

AANNEMINGSOVEREENKOMST

Inleiding

De Ondergetekenden:

1. Gemeenschappelijke regeling Bink (hierna Bink)
Postadres: n.v.t.
Postcode en vestigingsplaats: n.v.t.
Bezoekadres: Gerstdijk 1
Postcode en vestigingsplaats: 5704RG Helmond

hierna te noemen: de Opdrachtgever,

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Theo Lemmen, in zijn hoedanigheid van Kwartiermaker bij Bink

..... (datum) (handtekening)

en

2. Aannemer
Postadres: n.t.b.
Postcode en vestigingsplaats: n.t.b.

hierna te noemen: **de Aannemer**;

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam] in [zijn/haar] hoedanigheid van [functie] van [naam Aannemer]

..... (datum) (handtekening)

hierna gezamenlijk te noemen: **partijen**,

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Opdracht

- 1.1 Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van Werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
- 1.2 De Opdrachtgever draagt hierbij in navolging op de bouwteamovereenkomst d.d. <DD-MM-YYYY> aan de Aannemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van het Uitvoeringsontwerp (als bijlage 1 bij de overeenkomst gevoegd) hierna te noemen: **het Werk**, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
- 1.3 In het kader van deze Overeenkomst dient de Aannemer de volgende werkzaamheden te verrichten: Het realiseren van het in het Bouwteam overeengekomen en vastgestelde Uitvoeringsontwerp.
- 1.4 Tot de scope van het Werk worden de volgende zaken onmiskenbaar toegekend:

- Realiseren kantoorgebouw
- Realiseren werkplaats
- Realiseren opslag
- Realiseren overkapping
- Realiseren zoutloods
- Realiseren fietsenstalling
- Realiseren inrichting buitenterrein
- Ntb

NB. De volgende werkzaamheden zullen door de gemeente en Blink buiten de overeenkomst gerealiseerd worden:

- Bouwrijp maken terrein, waaronder wordt verstaan het verwijderen van het groen, saneren van de bodem (zover nodig) en opruimen van zwerfafval

- 1.5 Het Werk wordt opgedragen overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst waarbij tevens de STABU 2024-04 (op de bouwwerkzaamheden) en de Standaard RAW bepalingen 2020 (op de civiele werkzaamheden) en de Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012 (UAV 2012) onverkort van toepassing worden verklaard. Partijen verklaren met de inhoud van de STABU 2024-04, de Standaard RAW bepalingen 2025 en de UAV-2012 bekend te zijn.
- 1.6 De in dit lid genoemde documenten maken deel uit van de Aannemingsovereenkomst, waarbij geldt dat voor zover de Aannemingsovereenkomst en/of de overige documenten met elkaar in tegenspraak zijn, bij de interpretatie van de Aannemingsovereenkomst de navolgende rangorde van toepassing is, waarbij een eerder genoemd document prevaleert boven het later genoemde:
1. Aannemingsovereenkomst
 2. UAV-2012
 3. Der STABU 2024-04 en de Standaard RAW bepalingen 2025
 4. Documenten van aannemer (bijlagen 1 t/m 3)
- 1.7 De (eventuele) algemene voorwaarden van aannemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.

Artikel 2: Aanvang en oplevering van het Werk

- 2.1 De Aannemer verbindt zich het Werk geheel te hebben opgeleverd vóór uiterlijk 31 december 2026.
- 2.2 De in lid 2.1 vermelde datum wordt door de partijen aangemerkt als respectievelijk de uiterste datum van oplevering. Indien deze datum niet gehaald wordt door aan de Aannemer te wijten omstandigheden, dan is de Aannemer aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade en zal de boeteregeling conform artikel 2.3 in werking treden.
- 2.3 Het bedrag van de korting, als bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de U.A.V. 2012, bedraagt bij overschrijding van de in artikel 2.1 vermelde datum per kalenderdag € 500,00 (zegge: *vijfhonderd* euro), waarbij een gedeelte van een kalenderdag wordt aangemerkt als gehele kalenderdag.
- 2.4 De korting die aan Aannemer kan worden opgelegd overeenkomstig artikel 2.3 is gelimiteerd tot << nader te bepalen >>.
- 2.5 Het bedrag van de korting bij een overschrijding van een overeengekomen hersteltermijn bedraagt per kalenderdag € 500,00 (zegge: *vijfhonderd* euro) te vermeerderen met BTW.

- 2.6 De Opdrachtgever is gerechtigd naast of in plaats van de korting volledige schadevergoeding te vorderen, waarbij een korting in mindering strekt op de schadevergoeding.
- 2.7 Alle geïnstalleerde componenten dienen ingeregeld te worden en bedrijfswaardig opgeleverd te worden. Opstellen van een revisiepakket zoals in lid 2.8, behoort ook tot de werkzaamheden van de aannemer.
- 2.8 De aannemer is verplicht om de, bij aanvang goedgekeurde werktekening, tijdens de werkzaamheden up to date te houden (masterversie). Deze dient ten allen tijden opvraagbaar te zijn door de opdrachtgever. Aannemer is verplicht om een tekeningenlijst bij te houden met daarop vermeld de status van de documenten, wanneer ingediend, goedgekeurd, etc. Alle revisietekeningen dienen digitaal verwerkt en aangeleverd te worden conform de eisen en richtlijnen van de opdrachtgever. Definitieve revisietekeningen alsmede documentatie, garantiebewijzen, meetstaten, keuringsrapporten, onderhouds- en bedieningsvoorschriften, productinformatie, regelgegevens e.d. dienen uiterlijk twee weken na oplevering in het bezit te zijn van de opdrachtgever.

Artikel 3: Onderhoudstermijn

- 3.1 Na de oplevering van het Werk geldt een onderhoudstermijn van 12 maanden.

Artikel 4: Aannemingssom

- 4.1 De aannemingssom voor de uitvoering van het Werk bedraagt € XXXXX,-- (zegge: XXXXX euro) exclusief BTW.
- 4.2 De aannemingssom is vast, waarbij geen verrekening plaatsvindt van loon- en prijsstijgingen.
- 4.3 De Aannemer verplicht zich tot uitvoering van het Werk tegen voormelde aannemingssom zonder nadere verrekening van afwijkende hoeveelheden. Aantoonbaar noodzakelijke, niet aan Aannemer te wijten wijzingen zullen met Aannemer verrekend worden.
- 4.4 De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen. De Aannemer zal niet eerder een factuur indienen bij de Opdrachtgever voor een bepaalde termijn dan nadat de op deze termijn betrekking hebbende werkzaamheden zijn voltooid en door de directie geaccordeerd.

Betaaltermijnen: Aantal nader te bepalen, minimaal 4 en in ieder geval
Eindtermijn: Eindoplevering (geaccepteerd opleverdossier) € XXXXXX,-

De betaling van een door de Opdrachtgever geaccordeerde factuur vindt plaats binnen 30 dagen na ontvangst van de betreffende factuur.

Artikel 5: Opname werkterrein en belendingen

- 5.1 De Aannemer aanvaardt de werkterreinen in de staat waarin deze zich bevinden bij aanvang van het Werk.
- 5.2 De Aannemer draagt ervoor zorg dat hij voor de aanvang van het Werk bekend is met de ligging van bestaande kabels en leidingen.
- 5.3 In verband met het bepaalde in artikel 5.2, vrijwaart de Aannemer de Opdrachtgever van aanspraken van derden tot vergoeding van schade, als gevolg van schade aan kabels, leidingen en belendingen, voor zover deze door de uitvoering van het Werk is toegebracht

en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de Aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

Artikel 6: Afvoer van grond en milieuverontreiniging

- 6.1 Overtollige grond vervalt aan de aannemer.
- 6.2 De Aannemer garandeert dat tijdens de uitvoering van het Werk geen verontreiniging plaatsvindt van bodem en/of (grond)water.

Artikel 7: Toegang van derden

- 7.1 De Aannemer staat toe en garandeert dat de door of vanwege de opdrachtgever en/of gemeente met toezicht belaste personen met de daartoe nodige voertuigen, werktuigen en materialen voortdurend vrije toegang tot het werkterrein kunnen verkrijgen.
- 7.2 De Aannemer zal een persoon, die regelmatig op het werkterrein aanwezig is, aanwijzen als aanspreekpunt voor een functionaris als bedoeld in het eerste lid.
- 7.3 Het werkterrein mag naast de Opdrachtgever, de Aannemer en de functionarissen als bedoeld in het eerste lid slechts worden betreden door personen die bij de uitvoering van het Werk zijn betrokken. De Aannemer dient maatregelen te treffen waardoor wordt voorkomen dat onbevoegden toegang verkrijgen tot het Werkterrein via zijn tijdelijke toegang naar het Werk.
- 7.4 De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voor aanspraken van derden als gevolg van het gebruik van het werkterrein.

Artikel 8: Garanties

- 8.1 De Aannemer garandeert de deugdelijkheid van door hem gerealiseerde constructieve werkonderdelen voor een periode na oplevering, zoals geduid in lid 8.4 t/m 8.6. Deze garantie houdt in dat de Aannemer zich verbindt optredende gebreken aan de constructies te herstellen of te vervangen door nieuw deugdelijk werk.
- 8.2 In navolging op paragraaf 22 van de U.A.V. 2012 dienen de voormelde garanties door de (onder)Aannemer c.q. zijn rechtopvolger(s) te worden uitgevoerd, tenzij Aannemer c.q. haar rechtopvolger(s) bewijst/bewijzen dat de gebreken niet voor zijn/hun risico komen.
- 8.3 In de schriftelijke aanzegging zal de Opdrachtgever vermelden waarbinnen de Aannemer c.q. zijn rechtopvolger(s) met het herstel moet(en) zijn aangevangen en de termijn waarbinnen het herstel gereed dient te zijn. Indien de Aannemer c.q. zijn rechtopvolger(s) niet binnen de genoemde termijnen met het herstel is aangevangen, respectievelijk gereed dient te zijn, is Opdrachtgever gerechtigd, zonder ingebrekestelling, dit herstel c.q. vervanging voor rekening van de Aannemer door een derde te laten uitvoeren.

8.4 Garantie civieltechnische onderdelen:

Op volgende civieltechnische voorzieningen dient een garantie van 10 jaar geleverd te worden:

- Betonverhardingen
 - De garantie is o.a. van toepassing op:
 - Verhardingen
 - Fundering
 - Onderliggend grondlichaam
- Betonwerk en geprefabriceerde elementen
 - De garantie is o.a. van toepassing op:
 - Verhardingen
 - Fundering
 - Onderliggend grondlichaam

Op volgende civieltechnische voorzieningen dient een garantie van 5 jaar geleverd te worden:

- Asfaltverhardingen
 - De garantie is o.a. van toepassing op:
 - Verhardingen
 - Fundering
 - Onderliggend grondlichaam
- Kabels & leidingen en riolering
 - De garantie is o.a. van toepassing op:
 - Werking systeem
 - Verzakkingen
 - Hoekverdraaiingen
 - Tegenschot
 - Grondlichaam
 - Onderliggend grondlichaam
- Poorten, hekwerk en slagbomen
 - De garantie is o.a. van toepassing op:
 - Motor en bewegende onderdelen
 - Coating
 - Bevestigingen
 - Fundering
 - Kleurechtheid
- Lijngoten incl. onderliggende fundering

Op volgende civieltechnische voorzieningen dient een garantie van 2 jaar geleverd te worden:

- Kolken
- Elementenverhardingen
 - Onder gebreken in de zin van de garantie wordt onder meer aangemerkt:
 - Verhardingen
 - Fundering
 - Onderliggend grondlichaam
- Beplantingen
 - Onder gebreken in de zin van de garantie wordt onder meer aangemerkt:
 - Beplanting
 - Groeiplaats
 - Beluchttingsvoorzieningen

Op volgende civieltechnische voorzieningen dient een garantie van 1 jaar geleverd te worden:

- Wegmarkeringen
- Wegbebakening

8.5 Garantie Installaties:

- Op montagewerkzaamheden dient een garantie van 1 jaar geleverd te worden
- Op Mechanische statische onderdelen dient een garantie van 1 jaar geleverd te worden.
- Op mechanische-elektrodynamische (pompen/LBK's etc.) dient een garantie van 1 jaar geleverd te worden.

8.6 Garantie Bouwkundig:

Op volgende bouwkundige voorzieningen dient een garantie van 10 jaar geleverd te worden:

- Paalfunderingen
 - o.a. de draagkracht van de palen
 - o.a. het niet breken van de palen
- Betonwerk;
- Vooraf vervaardigde steenachtige elementen
- Metaalconstructiewerk
- Metselwerk:
 - o.a. loskomen en/of verliezen van samenhang van het lijmwerk.
 - o.a. scheurvorming van het lijmwerk.
- Brandwerende coating staalconstructie
- Dakbedekking
 - Onder gebreken in de zin van de garantie wordt onder meer aangemerkt:
 - deugdelijkheid van de toegepaste materialen;
 - waterdichtheid;
 - bestandheid tegen wind (bestand tegen windsnelheden tot en met windkracht 10 op de schaal van Beaufort, gemeten bij het dichtst bij het werk gelegen weermeetstation);
 - blaas- en plooivorming en opbollen.
 - het verlies van samenhang of vervorming van het isolatiemateriaal;
 - de vermindering van de drukvastheid bij kortstondige belastingen;
 - het niet doordruipen van de gebruikte plakmiddelen en het optreden van ontoelaatbare krimp.
 - Bovenbedoelde garantie is een verzekerde garantie, niet aflopend, die voldoet aan de normen van Buro Dakadvies.
 - Bij oplevering over te leggen stukken:
 - kopie polis verzekering;
 - betalingsbewijs van de premie over de totale looptijd van de verzekering.
- Gevel:
 - o.a. de bevestigingen van de toegepaste materialen
 - o.a. wind- en waterdicht;
 - o.a. gebreken met betrekking tot de toegepaste materialen;
 - o.a. de corrosie van de gevelbekleding
 - o.a. de sterkte van de constructie en het goed functioneren van de constructie.
- Kozijnen en deuren buiten;
 - alle gevelpuien, -ramen en- deuren, inclusief panelen, bewegende en vaste delen.
 - Onder gebreken in de zin van de garantie wordt onder meer aangemerkt:
 - hydrerende stoffen en elastische voegdichtingen;
 - onvoldoende water- en winddichtheid;
 - onvoldoende hechting en kleurechtheid van de afwerking;
 - filiforme corrosie;
 - kromtrekken van deuren.

- Beglazingen:
 - De garantie betreft in het bijzonder:
 - teruggang in helderheid en doorzichtigheid;
 - thermische breuk;
 - materiaalfouten met inbegrip van de sterkte van het glas, alsmede veroudering van
 - kunststof profielen, de hydrerende stoffen en elastische voegafdichting;
 - waterdoorlating;
 - condensvorming en aanslag van stofdelen tussen de glasbladen;
 - gebreken ten gevolge van het plaatsen;
 - fabricagefouten.
- Stalen trappen, bordessen, balustraden en ladders.

Op volgende bouwkundige voorzieningen dient een garantie van 5 jaar geleverd te worden:

- Kozijnen en binnendeuren;
 - plaatstalen binnenkozijnen en deuren: 5 jaar
 - stalen binnenpuien / kozijnen en deuren: 5 jaar
 - Onder gebreken in de zin van de garantie wordt onder meer aangemerkt:
 - hydrerende stoffen en elastische voegdichtingen;
 - onvoldoende hechting en kleurechtheid van de afwerking;
 - filiforme corrosie;
 - kromtrekken van deuren.
- Vloerafwerking;
 - De garantie betreft in het bijzonder:
 - materiaal-, fabricage- en constructiefouten;
 - het niet afbladderen, dof worden of blaasvorming vertonen van de onderdelen;
 - de hechtheid en kleurechtheid van de toplaag
 - Kitvoegen en rugvullingen:
 - Onder gebreken in de zin van de garantie worden onder meer aangemerkt:
 - uitzakken;
 - uittreden van bindmiddelbestanddelen;
 - loskrimpen;
 - inwateren;
 - scheuren;
 - vuil worden van omringend materiaal;
 - vlekken
 - afschilferen;
 - onvoldoende elasticiteit en plasticiteit
- Stucwerk
 - De garantie betreft in het bijzonder:
 - loskomen van de ondergrond;
 - scheurvorming en verbrokkeling;
 - verpoederen
- Dekvloeren
 - De garantie betreft in het bijzonder
 - loskomen van de ondergrond;
 - het ontstaan van blaren, scheuren, losse en holle plekken, schilferen;
 - ruw worden voor het aanbrengen van de vloerbedekking (e.d.) en soortgelijke gebreken;
 - verpoederen en abnormale slijtage van de toplagen;

- de slijtvaste vloeren bovendien tegen stofvorming, glad worden, roesten en onregelmatige slijtage.
- Plafond en wandsystemen
 - De garantie betreft in het bijzonder:
 - metaal-, fabricage- en constructiefouten;
 - het niet afbladderen, dof worden of blaas- en/of roestvorming vertonen van de metalen.
 - het doorhangen van de plafonds
 - het doorbuigen van de wanden
- Schilderwerk buiten
 - De garantie betreft in het bijzonder, gebreken ten gevolge van:
 - barsten, rimpelen, bladderen;
 - verkrijten, verzeppen;
 - verkleuring en sterke achteruitgang van de glans
 - loslaten van verflagen van de ondergrond;
 - corrosie van geschilderde onderdelen.
 - Hemelwaterafvoeren

Op volgende bouwkundige voorzieningen dient een garantie van 2 jaar geleverd te worden:

- Binneninrichting.

Op volgende bouwkundige voorzieningen dient een garantie van 1 jaar geleverd te worden:

- Hang en sluitwerk;
- Schilderwerk binnen
 - De garantie betreft in het bijzonder, gebreken ten gevolge van:
 - barsten, rimpelen, bladderen;
 - verkrijten, verzeppen;
 - verkleuring en sterke achteruitgang van de glans
 - loslaten van verflagen van de ondergrond;
 - corrosie van geschilderde onderdelen.

Artikel 9: Cessie, verpanding en retentierecht

- 9.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever is het de Opdrachtnemer verboden om vorderingen die de Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst heeft of zal verkrijgen, aan derden te cederen, te verpanden of anderszins over te dragen. Ten aanzien van de vorderingen genoemd in de vorige zin is overdraagbaarheid uitgesloten als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW, welke uitsluiting goederenrechtelijk effect heeft.
- 9.2 Als de Opdrachtgever schriftelijke toestemming geeft, zal de cessie, verpanding of overdracht geen betrekking hebben op de bedragen die de Opdrachtgever gerechtigd is te betalen op een geblokkeerde rekening.
- 9.3 De Aannemer doet afstand van zijn eventuele opschortings- en/of retentierecht en enig recht op verrekening. Aannemer zal in zijn onderaannemingsovereenkomsten en overeenkomsten met leveranciers deze bepaling opnemen en garandeert Opdrachtgever dat het retentierecht niet zal worden uitgeoefend door een onderaannemer of leverancier.

Artikel 10: Zekerheidsstelling

- 10.1 Tot meerdere zekerheid voor de correcte nakoming van zijn verplichtingen uit deze overeenkomst dient de Aannemer ten behoeve van de Opdrachtgever uiterlijk bij de ondertekening van deze overeenkomst een bankgarantie conform het model van de bijlage in de UAV 2012 van een door Opdrachtgever goedgekeurde bank, te verstrekken ten

bedrage van 5% van de aannemingssom als vermeld in artikel 4.1.

Artikel 11: (tussentijdse)Beëindiging

- 11.1 Indien de Aannemer, ondanks behoorlijke schriftelijke ingebrekestelling door de Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de onderhavige overeenkomst, en voorts in geval van faillissement, aanvraag(n) van surseance van betaling en/of ontbinding van een partij, is de opdrachtgever bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder rechterlijke tussenkomst en bij aangetekende brief te beëindigen door opzegging of buitengerechtelijke ontbinding, onverminderd het recht om nakoming, ontbinding volgens de wet en/of schadevergoeding te vorderen van de Aannemer die aanleiding tot de beëindiging gaf.
- 11.2 Alle vorderingen die Opdrachtgever in de hierboven in artikel 11.1 genoemde gevallen op Opdrachtnemer mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.
- 11.3 Bij beëindiging overeenkomstig het bepaalde in artikel 11.1 is de wederpartij als bedoeld in dat artikellid gehouden de daaruit voortvloeiende schade aan de andere partij te vergoeden.
- 11.4 Bij tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst verkrijgt de Opdrachtgever met onmiddellijke ingang het eigendom over de op het werkterrein gebrachte bouwstoffen en bouwstoffen welke elders in depot zijn gezet met als doel deze in het Werk te verwerken.
- 11.5 Indien de Opdrachtgever het eigendom van dergelijke bouwstoffen heeft verkregen, terwijl de Aannemer reeds aan zijn leverancier of onderaannemer een of meer bedragen heeft voldaan met het oog op de levering van de bouwstoffen, is de Opdrachtgever aan de Aannemer een bedrag verschuldigd gelijk de betreffende reeds door de Aannemer verrichte betalingen.
- 11.6 De Opdrachtgever is bij tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst gerechtigd rechtstreeks betalingen te verrichten aan de leveranciers en de onderaannemers met het oog op levering van bouwstoffen en eventueel de voortzetting van werkzaamheden.
- 11.7 Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de rechten en aanspraken, die de Opdrachtgever jegens de Aannemer kan doen gelden in verband met de omstandigheden, die aanleiding hebben gegeven tot de tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst, zoals het recht op verrekening met de schade, die de opdrachtgever als gevolg daarvan heeft geleden.
- 11.8 Bij tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst is de Opdrachtgever te allen tijde gerechtigd gebruik te maken van de door de Aannemer ingebrachte tekeningen, berekeningen en andere bescheiden.

Artikel 12: Geschillen

- 12.1 Op de aannemingsovereenkomst en de uitvoering is Nederlands recht van toepassing.
- 12.2 Op geschillen ten aanzien van de uitvoering van de opdracht is paragraaf 49 van de U.A.V.2012 niet van toepassing.
- 12.3 Alle geschillen, welke ook – daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de overeenkomst, die daarvan uitvloeisel zijn, tussen Opdrachtgever en Aannemer ontstaan, worden ter beslechting uitsluitend voorgelegd aan de burgerlijke rechter.

- 12.4 Opdrachtgever en Aannemer wijzen de daartoe bevoegde rechter in de Rechtbank te 's-Hertogenbosch aan om kennis te nemen van de geschillen zoals bedoeld in lid 3 van dit artikel.
- 12.5 De Aannemer, die een geschil betreffende de eindafrekening aan de in lid 3 en 4 genoemde rechter voorlegt, nadat de opdrachtgever zijn definitieve beslissing omtrent de eindafrekening schriftelijk ter kennis van de aannemer heeft gebracht, is niet ontvankelijk in hetgeen hij meer of anders vordert dan die eindafrekening inhoudt, indien hij het geschil aanhangig maakt later dan zes maanden nadat de opdrachtgever bij aangetekende brief de aannemer op deze termijn heeft gewezen, tenzij de vordering voortvloeit uit een omstandigheid, welke eerst na ommekomst van die termijn is gebleken.
- 12.6 Het voorgaande laat onverlet de bevoegdheid van partijen om alsnog onderling overeen te komen om een geschil in het kader van de uitvoering van de opdracht te laten beslechten door de Raad van Arbitrage voor de Bouw.

Artikel 13: Materialisatie

- 13.1 De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor gedurende het proces andere materialen toegepast te willen zien dan aangegeven in het UO en opgenomen in de prijsaanbieding.
- 13.2 Indien de Opdrachtgever in navolging op lid 1 andere materialen toegepast wil zien zullen daar separate prijs- en planningsafspraken over gemaakt worden.
- 13.3 Voor het toepassen van fabricaten en/of typen, anders dan in deze werkomschrijving is vermeld, is vooraf goedkeuring van de directie vereist. Voor alle gebruikte bouwstoffen waarvoor een CE-markering verplicht is dient de aannemer conformiteitsverklaringen (CE-verklaringen) te kunnen overleggen. Certificering CE-Markering: De aannemer dient de certificering (CE-markering) te verzorgen van alle door hem gerealiseerde installaties. De aannemer dient van alle installaties II A verklaringen te verstrekken, d.w.z. dat niet kan worden volstaan met het verstrekken van z.g.n. II B verklaringen. De voor het verzorgen van de II A verklaringen benodigde informatie wordt op verzoek verstrekt door de directie en/of door de nevenaannemers.

Artikel 14: Bijlagen

- 14.1 De als bijlagen bij deze overeenkomst gevoegde documenten, bescheiden en tekeningen vormen een onverbreekelijk bestanddeel van deze overeenkomst.
- 14.2 Bij tegenstrijdigheden tussen de overeenkomst en een bijlage prevaleert de overeenkomst.

Bijlagen

- Bijlage 1: Uitvoeringsontwerp (inclusief kwaliteits-/werkplannen en werkomschrijving)
Bijlage 2: Uitvoeringsplanning
Bijlage 3: De prijsaanbieding
Bijlage 4: << nader te bepalen >>

Ondertekening

Aldus overeengekomen, vastgelegd op 11 pagina's tekst en 3 bijlagen, en in **enkelvoud** opgemaakt en ondertekend.

Plaats :
Datum :
Naam : Theo Lemmen

Plaats :
Datum :
Naam :

Functie : Kwartiermaker
Handtekening:

Functie:
Handtekening:

Gemeenschappelijke Regeling Blink

<< aannemer >>