

Inleiding

De ondergetekenden,

Gemeente Zwolle, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door [functie], [naam], hierna te noemen: **Concessieverlener**;

en

[Bedrijfsnaam], inschrijvingsnummer KvK [Vul hier het inschrijfnummer van de KvK in], statutair gevestigd aan de [adres], [postcode], te [plaats], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [functie], [naam], hierna te noemen: **Concessiehouder**.

Verder afzonderlijk en gezamenlijk tevens aan te duiden als '**Partij**', respectievelijk '**Partijen**'.

Overwegende dat

- I. Concessieverlener een Nationaal Openbare aanbesteding heeft gehouden [nummer] voor de exploitatie van lichtmastreclame in de gemeente Zwolle;
- II. Concessiehouder daartoe op [datum] een Inschrijving heeft ingediend;
- III. Concessieverlener de onderhavige Concessieovereenkomst aan Opdrachtnemer heeft gegund;
- IV. Concessiehouder zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van de doelstelling van Concessieverlener met betrekking tot onderhavige aanbesteding;
- V. Concessieverlener daartoe Concessiehouder van voldoende en correcte informatie heeft voorzien en—desgewenst—aan Concessieverlener verdere informatie zal verstrekken voor zover die informatie bij Concessieverlener beschikbaar is;

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Inhoudsopgave

Inleiding	1
Artikel 1: Definities	3
Artikel 2: Voorwerp van de Concessieovereenkomst.....	3
Artikel 3: Contractstukken	3
Artikel 4: Inwerkingtreding overeenkomst en duur overeenkomst	3
Artikel 5: Wijziging van de Concessieovereenkomst.....	4
Artikel 6: Concessieprijs.....	4
Artikel 7: Verantwoording, facturering en betaling.....	4
Artikel 8: Beëindiging van de Concessieovereenkomst.....	4
Artikel 9: Aansprakelijkheid en verzekering.....	5
Artikel 10: Boete	6
Artikel 11: Overdracht informatie.....	6
Artikel 12: Wijzigingen	6
Artikel 13: Toepasselijk recht en geschillen.....	6
Bijlagen.....	7

Artikel 1: Definities

In de Concessieovereenkomst worden de navolgende begrippen met een Beginhoofdletter gebruikt:

- de in de Aanbestedingswet gedefinieerde begrippen;
- de in de Begrippenlijst (bijlage 1 van het Beschrijvend Document) gedefinieerde begrippen.

Artikel 2: Voorwerp van de Concessieovereenkomst

- 2.1. Deze Concessieovereenkomst ziet op het plaatsen, beheren, onderhouden en exploiteren van maximaal 200 lichtmastreclame units in de gemeente Zwolle.
- 2.2. Gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst zal de Concessiehouder haar werkzaamheden verrichten en diensten leveren aan de Concessieverlener overeenkomstig de aanbesteding Lichtmastreclame van de Concessieverlener en overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen in deze Concessieovereenkomst. Alle aanbestedingsdocumenten, inclusief alle bijlagen, behorende tot deze aanbestedingsprocedure maken integraal onderdeel uit van deze Concessieovereenkomst.
- 2.3. De Concessieverlener verleent aan de Concessiehouder het exclusieve recht om gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst aan de Lichtmasten die eigendom zijn van de gemeente Zwolle Lichtmastreclames aan te brengen, te beheren, te onderhouden en te exploiteren.
- 2.4. De diensten vinden plaats overeenkomstig de naar aanleiding van de aanbestedingsdocumenten van de Concessieverlener opgestelde inschrijvingsdocumenten, de inschrijving van de Concessiehouder en de voorwaarden en bepalingen van deze Concessieovereenkomst inclusief bijbehorende documenten.
- 2.5. Op de Concessieovereenkomst zijn uitsluitend de AIV 2022 van toepassing, voor zover daar in de Concessieovereenkomst niet van wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 3: Contractstukken

