

26/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Arnhem
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteampartner - Uitbreiding, verbouwing en luchtbehandeling aanpassing MFC De Salamander te Arnhem

Beschrijving: Fase Bouwteam • Het zitting nemen in het bouwteam en het deelnemen aan bouwteamvergaderingen. Zie verder selectiedocument Fase Uitvoering (mits besluit daartoe) Het op basis van de Aannemingsovereenkomst waarin opgenomen het STABU-bestek inclusief bijlagen, uitvoeren van de bouwkundige, elektrotechnische en werktuigbouwkundige installatie werkzaamheden. De volledige omschrijving van het Werk zal in de Gunningleidraad inclusief bijlagen zijn opgenomen. Ook zullen dan de concept-bouwteamovereenkomst en concept-aannemingsovereenkomst worden verstrekt. Bestaand MFC (totaal): ca. 6.300 m2 BVO o in gebruik door de onderwijsinstellingen ca. 3.700 m2 BVO. o in gebruik door de kinderopvang ca. 1.070 m2 BVO. o in gebruik door het sportbedrijf ca. 905 m2 BVO. o overige (algemene) ruimten: ca. 625 m2 BVO. Uitbreiding: o Onderwijshuisvesting groot ca. 700 m2 BVO incl. secundaire ruimten /algemene voorzieningen en aanpassingen speelplein (directe omgeving van de uitbreiding en het compensatie-gebied). o Compact bouwvolume, in 2 bouwlagen. Gedeeltelijke verbouwing: o Totaal ca. 700 m2 BVO (grove inschatting, tijdens uitwerking SO/VO nader te bepalen). o Plaatselijke verbouwing/herinrichting van enkele onderwijs- en secundaire ruimten /algemene voorzieningen om naast de uitbreiding het R/F-PvE in het MFC in te kunnen passen. Aanpassing luchtbehandelingsinstallatie: o In het bestaande gebouwdeel (ca. 3.700 m2 BVO) worden alle onderwijsruimten voorzien van een aangepaste luchtbehandelingsinstallatie (conform PvE Frisse Scholen klasse B). De hiervoor benodigde bouwkundige en installatietechnische aanpassingen zijn integraal onderdeel van de ontwerpopgave.

Identificatiecode van de procedure: f0f0da29-6faf-4335-98cf-57239d6f28a5

Interne identificatiecode : 4502824

Type procedure: Niet-openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Kerncompetentie 1, bouw-/ontwerpteam in de sector primair onderwijs (PO)-huisvesting Kerncompetentie 2, Installatietechnisch (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig) Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) in de sector primair onderwijs (PO)-huisvesting Kerncompetentie 3, Bouwkundige en E/W-installatietechnische werkzaamheden in de sector primair onderwijs (PO)-huisvesting

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Arnhem

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwteampartner - Uitbreiding, verbouwing en luchtbehandeling aanpassing MFC De Salamander te Arnhem

Beschrijving: • De uitbreiding, gedeeltelijke verbouwing en luchtbehandeling aanpassing (alle bestaande onderwijsruimten) van MFC De Salamander te Arnhem, hoofdzakelijk de gebouwdelen waar de beide onderwijsinstellingen zijn gehuisvest. o Bestaand MFC (totaal): ca. 6.300 m2 BVO Uitbreiding: o Onderwijshuisvesting groot ca. 700 m2 BVO Gedeeltelijke verbouwing: o Totaal ca. 700 m2 BVO Aanpassing luchtbehandelingsinstallatie Zie verder selectiedocument

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Arnhem

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 07/10/2025
Einddatum van de duur : 29/01/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Selectiefase
Beschrijving: Zie selectieleidraad.
Categorie van het

gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Nog te bepalen
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumenten.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	05/06/2025 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380295

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	07/07/2025
---	------------

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening :	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380295

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
--	------------

Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
---------------------------	-----------------

Varianten:	Niet toegestaan
------------	-----------------

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname :	17/06/2025 10:00 +02:00
---	-------------------------

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
---	------

Elektronische

facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Arnhem - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Arnhem

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Arnhem

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Arnhem

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Arnhem

Registratienummer: 24287678

Postadres: Eusebiusbuitensingel 53

Stad: ARNHEM

Postcode: 6828HZ

Onderverdeling land
(NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Contactpunt: Wilma Bongers

E-mail: aanbesteden@connectie.nl

Telefoon: +31 08001809

Internetadres: <http://www.arnhem.nl>

Kopersprofiel: <http://www.arnhem.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland

Stad: Arnhem

Postcode: 6811CD

Onderverdeling land
(NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: fded411a-24b0-45fd-addc-edb61f191f74 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 26/05/2025 15:19 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands