

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere  
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Realisatie schoolgebouwen en gymzalen (Oosterwold Almere)

Beschrijving: De realisatie van 2 schoolgebouwen en een dubbele gymzaal(sportzaal), ter plaatse van veld P Oosterwold Almere. Het gaat hier om de bouwkundige, elektrotechnische en de werktuigbouwkundige werkzaamheden voor deze 3 gebouwen. De eisen voor elk van de gebouwen zijn uitgewerkt in STABU-bestekken. Van de aan te besteden opdrachtnemer wordt verwacht dat hij coördinatie verzorgd tussen terreininrichting en de realisatie van de gebouwen  
Buiten scope: De terreininrichting rondom de 3 gebouwen. De voorbelasting ligt er voor start bouw en zal Q3 2026 worden verwijderd. Daarna zal de terreininrichting in 2 fases worden uitgevoerd. De terrein aannemer zal zorg dragen dat tenminste 1 zijde van de gebouwen bereikbaar blijft. 2 scholen en 1 dubbele gymzaal

Identificatiecode van de procedure: 54b11feb-b3ee-47e7-92ff-aaeb57b85a3f  
Interne identificatiecode: M.002-2025  
Type procedure: Niet-openbaar  
De procedure wordt versneld: neen  
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Getrapte procedure, waarbij 5 gegadigden, mits deze voldoen aan de geschiktheidseisen, voor een uitnodiging tot inschrijving in aanmerking komen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden  
Aanvullende classificatie (cpv): 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek  
Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken  
Aanvullende classificatie (cpv): 45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Almere Oosterwold

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Almere Oosterwold

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

**Titel:** Realisatie schoolgebouwen en gymzalen (Oosterwold Almere)

**Beschrijving:** Realisatie 2 schoolgebouwen en een dubbele gymzaal(sportzaal), ter plaatse van veld P Oosterwold Almere. Het gaat hier om de bouwkundige, elektrotechnische en de werktuigbouwkundige werkzaamheden voor deze 3 gebouwen. Van de aan te besteden opdrachtnemer wordt wel verwacht dat hij coördinatie verzorgt tussen terreininrichting (zie hierna) en de realisatie van de gebouwen Buiten scope: De terreininrichting rondom de 3 gebouwen. De voorbelasting ligt er voor start bouw en zal Q3 2026 worden verwijderd. Daarna zal de terreininrichting in 2 fases worden uitgevoerd. De terrein aannemer zal zorg dragen dat tenminste 1 zijde van de gebouwen bereikbaar blijft. 2 schoolgebouwen en een dubbele gymzaal

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

**Aard van het contract:** Werken

**Belangrijkste classificatie (cpv):** 45210000 Bouwen van gebouwen

**Aanvullende classificatie (cpv):** 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

**Aanvullende classificatie (cpv):** 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

**Aanvullende classificatie (cpv):** 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

**Onderverdeling land (NUTS):** Flevoland (NL230)

**Land:** Nederland

**Aanvullende informatie:** Almere Oosterwold

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

**Onderverdeling land (NUTS):** Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

**Land:** Nederland

**Aanvullende informatie:** Almere Oosterwold

#### 5.1.3 Geraamde duur

**Begindatum:** 24/03/2026

**Einddatum van de duur:** 01/07/2027

#### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

**Doel van strategische aanbestedingen:** Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.10 Gunningscriteria

**Criterium:**

**Type:** Kosten

**Naam:** Realisatie schoolgebouwen en gymzalen

**Beschrijving:** Realisatie 2 schoolgebouwen en een dubbele gymzaal(sportzaal), ter plaatse van veld P Oosterwold Almere. Het gaat hier om de bouwkundige, elektrotechnische en de werktuigbouwkundige werkzaamheden voor deze 3 gebouwen. Van de aan te besteden opdrachtnemer wordt wel verwacht dat hij coördinatie verzorgd tussen terreininrichting (zie hierna) en de realisatie van de gebouwen Buiten scope: De terreininrichting rondom de 3 gebouwen. De voorbelasting ligt er voor start bouw en zal Q3 2026 worden verwijderd. Daarna zal de terreininrichting in 2 fases worden uitgevoerd. De terrein aannemer zal zorg dragen dat tenminste 1 zijde van de gebouwen bereikbaar blijft.

**Categorie van het gunningscriterium drempel:** Gewicht (punten, exact)

**Gunningscriterium numerieke waarde:** 100

#### 5.1.15 Technieken

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

**Bemiddelingsorganisatie:** Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

**Organisatie voor beroepsprocedures:** Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

**Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:** Gemeente Almere

**Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:** Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

**Organisatie die het contract ondertekent:** Gemeente Almere

#### 6. Resultaten

**Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:** 16 284 258 Euro

##### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

##### 6.1.2 Informatie over winnaars

**Winnaar:**

**Officiële naam:** Van Wijnen Lelystad B.V.

**Inschrijving:**

**Identificatiecode van de inschrijving:** 1

**Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:** LOT-0000

**Waarde van de aanbesteding:** 16 284 258 Euro

|   |  |
|---|--|
| De inschrijving is gerangschikt:          | neen   |
| De inschrijving is een variant:           | neen   |
| Onderaanneming:                           | Neen   |
| Informatie over het contract:             |  |
| Identificatiecode van het contract:       | CON-0001   |
| Titel:                                    | P1 Realisatie schoolgebouwen en gymzalen (Oosterwold Almere) |
| Datum waarop de winnaar is gekozen:       | 31/03/2026   |
| Datum van sluiting van het contract:      | 01/04/2026   |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Gemeente Almere  |

#### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving 16 284 258 Euro

:

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving 16 574 071 Euro

:

#### 8. Organisaties

##### 8.1 ORG-0001

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Officiële naam:             | Gemeente Almere   |
| Registratienummer:          | 162046567         |
| Postadres:                  | Stadhuisplein 1   |
| Stad:                       | Almere            |
| Postcode:                   | 1315 HR           |
| Onderverdeling land (NUTS): | Flevoland (NL230) |
| Land:                       | Nederland         |
| Contactpunt:                | lisa monchen      |

E-mail: [inkoop@almere.nl](mailto:inkoop@almere.nl)  
Telefoon: +31 365399911  
Internetadres: <http://www.almere.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511 EX  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland

E-mail: [inkoop@almere.nl](mailto:inkoop@almere.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511 EX  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland

E-mail: [inkoop@almere.nl](mailto:inkoop@almere.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511 EX  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland

E-mail: [inkoop@almere.nl](mailto:inkoop@almere.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

### 8.1 ORG-0002

Officiële naam: Van Wijnen Lelystad B.V.  
Omvang van de ondernemer: Groot  
Registratienummer: 39036445  
Postadres: Pascallaan 36  
Stad: LELYSTAD  
Postcode: 8218NJ  
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland  
E-mail: [lelystad@vanwijnen.nl](mailto:lelystad@vanwijnen.nl)  
Internetadres: <http://www.vanwijnen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze  
percelen: LOT-0000

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: b96c24a3-d3ec-41de-93c1-687890a48db4 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 09/04/2026 08:29 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands