Buitenhof. Op de bovenste bouwlagen technische ruimten;
- Kelder: parkeergarage (55p), magazijnen, goederenontvangst en verkeersruimten.

Gebouw 3 (nr. 12) betreft de Middeleeuwse Sabelspoort met een vergader- en nagenoeg leegstaande ruimten en is via een corridor verbonden aan gebouw 1. Verder de beschikking over een separate negen-laags parkeergarage (4, nr. 1a) met 250 parkeerplaatsen - in de weekenden ten behoeve van algemeen gebruik - en een vrijstaande fietsenstalling (5) voor bezoekers.

Een kantoorvleugel in gebouw 1 wordt tijdelijk tot juli 2024 verhuurd aan de Politie.

Exploitatie van het restaurant is in eigen beheer, externe catering kan wel voorkomen. Het onderhoud en beheer aan de gebouwen en installaties wordt vanaf 2017 geheel verzorgd door een leverancier met een looptijd van 20 jaar, waarbij onderaannemers voor kunnen komen.

Wijzigingen t.o.v. vorig bezoek	niet van toepassing, het betreft een eerste inspectie door Burghgraef van Tiel.
Werknemers	circa 700-800 personen op de locatie. Werktijden in de basis tussen 07-18.30 uur, uitzonderingen daargelaten
Sluitronde	aan het einde van de werkdag uitgevoerd door een particuliere bewakingsdienst, welke tevens ook de opening verzorgd.
Interne veiligheid	er is een BHV-organisatie die jaarlijks wordt getraind en de Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) rapportage is actueel.

2.2 Situering en belendingen

Situering	de risicolocatie is gelegen in het centrum met uitzicht op de Nederrijn.
Beïnvloeding belending(en)	licht verhoogd door de aard (leegstand en een hotel) en een beperkte afstand. Normaal voor centrumbebouwing.
Omschrijving belending(en)/afstand	Noord: wordt gevormd door een leegstaand kantoor-gebouw met mogelijkheid van dagbesteding op circa 12 meter van gebouw 2, eigendom van de Rijksgebouwendienst. Oost: wordt gevormd door een kantoorgebouw op circa 15 meter van gebouw 4. Zuid: wordt gevormd door een museumgebouw op circa 30 meter van gebouw 1 en de mogelijkheid van aangemeerde schepen. West: wordt gevormd door een hotel op circa 3 meter van gebouw 2.

2.3 Bouwaard

De onderdelen die beschreven worden onder "bouwaard" hebben betrekking op de overheersende bouwaard.

Gebouw 1: Entreegebouw (1954)

Draagconstructie	beton/metselwerk.
Wandconstructie	onbrandbaar.
Dakconstructie	moeilijk brandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: metselwerk, onbekend spouwisolatiemateriaal. dak(en): betonpanelen, brandbaar isolatiemateriaal. Bitumen dakbedekking, niet geballast. De ontvangsthal is overdekt met een luchtkussen dak.
Bevestiging dakisolatie	geplakt.
Verdiepingsvloer(en)	beton met beperkt toepassing van computervloeren.
Brandwerende scheiding(en)	er zijn meerdere brandwerende scheidingen met een beoogde WBDBO tot circa 60 minuten. De EML is hierop in een scenario verlaagd.
Bebouwd oppervlak	4.000 m ² (schatting voetafdruk).

Gebouw 2: Kantoor (2017)

Draagconstructie	staal/beton.
Wandconstructie	overwegend onbrandbaar.
Dakconstructie	moeilijk brandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: glas. dak(en): geprofileerde staalplaten, onbrandbaar isolatiemateriaal (steenwol). Kunststof dakbedekking
Bevestiging dakisolatie	mechanisch en geballast.
Verdiepingsvloer(en)	beton.
Brandwerende scheiding(en)	er zijn overwegend lichte brandwerende scheidingen, gericht op veilig vluchten en ontruiming. Door deze scheidingswanden, in combinatie met de andere getroffen brandpreventieve maatregelen, is de EML in een scenario verlaagd.
Bebouwd oppervlak	2.800 m ² (schatting voetafdruk).

Gebouw 3: Sabelspoort (middeleeuws)

Draagconstructie	metselwerk.
Wandconstructie	onbrandbaar.
Dakconstructie	brandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: metselwerk, onbekend spouwisolatiemateriaal. dak(en): hout, pannen/leien op regels, ongeïsoleerd.
Bevestiging dakisolatie	geen dakisolatiemateriaal toegepast.
Verdiepingsvloer(en)	hout.
Brandwerende scheiding(en)	er zijn meerdere brandwerende scheidingen met een beoogde WBDBO van circa tot 60 minuten. De EML is hierop in een scenario verlaagd.
Bebouwd oppervlak	150 m ² (schatting voetafdruk).

Gebouw 4: Parkeergarage (1950, in het verleden onderdeel van een groter geheel)

Draagconstructie	staal.
Wandconstructie	overwegend onbrandbaar.
Dakconstructie	overwegend onbrandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: metalen hekwerken dak(en): betonpanelen, ongeïsoleerd.
Bevestiging dakisolatie	geen dakisolatie materiaal toegepast
Verdiepingsvloer(en)	beton.
Brandwerende scheiding(en)	er zijn geen brandwerende scheidingen in dit gebouw waardoor de EML kan worden verlaagd.
Bebouwd oppervlak	1.400 m ² (schatting voetafdruk).

Gebouw 5: fietsenstalling

Draagconstructie	hout.
Wand- en dakconstructie	brandbaar, hout.
Bebouwd oppervlak	50 m ² (schatting voetafdruk).

Spreiding

er is sprake van spreiding, te weten:

- tussen gebouw 1 en gebouw 2, circa 12 meter. Via loopbruggen op de verdiepingsbouwlagen, alsook in de kelder, met elkaar verbonden voorzien van sprinklers als extra beveiliging;
- tussen gebouw 1 en gebouw 3, enkele meters. De gebouwen zijn via een corridor aan elkaar verbonden;
- tussen gebouw 2 en gebouw 4, circa 8 meter;
- tussen gebouw 2 en gebouw 5, circa 10 meter.

De EML is in een scenario verlaagd evenals de PML. De MPL is niet verlaagd en gebaseerd op een totaalverlies.

Bijzondere ruimten

- inpandige transformatorruimte;
- ruimte met noodstroomaggregaat;
- sprinklerpompkamer met reinwaterkelder.

Beschermingsniveau bijz. ruimte

voldoende, voor zover visueel te beoordelen.

Kabel- en leidingdoorvoeren door brandscheidingen worden jaarlijks onderhouden door een daartoe erkend bedrijf.

2.4 Huishouding en moraliteit

Huishouding in de gebouwen

goed, behoudens enkele technische ruimte waar (brandbare) opslag in is aangetroffen of worden gebruikt als werkplaats. Hiervoor is preventie opgenomen.

Huishouding buitenterrein

goed.

Moraliteit (preventief)

uitstekend.

2.5 Vuurbelasting / branduitbreiding

Gemiddelde vuurbelasting

laag tot gemiddeld.

Branduitbreiding door gebouwinhoud

normaal.

Branduitbreiding door bouwconstructie

traag tot normaal

2.6 Installaties & risicofactoren

Elektrische installatie

Onderhoudsstaat

goed, visueel vertoont de elektrische installatie geen gebreken. Overgang naar ledverlichting met toepassing van nieuwe armaturen met alleen nog parkeergarage in uitvoering.

Het noodstroomaggregaat kan de gehele installatie automatische overnemen. Het aggregaat wordt maandelijks getest en jaarlijks onderhouden door een daartoe erkend bedrijf. De transformator wordt onderhouden door het energiebedrijf.

Onderhoud/keuring

periodiek conform de NEN 3140, Scios 8, inclusief thermografische controle van verdeelinrichtingen 2019. De laatste NEN 3140 keuring heeft plaatsgevonden in 2021. Een rapportage is ingezien, de geconstateerde gebreken zijn hersteld, de herstelverklaring is (intern) beschikbaar. De herkeuringstermijn bedraagt eens per 4 jaar en wordt in 2024, vanaf week 15 opnieuw uitgevoerd. Er is geen preventie voor opgenomen.

Zonnepanelen

Aanwezig

ja, opgeleverd met een keuring in 2017. Voor een herkeuring overeenkomstig de Scios Scope 12 methode is preventie opgenomen.

Aantal

1113 panelen, glas/folie panelen (circa 1.200 m²). Waaronder enkele dummypanelen met esthetische functie, waarvan enkele tijdelijk verwijderd waren tijdens het bezoek in verband met werkzaamheden

Locatie

op het dak van gebouw 2.

Locatie omvormer

in gesprinklerde technische ruimte op de bovenste bouwlaag van gebouw 2. De situatie als voldoende beschermd beoordeeld.

Vlamboogdetectie

het is niet bekend of er vlamboogdetectie aanwezig is. Er is geen preventie voor opgenomen.

Zichtbare gebreken

losliggende DC-bekabeling op de toplaag van het dak. Plus- en min-kabels voeren door dezelfde dakdoorvoeren.

Constructieberekening uitgevoerd

ja, niet beoordeeld of ingezien.

Ballastplan aanwezig

ja, niet beoordeeld of ingezien.

Opmerkingen

er zijn nog geen plannen voor Energie Opslag Systemen (EOS).

Verwarmingsinstallatie

Verwarmingsinstallatie	geen gebreken.
Verwarmingstype	gebouwen worden verwarmd door middel van warmtepompen (aardwarmte), gekoppeld aan luchtbehandelingsinstallaties. Er wordt gewerkt met een gebouwbeheersysteem (GBS) met luchtbevochtigings-techniek in de printer- en plotterafdeling. Een elektrische cv-ketel (ten behoeve van gebouw 2). De openhaarden zijn buitenwerking gesteld. De gebouwen zijn aardgasloos.
Onderhoud/keuring	de verwarmingsinstallaties worden jaarlijks onderhouden door de installateur.

Afvalbehandeling

het afval wordt verzameld in in pandig opgestelde kunststof rolcontainers opgesteld in gesprinklerd gebied. Voldoende beschermd.

Voor afvalbakken in werkruimten is wel preventie opgenomen.

Brandbare buitenopslag

er is geen brandbare buitenopslag.

Overige risicofactoren

Rookbeleid:

- in het gebouw wordt een rookverbod nageleefd.

Afzuiging:

- de filters zijn schoon, geen inkijkmogelijk in de kanalen tijdens de rondgang. Foto's hiervan zullen nog worden nagestuurd. De afzuigkanalen worden periodiek gereinigd en herhaald in 2024. Hiervoor is geen preventie voor opgenomen.

Materiaalbewerking:

- werkruimten van de onderhoudsbedrijven, waar diverse soorten materialen incidenteel bewerkt kunnen worden;
- printen, plotten en kopiëren.

Oppervlaktebehandeling:

- professionele vaatwasinstallaties in de keukens;
- wasmachines, huishoudelijke modellen.

Brandbare vloeistoffen:

- de voorraad is beperkt, geen preventie noodzakelijk geacht;
- dieseltank ten behoeve van het noodstroomaggregaat;
- brandstof in voertuigen, brommers/scooters.

Gassen:

- de gasflessen inpandig opgesteld, het betreft alleen werkvoorraad van koolzuurgas.

Procesverwarming:

- elektrisch verwarmde apparatuur in de keukens, waaronder frituurovens, voorzien van maximaal beveiliging en metalen deksel in de nabijheid aanwezig;
- wasdrogers, huishoudelijke modellen.

Accu's:

- opladen en stalling van elektrische fietsen in de kelder van gebouw 1. Geen specifieke compartimentering, waarbij kanaalwerken door de ruimte voeren. Er is preventie voor opgenomen;
- opladen van elektrische voertuigen in beide garages alsook op het buitenterrein. De opladers in gebouw 2 zijn gekoppeld aan de brandmeldinstallatie;
* Voor zowel in de fietsenstalling als in de parkeergarage gebouw 2, zijn er speciale (UN-) dekens aangeschaft om de uitbreiding van een eventuele lithium-brand te bemoeilijken;
- lockers met USB-laadvoorziening, verspreidt opgesteld door de gebouwen 1 en 2.

Brandgevaarlijke werkzaamheden:

- veilig uitgevoerd. Formulier brandgevaarlijke werkzaamheden is geïmplementeerd.

Lassen, Slijpen:

- voldoende veilig, wel wordt het risico als verzaamd beoordeeld mede door het ontbreken van automatische branddetectie en een kunststof afvalbak in de betreffende ruimten. Hiervoor is preventie opgenomen.

Koelen, vriezen:

- er zijn meerdere koel-/vriescellen. Koelmedium R507, voor zover achterhaald. De koelinstallaties worden periodiek onderhouden en zijn gekoppeld aan het gebouwbeheersysteem.

Beschermingsniveau

Overige:

- elektrische goederen- en personenliften met hefplateaus bij enkele trappen;
- inpandig gestalde voertuigen. De ondergrondse parkeergarage in gebouw 2 is voorzien van een CO/LPG detectiesysteem, gekoppeld aan de mechanische ventilatie;
- waterdrukverhogingsinstallaties (hydrofoor);
- een carillon;
- brandbare materialen, welke bij bijvoorbeeld worden ingebracht voor exposities, worden uitsluitend geïmpregneerd toegestaan.

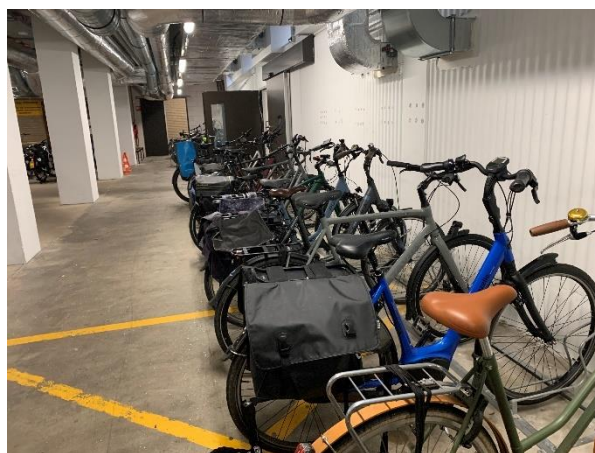
goed, na uitvoering van de preventiemaatregelen.



Foto's risicofactoren



Frituurovens.



Inpandig opgestelde elektrische fietsen.



Inpandig opladen van elektrische voertuigen.



PV-installatie op het dak van gebouw 2.



Noodstroomaggregaat opgesteld in de kelder.



Watervoerende apparatuur op verdiepingen.

2.7 Uitgebreide gevaren

Inbraakverwachting

de kans dat er wordt ingebroken is verhoogd.

Attractiviteit goed/inventaris

de attractiviteit van de goederen/inventaris is hoog. De attractiviteit wordt voornamelijk bepaald door kunst in de gebouwen, waaronder met name schilderijen van diverse afmetingen, (bronzen) beelden, vazen en dergelijke. Tevens de mogelijkheid van wisselende exposities en de opstelling van een kunstwerk buiten.

Daarnaast zijn er ook veel kunstwerken verwerkt in de gebouwconstructie. Deze kunststukken, daar waar ze niet vervaardigd zijn vanuit brons, zijn beperkt attractief. De kans dat deze kunststukken worden gestolen is nihil, daarnaast is er geen afzetmarkt voor, wordt verwacht. Circa 70-80% van het verzekerde belang wordt toegekend aan niet attractieve kunst.

Beveiligingsklasse

de inbraakbeveiliging is elektronisch nagenoeg gelijkwaardig aan VRKI 3.

Elektronisch

de inbraakmeldinstallatie is gelijkwaardig aan klasse EL2, gebaseerd op ruimtelijke detectie openstand detectie op de gevelementen. Ruimtelijke detectie is geïnstalleerd bij de toegangen tot het gebouw, per bouwlaag in de trappenhuisen en is gedeeltelijk geprojecteerd op basis van valstrikdetectie. Voor controle van de projectie is preventie opgenomen.

De melders zijn volgens de bestekgegevens (Output-specificatie versie HGH - na contract close | Het Gelders Huis | 15 - 05 - 2017) voorzien van maskeerbeveiliging. Hiervoor is eveneens preventie opgenomen.

Aangevuld met een elektronisch toegangscontrolesysteem en camera's (circa 80) voor intern gebruik met behulp van App-techniek. Geen doormelding naar of inzage bij de externe meldkamer.

Bouwkundige maatregelen

gelijkwaardig aan VRKI-klasse BK1 uitgevoerd met gedeeltelijk zwaarder, afgestemd op de situatie.

Doormelding

de alarmdoormelding is op basis van een AT4/DP4. transmissie uitgevoerd.

Alarmopvolging

de alarmopvolging voldoet aan de reactie RE3 Alarmopvolging door een erkende surveillancedienst.

Compartimentering

compartimentering in de vorm van een afgesloten kelderruimte met opslag van kunstvoorwerpen. Geen ruimtelijke inbraakdetectie voor en in deze ruimte. Geen specifieke vorm van meeneembeperkende maatregelen of detectiesystemen van de in de gebouwen

Onderhoud

uitgestalde makkelijk meeneembare kunstvoorwerpen.
Het kunstwerk buiten is voorzien van (volg)detectie.
Er is preventie voor opgenomen.

Beveiligingsniveau

er vindt jaarlijks onderhoud plaats.

Stormrisico

matig, voor dit onderdeel is preventie opgenomen.

licht verhoogd door de ligging met verschillende dakvormen, installaties op daken waaronder zonnepanelen alsook een luchtkussen-dak, welke in segmenten is te vervangen. Er zijn windmeters voorzien, aangesloten op het gebouwbeheersysteem. Dakluiken in atria van gebouw 2, zijn tevens gekoppeld aan de sprinklerinstallatie.

Een openstaande koelingsbehuizing op een dak, is vermoedelijk vervallen, ter plaatse besproken en zal worden opgepakt. Om deze reden is hiervoor geen preventie opgenomen.

Gebouw onderhoudsstaat

goed.

Waterschade:

- Ligging

ligging nabij een rivier met verhoogde waterstanden.
Geen preventie noodzakelijk geacht.

- Hemelwaterafvoeren

de hemelwaterafvoer is deels inpandig en deels uitpandig gelegen.

- Onvoorzien binnendringen water

de kans op binnendringen van hemelwater is verhoogd. Dit wordt veroorzaakt door verschillende dakhoogten en dakvormen.

- Noodoverstorten

er zijn noodoverstorten in de dakranden opgenomen. Visueel wordt de capaciteit van de noodoverstorten voldoende geacht.

- Dakvorm

er is sprake van verschillende dakvormen.

- Kelders

er zijn kelders. Deze worden ondermeer gebruikt voor technische installaties, de opslag van archief alsook kunst.

- Kelders (detectie)

in de kelders is waterniveausignalering aanwezig. Het alarm wordt via het gebouwbeheersysteem doorgemeld.

- Ondergronds parkeer/techniek

in kelders is op enkele plaatsen een pompgeïnstalleerd. Bij een omvangrijk calamiteit zal er naar verwachting aanvullend gewerkt moeten worden met mobiele middelen.

- Watersloten	op de watertoevoerleiding van apparaten zoals, de koffieautomaat en de vaatwasmachine, zijn watersloten aangebracht of is er gewerkt met industriële metalen waterslangen.
- Dakinspectie	dakinspecties worden jaarlijks door een daartoe erkend bedrijf uitgevoerd.
- Dak bezocht	ja, enkele dakdelen zijn bezocht en deels zijn er dakdelen op afstand ingezien.
- Waterschaderisico	verhoogd door: verschillende dakvormen en dakhoogten, inpandige hemelwaterafvoeren, watervoerende installaties en leidingen ook op verdiepingen, de sprinklerinstallatie in gebouw 2 en kelders. In de kelders bevinden zich cruciale technische ruimten, waaronder de hoofdverdeelkast (HKL) en het noodstroomaggregaat. Een omvangrijk calamiteit kan gevolgen hebben voor de stroomvoorziening. Tevens de opslag van archief en van kunst in kelders. Er is in technische ruimten, voor zover achterhaald waterdetectie toegepast aangesloten op het gebouwbeheersysteem. Voor de kelders met kunststopslag is er voor het waterschaderisico preventie opgenomen.
Hagelschade	de kans op hagelschade wordt verhoogd. Dit wordt veroorzaakt door de zonnepanelen.
Sneeuwdruk	de gebouwconstructies geven grotendeels geen risicoverzwaring. Het luchtkussen-dak is aan de randen voorzien van smeltbedrading.
Sneeuwdruk/ Windbelastingberekening	er is een sneeuwdruk- en windbelastingsberekening uitgevoerd. De berekening is niet inhoudelijk beoordeeld.
Goederenopslag	de goederen staan op de vloer, in stellingen en kasten. Er is preventie voor opgenomen.
Aanrijdingsrisico	de kans op aanrijdingschades is licht verhoogd met name bij de in- en uitritten van de parkeergelegenheden. Er zijn gebouwdelen met uitkragingen en onderdoorgangen. Het gebruik van hoogwerkers kan voorkomen.
Getroffen maatregelen	op kritische plaatsen zijn maatregelen getroffen ter voorkoming van aanrijdingschades.
Vandalisierisico	licht verhoogd door de ligging en een skatebaan tussen de gebouwen 1 en 2. Gebouw 4 is in de weekenden opengesteld voor publiek.

Overspanningsrisico	voldoende afgeschermd. Beveiligingsniveau voldoet aan de NPR 8110 voor zover visueel te beoordelen. De datatransmissie verloopt zowel via koperen verbindingen als via glasvezel, ongevoelig voor inductie. De bliksemafleider installatie op de gebouwen 1 en 2 (koper/aluminium) wordt jaarlijks onderhouden.
Specifieke risico's	- asbest gesaneerd; - rook-, roet- en waterschadegevoelig. -

2.8 Brandbestrijding & beveiligingen

Brandweerorganisatie	de kazerne van de beroepsbrandweer is gelegen op een afstand van minder dan 3 kilometer. De aanrijdtijd vanuit de kazerne naar het risicoadres wordt geschat op minder dan 10 minuten.
Bereikbaarheid	goed.
Blusmiddelen	er zijn voldoende blusmiddelen, die jaarlijks worden gekeurd door een REOB erkend bedrijf. Behoudens in de bijkeuken, alwaar een vetblusser (F) ontbreekt en in een werkruimte waar geen blusmiddel direct voorhanden is. Hiervoor is preventie opgenomen.
Bluswatervoorziening	hydranten in de openbare weg, open water op minder dan 200 meter afstand.
Automatische brandsignalering	de gebouwen zijn voorzien van een automatische brandmeldinstallatie. De installatie is aangelegd conform de NEN 2535 met gedeeltelijke, object- en ruimtebewakingsvormen, waaronder in kabel- en liftschachten. In ondermeer kelderruimten zijn visueel gebreken geconstateerd en er is niet overal directe branddetectie bij verdeelkasten. Hiervoor is preventie opgenomen. De brandmeldinstallatie wordt maandelijks beheerd door een daartoe erkend branddetectiebedrijf en jaarlijks onderhouden met afgifte van certificaat en zal worden gecertificeerd met een inspectiecertificaat (uitvoering gepland voor eind december 2023). De brandmeldinstallatie is via een netwerk gekoppeld aan de sprinklerinstallatie, gebouw 2.

Doormelding

doormelding naar de interne meldkamer tijdens openingstijden. Er is een vertragingstijd ingesteld van 3 minuten.
Daarbuiten wordt het alarm van de brandmeldinstallatie rechtstreeks doorgemeld via een AT4/DP4 transmissielijn naar de meldkamer van de brandweer (RAC) voor de oudbouw (1) via een geautomatiseerde omschakeling. De nieuwbouw (2) wordt doorgemeld naar een Particuliere Alarmcentrale (PAC) doormiddel van zone 1013/1014/1015 eveneens over een AT4/DP4 transmissielijn.

Alarmopvolging

alarmopvolging vindt plaats door de brandweer.

Schadebeperkend effect

beperkt door het ontbreken van een afdoende brandwerende scheiding.

Sprinklerbeveiliging

gecertificeerd met een inspectiecertificaat, nummer: BVIS/1463048-DSP nr.6, 1 mrt 2023.

Voorschriften: NEN-EN12845+a2+NEN1073;2010; NFPA13; 2016; FM 3-26; 2014; FM 2.0; 2014.

Gedeeltelijke beveiliging - nagenoeg volledig in gebouw 2 (behoudens de kern in het gebouw noord/zuid, SER en MER ruimten). De parkeergarage is 'droog' uitgevoerd, de overige installatie 'nat'.

Brandscheidingen tussen de gebouwen 1 en 2 zijn aangebracht aan de zijde van gebouw 2, welke met name zijn gericht op veilig vluchten en ontruiming, waarbij de doorgangen wel zijn gesprinklerd als extra beveiliging. De installatie is gecombineerd met de brandmeldinstallatie.

Een elektrische motor die is opgesteld in de kelder tussen de gebouwen 1 en 2 in. Een eenvoudige watervoorziening bestaande uit een reinwaterkelder (196,9 m³), voorzien van niveausignalering.

Schadebeperkend effect

beperkt door de algehele bewakingsomgang, een elektrische pomp, de beperkte watervoorziening en de vorm van brandwerende scheidingen.

Objectblussing

- de dampafzuiging in de keuken van gebouw 2 is voorzien van brandblussysteem (TS-B 26 KITCHEN FIRE SUPPRESSION SYSTEM);
- een MER-ruimte is beveiligd met een blusgasinstallatie tweemelder aangestuurd met toepassing van aspiratietechniek;
- een MER-ruimte is beveiligd met een automatische blusinstallatie op basis van aerosol. Hiervoor is preventie opgenomen.

2.9 Bedrijfsschade

Bedrijfsproces	er zijn geen bijzonderheden. De activiteiten zijn deels verbonden aan het gebouw.
Herbouwperiode	≥ 24 maanden.
Milieuvertraging	de herbouwperiode van gebouwen kan, vanwege een milieuvervuiling, mogelijk enkele maanden worden vertraagd. Men zal waarschijnlijk eerst moeten saneren voordat mag worden gestart met de herbouw van het gebouw.
Schoongrondverklaring	het is onbekend of er een schoongrondverklaring is.
Verhuur van onroerend goed	niet van toepassing na juli 2024.
Bijzonderheden	geen.

2.10 Schadeverleden

Schadeverloop, afgelopen 5 jaar	- waterschade bij stormachtig weer en een verkeerd staande windrichting; - diefstal van koperen bliksemafleiders, loodslabben en paaltjes; - vandalismeschade aan gelaagde glazen ruiten van een kelderdoorgang, welke zijn verwerkt in de bestrating nabij het skateplein.
Genomen maatregelen	- herstel van gebreken en gedeeltelijk nog voor herstel in uitvoering. Aanbrengen van waterdetectie, gekoppeld aan het gebouwbeheersysteem; - overgang op aluminium en gedeeltelijk nog te herstellen; - nog te vervangen. Er wordt elders in de stad een nieuw skateplein gerealiseerd, waarmee op termijn beoogd wordt dat het skaten op de locatie zal gaan afnemen.

BIJLAGE A: FOTOBIJLAGE



Gebouw 1: gezien vanaf het marktplein.



Gebouw 1: inkijk op een dakgedeelte.



Gebouw 1: entreehal met receptie.



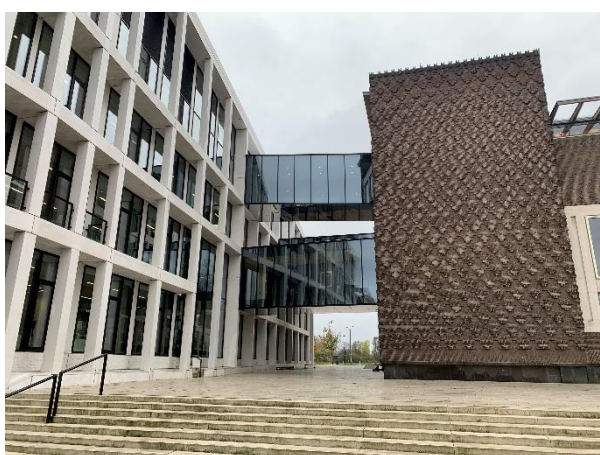
Gebouw 1: verkeersgangen.



Gebouw 1: inkijk in de Statenzaal.



Een van de doorgangen tussen gebouw 1 en gebouw 2.



Links gebouw 2 en rechts gebouw 1.



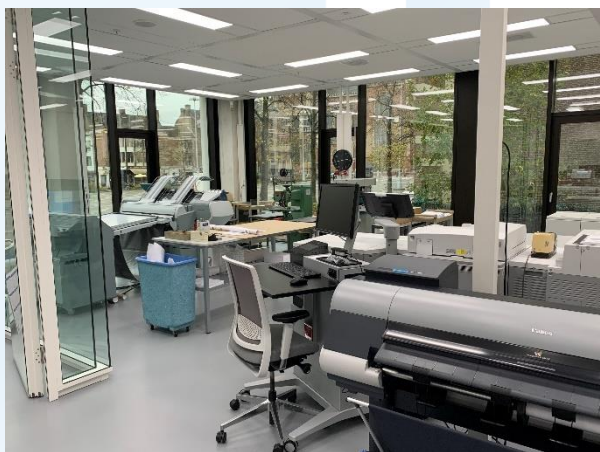
Gebouw 2: inkijk op een dakgedeelte.



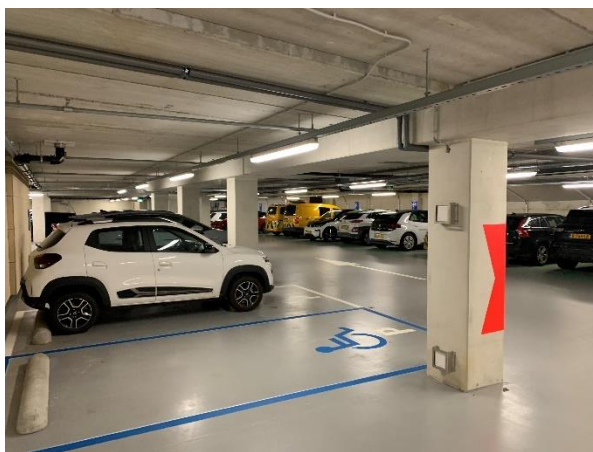
Gebouw 2: inkijk in een technische zolder.



Gebouw 2: keuken bedrijfsrestaurant.



Gebouw 2: inkijk in de printer- en plotterafdeling.



Gebouw 2: inkijk in de parkeergarage.



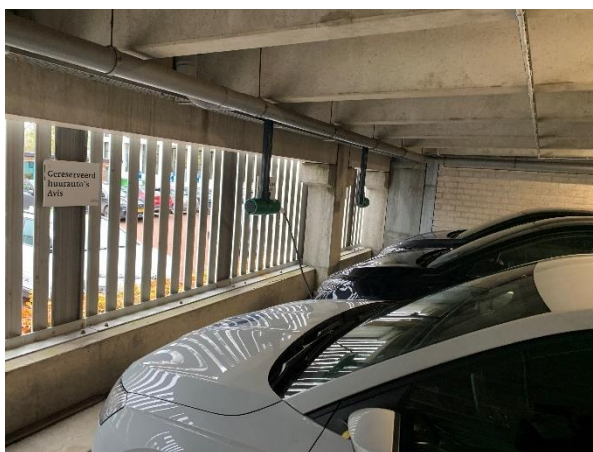
Sprinklerpompkamer.



Gebouw 3.



Gebouw 4.



Gebouw 4: inkijk.



Gebouw 5.

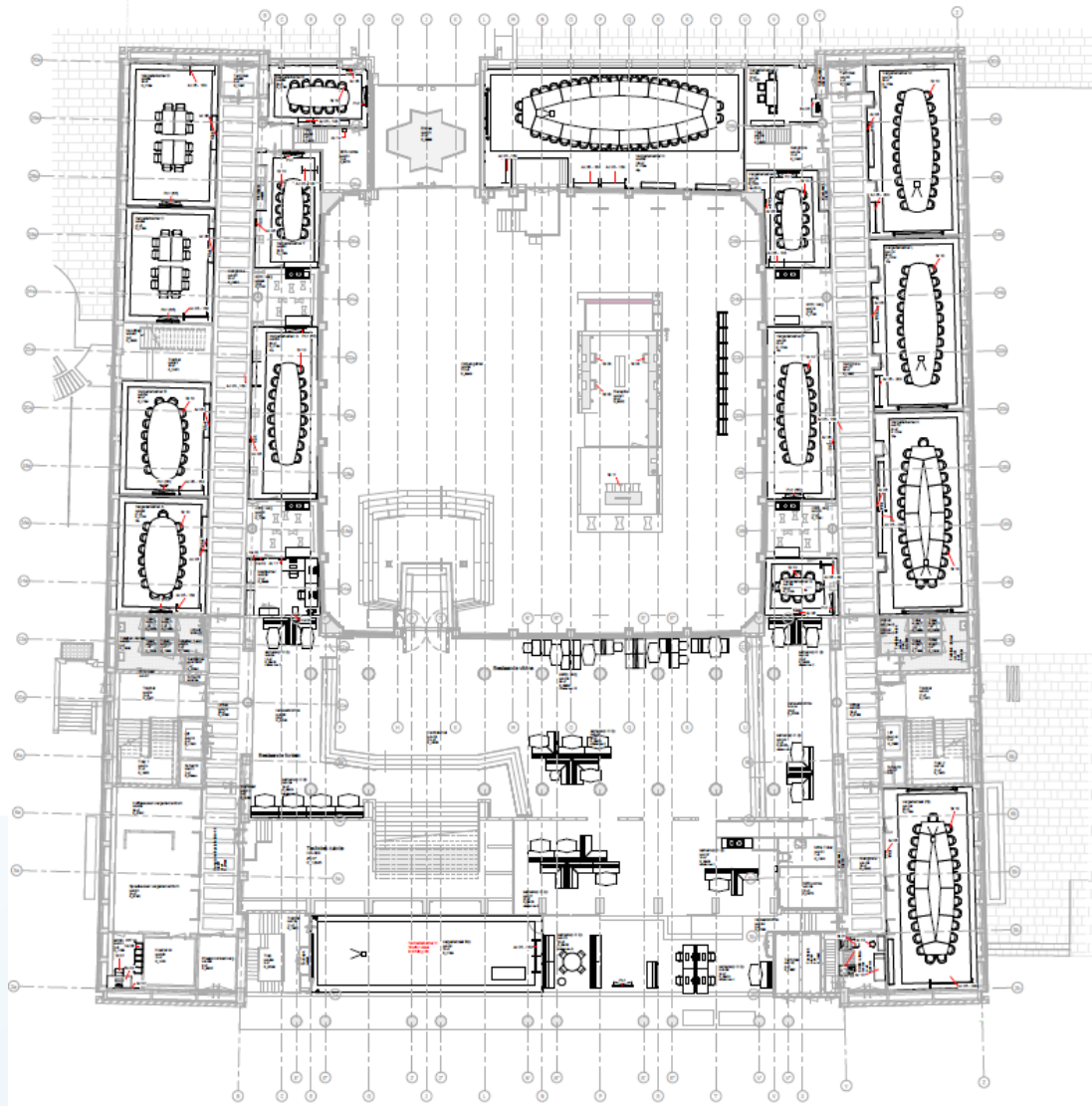


Skateplein.

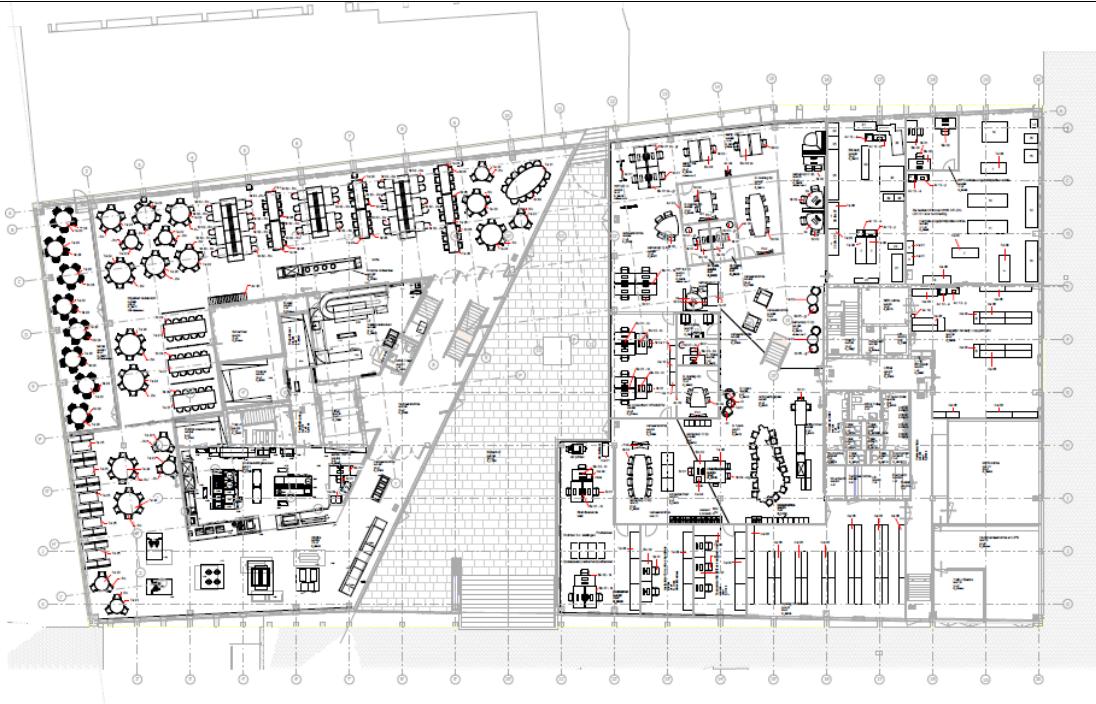
BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE



De situatie gezien vanuit de lucht met vermelding van de gebouwnummers.



