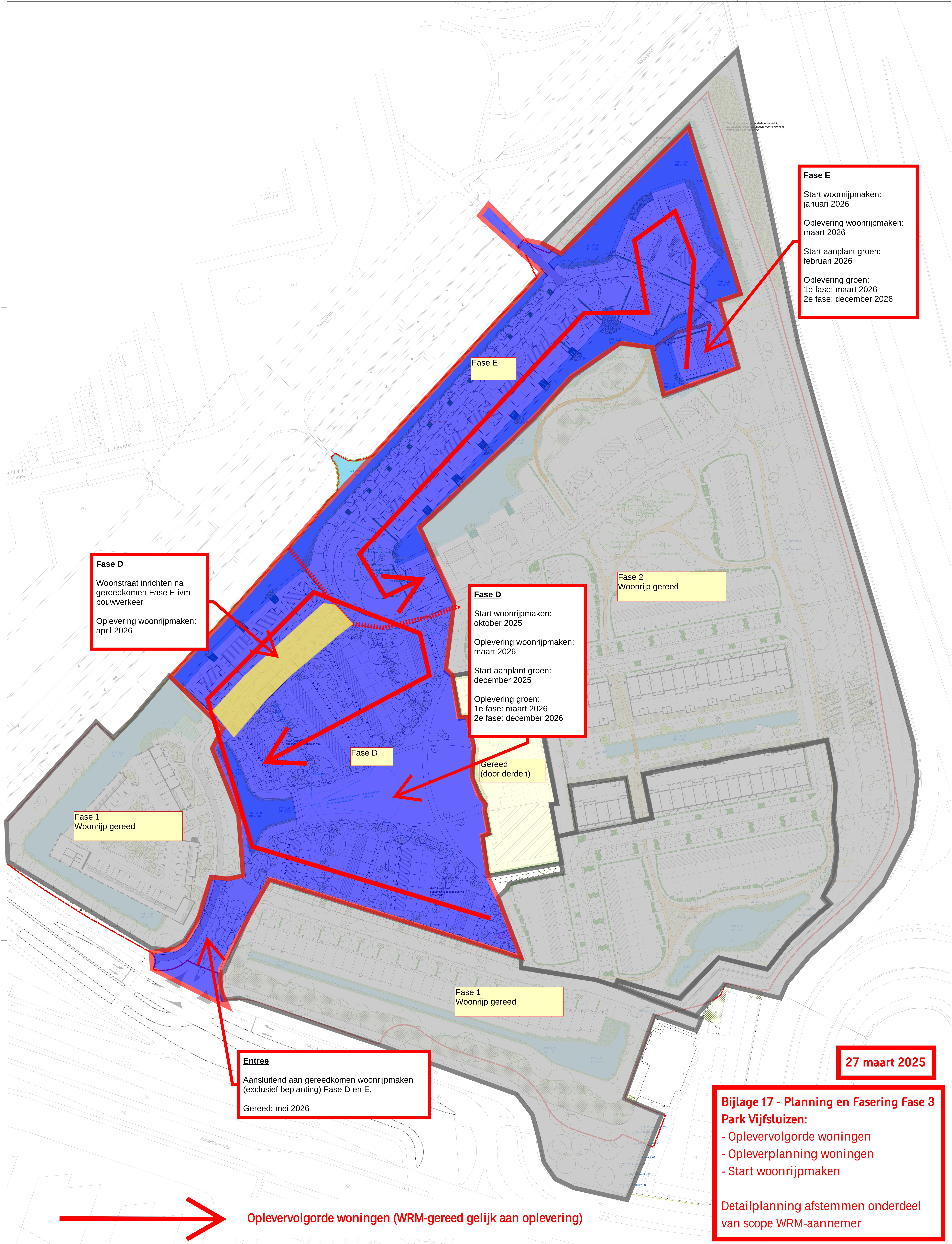




Fase D
Woonstraat inrichten na
gereedkomen Fase E ivm
bouwverkeer

Oplevering woonrijpmaken:
april 2026

Fase 1
Woonrijp gereed

Fase D
Start woonrijpmaken:
oktober 2025

Oplevering woonrijpmaken:
maart 2026

Start aanplant groen:
december 2025

Oplevering groen:
1e fase: maart 2026
2e fase: december 2026

Gereed
(door derden)

Fase 1
Woonrijp gereed

Entree
Aansluitend aan gereedkomen woonrijpmaken
(exclusief beplanting) Fase D en E.

Gereed: mei 2026

Fase 2
Woonrijp gereed

Fase E
Start woonrijpmaken:
januari 2026

Oplevering woonrijpmaken:
maart 2026

Start aanplant groen:
februari 2026

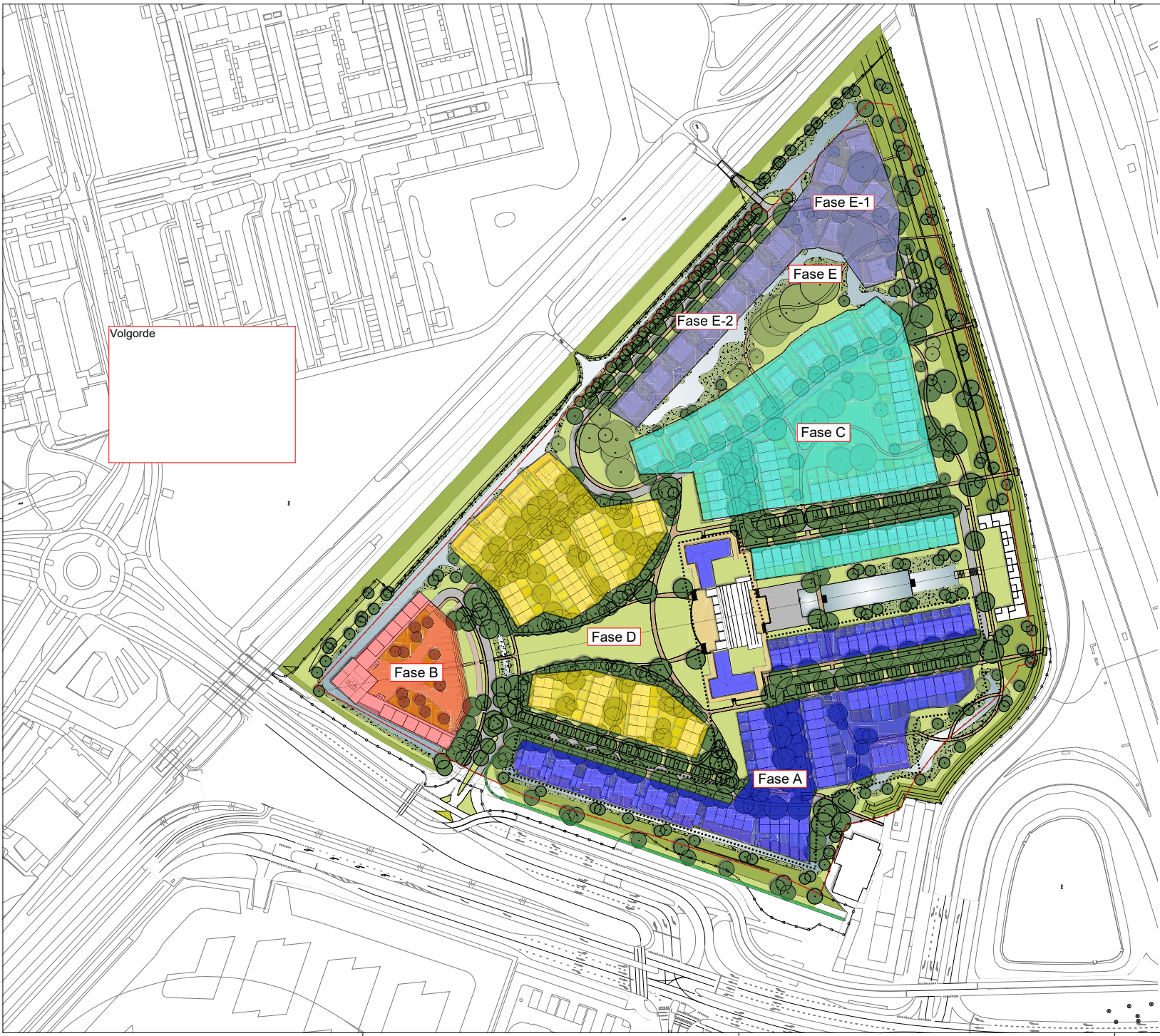
Oplevering groen:
1e fase: maart 2026
2e fase: december 2026

