

Wachtkamerovereenkomst

Nieuwbouw Blink

Versie D1.0 d.d. 4 juli 2025

Bijlage 3b bij "Aanbestedingsleidraad Nieuwbouw Blink."

ONDERGETEKENDEN,

Gemeenschappelijke Regeling Blink, gevestigd en kantoorhoudend te Helmond, Zuid Koninginnewal 4, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [.....], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Theo Lemmen, in zijn hoedanigheid van kwartiermaker van Gemeenschappelijke Regeling Blink, hierna te noemen “**Opdrachtgever**”,

en

[**wachtkameronderneming**], gevestigd en kantoorhoudend te [plaatsnaam], [straat], [postcode], en geregistreerd in het Handelsregister onder nummer [KvK nummer], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [naam], [functie], hierna te noemen “**wachtkamerondernemer**”.

In aanmerking genomen dat:

- Opdrachtgever een meervoudig onderhandse aanbesteding heeft laten plaatsvinden met betrekking tot het Project “Nieuwbouw Blink”.
- Wachtkamerondernemer een inschrijving heeft ingediend voor deze dienstverlening aan Opdrachtgever;
- De Overeenkomst met [naam] wordt gesloten, aangezien de inschrijving van [naam] als beste beoordeeld is;
- Wachtkamerondernemer in rangvolgorde op de derde plaats is geëindigd;
- Deze Wachtkamerovereenkomst een ‘schaduwovereenkomst’ betreft en uitsluitend wordt aangegaan indien er geen bouwteamovereenkomst of aannemingsovereenkomst tot stand komt tussen de winnaar van onderhavige aanbesteding en Opdrachtgever, dan wel de betreffende overeenkomst na een geboden hersteltermijn, wegens wanprestatie ontbonden wordt;
- Partijen de voorwaarden die van toepassing zijn op de Wachtkamerovereenkomst wensen vast te leggen in deze overeenkomst.

Partijen zijn als volgt overeengekomen:

Artikel 1. Definities

In deze Wachtkamerovereenkomst wordt verstaan onder:

- I. Wachtkamerovereenkomst: onderhavige Overeenkomst inclusief alle Bijlagen.
- II. [naam]: de Inschrijver die als nummer één in rang is geëindigd in de aanbestedingsprocedure op basis waarvan met hem de Overeenkomst [naam opdracht] wordt gesloten.
- III. Wachtkamerondernemer: de Inschrijver die als drie twee in rang is geëindigd in de aanbestedingsprocedure op basis waarvan met hem de Wachtkamerovereenkomst wordt gesloten.

Artikel 2. Onderwerp van de Wachtkamerovereenkomst

- a. Wachtkamerondernemer heeft middels het inschrijven op de bovengenoemde meervoudig onderhandse aanbesteding zich eraan geconformeerd dat tussen Opdrachtgever en Wachtkamerondernemer deze Wachtkamerovereenkomst wordt gesloten met als doel om de uitvoering van de opdracht direct op te kunnen dragen aan de wachtkamerondernemer indien er geen bouwteamovereenkomst of aannemingsovereenkomst tot stand komt tussen de winnaar van onderhavige aanbesteding en Opdrachtgever, dan wel de betreffende overeenkomst na een geboden hersteltermijn, wegens wanprestatie ontbonden wordt;
- b. In het geval Wachtkamerondernemer de uitvoering van de opdracht overneemt (zie lid a) zal de uitvoering van de opdracht worden vastgelegd in een Addendum aan de betreffende Wachtkamerovereenkomst. Dit Addendum wordt op basis van de inhoud van de aanbestedingsdocumenten met bijbehorende bijlagen en op basis van de inschrijving vormgegeven.

- c. Aan deze Wachtkamerovereenkomst kunnen, voor wat betreft het daadwerkelijk uitvoeren van de opdracht door Wachtkamerondernemer geen rechten worden ontleend.
- d. Op geen enkele wijze beoogt Opdrachtgever middels deze Wachtkamerovereenkomst met Wachtkamerondernemer een overeenkomst aan te gaan voor de uitvoering van de werkzaamheden als omschreven in de aanbestedingsstukken.

Artikel 3. Duur van de Wachtkamerovereenkomst

- a. Deze Wachtkamerovereenkomst gaat in op XXXXXXXX.
- b. De Wachtkamerovereenkomst heeft een looptijd van 9 maanden. De looptijd van de Wachtkamerovereenkomst kan verlengd worden met maximaal 6 maanden.

Artikel 4. Verklaringen en garanties wachtkamerondernemer

- a. Wachtkamerondernemer garandeert te voldoen aan alle in de aanbestedingsdocumenten en de bijbehorende bijlagen gedurende de gehele looptijd van de Wachtkamerovereenkomst. Tevens garandeert Wachtkamerondernemer hetgeen hij heeft opgenomen in zijn inschrijving inzake de beantwoording van de in de aanbestedingsdocumenten opgenomen gunningscriteria behorend tot het onderdeel "Kwaliteit" en gestand doening van het inschrijfbiljet.
- b. Wachtkamerondernemer garandeert, op eerste verzoek van Opdrachtgever, de dienstverlening van [naam] op zo kort mogelijke termijn over te nemen.

Artikel 5. Toepasselijk recht

- a. Op de Wachtkamerovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen tussen Partijen, waar Partijen onderling niet tot een vergelijk komen, worden uitsluitend berecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank te Hertogenbosch.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Datum:

Datum:

Plaats:

Plaats:

Helmond

[Naam plaats wachtkamerondernemer]

Naam

Naam

Functie

Functie

.....