

Algemene informatie

Aanbesteding: Projectmanagement en bouwtoezicht Porta Mosana College Maastricht
Aanbestedende Dienst: Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs, SWbestuur v bijzonder en openb onderw
Referentie: EA-LVO.2025-03

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Bijlage A

Vraag:

Werkzaamheden verband houdende met rechtsaangelegenheden, scheidsgedingen, inspraakprocedures en bezwaren zijn onmogelijk om op voorhand in te schatten. Is aanbesteder akkoord dat deze werkzaamheden als scope-wijziging worden behandeld?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr. 2
Onderwerp: Bijlage A:

Vraag:

In de fase nazorg wordt het coördineren van de verhuizing, inrichting en ingebruikname opgenomen als werkzaamheden. Dit is normaliter een taak die buiten de scope van de externe projectmanager valt. Uiteraard kan hierin

worden bijgedragen, echter zijn de werkzaamheden op voorhand niet in te schatten. Is aanbesteder akkoord dat dit op basis van een stelpost of op regiebasis geschiedt?

Antwoord:

Akkoord om dit (1e en 3e gedachtestreepje) op regiebasis te doen, mits dit van toepassing gaat zijn, gedachtestreepje 2 blijft van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.
3

Onderwerp:

Bijlage A

Vraag:

Uit de werkzaamheden blijkt dat men een traditionele aanbesteding wenst. Staat men open voor alternatieve vormen (bouwteam, geïntegreerde opdracht, etc.?)

Antwoord:

De aanname is correct, aanbestedende dienst wenst een traditionele aanbesteding.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlage A

Vraag:

Selectie van de architect is niet opgenomen in de werkzaamheden. Is deze al geselecteerd?

Antwoord:

Deze is nog niet geselecteerd. De aanbesteding is in voorbereiding.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 5.3

Vraag:

Kan verduidelijkt worden op welke wijze de antwoorden op de vragen 4.2.1 t/m 4.2.3 worden beoordeeld? De omschrijving van de scores is vrij algemeen, het is niet duidelijk wanneer een antwoord als voldoende of goed wordt beoordeeld. Welke kwaliteit/meerwaarde zoekt de aanbesteder? Dat geeft inschrijvers de kans om, op het beperkt aantal pagina's dat het antwoord mag omvatten, de juiste accenten te leggen.

Antwoord:

De relatie tussen de vragen en de scoremethodiek is naar mening van de aanbestedende dienst duidelijk. De gegeven scores zullen toegelicht worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 4.2.1

Vraag:

4 A4's voor het toevoegen van de CV's van de voorgestelde kandidaten, alsmede de beantwoording van de gestelde eisen, is erg weinig. Kan aanbesteder ermee akkoord gaan dat het aantal pagina's van de toe te voegen CV's niet meetellen?

Antwoord:

Het standaard CV zonder directe relatie naar de aanbesteding mag additioneel worden bijgevoegd. Verwijzing naar punten uit het CV in relatie tot de aanbesteding moet in de gespecificeerde 4 A4's geschieden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument 3.2.2

Vraag:

De omvang van het referentieproject wordt gesteld op minimaal 25% van onderhavige opdracht. Wordt daarmee de oppervlakte (BVO) bedoeld of de investeringskosten?

Antwoord:

Het betreft hier de financiële omvang, die immers ook een relatie heeft met de m2 BVO.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2.4

Vraag:

Wat is de beoogde planning voor dit project? Dit om een correcte inschatting te kunnen maken van de werkzaamheden in de verschillende fases en vergelijkbare aanbiedingen te ontvangen van de inschrijvers.

Antwoord:

De beoogde oplevering van de nieuwbouw is 1 augustus 2028.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument 1.2.7

Vraag:

Beide partijen hebben het recht om, bij dringende redenen, de overeenkomst tussentijds de beëindigen. Wat wordt verstaan onder dringende redenen?

Afhandeling van de ontbinding geschiedt conform DNR?

Antwoord:

Indien blijkt dat de samenwerking niet het gewenste resultaat heeft en dit aanwijsbaar is toe te wijzen aan opdrachtnemer. Uiteraard altijd na overleg en mogelijkheid tot het nemen van correctieve maatregelen. De DNR is hierop niet van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument 1.2

Vraag:

Mogen we er vanuit gaan dat de geraamde stichtingskosten prijspeil 2025 zijn en een indexering van toepassing is op dit budget?

