

10/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Realisatie schoolgebouwen en gymzalen (Oosterwold Almere)

Beschrijving: De realisatie van 2 schoolgebouwen en een dubbele gymzaal(sportzaal), ter plaatse van veld P Oosterwold Almere. Het gaat hier om de bouwkundige, elektrotechnische en de werktuigbouwkundige werkzaamheden voor deze 3 gebouwen. De eisen voor elk van de gebouwen zijn uitgewerkt in STABU-bestekken. Van de aan te besteden opdrachtnemer wordt verwacht dat hij coördinatie verzorgt tussen terreininrichting en de realisatie van de gebouwen Buiten scope: De terreininrichting rondom de 3 gebouwen. De voorbelasting ligt er voor start bouw en zal Q3 2026 worden verwijderd. Daarna zal de terreininrichting in 2 fases worden uitgevoerd. De terrein aannemer zal zorg dragen dat tenminste 1 zijde van de gebouwen bereikbaar blijft. 2 scholen en 1 dubbele gymzaal

Identificatiecode van de procedure: 54b11feb-b3ee-47e7-92ff-aaeb57b85a3f

Interne identificatiecode : M.002-2025

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Getrapte procedure, waarbij 5 gegadigden, mits deze voldoen aan de geschiktheidseisen, voor een uitnodiging tot inschrijving in aanmerking komen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie (cpv): 45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Almere Oosterwold

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

(NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Almere Oosterwold

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Realisatie schoolgebouwen en gymzalen (Oosterwold Almere)

Beschrijving: Realisatie 2 schoolgebouwen en een dubbele gymzaal(sportzaal), ter plaatse van veld P Oosterwold Almere. Het gaat hier om de bouwkundige, elektrotechnische en de werktuigbouwkundige werkzaamheden voor deze 3 gebouwen. Van de aan te besteden opdrachtnemer wordt wel verwacht dat hij coördinatie verzorgt tussen terreininrichting (zie hierna) en de realisatie van de gebouwen Buiten scope: De terreininrichting rondom de 3 gebouwen. De voorbelasting ligt er voor start bouw en zal Q3 2026 worden verwijderd. Daarna zal de terreininrichting in 2 fases worden uitgevoerd. De terrein aannemer zal zorg dragen dat tenminste 1 zijde van de gebouwen bereikbaar blijft. 2 schoolgebouwen en een dubbele gymzaal

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Almere Oosterwold

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Almere Oosterwold

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 17/02/2026

Einddatum van de duur: 01/04/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Kosten

Naam:

Realisatie schoolgebouwen en gymzalen

Beschrijving:

Realisatie 2 schoolgebouwen en een dubbele gymzaal(sportzaal), ter plaatse van veld P Oosterwold Almere. Het gaat hier om de bouwkundige, elektrotechnische en de werktuigbouwkundige werkzaamheden voor deze 3 gebouwen. Van de aan te besteden opdrachtnemer wordt wel verwacht dat hij coördinatie verzorgd tussen terreininrichting (zie hierna) en de realisatie van de gebouwen Buiten scope: De terreininrichting rondom de 3 gebouwen. De voorbelasting ligt er voor start bouw en zal Q3 2026 worden verwijderd. Daarna zal de terreininrichting in 2 fases worden uitgevoerd. De terrein aannemer zal zorg dragen dat tenminste 1 zijde van de gebouwen bereikbaar blijft.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde:

100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende
informatie:

22/10/2025 09:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/396447>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum

van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving:

18/11/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening
:

Vereist

Adres voor indiening:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/396447>

Talen waarin

inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:
Elektronische catalogus
:
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname 10/11/2025 09:00 +01:00
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Gemeente Almere
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Almere
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Almere

Registratienummer: 162046567

Postadres: Stadhuisplein 1
Stad: Almere
Postcode: 1315 HR
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Contactpunt: lisa monchen
E-mail: inkoop@almere.nl
Telefoon: +31 365399911
Internetadres: <http://www.almere.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9d6a9d5d-229d-4271-b6f5-a9f8f15e8943 - 01

Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	10/10/2025 09:02 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands