

Standaardvoorwaarden 1997

Rechtsverhouding opdrachtgever-architect



Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten

B N A



Bijlage A Beschermde monumenten der bouwkunst

Onder beschermde monumenten der bouwkunst worden verstaan: bouwwerken die voorkomen op een gemeentelijke, provinciale of rijkslijst van beschermde monumenten.

Bijlage B Klassenindeling van woningbouwprojecten

De indeling van woningbouwprojecten in één van de in artikel 73 bedoelde klassen geschiedt aan de hand van het navolgende diagram:

	eengezins	gestapeld
volledig seriematig, niet bewerkelijk	1	2
volledig seriematig, bewerkelijk	2	3
In hoge mate seriematig, niet bewerkelijk	2	3
In hoge mate seriematig, bewerkelijk	3	4
weinig seriematig, niet bewerkelijk	3	4
weinig seriematig, bewerkelijk	4	5

2

In aanvulling op het diagram van lid 1 worden de hieronder genoemde woningbouwprojecten ingedeeld in de navolgende klassen:

Klasse 4:

- zorgwoningen, zoals ten behoeve van bejaarden en invaliden

Klasse 5:

- schoolwoningen
- particuliere woonhuizen met een duidelijke individualiteit, zoals bungalows en villa's.

3

De in het diagram van lid 1 genoemde seriematigheid wordt, naast door de overige van belang zijnde omstandigheden, bepaald door de herhaling van het casco, van een plattegrond – of een onderdeel daarvan – en van een woning.

Een woningbouwproject met minder dan tien woningen wordt ingedeeld in de categorie 'weinig seriematig'.

4

De in het diagram van lid 1 genoemde mate van bewerkelijkheid wordt, naast de overige van belang zijnde omstandigheden, bepaald door:

de bestemming, de bouwwijze – zoals de onderlinge ligging, de stapeling, de toegankelijkheid en het soort woning – de bouwmethode, de stedenbouwkundige inpassing, de oriëntering, de hoogteligging, de terreinmetingen, de differentiatie naar capaciteit, naar indeling en naar verschijningsvorm en door de gemeentelijke eisen.

Bijlage C Klassenindeling van andere dan woningbouwprojecten

De indeling van andere dan woningbouwprojecten in één van de in artikel 73 bedoelde klassen geschiedt aan de hand van de navolgende nadere omschrijvingen:

Klasse 2

Bouwprojecten, die door een grote mate van eenvoud slechts weinig werkzaamheden van de architect vergen, uitsluitend voor zover deze bouwprojecten in de navolgende opsomming voorkomen:

- autostallingen [uitsluitend éénlaagse],
- botenstallingen,
- gebouwen voor de opslag van agrarische producten,
- gebouwen voor de opslag van grondstoffen,
- kinderspeelplaatsen in de open lucht,

- silo's,
- sportaccommodaties in de open lucht,
- tankopslag,

Onder een grote mate van eenvoud wordt voor de lezing van bovenstaande omschrijving verstaan:

bouwprojecten met slechts één gebruiksfunctie, die ook overigens eenvoudig zijn voor wat betreft ruimtelijke opzet, afwerkingsniveau, constructief en installatietechnisch ontwerp, alsmede voor wat betreft niet-gangbare zaken in het ontwerp.

Klasse 3

Bouwprojecten waaraan geen bijzondere eisen worden gesteld en waarvoor geen nadere indeling van de plattegronden wordt verlangd, dan wel waarvan de indeling van de plattegronden wordt gekenmerkt door een grote mate van herhaling, uitsluitend voor zover deze bouwprojecten in de navolgende opsomming voorkomen:

- ateliers,
- bedrijfshallen zonder geprogrammeerde bestemming,
- benzinstations,
- busstations,
- clubhuizen,
- distributiecentra niet behorend tot de voedselsector,
- fokkerijen,
- kerkhoven en begraafplaatsen,
- kleedlokalen,
- koelhuizen,
- maneges,
- opslagruimtes in meerdere lagen [pakhuizen],
- parkeergarages [bovengrondse in meerdere lagen],
- parkeerkelders,
- recreatieve voorzieningen [campinggebouwen],
- sportaccommodaties [overdekte, met uitzondering van overdekte zwembaden],
- tentoonstellingsruimtes [uitsluitend tijdelijke],
- tribunegebouwen,
- veestallen.

Klasse 4

Bouwprojecten en restauraties van monumenten der bouwkunst, die voor wat betreft ruimtelijke opzet, afwerkingsniveau, constructief en installatietechnisch ontwerp, alsmede voor wat betreft niet-gangbare zaken in het ontwerp, door een gemiddelde mate van bewerkelijkheid worden gekenmerkt.

