

Notitie

Haskoning Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

Aan: Aanwezigen inloopbijeenkomst
Van: Onno de Vrind (Haskoning)
Datum: 27 juni 2025
Kopie: Gemeente Helmond (vergunningverlening)
Ons kenmerk: BJ7221-MI-ME-250627-0945
Classificatie: Projectgerelateerd
Gecontroleerd door: Sander de Vries (Haskoning)

Onderwerp: **Inloopbijeenkomst ontwikkeling Blink**

Inleiding

Blink is voornemens om aan de Beemdweg te Helmond een kantoor, werkplaats, zoutloods en stalling voor materieel te ontwikkelen. Om de omgeving te informeren heeft Blink op 18 juni 2025 een inloopbijeenkomst voor de direct aanwonenden en aanliggende bedrijven georganiseerd. Belangstellenden konden van 16.00 tot 20.00 uur terecht voor een nadere toelichting op het plan, waarbij men in de gelegenheid gesteld is om vragen te stellen en opmerkingen te plaatsen.

De uitnodigingsbrief van de inloopbijeenkomst is bijgevoegd in bijlage 1 en in bijlage 2 is een kaartje met het verspreidingsgebied van de uitnodiging weergegeven. In bijlage 3 is het op de inloopbijeenkomst getoond beeldmateriaal opgenomen.

Aanwezigen

Tijdens de bijeenkomst zijn diverse bewoners van het woonwagenkamp aanwezig geweest. Ook zijn vertegenwoordigers van enkele bedrijven langsgekomen.

Reacties

Navolgend zijn de opmerkingen, tips en suggesties die opgehaald zijn anoniem weergegeven. Waar van toepassing is tevens, de tijdens de inloopavond gegeven reactie, weergegeven.

Door	Opmerking	Reactie Blink
Bewoners	Aangegeven is dat er in het verleden, en nu nog af en toe, overlast ervaren wordt door de activiteiten van A. Jansen. Bijvoorbeeld door opwaaiend zand. Er zijn al wel goede afspraken gemaakt en A. Jansen probeert zich hier ook aan te houden. Vrachtverkeer gaat bijvoorbeeld pas vanaf 6 uur rijden en A. Jansen houdt de weg schoon en nat.	Blink zal met haar bedrijfsactiviteiten aansluiting zoeken bij de aanpak van A Jansen.
Bewoners	In het verlengde hiervan bestaat de zorg dat de strooiers van Blink in het strooiseizoen in de nacht wel het terrein op en af gaan rijden.	Blink is zich hiervan bewust en doet de toezegging om het plan zodanig aan te passen dat strooiers in de nacht via het parkeerterrein voor de auto's in en uit gaan rijden. Dit beperkt de overlast richting het woonwagenkamp.

Door	Opmerking	Reactie Blink
Bewoners	De verkeersveiligheid van de Beemdweg vormt een aandachtspunt. Er zijn in het verleden al borden met 15 km/u (adviesnelheid) geplaatst. Deze borden zijn echter verdwenen. Ook is de drempel ter hoogte van het woonwagenkamp te laag, waardoor auto's er te hard overheen kunnen. Door hard rijden op de weg worden ook trillingen ervaren. Een oplossing zou kunnen zijn om de snelheid op de Beemdweg te verlagen door versmallingen in de rijbaan te realiseren. Een andere oplossing is om het kruispunt van het woonwagenkamp met de Beemdweg ongelijkwaardig te maken, waardoor er een duidelijkere verkeerssituatie ontstaat.	Blink hecht waarde aan de veiligheid van de omwonenden en zal in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag met de gemeente bespreken of en hoe de verkeersveiligheid verbeterd kan worden.
Bewoner	Momenteel zitten er veel ratten in de sloot die van de Beemdweg richting het kanaal loopt. Bewoner wenst dat deze sloot gedempt wordt en is hierover ook in overleg met de gemeente.	Dit valt buiten de scope van de ontwikkeling van Blink.
Bedrijf	De vraag is gesteld of de activiteiten van Blink een aantrekkende werking op vogels gaan hebben.	Vooraf zou een aantrekkende werking kunnen hebben voor vogels. De vuilniswagens van Blink gaan in de ochtend leeg weg en komen aan het eind van de werkdag ook weer leeg terug. De ervaring is dat lege vuilnisauto's niet zorgen voor een vogel aantrekkende werking. Verder wordt er op het terrein geen afval opgeslagen.
Bedrijf	Houd bij de ontwikkeling van het terrein rekening met de ondergrond. De ervaring is dat de ondergrond slecht draagkrachtig is, waardoor bijvoorbeeld straatwerk regelmatig hersteld dient te worden.	
Bedrijf	De erfafscheiding bestaat uit een stalen constructie. Blijft die gehandhaafd.	Ja, in principe wel.
Bedrijf	Er wordt aangegeven dat de functie van woonwagenkamp bij de Beemdweg, voor zowel de bewoners als de omliggende bedrijven, geen goede combinatie is. Er wordt gepleit voor een verplaatsing van het woonwagenkamp naar een beter passende locatie.	Dit valt buiten de scope van de ontwikkeling van Blink.

Bijlage 1 Uitnodigingsbrief

Uitnodiging Inloopavond – Ontwikkelingen aan bosperceel Beemdweg, Helmond

Geachte omwonenden en ondernemingen,

Blink is voornemens om op een braakliggend perceel aan de Beemdweg te Helmond een nieuw kantoor, zoutloods en opslag voor materieel te realiseren. Dit heeft u wellicht al via de media vernomen.

Namens Blink nodigen wij u van harte uit voor een inloopavond. Adviesbureau Haskoning heeft in opdracht van Blink het ontwerp opgesteld voor het project. Wij willen u graag aan de hand van de tekeningen en verbeeldingen informeren over de plannen en uw vragen beantwoorden.

Tijdens de inloopavond kunt u binnen het hieronder genoemde tijdslot binnenlopen, de plannen bekijken en in gesprek gaan met vertegenwoordigers van Blink en Haskoning. Hieronder treft u een schetsontwerp van de voornomen ontwikkeling aan.

Datum: Woensdag 18 juni 2025

Tijd: Vrije inloop tussen 16.00 en 19.30 uur

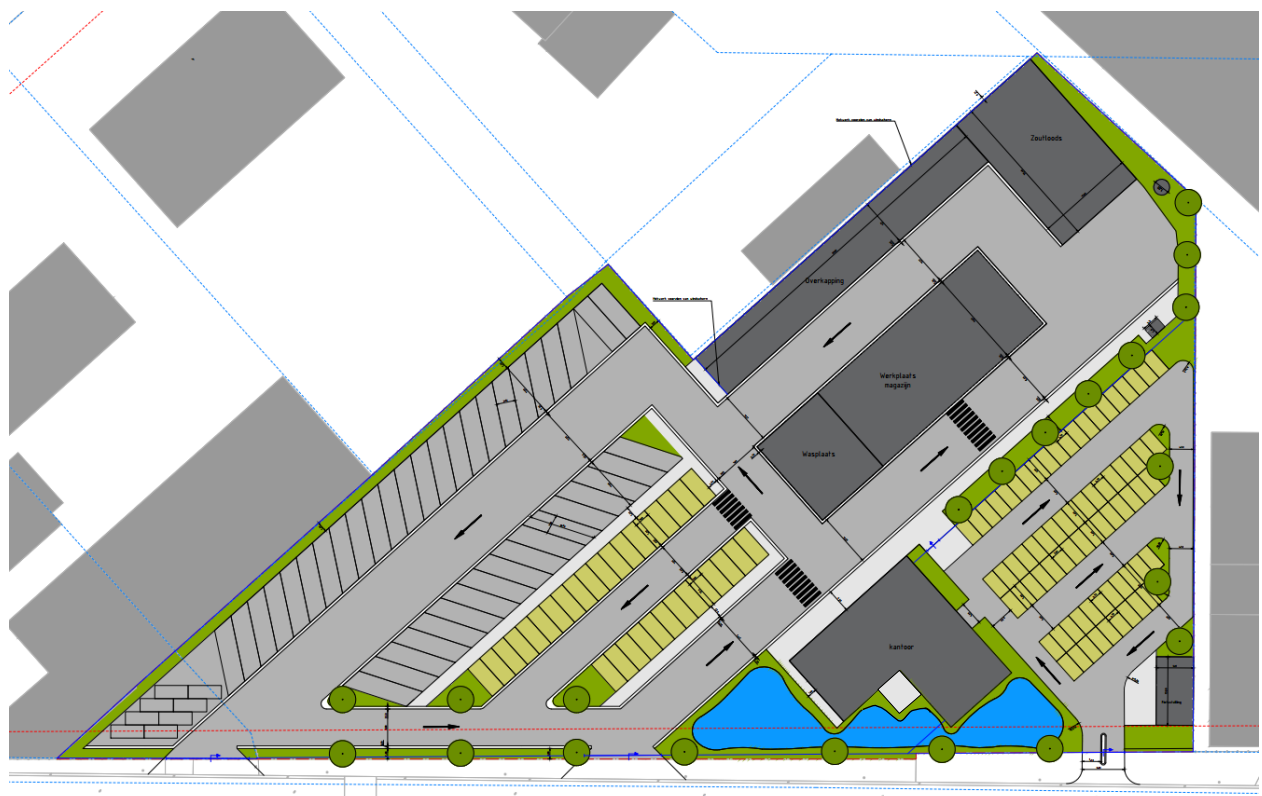
Locatie: Cacaofabriek

Uw mening en betrokkenheid zijn voor ons van grote waarde.

Wij hopen u op 18 juni te mogen verwelkomen!

