



**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Realisatie schoolgebouwen en gymzalen  
(Oosterwold Almere)

**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

In paragraaf 4.5.1, bladzijde 15, en in Bijlage 2 Referentieblad Technisch bekwaamheid wordt gesproken over bijlage 4. Deze ontbreekt bij de stukken. Kunt u deze nazenden?

**Antwoord:**

De verwijzing moet zijn naar "bijlage 3" in plaats van "bijlage 4". Deze bijlage 3 is opgenomen achterin de Selectieleidraad.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Realisatie schoolgebouwen en gymzalen  
(Oosterwold Almere)

**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

In paragraaf 4.3.3 wordt aangegeven dat wij ook van in te schakelen onderaannemers een UEA moeten indienen. Het is op dit moment onmogelijk om al te bepalen voor welke onderdelen wij onderaannemers in zouden moeten schakelen en welke onderaannemers daar dan geschikt (en beschikbaar) voor zouden zijn.

Wilt u derhalve paragraaf 4.3.3 laten wijzigen in:

"In de af te sluiten aannemingsovereenkomst zal de volgende passage opgenomen worden:

**\*\*Gebruik van Onderaannemers\*\***

De aannemer is slechts gerechtigd derden (onderaannemers) in te schakelen bij de uitvoering van de werkzaamheden na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever. Deze goedkeuring mag door de opdrachtgever niet op onredelijke gronden worden onthouden. De aannemer blijft volledig verantwoordelijk voor de prestaties van ingeschakelde onderaannemers alsof hij de werkzaamheden zelf heeft uitgevoerd."

**Antwoord:**

U dient alleen een ingevulde en rechtsgeldig ondertekende UEA van een derde in te dienen, indien u als gegadigde een beroep doet op die derde, om te kunnen voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen (o.a. technische bekwaamheid).

Ten aanzien van onderaannemers waar u een beroep op doet tijdens uitvoering van de opdracht en die niet nodig zijn om te kunnen voldoen aan geschiktheidseisen, hoeft geen UEA te worden ingediend.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Realisatie schoolgebouwen en gymzalen  
(Oosterwold Almere)

**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

Graag een nadere toelichting wat u verwacht bij de vraag "Omvang van de werkzaamheden van deze opdracht betreffende de competentie?" op het referentieblad Technische Bekwaamheid.

Verwacht u een korte tekstuele omschrijving van de werkzaamheden óf wordt met 'Omvang van de werkzaamheden' de omzet in euro's voor die werkzaamheden bedoeld?

**Antwoord:**

Beiden worden bedoeld (zowel korte tekstuele omschrijving als de waarde in euro's).

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Realisatie schoolgebouwen en gymzalen  
(Oosterwold Almere)

**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

In paragraaf 4.2.2.2 wordt gesproken over ISO 9001:2015 of gelijkwaardig. Wij hebben geen ISO 9001:2015, maar bouwen wel onder Woningborg, maken gebruik van interne checklisten, V&G-plannen en hebben ruime ervaring met het bouwen onder het WKB kwaliteitssysteem middels WKI. Volstaat dit ook?

**Antwoord:**

Nee, dit volstaat niet.

Woningborg richt zich primair op project specifieke garanties en conformiteit met bouwvoorschriften, niet op een organisatie breed kwaliteitsmanagementsysteem zoals ISO 9001:2015 (dat procesverbetering, risicobeheersing en continue verbetering over de hele organisatie omvat). VG plannen kwalificeren niet als 'gelijkwaardige maatregelen'. De eis conform Selectieleidraad benadrukt externe controle door een onafhankelijke derde, en interne documenten missen dit.

WKB is geen organisatiebreed systeem zoals ISO 9001, maar een wet op project- en bouwwerkniveau.

Aanbesteder benadrukt de eis in de selectieleidraad, dat voor gelijkwaardige maatregelen externe controle is vereist. Een verklaring van een onafhankelijke partij (o.a. een certificeringsinstantie zoals Kiwa) die uw systeem toetst aan de ISO 9001:2015-eisen (o.a. planning, ondersteuning, operatie, evaluatie, verbetering etc, zou wel volstaan.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**P1 Realisatie schoolgebouwen en gymzalen  
(Oosterwold Almere)**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

In paragraaf 4.2.2.2. wordt vermeld dat er aan de kwaliteitsnorm van ISO 9001:2015 moet worden voldaan, dan wel andere bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen.

Kan er verder worden toegelicht wat wordt verstaan onder "gelijkwaardige maatregelen" en welk keurmerk en/of verklaring wordt geaccepteerd?

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 6.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Realisatie schoolgebouwen en gymzalen

(Oosterwold Almere)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**  
8

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

In paragraaf 4.2.2.3 wordt gesproken over een VCA\*\* certificaat, OHSAS 18001 certificaat, of gelijkwaardig.

Wat wordt verstaand onder een gelijkwaardig certificaat en kan dit nader worden toegelicht?

**Antwoord:**

Onder een gelijkwaardig certificaat wordt verstaan een ander erkend keurmerk (bijv. ISO 45001, de opvolger van OHSAS 18001) of een verklaring van een onafhankelijke certificerende instantie (conform Europese normen zoals EN ISO/IEC 17021), die aantoont dat uw arbo management systeem volledig voldoet aan de kernprincipes van VCA\*\* of OHSAS 18001. Dit omvat risicobeheersing, wet- en regelgeving, en continue verbetering, met externe audit door een deskundige derde (bijv. Kiwa of TÜV).

Aanbesteder verwijst naar de eis van in de Selectieleidraad : "... welke eveneens aan externe inhoudelijke controle door een onafhankelijke en deskundige derde" en benadrukt in dat verband dat interne systemen niet volstaan zonder externe validatie.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Realisatie schoolgebouwen en gymzalen  
(Oosterwold Almere)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**  
9

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

In paragraaf 4.2.2.3. wordt geschreven over een VCA\*\* certificaat. Volstaat een certificaat van alleen de werknemer ook?

**Antwoord:**

Nee, een persoonlijk VCA-certificaat volstaat niet voor de VCA\*\*-eis in deze aanbesteding. De eis betreft een bedrijfs-certificering (VCA\*\*), die aantoonst dat uw organisatie een arbo managementsysteem heeft voor veiligheid, gezondheid en milieu op organisatieniveau, inclusief procedures, risico-inventarisatie en audits. Dit is gericht op de gegadigde als geheel, niet op individuele werknemers.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Realisatie schoolgebouwen en gymzalen  
(Oosterwold Almere)

**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Selectieleidraad - beantwoording vragen

**Vraag:**

In uw antwoord op vraag 2, vermeldt u dat het betreffende document (bijlage 5 - Rusland-verklaring) is ge-upload op TenderNed. Ons inziens ontbreekt deze echter. Kunt u deze alsnog verstrekken?

**Antwoord:**

Ja, deze is op TenderNed geupload.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Realisatie schoolgebouwen en gymzalen  
(Oosterwold Almere)

**Beantwoord op:** 22 okt 2025

**Ref.nr.**  
13

**Onderwerp:**  
Verduidelijking Rusland verklaring

**Vraag:**  
Betreft nieuwe versie Rusland verklaring

**Antwoord:**  
Aanbesteder heeft een nieuwe Rusland verklaring (vs 1.1) op TenderNed  
geupload, ter vervanging van de eerder gepubliceerde. Deze moet ten  
behoefte van aanmelding worden gebruikt.  
In de versie 1.1 is de tekst onder sub d) aangevuld.

**Fase:**  
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**  
-

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Realisatie schoolgebouwen en gymzalen  
(Oosterwold Almere)

**Beantwoord op:** 22 okt 2025