Naast bouwprojecten, die niet worden ingedeeld in één der overige klassen, worden hiertoe onder andere gerekend:

- basisscholen,
- bedrijfs- of dienstgebouwen met een woning, zoals winkel-woonhuis, politiepost of artspraktijk,
- bedrijfsgebouwen voor levens- en genotsmiddelenindustrie,
- bedrijfsgebouwen voor de verwerkende industrie,
- bejaardentehuizen,
- bibliotheken,
- bijkantoren van banken,
- bioscopen,
- boerderijen,
- cafetaria's,
- crematoria,

- dagverblijven,
- dierenasiels,
- dierenhuizen,
- discotheken,
- distributiecentra in de voedselsector,
- drinkwaterleidinggebouwen,
- gebouwen voor de zware industrie,
- hotels,
- kantines met groot-keukeninstallaties,
- kantoorgebouwen,
- kantoren voor de douane en voor de marechaussee,
- kerken,
- legeringsgebouwen,
- lokale brandweerkazernes,
- luchthavengebouwen,
- militaire kazernes,
- motels,
- pensions,
- politiebureaus,
- postkantoren,
- restaurants,
- rioolwaterzuiveringsgebouwen,
- scholen voor voortgezet onderwijs,
- scholen voor niet-technisch beroepsonderwijs,
- slachthuizen,
- sociale werkplaatsen,
- spoorwegstations,
- stadions,
- tearooms,
- tentoonstellingsgebouwen,
- ulvaartcentra,
- verpleegtehuizen,
- vuilverbrandingsinstallaties,
- winkels,
- winkelcentra,
- zwembaden [overdekte].

Klasse 5

Bouwprojecten en restauraties van beschermde monumenten der bouwkunst, die voor wat betreft ruimtelijke opzet, afwerkingsniveau, constructief en installatietechnisch ontwerp, alsmede voor wat betreft niet-gangbare zaken in het ontwerp, door een grote mate van bewerkelijkheid worden gekenmerkt.

Hiertoe worden onder andere gerekend:

- bedrijfsgebouwen met een gedifferentieerde programmering,
- centrale spoorwegstations,
- concertgebouwen,
- congresgebouwen,
- dierenklinieken,
- elektriciteitscentrales,
- expeditieknooppunten,
- filmstudio's,
- gebouwen voor de gezondheidszorg,
- gemeentehuizen,
- gerechtsgebouwen,
- gevangenissen,
- hogescholen,
- hoofdbureaus van politie,

- huizen van bewaring,
- kantoorgebouwen met een gedifferentieerde programmering, zoals hoofdkantoren van banken en hoofdkantoren,
- laboratoria,
- musea,
- provinciehuizen,
- raadhuisen,
- radio- en televisiegebouwen,
- regionale brandweerkazernes,
- rekencentra,
- scholen voor technisch beroepsonderwijs,
- scholen met bijzondere voorzieningen voor gehandicapte kinderen,
- schouwburgen,
- schuilkelders,
- universiteiten,
- ziekenhuizen.

klasse 6

Bouwprojecten en restauraties van beschermde monumenten der bouwkunst, die door een uitzonderlijke mate van bewerkelijkheid worden gekenmerkt.

Bijlage D De kostenindex 'i'

1

Jaarlijks publiceert de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten BNA per 1 juli de waarde van de kostenindex 'i', welke zij vaststelt aan de hand van de navolgende factoren:

- a de ontwikkeling van de bouwkosten volgens het prijsindexcijfer van nieuwbouwwoningen, berekend zonder omzetbelasting zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek: deze ontwikkeling wordt volledig doorberekend in de kostenfactor 'i';
- b de ontwikkeling van de algemene kosten volgens de consumenten-prijsindex 'alle huishoudens', zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek: van deze ontwikkeling wordt 21,55 % doorberekend in de kostenfactor 'i';
- c de ontwikkeling van de personeelskosten van de architect en medewerkers volgens de CAO voor personeel in dienst van architectenbureaus en andere van belang zijnde regelingen: van deze ontwikkeling wordt 78,45 % doorberekend in de kostenfactor 'i';
- d de kostenconsequenties als gevolg van de ontwikkeling van de premies voor de beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor architecten: deze kostenconsequenties worden volledig doorberekend in de kostenfactor 'i';

Per 1 januari 1997 is ten behoeve van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor architecten een premie van 1,5 % van de omzet in de tarieven van de SR 1997 ingecalculeerd.

2

De waarde van de kostenindex 'i' is [met de inwerkingtreding van de SR 1997] op 1 juli 1997 vastgesteld op 1,000.

Bijlage E Bepaling van het gewogen gemiddelde, bedoeld in artikel 71 lid 2

1

Het gewogen gemiddelde van de afzonderlijke honoraria voor de verschillend geklasseerde gedeelten van een bouwproject, als bedoeld in artikel 71 lid 2, wordt naar keuze berekend: