



Woonrijpmaken Vijfsluizen Fase 3

Nota van inlichtingen 3

Projectcode: P07267

Versie: Definitief

Colofon	
Titel:	Nota van inlichtingen 3
	Woonrijpmaken Vijfsluizen Fase 3
Projectcode	P07267
Versie:	Definitief, d.d. 20-05-2025
Auteur:	T. Poppe
Opdrachtgever:	Heijmans Vastgoed
Postadres:	Postbus 2
	5240 BB Rosmalen
Bezoekadres:	Graafsebaan 65
	5248 JT Rosmalen
Contactpersoon:	De heer M. Rutgers
Email:	MRutgers@heijmans.nl
Opdrachtnemer:	Civil Management
	Huismanstraat 6
	6851 GT Huissen
Telefoon:	026 445 00 99
Email:	info@civilmanagement.nl
Website:	www.civilmanagement.nl
Contactpersoon:	F. Harbers
Email:	fabian.harbers@burohoogstraat.nl

Nota van inlichtingen 3

Bestek P07267_CIV
Definitief, d.d. 20 mei 2025

Wijzigingen Opdrachtgever

Nr.	Wijziging
1	Gezien de verstrekking van nota 3 wordt het termijn van het uiterlijk ontvangst van inschrijvingen verplaatst. Dit wordt verplaatst van 27 mei 10:00 u naar 2 juni 10:00u. Dit is op TenderNed gewijzigd.

Vragen Inschrijvers

Algemeen

Nr.	Vraag	Antwoord

Deel 1

Deel 2.1

Deel 2.2

2	bpnr 370014	Kunnen wij ervan uitgaan dat t.b.v. Post 370014 alleen de talud stukken hoeven te leveren? Wij willen hier graag duidelijkheid over want Indien de complete duiker moet worden geleverd dan graag uitstel van de aanbesteding zodat er voldoende tijd is om prijzen op te gaan vragen	Nee, de complete duiker dient geleverd te worden. Post 370014 is gewijzigd. Zie opmerking 1 onder "wijzigingen opdrachtgever" ter beantwoorden van de vraag naar uitstel
3	bpnr 371013	Kunnen wij ervan uitgaan dat het het benodigde beton voor post 371013 ter beschikking gesteld ? Wij willen hier graag duidelijkheid over want Indien het beton moet worden geleverd dan graag uitstel van de aanbesteding zodat er voldoende tijd is om prijzen op te gaan vragen	Het benodigde beton dient geleverd te worden. Post 371013 is gewijzigd. Zie opmerking 1 onder "wijzigingen opdrachtgever" ter beantwoorden van de vraag naar uitstel
4	bpnr 371014	Kunnen wij ervan uitgaan dat t.b.v. Post 371014 alleen de talud stukken hoeven te leveren? Wij willen hier graag duidelijkheid over want Indien de complete duiker moet worden geleverd dan graag uitstel van de aanbesteding zodat er voldoende tijd is om prijzen op te gaan vragen	Nee, de complete duiker dient geleverd te worden. Post 371014 is gewijzigd. Zie opmerking 1 onder "wijzigingen opdrachtgever" ter beantwoorden van de vraag naar uitstel
5	bpnr 371015	Kunnen wij ervan uitgaan dat het het benodigde stootplaten voor post 371015 ter beschikking gesteld ? Wij willen hier graag duidelijkheid over want Indien de platen moeten worden geleverd dan graag uitstel van de aanbesteding zodat er voldoende tijd is om prijzen op te gaan vragen	Nee, de stootplaten worden niet ter beschikking gesteld. De stootplaten dienen geleverd te worden. Post 371015 is gewijzigd. Zie opmerking 1 onder "wijzigingen opdrachtgever" ter beantwoorden van de vraag naar uitstel

Nota van inlichtingen 3

Bestek P07267_CIV
Definitief, d.d. 20 mei 2025

14	bpmr 841010	Uit de 2 Nvl is het niet helemaal duidelijk of de opdrachtgever voldoende depotruimte ter beschikking stelt voor de opslag en het mengen van grond. Volgens de contractuele verplichtingen dient de opdrachtgever zorg te dragen voor voldoende werkterrein waarop de aannemer de bestekswerkzaamheden kan uitvoeren. Indien het noodzakelijk is om hiervoor ruimte bij een derde partij in de omgeving te betrekken, is het eerlijker en transparanter om hiervoor een stelpost op te nemen. Deze stelpost zou betrekking moeten hebben op de huur, inrichting en het opruimen van het depot. Op die manier worden de risico's op gelijke wijze verdeeld onder alle inschrijvers. Indien het noodzakelijk is om hiervoor ruimte bij een derde partij in de omgeving te betrekken, is het eerlijker en transparanter om hiervoor een stelpost op te nemen. Deze stelpost zou betrekking moeten hebben op de huur, inrichting en het opruimen van het depot. Op die manier worden de risico's op gelijke wijze verdeeld onder alle inschrijvers.	Er is ruimte beschikbaar op het terrein, dit is wel beperkt. Op de locatie is een depot beschikbaar voor het mengen van grond. Dit is een ruimte van ca. 15 x 15 m. Deze locatie is aan de noord- of zuidzijde van het voormalig Shell-gebouw. De hoeveelheid te mengen grond dient afgestemd te worden op dat moment benodigde hoeveelheden verbeterde gebiedseigen grond. Daarmee is de ruimte afdoende groot genoeg. De aannemer kan er voor kiezen om de grond cf. bpmr 232030 te vervoeren naar plaats van verwerken en daar lokaal op te mengen, afdoende voor de hoeveelheid te verwerken grond op locatie. Mocht dit invloed hebben op de werksnelheid dient dit meegenomen te zijn in de eenheidsprijs. Er is ook ruimte beschikbaar op het terrein voor de opslag van voorraad toe te passen materialen (bestrating, kolken, etc.), zoals een week-/maandvoorraad. Samen met het ketenterrein is de beschikbare ruimte totaal ca. 25 x 25m. Wanneer rekening gehouden wordt met een maximaal een maandvoorraad is de ruimte afdoende groot genoeg. Het directieverblijf van bpmr 910100 mag, in goed overleg met de opdrachtgever, elders staan Indien de ruimte die beschikbaar wordt gesteld door de opdrachtgever niet groot genoeg is en invloed heeft op de werksnelheid o.i.d. dient dit meegenomen te worden in de eenheidsprijs. Het is niet noodzakelijk om ruimte bij een derde partij in de omgeving te betrekken.
Deel 3			