Met vriendelijke groet,

Team Blink



Bijlage 2 Verspreidingsgebied uitnodigingsbrief





Bijlage 3 Beeldmateriaal



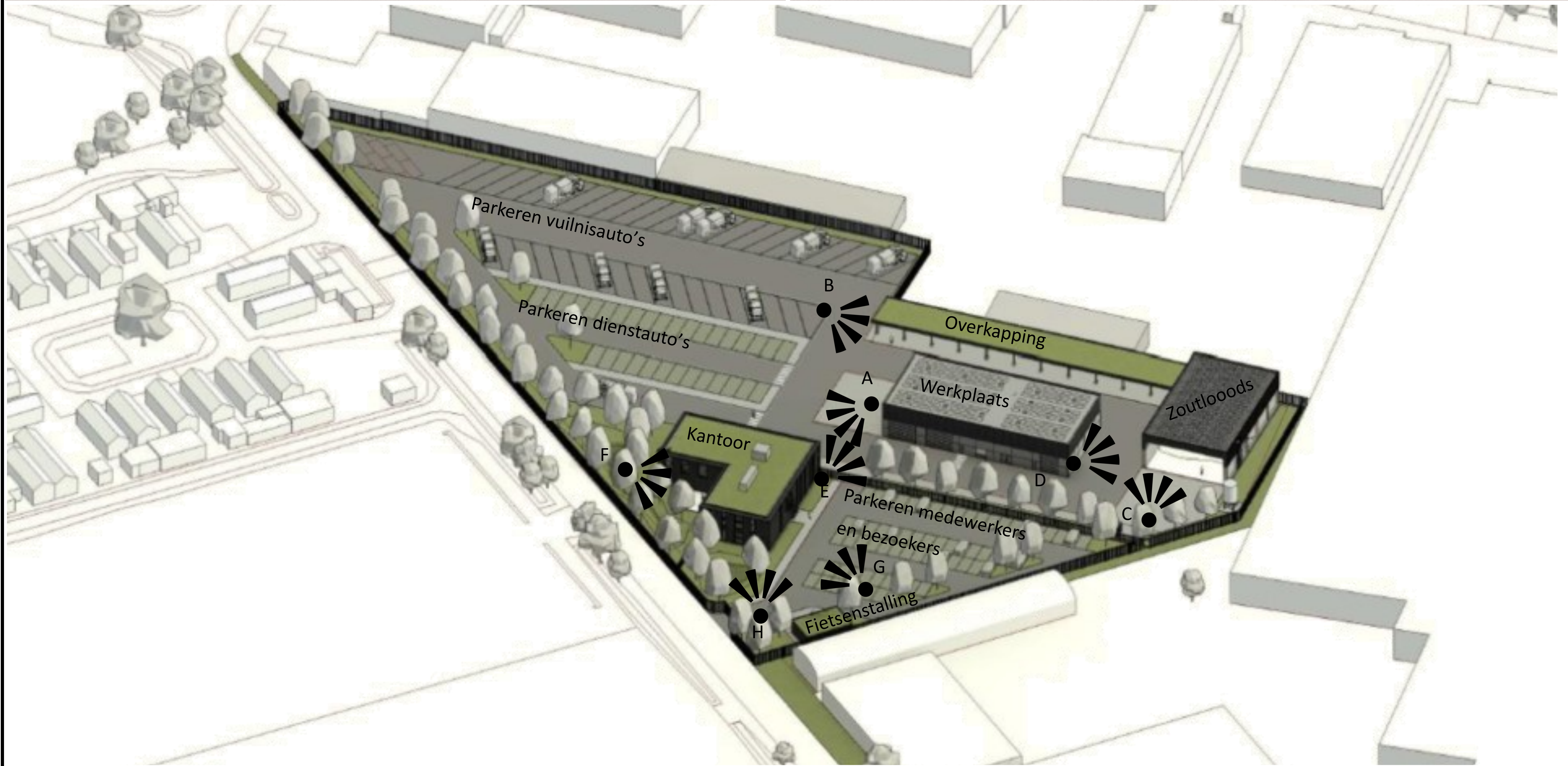
Locatie A



Locatie B



Locatie C



Locatie D



Locatie E



Locatie F



Locatie G



Locatie H



Legenda

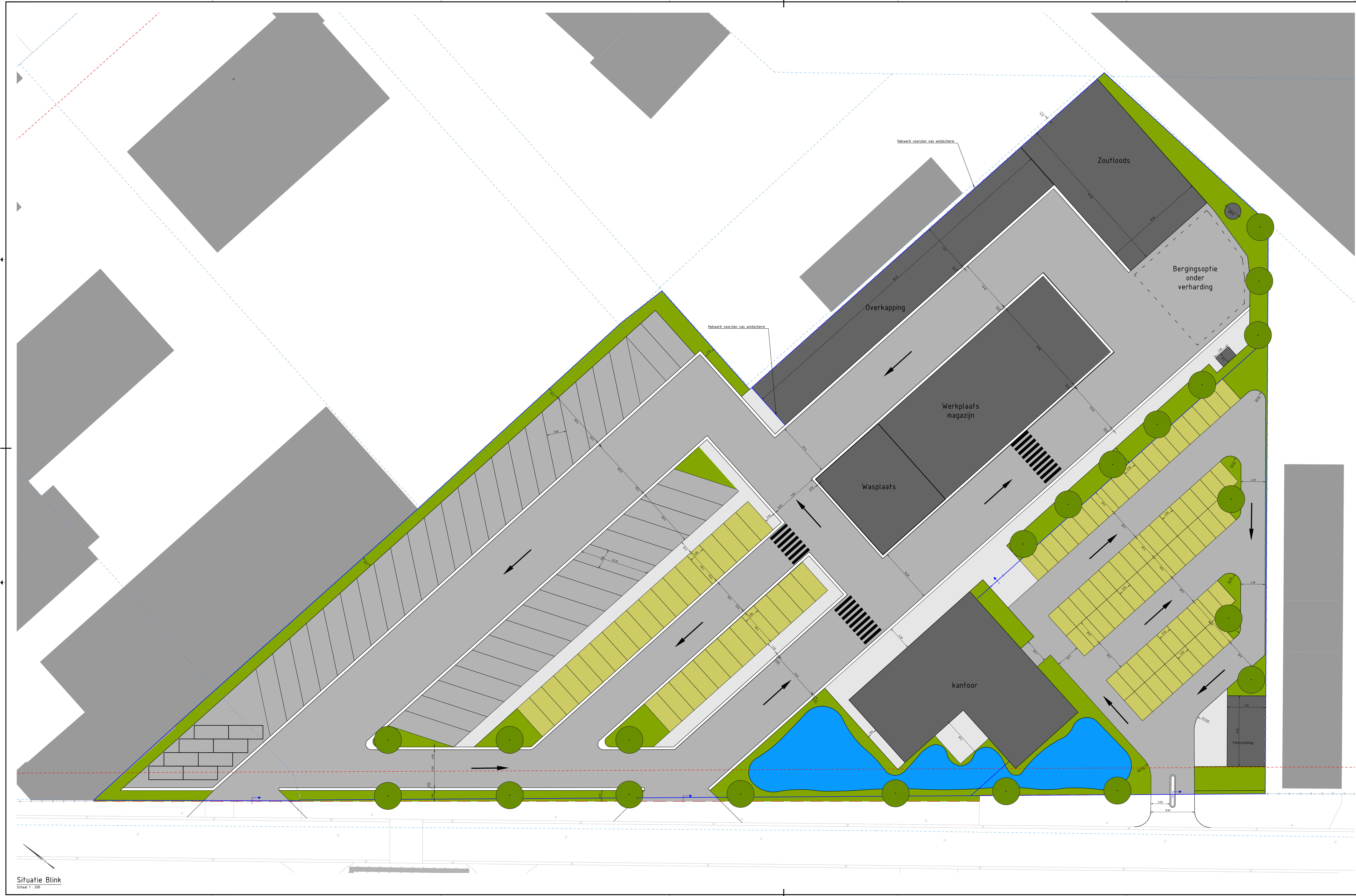
-
- The diagram shows a cross-section of a road structure with the following layers from top to bottom:
- bouwvlak**: Represented by a dashed red line.
 - kadastralegrens**: Represented by a dashed blue line.
 - projectgrens**: Represented by a solid red line.
 - hekwerk**: Represented by a solid blue line.
 - Voetpad/loopstrook**: Represented by a light gray layer.
 - Rijbaan / parkeren**: Represented by a medium gray layer.
 - asfalt**: Represented by a dark gray layer.
 - Parkeerplaats**: Represented by a yellow layer.
 - grasbeton**: Represented by a green layer.
 - Groenstrook**: Represented by a light green layer.
 - Waterberging**: Represented by a blue layer.
- Below the diagram, a list of materials and their dimensions is provided:
- parkeerplaats vrachtauto's (3,6x11,0m) : 1
 - parkeerplaats dienstauto's (3,0x7,0m) : 1
 - parkeerplaats personenauto's (2,5x5,0m) : 1
 - opstelplaats containers (2,5x6,0m) : 1
 - fietsenstalling (13,0x7,0m) : ca. 85

Opmerkingen

- Maten in meters, tenzij anders vermeld;
- Materiaalmaten in millimeters, tenzij anders vermeld;
- Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P. tenzij anders vermeld;
- Diameters in millimeters, tenzij anders vermeld;
- Coördinaten in meters t.o.v. Rijksdriehoekstelsel;
- Hoeken in graden (360°);
- Ligging kabels en leidingen indicatief weergegeven, exacte ligging bepalen d.m.v. het graven van proefsleuven.

Schaal 1:500
0 5 10 15 20m

2.0							
0.1	Deels afgewezen	JR	SDV	ODV	17-06-2025		
Woning aanpak woning		gepland	gevoerd	afgevoerd	status		
woningtype							
Gemeenschappelijke Regeling Blink							
project							
Kantoor- en buitenruimte Blink							
omschrijving							
Overzicht inrichting terrein incl. omgeving							
formaat		inhoud		fase		indien van toepassing	
A0	1:500	Voorlopig Ontwerp		1		1	
documenttitel				documentnummer			
Concept				B.J7221-RHD-WV-XX-D-C-200003			
aangefragend door / belanghebbende							



Legenda		
	bouwvlak	
	kadastralegrens	
	projectgrens	
	hekwerk	
	Voetpad/loopstrook	
	Rijbaan / parkeren asfalt	
	Parkeerplaats grasbeton	
	Groenstrook	
	Waterberging	
	parkeerplaats vrachtauto's (3,6x11,0m)	41 stuks
	parkeerplaats dienstauto's (3,3x7,0m)	32 stuks
	parkeerplaats personenauto's (2,5x5,0m)	72 stuks
	opstelplaats containers (2,5x5,0m)	8 stuks
	fietsenstalling (1,5x7,0m)	ca. 85 stuks

- Opmerkingen**
- Noten in meters, tenzij anders vermeld.
 - Maten in millimeters, tenzij anders vermeld.
 - Hoogten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld.
 - Duiders in millimeters, tenzij anders vermeld.
 - Coördinaten in meters t.o.v. Rijksdriehoekstelsel.
 - Hoeken in graden (DGR).
 - Ligging kabels en leidingen indicatief weergegeven, exacte ligging bepalen d.m.v. het graven van proefleuven.

Schaal 1:200

2.1. Overeenkomstige	JK	SDV	OVV	14-04-2024
1.1. Overeenkomstige	JK	SDV	OVV	23-03-2024
Overeenkomstige	gemaakt	gemaakt	gemaakt	gemaakt
Gemeenschappelijke Regeling Blink				
project				
Kantoor- en buitenruimte Blink				
overzichtsplan				
Overzicht inrichting terrein				
documentatie				
Concept				
proefnummer / versienummer				
1.0				
formaat				
A0-841x1470				
schaal				
1:200				
fase				
Voorlopig Ontwerp				
blad				
1				
titel				
BUJ221-RHD-WV-XX-D-C-200002				