Antwoord:

Het prijspeil is januari 2024 en indexatie is van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument 1.2

Vraag:

Het perceel grenst aan de historische kloostertuin (archeologie) en in nabijheid van een Natura2000 gebied. Zijn er al onderzoeken uitgevoerd naar deze projectrisico's?

Antwoord:

Er is een quickscan gedaan naar mogelijke risico's, deze zijn gering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 1.2

Vraag:

Is er reeds een programma van eisen beschikbaar? Kan dit ter beschikking gesteld worden?

Antwoord:

Dit is nog niet beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Vraag 22: Is de architectenselectie wel of geen onderdeel van de opdracht?

Antwoord:

Dit is geen onderdeel van de opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

vraag 21: Er wordt gesproken over projectmanagement en bouwtoezicht. We gaan er vanuit dat met bouwtoezicht directievoering wordt bedoeld.

Antwoord:

Met bouwtoezicht wordt een toezichthouder/opzichter bedoeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Werkzaamheden projectmanagement

Vraag:

vraag 20: Diversen: Werkzaamheden verband houdende met inspraakprocedures of bezwaren. Kunnen we er vanuit gaan dat inzet advocatuur en juridisch advies geen onderdeel uitvraag betreft?

Antwoord:

Correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Werkzaamheden projectmanagement

Vraag:

vraag 19: Diversen: Werkzaamheden verband houdende met rechtsaangelegenheden of scheidsgedingen; Kunnen we er vanuit gaan dat inzet advocatuur en juridisch advies geen onderdeel uitvraag betreft?

Antwoord:

Correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Werkzaamheden projectmanagement

Vraag:

vraag 18: Diversen: De projectadministratie; graag specificeren wat hiermee bedoeld wordt

Antwoord:

Het geheel van de budgetbewaking inclusief registratie en controle van opdrachten en facturen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Werkzaamheden projectmanagement

Vraag:

vraag17: Fase nazorg Het coördineren van de ingebruikname. Dit betreft geen taak opzichter. Verzoek om dit te wijzigen in de uitvraag.

Antwoord:

Hier wordt bedoeld wordt coördinatie door de projectmanager tussen aannemer, gebruiker en derde partijen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Werkzaamheden projectmanagement

Vraag:

vraag 16: Fase nazorg: Het coördineren van de verhuizing / inrichting ; Dit betreft geen taak opzichter. Verzoek om dit te wijzigen in de uitvraag.

Antwoord:

Zie vraag 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Werkzaamheden projectmanagement

Vraag:

vraag 15: Werkzaamheden bouwtoezicht: Uitvraag gaat over PM en directievoering. We gaan er vanuit dat bouwtoezicht buiten scope valt.

Antwoord:

Bouwtoezicht is onderdeel van de uitvraag, zie ook bijlage A die onderdeel uitmaakt van de aanbestedingsstukken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Werkzaamheden projectmanagement

Vraag:

vraag 14: Fase bouwuitvoering: Het verzorgen van periodieke voortgangsrapportage volgens het format van de opdrachtgever. Behoort dit tot de taak van de directievoerder of opzichter?

Antwoord:

Dit behoort tot de taak van de projectmanager/directievoerder.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Werkzaamheden projectmanagement

Vraag:

vraag 13: Fase aanbesteden: Het coördineren van de aanbesteding voor sloop, bouwkundig en gebouw gebonden installaties, etc. Is begeleiding

sloop onderdeel overeenkomst of behoort dit tot scope gemeente?

Antwoord:

Sloop van de bestaande gebouwen behoort tot de scope van de gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Werkzaamheden projectmanagement

Vraag:

vraag 12: Fase aanbesteden: Het ondersteunen in het opstellen van de aanbestedingsdocumenten; Wordt hier ondersteunen of organiseren bedoeld?

Antwoord:

Hierbij wordt ondersteunen bedoeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Werkzaamheden projectmanagement

Vraag:

vraag 11: Fase aanbesteden: Het ondersteunen en adviseren van de opdrachtgever voor het bepalen van de procedure; Wordt hier ondersteunen of organiseren bedoeld?

Antwoord:

Hiermee wordt ondersteunen bedoeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Werkzaamheden projectmanagement

Vraag:

vraag 10: Fase VO: Selectie adviseurs: vindt dit tijdens VO plaats of vóór het VO?

Antwoord:

Dit vindt plaats vóór het VO.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Werkzaamheden projectmanagement

Vraag:

vraag 9: Algemeen: Optellen van een stichtingskostenraming; wordt hiermee ook bedoeld het volledige kostenmanagement inclusief opstellen bouwkostenramingen?

Antwoord:

Ja, in afstemming met de overige adviseurs.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Werkzaamheden projectmanagement

Vraag:

vraag 8: Algemeen: Voortgangsrapportage Het verzorgen van periodieke voortgangsrapportage volgens het format van de opdrachtgever. Kunt u dit format verstrekken?

Antwoord:

Dit is nog niet beschikbaar en volgens aanbestedende dienst ook niet bepalend voor de inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Leidraad

Vraag:

vraag 7: U spreekt over een multifunctioneel inkoopteam: uit welke personen bestaat dit team en wordt de schoollocatie betrokken?

Antwoord:

Dit zijn 3 medewerkers van het Porta Mosana: rector, hoofd facilitair en conrector bedrijfsvoering. De beleidsadviseurs vastgoed en inkoop hebben een adviserende rol.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Leidraad

Vraag:

vraag 6: 4.2.1 CV: er wordt één CV gevraagd. Bij projecten van dergelijke omvang is het wenselijk om een projectteam voor te stellen. We verzoeken de aanbestedende dienst dit criterium uit te breiden naar twee CV's. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Akkoord, dit mag maar is geen eis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

vraag 5: 4.4. Varianten: wat wordt bedoeld met een variant? Mogen we er vanuit gaan dat er geen sprake is van een wijziging bouworganisatievorm?

Antwoord:

Inschrijver dient in te schrijven conform het gevraagde en geen eigen variant aan te bieden die hier niet aan voldoet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

vraag 4: 4.1.1: er wordt gesproken over een contractduur met vaste uurtarieven. Betekent dit dat we bij de prijsopgave rekening moeten houden met uurtarieven einde werk (dus inclusief alle indexeringen)? Er is geen conceptplanning van het project meegestuurd. Met welke doorlooptijd per fase dienen we rekening te houden?

Antwoord:

Een conceptplanning is nog niet beschikbaar en is en blijft een concept. We sorteren hier voor op de expertise en ervaring van de inschrijvers (hoeveel uur denkt inschrijver in een dergelijk project nodig te hebben voor de diverse fases).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

vraag 3: 3.2.2 E2 omschrijft 'Inschrijver toont dit aan middels een referentie van een qua werkzaamheden vergelijkbaar bouwproject van maximaal 3 jaar oud, bij voorkeur in het onderwijs.' Een geschiktheidseis kan geen voorkeur zijn. Wij verwachten dat bedoeld wordt een referentie van vergelijkbaar bouwproject onderwijs.

Antwoord:

Een vergelijkbaar bouwproject volstaat, hoeft niet in het onderwijs te zijn. Dit zou gezien de opdracht disproportioneel zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Leidraad

Vraag:

vraag 2: 2.4 Presentatie: staat dat gegadigden ook een presentatie verzorgen. Hoe wordt de presentatie meegewogen in de eindbeoordeling?

Antwoord:

De presentatie is bedoeld om de inschrijving toe te lichten en de aanbestedende dienst de gelegenheid te geven vragen te stellen over de inschrijving. Hierdoor wordt een betere score mogelijk op de gevraagde onderdelen. De presentatie zelf wordt niet separaat beoordeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Leidraad

Vraag:

vraag 1: Algemeen: Het betreft een openbare Europese aanbesteding. Mogen we er vanuit gaan dat inschrijvende partijen sowieso presenteren of wordt er een voorselectie gemaakt?

Antwoord:

Inschrijvende partijen moeten zelfs allemaal presenteren, de presentatie is onderdeel van de inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.
35

Onderwerp:
TN550768, artikel 5.1, Titel Projectmanagement en bouwtoezicht

Vraag:

In het aanbestedingsdocument is beschreven projectmanagement /directievoering. De uitgangspunten voor de taken bouwtoezicht en directievoering zijn niet hetzelfde maar complementair aan elkaar. Dienen beide taken te worden aangeboden?

Antwoord:

Beide taken dienen conform Bijlage A te worden aangeboden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.
36

Onderwerp:
TN550768, artikel 5.1.3, Einddatum 31-07-2027

Vraag:

Gelet op de omvang van het project kunnen we deze datum niet direct verenigen op verwachte doorlooptijd van het project voor de uitwerking van het PvE-VO-DO-UO-Realisatie. In de presentatie van IHP is een doorlooptijd van 4 jaar genoemd (2025-20228). Dient de einddatum daarmee niet te worden bijgesteld tot 1-1-2030?

Antwoord:

De beoogde einddatum voor dit project is 1 augustus 2028.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, artikel 1.1

Vraag:

LVO treedt op als bouwheer. Wat is de betrokkenheid van de gemeente tot zo ver? Hoe is de samenwerking tot dus ver verlopen?

Antwoord:

De gemeente heeft LVO als bouwheer aangewezen. De gemeente is zeer betrokken bij het project en de samenwerking is prima.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, artikel 1.2

Vraag:

Stichtingskosten. In de opsomming van de kosten is niet duidelijk of daar de kosten van sloop en de inrichting van de sportvelden in zijn meegenomen. Zijn in de budgetten deze kosten voorzien?
Welk prijspeil is gehanteerd?

Antwoord:

Het budget voor de sloop is voorzien maar geen onderdeel van de opgegeven stichtingskosten. De aanleg van de sportvelden wel. Prijspeil is januari 2024.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, artikel 1.2

Vraag:

De link in het document maakt geen connectie met informatie over het IHP. Graag ontvangen we een werkende link dan wel het IHP m.b.t. de school?

Antwoord:

Het IHP zal als document worden bijgevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, artikel 1.2.2

Vraag:

Fasering opdracht. Is het PvE inmiddels vastgesteld en kunnen we daar een afschrift van ontvangen?

Antwoord:

Het PvE is nog niet vastgesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, artikel 1.2.5

Vraag:

Bouwkundig projectmanagement/ directievoering.

Hier staat expliciet bouwkundig. Ter verduidelijking is hier bedoeld: Het betreft het projectmanagement/directievoering van het totaal inclusief installaties en terrein?

Antwoord:

De aanname is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, artikel 1.2.7

Vraag:

Duurovereenkomst. Genoemd staat dat de overeenkomst loopt tot oplevering gebouw echter de sloop en de inrichting van het buitenterrein loopt langer door. Dient de duur van de overeenkomst daar niet op aan te sluiten?

Antwoord:

Sloop komt voor rekening van de gemeente, begeleiding van de inrichting van het buitenterrein behoort (nog) niet tot deze opdracht. In paragraaf 1.2.7 staat eindoplevering van het gebouw genoemd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, artikel 2.2.

Vraag:

Toepasselijke procedure.

In dit artikel is opgenomen de toepassing van openbare Europese aanbesteding terwijl in het voorwoord gesproken wordt over meervoudige onderhandse procedure. Gelet op de publicatie op Tendered lijkt me de openbare procedure aan de orde maar geldt dat in zijn geheel voor doorlooptijden, bezwaartermijnen die bij de openbare procedure worden gevolgd?

Antwoord:

Het betreft een officiële Europese openbare procedure.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, artikel 4.1.1

Vraag:

Tariefstelling. Gelet de vraag tot een vast tarief met de contractduur is een risico-opslag kosten verhogend voor de aanbestedende dienst. Kan de aanbestedende dienst meegaan in een jaarlijkse prijsindexering volgens bdb index voor lonen na 2026?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Bijlage A Werkzaamheden Projectmanagement, Fase VO

Vraag:

In de veronderstelling dat Projectmanagement de eerste te selecteren partij is de volgende overweging.

De toewijzing van taken in selectieadviseurs tot PM is begrijpelijk echter de voorwaarden en de wijze waarop bepalen in belangrijke mate de kosten. Ook het aantal bepaald de kosten. De prestatie in relatie tot de kosten worden niet meegenomen in de beoordeling en waardering van de aanbiedingen.

Zijn over de methodiek al uitgangspunten, openbaar-onderhands(hoeveel)

bepaald door LVO? En daarmee in samenhang het aantal en discipline niet als lumpsum te benoemen?

Zo ja dan graag een overzicht en de wijze waarop partijen moeten worden gezocht.

Antwoord:

LVO draagt zorg voor werving van de adviseurs waarbij de projectmanager een ondersteunende en adviserende rol heeft. Van inschrijver mag verwacht worden dat hij hier een inschatting kan maken van de te maken uren/kosten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Bijlage A, Werkzaamheden Projectmanagement, Planning

Vraag:

Het gebied ligt dicht bij een Natura 2000 gebied, is er al een check gedaan of de planning mogelijk zijn i.r.t. dit gegeven?

Antwoord:

Ja, deze check is gedaan en er worden geen risico's voorzien.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Bijlage A, Werkzaamheden Projectmanagement, Aanbesteding

Vraag:

Ook hiervoor geldt dat de methodiek een relatie heeft tot de kosten.
Graag hiervoor een methodiek te hanteren voor een goede vergelijking tot de aanbiedingen.

Bijvoorbeeld kiezen voor een UAV contract met de percelen, Bouw-W installaties-E installaties -Transport -Sportinrichting- Buitensportterreinen?

Antwoord:

Dit is geen vraag. Aanbestedende dienst ziet geen reden dit nog verder te specificeren. Van inschrijver mag verwacht worden dat hij de juiste inschatting kan maken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Prijzenblad, Directievoering

Vraag:

Dienen de kosten voor directievoering in het prijzenblad te worden opgenomen in de post bouwuitvoering?

Antwoord:

Dat lijkt de meest logische. Let wel: het gaat uiteindelijk om het eindbedrag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Prijzenblad, Bouwtoezicht

Vraag:

Dienen de kosten voor toezicht in het prijzenblad te worden opgenomen in de post bouwuitvoering?

Antwoord:

Zie vraag en antwoord 48.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Contract, Voorwaarden

Vraag:

Op onze dienstverlening is in algemene zin de DNR van toepassing.
Is het acceptabel dat na de gestelde inkoopvoorwaarden van LVO de DNR van toepassing is?

Antwoord:

De DNR is niet van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument

Vraag:

Blz. 2: hier staat aangegeven dat het gaat om een meervoudig onderhandse aanbesteding. Op de titelbladzijde staat dat het om een Europese aanbesteding gaat. We gaan ervan uit dat het een Europese aanbesteding betreft.

Antwoord:

Deze aanname is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument

Vraag:

Is het begeleiden van de sloopwerkzaamheden onderdeel van de gevraagde werkzaamheden?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument

Vraag:

Blz. 13 E2: klopt het dat het referentieproject minimaal 2.774m² bvo moet bedragen (25% van 11.093m²)?

Antwoord:

Dit kan op basis van m² en/of op basis van bouwkosten. Inschrijver toont aan dat het qua werkzaamheden overeenkomt met het project zoals dat in de aanbesteding beschreven staat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Overeenkomst

Vraag:

In de overeenkomst wordt verwezen naar de Algemene Inkoopvoorwaarden

Diensten en Producten LVO. Deze zijn niet opgenomen in de
uitvraagstukken. Kunt u deze nog verstrekken?

Antwoord:

Hiertoe is een link opgenomen in het aanbestedingsdocument. Deze zullen
echter toegevoegd worden aan de aanbestedingsdocumenten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Is een (overall-)planning beschikbaar waarin de doorlooptijden van de fasen
zoals opgenomen in “2510-08 Prijzenblad Porta Mosana” (Voorlopig
ontwerp, Definitief ontwerp, Technisch ontwerp, Aanbesteding,
Bouwuitvoering, Nazorg), zijn opgenomen?

Antwoord:

Deze planning is er nog niet. Bijgevoegd op Tendered de planning uit het
IHP.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Takenpakket

Vraag:

Is het correct dat toezicht houden (opzichter/toezichthouder) geen onderdeel van de werkzaamheden van de bouwkundig projectmanager zijn?

Antwoord:

Het toezicht houden is wel onderdeel van de aanbesteding, hoe inschrijver dit inregelt is aan de inschrijver.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Diverse werkzaamheden

Vraag:

De werkzaamheden die benoemd staan onder diversen in bijlage A zijn niet in te schatten. Het betreft: werkzaamheden verband houdende met rechtsaangelegenheden of scheidsgedingen en werkzaamheden verband houdende met inspraakprocedures of bezwaren.

Verzoek is om de werkzaamheden uit te sluiten.

Antwoord:

Dit verzoek wordt gehonoreerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Inkoopvoorwaarden

Vraag:

Artikel 17.2 van uw algemene inkoopvoorwaarden beperkt uitsluitend de aansprakelijkheid van de opdrachtgever, waardoor de risicoverdeling onevenwichtig uitvalt.

Wij stellen daarom voor om ook de aansprakelijkheid van de leverancier te beperken tot de overeengekomen opdrachtsom (of een nader te bepalen percentage daarvan) en gevolgschade uit te sluiten, behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid.

Graag vernemen wij uw akkoord met dit voorstel. Indien u hiermee niet kunt instemmen, ontvangen wij graag uw alternatieve voorstel op dit punt.

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Inkoopvoorwaarden

Vraag:

Artikel 3.4 van uw algemene inkoopvoorwaarden geeft aan dat de vermelde prijs vast is. Er wordt geen mogelijkheid van indexering benoemd, maar ook niet specifiek afgewezen. Gezien de verwachte duur van de opdracht willen we voorstellen dat de opdracht advieskosten geïndexeerd kan worden, per

ingang van 1 januari 2027, op basis van bijvoorbeeld de BDB CPI.
Kunt u hier mee instemmen en een voorstel doen?

Antwoord:

Niet akkoord, prijzen zijn vast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Overeenkomst

Vraag:

In de overeenkomst staan geen voorwaarden omschreven voor de facturatietermijnen. Wij kunnen ons voorstellen dat dit per fase geschied, met een aantal termijnen (opdracht fase, start werkzaamheden fase, halverwege fase, eind fase) of maandelijks naar de stand van het (advies) werk.

Kunt u hier een voorstel voor doen?

Antwoord:

Maandelijkse facturatie op basis van voortgang werkzaamheden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

61

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument

Vraag:

In het voorwoord op pagina 2 wordt omschreven "...de informatie om een inschrijving te doen voor de meervoudig onderhandse aanbesteding bouwkundig projectmanagement/directievoering ...". Kunt u bevestigen dat het gaat om een Openbare Europese Aanbesteding, zoals omschreven bij alinea 2.2 over de Procedure?

Antwoord:

Correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

62

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument

Vraag:

In de tabel in paragraaf 2.4 Planning staat in tweede regel "bestek" genoemd. We gaan ervan uit dat dit een tekstfout betreft?

Antwoord:

Correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.
63

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument

Vraag:

In alinea 1.2, de "Aan te besteden opdracht" staat vetgedrukt de uitvraag als projectmanagement/directievoering. In de Bijlage A "Werkzaamheden Projectmanagement" worden ook de werkzaamheden van Toezichthouder benoemd. Er is echter geen verwachting meegegeven van doorlooptijd, planning en ureninzet. Dit kan leiden tot zeer verschillende inschrijvingen welke niet gelijkwaardig te beoordelen zijn.

Kunt u voor toezicht een opgave doen van het aantal uren en doorlooptijd, zodat alle inschrijvers vanuit een gelijk uitgangspunt uitgaan en u daarmee vergelijkbare inschrijvingen ontvangt, of dit onderdeel uit de uitvraag halen en separaat aanbesteden?

Antwoord:

Bijlage A is leidend voor de inschrijvingen. Van aanbestedende dienst mag niet verwacht worden dat deze de uren en de doorlooptijd kan bepalen. Hiertoe wordt middels deze aanbesteding de expertise uit de markt gehaald.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.
64

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument

Vraag:

In alinea 1.2, de "Aan te besteden opdracht" staan de fasen weergegeven, starten met fase "Voorlopig Ontwerp". In bijlage A staan werkzaamheden

omschreven voor selecteren van adviseurs.

Kunt u een fase toevoegen (voor voorlopig ontwerp) waarin deze werkzaamheden opgenomen worden. Wij gaan ervan uit dat een ontwerpfase pas kan starten, nadat alle adviseurs (architect, constructeur, installatieadviseur, bouwfysica) gecontracteerd zijn.

Antwoord:

Deze werkzaamheden staan genoemd bij A. Fase voorlopig ontwerp, dus hierin meenemen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

65

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument

Vraag:

In alinea 1.2, de "Aan te besteden opdracht" staan de fasen weergegeven, starten met fase "Voorlopig Ontwerp".

Kunt u bevestigen dat er géén fase schetsontwerp is? Indien u deze fase wel nodig acht, kunt u deze toevoegen aan het inschrijfbiljet?

Antwoord:

Deze wordt niet nodig geacht, mag als onderdeel gezien worden van Fase A voorlopig ontwerp.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.
66

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument

Vraag:

In alinea 1.2, de "Aan te besteden opdracht" staan de fasen weergegeven, starten met fase "Voorlopig Ontwerp".

Er is geen "Definitiefase" opgenomen. Kunnen we ervan uitgaan dat alle kaders voor aanvang werkzaamheden projectmanagement (fase voorlopig ontwerp) vastgesteld zijn?