Indelingstekening begane grond, gebouw 1.



Indelingstekening begane grond, gebouw 2.

BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN

1123/01 Zonnepanelen (Scope 12)

- 01.01E Het niet juist installeren van zonne-energie systemen (PV-installaties) kan leiden tot brandgevaar of zelfs elektrocutie. Een kwaliteitscontrole en het regelmatig inspecteren van deze installaties is daarom van groot belang. Daarbij zijn er gebreken geconstateerd. Daarom de PV-installatie laten keuren conform SCIOS Scope 12 (Technisch Document 18). Dit betreft een EBI (Eerste Bijzondere Inspectie) de eventueel geconstateerde gebreken laten herstellen, inclusief de categorie 2 testen. Dit betreffen I-V curvetesten en infrarood inspectie (thermografie). Na deze grondslag volgen er in de toekomst Periodieke Inspecties (PI) minimaal 1x 5 jaar te herhalen, tenzij anders bepaald in verzekeringsvoorwaarden.

Bedrijven die gespecialiseerd zijn in het verrichten van keuringen en waar wij goede ervaringen mee hebben zijn:

- KSN, t. 0593-820202, keuringsservicenederland.nl.
- Omega, t. 088-2056101, omega-energietechniek.nl.



1123/02 Lithium(ion) batterijen/accu's

- 02.01A In het gebouw worden gebruiksvoorwerpen met lithium-ion houdende batterijen gebruikt, geladen en/of opgeslagen. Lithium-ion accu's zijn brandgevaarlijk aangezien lithium-ion accu's/batterijen over het algemeen instabiel kunnen worden.

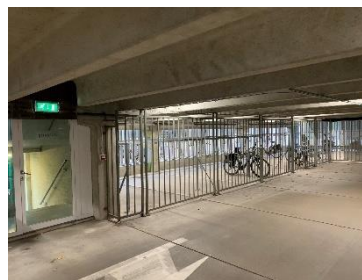
Het is zinvol maatregelen ter verbetering te nemen, welke kunnen bestaan uit:

Sta de plaatsing bij voorkeur uitsluitend toe in de separate stallinggarage (gebouw 4).

Wanneer dit niet mogelijk is, onder het bereik van een brandbeheersingsinstallatie of anders directe branddetectie. Stal de vervoersmiddelen dan per 5 of 6 stuks en vervolgens met onderlinge afstanden van minimaal een meter of met toepassing van onbrandbare bouwkundige compartimentering.

Daarbij giftige dampen, rook- en roet niet via kanaalwerken het gebouw kan intrekken. De opstelling tevens goed bereikbaar is voor een repressieve actie door de brandweer.

Tevens verwijzen wij u naar de White paper, uitgegeven door Burghgraef van Tiel & Partners waar gerubriceerd praktische handvaten in staan om te komen tot een veilige wijze van handling. Deze kunt u downloaden op www.risicoinspecties.nl.



Voorbeeld gebouw 4

1123/03 Afzuigkanaal keuken

- 03.01E Uit onderzoek is gebleken dat het vlampunt van de vetafzetting in afzuigkanalen wordt verlaagd door de wijziging in samenstelling, ten opzichte van het oorspronkelijke vet. Een eventuele brand onder de afzuiginstallatie kan, via het afzuigkanaal, door de vetafzetting snel overslaan naar de dakconstructie met alle gevolgen van dien. Om deze situatie te voorkomen is het noodzakelijk dat het afzuigkanaal tenminste eenmaal per jaar wordt geïnspecteerd. Indien wordt geconstateerd dat de vetafzetting op enige plaats in het kanaal $> 0,5 \text{ mm}$. (500 um) is, dan is een reiniging van het kanaal noodzakelijk.

Enkele bedrijven waar wij goede ervaringen mee hebben zijn:

- Vetkanaal BV (www.vetkanaal.nl);
- MSP Multi Project Services (www.mpsgroep.com).



1123/04 Blusmiddel keuken (F branden)

- 04.01E In de keuken op een eenvoudig bereikbare plaats een handbrandblusser plaatsen die geschikt is voor het bestrijden van vetbranden (categorie F). De capaciteit van de brandblusser afstemmen op de totale inhoud van de frituurbakken in de keuken. De brandblusser minimaal 1x per 2 jaar door een REOB erkend bedrijf laten controleren. Afgekeurde blusmiddelen vervangen door goedgekeurde blusmiddelen.



1123/04 Automatische blusinstallatie (aerosol)

- 04.02A Een van de serverruimtes is beveiligd door middel van een automatische blusinstallatie waarbij voor het blusmedium gebruik wordt gemaakt van een aerosol (poeder). Het bluspoeder kan zeer corrosief zijn en zal hierdoor, bij een eventuele blussing (of ongewenste blussing) veel schade toebrengen aan de apparatuur. Uit diverse praktijkvoorbeelden is dit inmiddels gebleken.



Daarom de blusinstallatie, wanneer het een corrosief bluspoeder betreft, vervangen door een blusgasinstallatie op basis van een gas, dat geen nevenschade toe kan brengen. De nieuwe installatie laten aanleggen op basis van een Programma van Eisen (PvE). Dit PvE voor aanleg, ter ondertekening, toesturen naar de contactpersoon van uw verzekeraar, zodat kan worden afgestemd dat de installatie voldoet aan de uitgangspunten die worden gesteld door uw verzekeraar.

1123/05 Werkplaats(en)

- 05.01E Werkruimten - zeker daar waar brandgevaarlijke werkzaamheden zoals slijpen kan voorkomen, in de directe nabijheid minimaal 1 goedgekeurde brandblusser plaatsen, met een minimale inhoud van 6 kg of 6 liter.

De kunststof afvalbak in de werkplaats vervangen door een metalen afvalbak in een gesloten of vlamdovende uitvoering.