- 3.1. Deze Concessieovereenkomst met de navolgende documenten vormt het geheel aan bindende afspraken tussen Concessieverlener en Concessiehouder met betrekking tot het onderwerp van de Concessieovereenkomst.
- 3.2. In geval van tegenstrijdigheden tussen de documenten geldt de navolgende rangorde, waarbij het eerder genoemde document prevaleert boven het later genoemde document:
 - Wijzigingen op de Concessieovereenkomst conform artikel 5, waarbij latere wijzigingen in tijd voorgaan op eerdere wijzigingen;
 - Deze Concessieovereenkomst;
 - De Nota van inlichtingen d.d. [datum];
 - Het Beschrijvend document met bijlagen met kenmerk 24.Z.096 d.d. [datum];
 - De AIV 2022;
 - De Inschrijving van Opdrachtnemer d.d. [datum].De genoemde documenten maken onlosmakelijk deel uit van deze Concessieovereenkomst (en worden niet separaat als bijlagen aan deze Concessieovereenkomst toegevoegd). Indien één van de bepalingen in deze Concessieovereenkomst nietig blijkt te zijn, blijven de overige bepalingen wel van kracht.

Artikel 4: Inwerkingtreding overeenkomst en duur overeenkomst

- 4.1. Deze Concessieovereenkomst treedt in werking op [datum] voor de duur van tien jaren.
- 4.2. Concessieverlener houdt zich het recht voor om de overeenkomst eenmaal met een periode van vijf jaren te verlengen. Uiterlijk [datum] zal Concessieverlener schriftelijk aan de Concessiehouder berichten of zij tot een verlenging van de Concessieovereenkomst met 5

jaar wenst over te gaan. Bij verlenging eindigt de Concessieovereenkomst van rechtswege op [datum].

- 4.3. Wanneer de Concessieovereenkomst eindigt, dient de Concessiehouder alle lichtreclame-units binnen een maand te verwijderen en de lichtmasten waaraan deze bevestigd zijn in de oorspronkelijke staat terug te brengen.

Artikel 5: Wijziging van de Concessieovereenkomst

- 5.1. Partijen zijn gerechtigd een voorstel aan de andere partij te doen met de bedoeling de aard en omvang van (een) verplichting(en) op grond van de Concessieovereenkomst in redelijkheid te wijzigen.
- 5.2. Opdrachtgever kan uitsluitend akkoord gaan met wijzigingen die niet als wezenlijk zijn aan te merken in de zin van de Aanbestedingswet 2012.
- 5.3. Wijzigingen van de Concessieovereenkomst gelden vanaf het moment van schriftelijke aanvaarding door Partijen van de voorgestelde wijziging, welke wijzigingsdocumenten als Bijlage bij deze Concessieovereenkomst zullen worden gevoegd. Mondelinge mededelingen hebben alleen rechtskracht wanneer deze schriftelijk zijn bevestigd door Opdrachtgever.

Artikel 6: Concessieprijs

- 6.1. De Concessiehouder betaalt aan de Concessieverlener voor het in artikel 2.3 bedoelde recht een concessieprijs van € [afdracht] per jaar. Deze vaste prijs is gebaseerd op 100 lichtmastreclames per jaar. Ook wanneer er minder dan 100 lichtmastreclames worden geplaatst, dient de gehele concessieprijs van € [tarief] per jaar te worden betaald.
- 6.2. Daarnaast dient een afdracht van € [afdracht] per lichtmastreclame te worden betaald voor elke geplaatste lichtmastreclame dat boven het aantal van 100 objecten uitkomt.
- 6.3. De afdracht wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst per 1 januari 2027. De indexatie gebeurt op basis van de CBS Consumentenprijzen; prijsindex 2015=100, categorie "alle bestedingen". Peildatum is het maandindexcijfer van september. Indexatie wordt berekend over de tarieven van het lopende jaar. De afdracht zal na indexatie evenwel nooit lager kunnen zijn dan de laatste geldende afdracht.
- 6.4. Bij niet tijdige voldoening van enige betaling van een opeisbaar bedrag is de Concessiehouder over het achterstallige bedrag naar rato het dan geldende wettelijke rentepercentage per maand voor consumententransacties (artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek) verschuldigd wegens rente te rekenen vanaf de dag waarop de Concessiehouder in gebreke is tot en met de dag van betaling.

Artikel 7: Verantwoording, facturering en betaling

- 7.1. De betaling van de jaarlijkse concessieprijs van € [afdracht] dient te worden voldaan in twee halfjaarlijkse termijnen, op basis van een door de Concessieverlener te verzenden factuur. De eerste betalingstermijn dient te zijn voldaan op 1 februari en de tweede betalingstermijn op 1 augustus van het lopende kalenderjaar.
- 7.2. Naast de jaarlijkse concessieprijs factureert Concessieverlener maandelijks een bedrag van € [tarief] voor elke aangebrachte lichtmastreclame-unit die boven het aantal van 100 lichtmastreclame-units uitkomt. In verband hiermee dient de Concessiehouder aan het begin van iedere maand een overzicht met de lichtmastreclame-units aan de contractmanager reclame toe te sturen.

Artikel 8: Beëindiging van de Concessieovereenkomst

- 8.1. Tussentijdse beëindiging van deze Concessieovereenkomst is niet toegestaan, behoudens de in dit artikel genoemde gevallen.
- 8.2. Gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst is het de Concessiehouder niet toegestaan, op straffe van onmiddellijke ontbinding en zonder gerechtelijke tussenkomst, de rechten en de plichten die voortvloeien uit deze Concessieovereenkomst geheel of

- gedeeltelijk over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Concessieverlener.
- 8.3. Indien Opdrachtnemer tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit de Concessieovereenkomst kan opdrachtgever haar in gebreke stellen. Opdrachtnemer is echter onmiddellijk in gebreke als voor nakoming een termijn is afgesproken en zij binnen deze termijn niet nakomt of als de desbetreffende verplichting binnen de overeengekomen termijn reeds blijvend onmogelijk is.
- 8.4. De ingebrekestelling geschiedt schriftelijk per aangetekende brief waarbij Opdrachtnemer een redelijke termijn wordt gegund om alsnog haar verplichting na te komen. Deze termijn is een fatale termijn. Indien nakoming binnen deze termijn uitblijft, is Opdrachtnemer in verzuim.
- 8.5. Bij verzuim heeft Opdrachtgever het recht de Concessieovereenkomst door middel van een buitengerechtelijke verklaring te ontbinden.
- 8.6. Indien Opdrachtnemer toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen is hij tegenover Opdrachtgever aansprakelijk voor de geleden dan wel te lijden schade.
- 8.7. Ontbinding van de Concessieovereenkomst door Opdrachtgever is mogelijk, zonder tot enigerlei vorm van schadevergoeding verplicht te zijn:
- indien Opdrachtnemer in surseance van betaling of faillissement verkeert;
 - indien een derde een gerechtelijke procedure jegens Opdrachtgever en/of Opdrachtnemer aanspant wegens het niet in acht nemen van de aanbestedingsregels bij het sluiten van de onderhavige Concessieovereenkomst. Partijen dragen ieder de eigen diensgevolge gemaakte en te maken kosten (waaronder maar niet beperkt tot proceskosten, adviseurskosten en advocaatkosten);
 - indien in rechte komt vast te staan dat de onderhavige Concessieovereenkomst in strijd met de (aanbestedings-) wet- en regelgeving is gesloten, dan wel indien het Opdrachtgever in rechte geboden worden om de opdracht die is neergelegd in de onderhavige Concessieovereenkomst aan te besteden. Opdrachtgever heeft het recht de onderhavige Concessieovereenkomst alsdan bij aangetekend schrijven, zonder rechterlijke tussenkomst, te ontbinden. Opdrachtgever zal alsdan met Opdrachtnemer afrekenen op basis van de door Opdrachtnemer tot dan toe uitgevoerde werkzaamheden. Voor het overige zijn Partijen elkaar over en weer niets verschuldigd, in welke vorm dan ook.
- 8.8. In alle gevallen van ontbinding dient de Concessiehouder alle reclameobjecten (RO) te verwijderen en dienen de lichtmasten in de oorspronkelijke staat terug te brengen.
- 8.9. Gederfde winst noch overige kosten zullen bij beëindiging van deze Concessieovereenkomst op grond van dit artikel dan wel anderszins voor vergoeding in aanmerking komen.

Artikel 9: Aansprakelijkheid en verzekering

- 9.1. De Concessiehouder is ten opzichte van de Concessieverlener aansprakelijk voor alle haar toerekenbare schade voortvloeiende uit (de uitvoering van) deze Concessieovereenkomst.
- 9.2. Concessiehouder vrijwaart de Concessieverlener tegen eventuele aanspraken van derden ter zake van schade door deze derden geleden ten gevolge van de uitvoering van deze Concessieovereenkomst.
- 9.3. Concessiehouder zal vanaf het aangaan van de Concessieovereenkomst adequaat verzekerd zijn en blijven tegen bedrijfsaansprakelijkheid in het kader van de uitvoering van de Concessieovereenkomst. De polis dient een dekking te leveren van minimaal € 1.500.000,- op jaarbasis. De verzekering dient alle risico's te dekken die mogelijk de belangen van burgers, bedrijven of de Concessieverlener kunnen schaden inclusief mogelijke schade die ontstaat aan de lichtmasten waaraan de lichtmastreclame-units zijn bevestigd alsmede schade aan de lichtmastreclame units als gevolg van aanrijding, vandalisme, etc.

Artikel 10: Boete

- 10.1. De Concessiehouder dient te voldoen aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in het Programma van Eisen behorende bij deze aanbesteding.
- 10.2. Bij het niet naleven van een van de overeengekomen bepalingen in het Programma van Eisen door de Concessiehouder is deze aan de Concessieverlener een boetebedrag van € 100,-- per lichtmastreclame unit per week of per gebeurtenis verschuldigd met een maximum van €1.000,00 per lichtmastreclame-unit.
- 10.3. Geen boetebedrag is verschuldigd indien Concessiehouder aantoont dat de overschrijding is veroorzaakt door een toerekenbare tekortkoming van Concessieverlener. De Concessiehouder wordt een periode van tien werkdagen gegund om alsnog haar verplichtingen na te komen.
- 10.4. Het bepaalde in lid 1 van dit artikel beperkt de Opdrachtgever niet in zijn recht om de kosten van andere daadwerkelijk geleden schade op Opdrachtnemer te verhalen.

Artikel 11: Overdracht informatie

- 11.1. Op verzoek van Concessieverlener stelt Concessiehouder kosteloos alle informatie met betrekking tot de uitvoering van de Concessieovereenkomst ordelijk gerangschikt en overzichtelijk ter beschikking aan Concessieverlener.
- 11.2. Concessiehouder is verplicht om kosteloos mee te werken aan een eventuele overgang naar een derde partij die een vergelijkbare /opvolgende opdracht krijgt als Concessiehouder.

Artikel 12: Wijzigingen

- 12.1. Indien op grond van onvoorziene omstandigheden en/of veranderde beleidsinzichten de Concessieovereenkomst aanpassingen of wijzigingen behoeft, zullen partijen met elkaar in overleg treden om te bezien of, en op welke wijze, de Concessieovereenkomst kan worden aangepast.
- 12.2. Aanpassingen of wijzigingen waarover tussen partijen overeenstemming zal worden bereikt, zullen schriftelijk worden vastgelegd en als bijlage aan deze Concessieovereenkomst worden gehecht.

Artikel 13: Toepasselijk recht en geschillen

- 13.1. Op deze Concessieovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 13.2. Alle geschillen die in verband met deze Concessieovereenkomst ontstaan, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder begrepen, zullen in eerste instantie worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle.

Aldus op de laatste van de hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend¹,

Opdrachtgever

Gemeente Zwolle

Opdrachtnemer

[Naam]

Naam:

Naam:

Functie:

Functie:

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

Handtekening

Handtekening

Bijlagen

- 1 [AIV 2022](#);
- 2 De Nota van inlichtingen d.d. [datum];
- 3 Het Beschrijvend document van Opdrachtgever;
- 4 De Inschrijving van Opdrachtnemer.

Deze bijlagen zijn reeds in bezit van Partijen en worden niet fysiek aan deze Concessieovereenkomst gehecht.

¹ Hieronder wordt mede verstaan een (gekwificeerde) digitale handtekening