27 maart 2025

**Bijlage 17 - Planning en Fasering Fase 3
Park Vijfsluizen:**
- Oplevervolgorde woningen
- Opleverplanning woningen
- Start woonrijpmaken

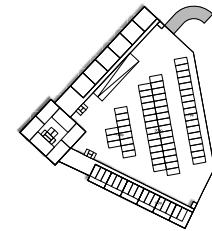
Detailplanning afstemmen onderdeel
van scope WRM-aannemer

Oplevervolgorde woningen (WRM-gereed gelijk aan oplevering)



Volgorde

GEBOUWD PARKEREN ONDER APPARTEMENTENBLOK



TOTAAL: 150 x 1,2
= 180 parkeerplaatsen
BPA

PARKEREN

- 123 haaksparkeren
- 34 langsparkeren
- 157 parkeerplaatsen Totaal openbaar
- 152 gebouwd parkeren
- 18 gebouw parkeren walwoningen
- 327 parkeerplaatsen Totaal in plan

WONINGEN

- 148 rijwoningen regulier
- 5 rijwoningen starters
- 60 2/1-kapwoningen
- 10 walwoningen
- 223 Grondgebonden
- 150 Appartementen
- 373 Woningen Totaal

- GEWIJZIGD
- 2019-02-11
- 2019-09-12
- 2019-09-26
- 2019-10-10
- 2019-10-11

Heijmans

Vijfsluizen
Vlaardingen
2019

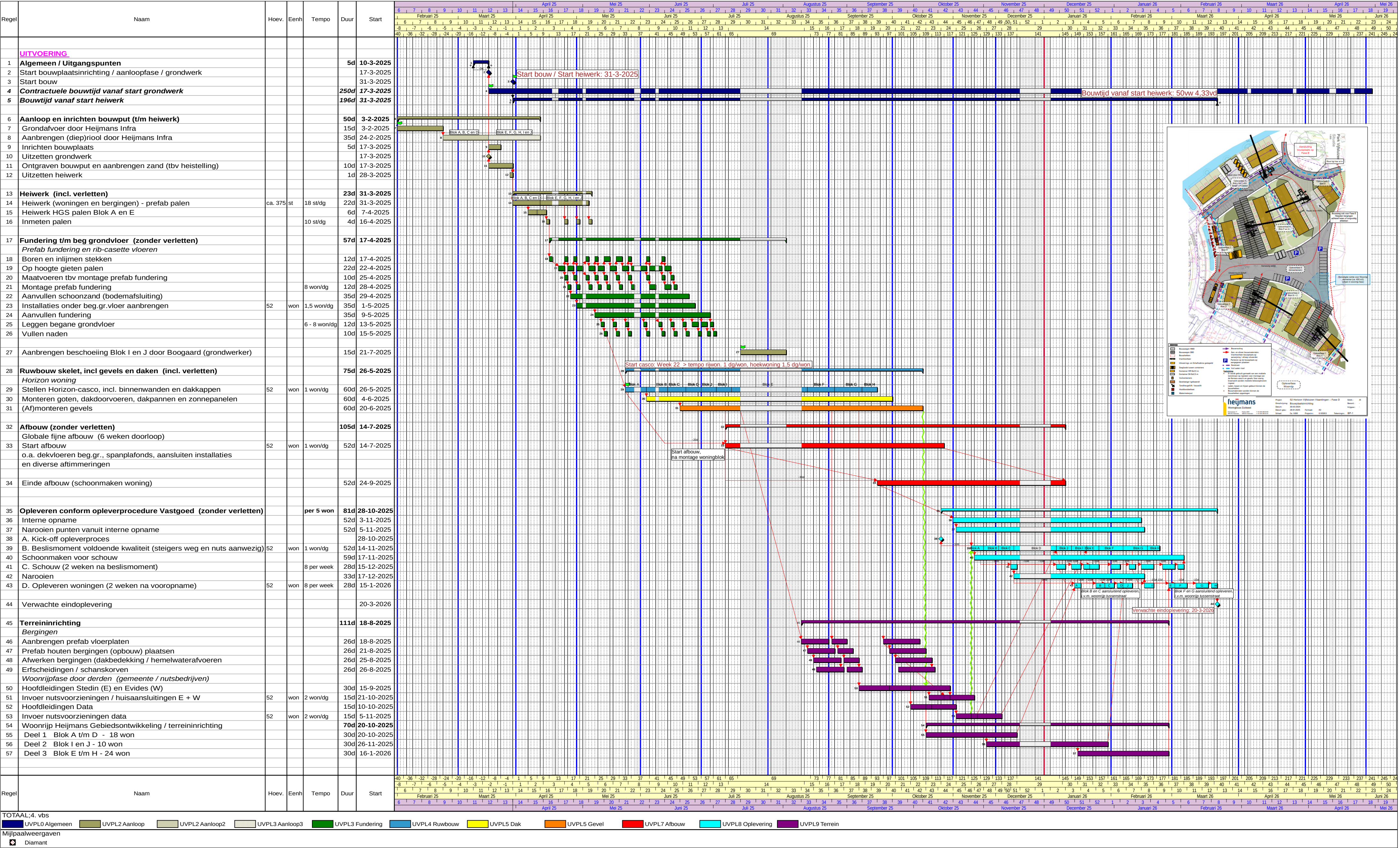
WERKNR.	618.167.40	GETEKEND	JHL
DATUM FLUIT	10-10-2019	FORMAAT	A1
SCHAAAL	1:1000	BESTAND	CHG
DATUM	01-02-2019	BLAD	

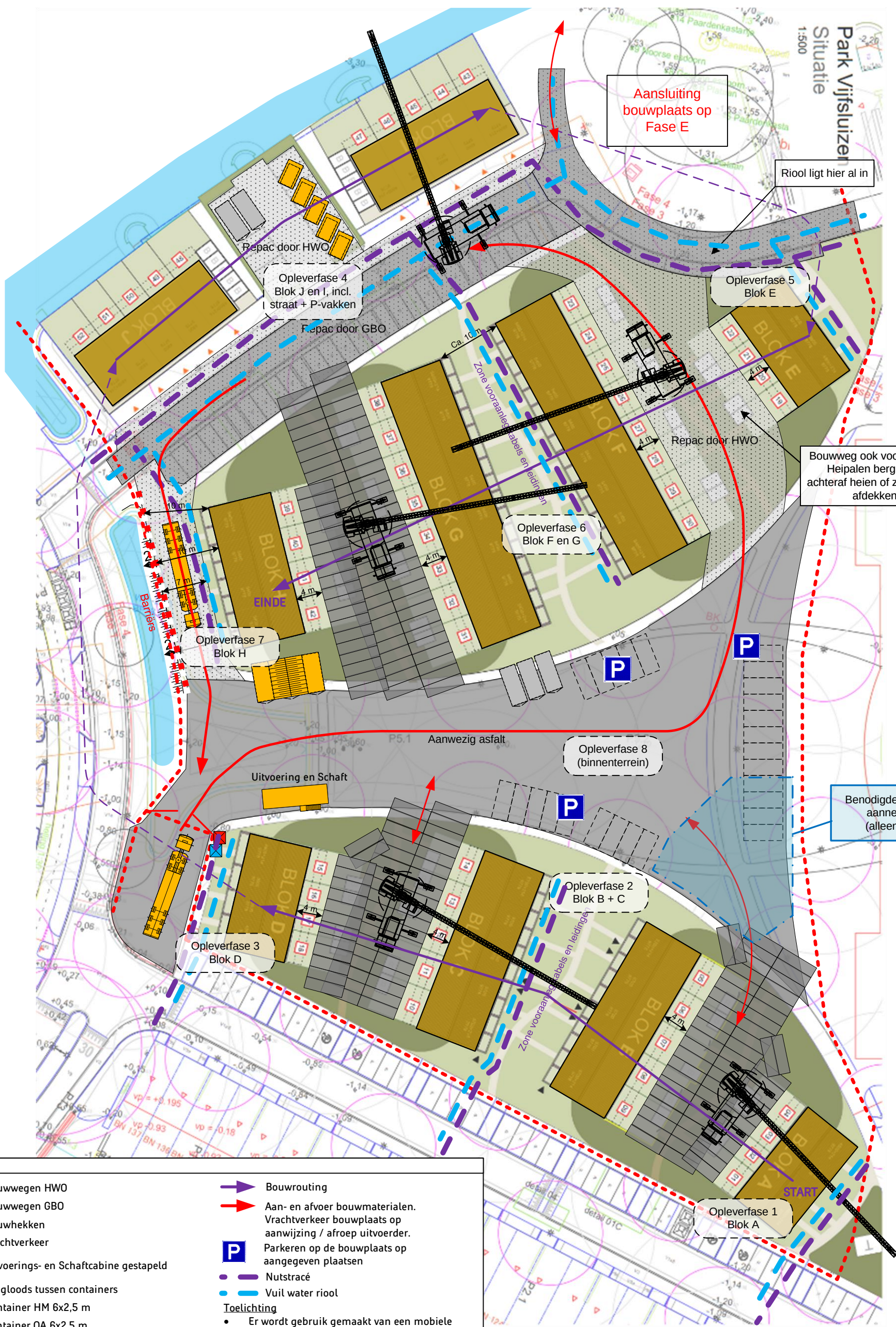
KuiperCompagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape
Postbus 13080 3304 HB Van Nelleweg 6000 3044 BC Rotterdam
Telefoon 010 433 00 99 Fax 010 434 98 69
e-mail kuiper@kuiper.nl www.kuiper.nl



Vijfsluizen Fase D - 52 Horizonwoningen

Uitvoeringsplanning UO





RENVOOI

- Bouwwegen HWO
- Bouwwegen GBO
- Bouwhekken
- Vrachterverkeer
- Uitvoerings- en Schaftcabine gestapeld
- Zaagloods tussen containers
- Container HM 6x2,5 m
- Container OA 6x2,5 m
- Vuilcontainers
- Gevelsteiger (gefaseerd)
- Tandheugellift / bouwlift
- Hoofdverdeelkast
- Watermeterput

- Bouwrouting
- Aan- en afvoer bouwmaterialen. Vrachterverkeer bouwplaats op aanwijzing / afroep uitvoerder.
- Parkeren op de bouwplaats op aangegeven plaatsen
- Nutstracé
- Vuil water riool
- Toelichting
 - Er wordt gebruik gemaakt van een mobiele torenkraan op rijplaten voor montage van de Horizon-casco's en gevels. Voor overig kraanwerk worden mobiele telescoopkranen ingezet
 - Laden, lossen en hijsen gebeurt binnen de bouwhekken
 - Bouwmaterialen worden binnen de bouwhekken opgeslagen

heijmans

Woningbouw Zuidwest

Oostmaaslaan 71 Postbus 4032 T +31 (0)10 266 26 00
3063 AN Rotterdam 3006 AA Rotterdam F +31 (0)10 266 26 25

Project: 52 Horizon Vijfsluizen Vlaardingen – Fase D
Omschrijving: Bouwplaatsinrichting
Datum: 30-03-2024
Datum gew.: 28-01-2025
Schaal: Ca. 1:600

Formaat: A3
Projectnr.: G.105913

Getek.: JS
Beoord.: -
Vrijgave: -
Tekeningnr.: BP-1

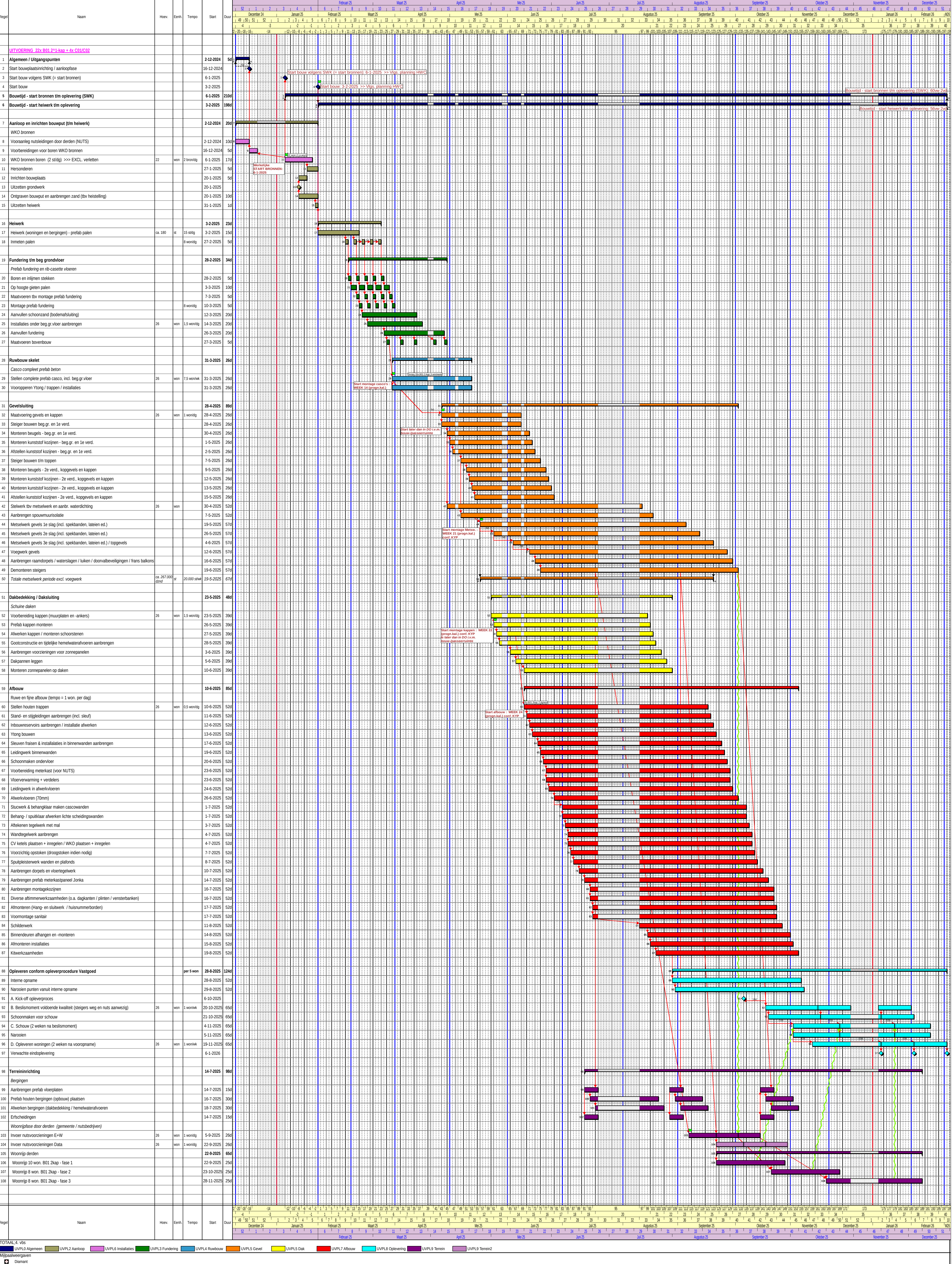


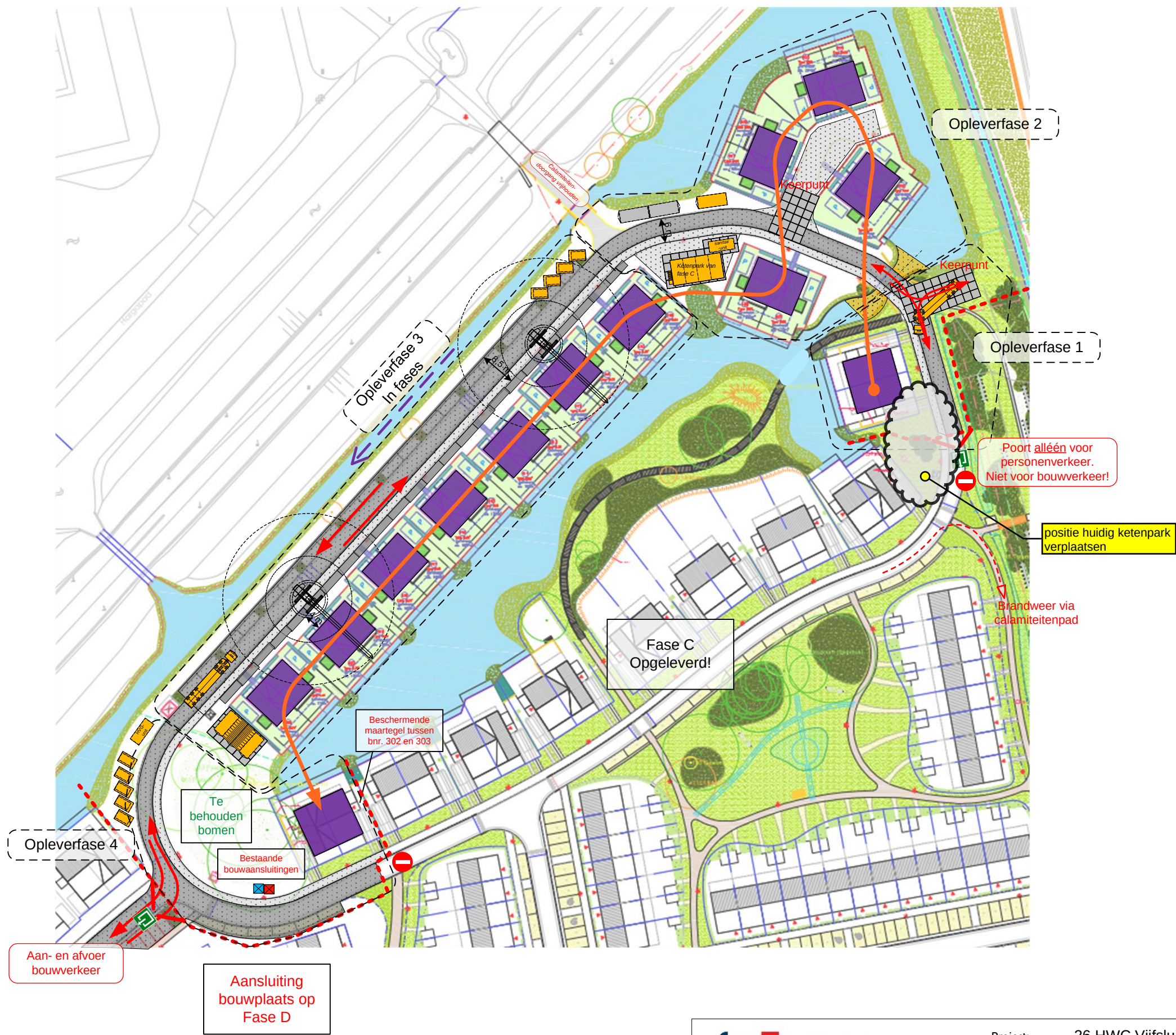
Heijmans Woningbouw Zuidwest
Oostmaaslaan 71
Postbus 4032
3006 AA Rotterdam
tel. (010) 266 26 00
fax (010) 266 26 25

26 won. HWC Fase E - Park Vijfsluizen Vlaardingen

Uitvoeringsplanning DO

W36
26 won. HWC Fase E - Park Vijfsluizen Vlaardingen
UVPL 26 HWC Fase E
projectnummer : G.105914
status : Definitief
bovenste kalender : bedr.kal. Midden
onderste kalender : progn.kal binnenland middelp
schemanummer : UVPL DO
versie : 1
wijz.datum : 12-9-2024
aanmaakdatum : 13-6-2022
opgesteld door : JS





RENVOOI

- Bouwwegen door HWO
- Bouwwegen door GBO
- Bouwhekken
- Vrachtverkeer
- Uitvoerings- en Schaftketen gestapeld > op terrein fase D
- Zaagloods tussen containers
- Container HM 6x2,5 m
- Container OA 6x2,5 m
- Vuilcontainers
- Gevelsteiger (gefaseerd)
- Tandheugellift / bouwlift
- Hoofdverdeelkast
- Watermeterput
- Bouwrouting
- Aan- en afvoer bouwmaterialen. Vrachtverkeer bouwplaats op aanwijzing / afroep uitvoerder.
- Parkeren bouwplaatsmedew. op asfalt-terrein bij Fase D

Toelichting

- Er wordt gebruik gemaakt van een rupskraan voor montage van de casco's. Voor overig kraanwerk worden mobiele telescoopkranen ingezet
- Laden, lossen en hijsen gebeurt binnen de bouwhekken
- Bouwmaterialen worden binnen de bouwhekken opgeslagen

Opleverfase
Woonrijp

heijmans

Woningbouw Regio Zuidwest

Oostmaaslaan 71 Postbus 4032 T +31 (0)10 266 26 00
3063 AN Rotterdam 3006 AA Rotterdam F +31 (0)10 266 26 25

Project: 26 HWC Vijfsluizen Vlaardingen – Fase E
Omschrijving: Bouwplaatsinrichting
Datum: 20-03-2024
Datum gew.: 16-09-2024
Schaa: Ca. 1:1000

Formaat: A3
Projectnr.: G.105914

Getek.: JS
Beoord.: -
Vrijgave: -
Tekeningnr.: BP-1