- Is er een ruimtelijk functioneel Programma van Eisen (met ruimtestaat) opgesteld en vastgesteld, en kunt u dit delen?

- Is er een technisch Programma van Eisen opgesteld en vastgesteld, en kunt u dit delen?

Antwoord:

De definitiefase ligt intern bij LVO. Ruimtelijk en technisch PvE zijn nog niet beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.
67

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument

Vraag:

In de uitvraag wordt gesproken over een startdatum, maar niet over een vastgestelde einddatum. Ook is er geen globale projectplanning opgenomen, waar inschrijver rekening mee dient te houden. Dit kan leiden tot zeer verschillende inschrijvingen welke niet gelijkwaardig te beoordelen zijn.

Kunt u een projectplanning en einddatum (oplevering) aanleveren, zodat alle inschrijvers vanuit een gelijk uitgangspunt uitgaan en u daarmee vergelijkbare inschrijvingen ontvangt?

Antwoord:

De voorziene einddatum is 1-8-2028. Verdere projectplanning is nog niet beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.
68

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument

Vraag:

Kunt u aangeven in welke mate de sloop van de huidige bebouwing (na oplevering nieuwbouw) behoort tot de projectkaders en de werkzaamheden binnen deze uitvraag?

- Behoren de kosten en werkzaamheden van de sloop (advisering, vergunningen, aanbestedingen, uitvoering, begeleiding, onderzoeken, nazorg) tot de opdracht?
- Kunt u de sloop in de projectplanning duiden? Wij gaan ervan uit dat sloop na de nieuwbouw plaatsvindt. indien het tot de scope van de opgave hoort, kunt u hier dan een separate fase voor maken. En een opgave doen van de uren inzet die u van het projectmanagement verwacht?

Antwoord:

Sloop zit niet in de scope, komt voor rekening gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

69

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument

Vraag:

De locatie ligt naast een historische kloostertuin en in de nabijheid van een Natura 2000 gebied.

- Kunt u aangeven wat er in het voortraject besproken en vastgelegd is mbt de kloostertuin, en of daar voor de werkzaamheden en het project bijzonderheden verwacht worden? Kunt u hiervan informatie delen?
- Kunt u aangeven of er al een verkennend stikstof onderzoek uitgevoerd is, en deze informatie delen?

Antwoord:

Er is een verkennend onderzoek uitgevoerd, er zijn geen significante risico's gesignaleerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

70

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument

Vraag:

In het document zijn de geraamde stichtingskosten opgenomen. Deze lijken af te wijken van de bedragen uit het IHP.

- Kunt u aangeven of het investeringsbedrag al vastgesteld is, of wanneer dat gaat gebeuren? Heeft de projectmanager daar nog een rol in?
- Kunt u het prijspeil van de stichtingskosten opgeven, en aangeven hoe deze geïndexeerd gaat worden?
- Kunt u een duidelijke demarcatie delen van onderdelen die wel behoren tot het stichtingskostenbudget en welke daar niet toe behoren?
- Kunt u bevestigen dat onderdelen die niet tot het stichtingskostenbudget horen, ook niet tot de werkzaamheden behoren van de projectmanager? Indien u dit niet kunt, kunt u dan hiervan ook een duidelijke demarcatie aanleveren?

Antwoord:

Investeringsbedrag is nog niet vastgesteld, de projectmanager heeft hier geen rol in. Prijspeil januari 2024, wordt geïndexeerd.

De werkzaamheden voor de projectmanager staan beschreven in Bijlage A, daar dient inschrijver de offerte op te baseren, niet op de stichtingskosten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument

Vraag:

"In bijlage A staan werkzaamheden omschreven voor selecteren van adviseurs. U vraagt om 'advisering' bij de selectie van overige adviseurs.

- Kunt u aangeven welke adviseurs al geselecteerd zijn bij opdrachtverstrekking projectmanager, en met welke selectieprocedures van adviseurs (aantal en type aanbesteding) de inschrijver rekening moet houden?
- Als er al partijen gecontracteerd zijn, of de aanbestedingsprocedures lopende zijn, kunt u dan de (concept) leidraden, overeenkomsten, taakomschrijvingen, delen?
- Kunt u aangeven of de uitgevraagde aanbestedingen door een inkoopbureau of gemeente zelf verzorgd worden, met input van projectmanager, of dat u van projectmanager verwacht deze aanbestedingen volledig te organiseren?

- Kunt u bevestigen dat het aanbesteden van directieleveringen (inrichting los meubilair, sportinrichting, audiovisueel, (les en uitgifte)keukens, binask, etc) niet bij de uitvraag hoort?"

Antwoord:

Er zijn nog geen adviseurs geselecteerd, de selectieprocedures liggen bij LVO, LVO doet ook de aanbestedingen, directieleveringen zijn exclusief.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.
72

Onderwerp:

Bijlage A

Vraag:

Bij werkzaamheden over alle ontwerpfasen staat "opstellen van een stichtingskostenraming".

- Is er al een stichtingskostenraming opgesteld?
- Wij gaan ervan uit dat een stichtingskostenraming bij project aanvang opgesteld wordt, en deze per fase bewaakt wordt door het bijhouden van de budgetbewaking projectmanagement, en het opstellen van begrotingen door adviseurs. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

De stichtingskosten raming is opgesteld en de aanname is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.
73

Onderwerp:
Bijlage A

Vraag:

Bij werkzaamheden over fase aanbesteding staat "ondersteunen in het opstellen van de aanbestedingsdocumenten" en "coördineren van de aanbesteding sloop, bouwkundig en gebouwgebonden installaties".

- Kunt u aangeven of de uitgevraagde aanbesteding(en) door een inkoopbureau of gemeente zelf verzorgd worden, met input van projectmanager, of dat u van projectmanager verwacht deze aanbestedingen volledig te organiseren?
- Kunt u aangeven om hoeveel (aantal) aanbestedingen het gaat, en of de aanbesteding in percelen uitgevraagd wordt?
- Valt de terreininrichting onder de bouwkundig (hoofd) aannemer, of wordt deze separaat aanbesteed? Gebeurt dat middels een RAW bestek?
- Valt de sloop onder de bouwkundig (hoofd) aannemer, of wordt deze separaat aanbesteed?
- Kunt u aangeven of de aanbesteding een Europese aanbesteding (niet-openbaar) betreft?

Antwoord:

LVO verzorgt de aanbestedingen, enkel input nodig van opdrachtnemer. We verwachten 3-4 aanbestedingen, vorm en inhoud nog onbekend. Terreininrichting is separaat en (nog) buiten scope. Sloop is niet van toepassing, dit regelt de gemeente. Bij aanbestedingen volgt LVO de Aanbestedingswet en de Gids Proportionaliteit.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.
74

Onderwerp:
Referentie

Vraag:

U vraagt in 3.2.2 de geschiktheidseisen met betrekking tot technische- en beroepsbekwaamheid uit.

- Kunt u een format aanleveren (of indieningsvereisten benoemen) waarop inschrijver dit kan aantonen?
- De genoemde omvang van 25%, betreft dit het aantal bruto vierkante meters oppervlak (onderwijs en sport), de bouwkosten, investeringskosten, de inschrijfprijs van adviseur, of een andere omvang?

Antwoord:

Er is geen format. Inschrijver dient aan te tonen dat hij ervaring heeft met de gevraagde dienstverlening, maar wel van enig formaat. 25% Van de stichtingskosten en/of m2 voldoet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.
75

Onderwerp:
Paragraaf 4.1.1

Vraag:

U vraagt in paragraaf 4.1.1 een vast uurtarief aan, welke bindend is. Deze wordt ook op het prijzenblad opgenomen. Wij zijn gewend om met meerdere adviseurs aan een grootschalig project als deze te werken, waarbij de projectmanager eindverantwoordelijk is en uw contactpersoon.

- Kunt u de uitvraag en het prijzenblad zo aanpassen dat wij met meerdere adviseurs en uurtarieven rekening kunnen houden, en mogen inschrijvers dan het aantal verschillende adviseurs en tarieven bepalen?
- Indien u dit niet kunt, dient er dan een gemiddeld tarief aangeboden te worden, voor de inzet werkzaamheden en looptijd project?

Antwoord:

Het prijzenblad is inderdaad zo opgesteld dat een gemiddeld tarief gehanteerd wordt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Presentatie

Vraag:

Kunt u aangeven hoeveel inschrijvers zich mogen presenteren?
Kan inschrijver op de genoemde data voor de presentatie verhindertijden doorgeven?

Antwoord:

Alle inschrijvers mogen presenteren. Normaliter wordt geloot, dit is objectief. Mocht het tijdstip niet passen dan wordt overleg gevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Projectmanagement en bouwtoezicht

Beantwoord op:

29 okt 2025