1123/05 Technische ruimten (brandbare opslag)

- 05.02E Technische ruimten vrijhouden van brandbare opslag, mede omdat dit - naast extra vuurlast - het moeilijker maakt om de apparatuur te blussen en uit te schakelen. Opslag in metalen kasten behoort wel tot de mogelijkheid.

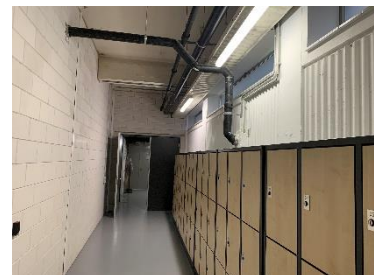


(voorbeeld)

1123/06 Inbraakmeldinstallatie (uitbreiden)

- 06.01E De inbraakmeldinstallatie uitbreiden, zodanig dat de kunstopslag en de routes daar naar toe in een vroeger stadium worden gesignaleerd.

Voor nieuwe en minimaal de publiekstoegankelijke ruimten er uitsluitend detectoren zijn en/of worden toepassen die zijn uitgevoerd met een maskeerbeveiliging (AM) conform Grade 3.



1123/06 Kunstvoorwerpen (makkelijk meeneembaar)

- 06.02A Stel gemakkelijk meeneembare kostbare kunst op met toepassing van wegneemdetectie, alsook met track- en trace detectie, met name die tentoon staan gesteld in publiekstoegankelijke ruimten.



(voorbeeld)

1123/07 Brandmeldinstallatie (uitbreiden)

07.01E De huidige brandmeldinstallatie uitbreiden met rookmelders in de volgende ruimten, voor zover dit (niet meer) het geval is:

- schakel- en verdeelinrichtingen, directe bereik;
- wasdrogers en wasmachines;
- werkplaats(en) en technische ruimten in de kelder.

Zodat een eventuele brand in één van deze ruimte(-s) ook snel wordt gesignaleerd en vervolgens passende maatregelen kunnen worden getroffen met de aanbeveling te kiezen voor een volledige bewakingsomvang. In de huidige situatie zal namelijk een brand pas worden opgemerkt door een rookmelder in de aangrenzende ruimtes of gangen. Door deze late signalering kan een forse brandschade ontstaan. Tevens gebreken te herstellen.

NB: De rookmelders, daar waar nieuwe rookmelders worden geplaatst, projecteren conform de projecteringsrichtlijnen die beschreven staan in de NEN 2535. Indien de gehele brandmeldinstallatie zal worden gecertificeerd, een kopie van het certificaat, ter beoordeling toesturen naar het kantoor van uw verzekeraar.



1123/08 Waterschaderisico

08.01A Ondermeer waterschadegevoelige kunstvoorwerpen zijn opgeslagen in een kelderruimte. De ruimte is voorzien van waterdetectie. Verhoog de opslaghoogte van waterschadegevoelige kunst, zodanig dat er meer tijd beschikbaar is voor het treffen van schadebeperkende maatregelen, welke kunnen bestaan uit het verplaatsen na een melding.



In de kelder bevinden zich ook technische installaties, waaronder de hoofdverdelkast en het noodstroom-aggregaat. Uitval van beide kan verstrekkende gevolgen hebben. Voorzie in aanvullende mobiele middelen om water weg te kunnen pompen - of voorzie in een aanvullend en adequaat geregelde alarmopvolging van een waterschademelding op basis van een Plan van Aanpak.

Uitleg nummering preventie:

- * Eerste 2 cijfers: de maand waarin de inspectie plaatsvindt;
- * Tweede 2 cijfers: het jaar waarin de inspectie plaatsvindt;
- * Derde 2 cijfers: het nummer van de preventiemaatregel (er wordt altijd doorgenummerd, ook bij herinspecties);

Preventiemaatregelen:

- * E = Eis
- * A = Advies

Beoordeling naar technische maatstaven van Burghgraef van Tiel & Partners.

BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER

Preventiemaatregelen Antwoordformulier			
Risicolocatie	:	Provincie Gelderland Markt 9, 11, 12 Prinsenhof 1A 6811 CG Arnhem	
Dossiernummer	:	F_6811 CG9_F20813	
Inspectiedatum	:	16 november 2023	
Ingevuld door	:		
Functie	:		
Rapportdatum	:	19 maart 2024	
Preventie nr.	Omschrijving	Status	Einddatum uitvoering
1123/01.01E	Zonnepanelen (Scope 12)		
1123/02.01A	Lithium(ion) batterijen/accu's		
1123/03.01E	Afzuigkanaal keuken		
1123/04.01E	Blusmiddel keuken (F branden)		
1123/04.02A	Automatische blusinstallatie (aerosol)		
1123/05.01E	Werkplaats(en)		
1123/05.02E	Technische ruimten (brandbare opslag)		
1123/06.01E	Inbraakmeldinstallatie (uitbreiden)		
1123/06.02A	Kunstvoorwerpen (makkelijk meeneembaar)		
1123/07.01E	Brandmeldinstallatie (uitbreiden)		
1123/08.01A	Waterschaderisico		
Status code: 0 = preventiepunt niet meer van toepassing; 1 = preventiepunt uitgevoerd; 2 = preventiepunt wordt uitgevoerd; 3 = preventiepunt wordt niet uitgevoerd; 4 = preventiepunt is deels uitgevoerd; 5 = uitvoering van het preventiepunt wordt overwogen. NB: indien preventie niet wordt uitgevoerd, of dit wordt overwogen, dit graag toelichten separaat aan uw contactpersoon.			

Globale beoordeling per risicogroep

1. Brandschaderisico

Grading VOOR Preventie	onvoldoende	matig	voldoende	goed	uitstekend
Grading NA Preventie	onvoldoende	matig	voldoende	goed	uitstekend

2. Waterschaderisico

Grading VOOR Preventie	onvoldoende	matig	voldoende	goed	uitstekend
Grading NA Preventie	onvoldoende	matig	voldoende	goed	uitstekend

3. UGV risico's (uitgezonderd waterschade)

Grading VOOR Preventie	onvoldoende	matig	voldoende	goed	uitstekend
Grading NA Preventie	onvoldoende	matig	voldoende	goed	uitstekend

4. Inbraakrisico

Grading VOOR Preventie	onvoldoende	matig	voldoende	goed	uitstekend
Grading NA Preventie	onvoldoende	matig	voldoende	goed	uitstekend