

Algemene informatie

Aanbesteding: Verbouw en renovatie Museum Catharijneconvent Utrecht
Aanbestedende Dienst: Museum Catharijneconvent
Referentie: 25RPR104-00

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	S1

Vraag:

In de huidige formulering wordt ervaring met vervangende nieuwbouw als eis gesteld. Wij zien graag dat ervaring met renovatie en restauratie van monumentale onderdelen in binnenstedelijke gebieden ook zonder de vereiste van vervangende nieuwbouw in aanmerking komt. Dit sluit aan bij het type projecten dat wij reeds hebben gerealiseerd.

Antwoord:

Dit is akkoord. MCC zal in verband met de aanpassing van kerncompetentie 2 een rectificatie plaatsen en een nieuwe aanmeldingstermijn in acht nemen. Tegelijk met de aankondiging van de rectificatie worden aangepaste aanbestedingsstukken gepubliceerd waarin de aangepaste kerncompetentie wordt vermeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw en renovatie Museum
Catharijneconvent | Bouwkundig
P2 Verbouw en renovatie Museum
Catharijneconvent | Installaties

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
2	KC3

Vraag:

Wij verzoeken om een aanpassing in de preselectie-eis betreffende ervaring als bouwkundig aannemer met het realiseren van nieuwbouwprojecten waarbij de coördinatieverplichting voor de installatietechnische nevenaannemers contractueel bij de bouwkundig aannemer is ondergebracht ook kan worden uitgebreid naar renovatieprojecten.

Antwoord:

Akkoord, geldt ook voor renovatieprojecten. MCC zal in verband met de aanpassing van kerncompetentie 3 een rectificatie plaatsen en een nieuwe aanmeldingstermijn in acht nemen. Tegelijk met de aankondiging van de rectificatie worden aangepaste aanbestedingsstukken gepubliceerd waarin de aangepaste kerncompetentie wordt vermeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw en renovatie Museum
Catharijneconvent | Bouwkundig
P2 Verbouw en renovatie Museum
Catharijneconvent | Installaties

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

KC2

Vraag:

Wij verzoeken om versoepeling van de preselectie-eis met betrekking tot ervaring met projecten waarin monumentale elementen/gedeelten met BRL 3000 en BRL 4000 certificering zijn gerenoveerd of gerestaureerd. Momenteel is als eis gesteld dat dit ervaring dient te zijn binnen een totaalproject met vervangende nieuwbouw.

Graag zien wij dat ervaring met renovatie/restauratie van monumentale elementen zonder de vereiste van vervangende nieuwbouw eveneens in

aanmerking wordt genomen.

Antwoord:

Dit is akkoord. MCC zal in verband met de aanpassing van kerncompetentie 2 een rectificatie plaatsen en een nieuwe aanmeldingstermijn in acht nemen. Tegelijk met de aankondiging van de rectificatie worden aangepaste aanbestedingsstukken gepubliceerd waarin de aangepaste kerncompetentie wordt vermeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw en renovatie Museum
Catharijneconvent | Bouwkundig

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Leidraad Selectiefase MCC-B - pag. 26 - Selectiecriteria 1 - 2 referenties

Vraag:

U vraagt bij 'Selectiecriteria S1: Binnenstedelijke renovatie/restauratie in combinatie met vervangende nieuwbouw' diverse aspecten te tonen in eventueel 2 referenties. Bedoelt u dat wij de diverse aspecten ook verspreid over 2 referenties aan kunnen tonen? Zo ja, dan is 'Door toedoen van Gegadigde goede afspraken met bouwpartners (zoals Gemeente, RCE, Ontwerpteam, Atelier Rijksbouwmeester, etc.) te hebben gemaakt rondom de afstemming van de realisatie van (vervangende) nieuwbouw in combinatie met een monument in een binnenstedelijke omgeving bij (de) ingediende referentieopdracht(en)' een opstapeling van alle gevraagde aspecten in 1. Wij vragen u dat alle aspecten van Selectiecriteria 1 dan beoordeeld worden over de 2 referentieprojecten 'samen'. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw en renovatie Museum
Catharijneconvent | Bouwkundig
P2 Verbouw en renovatie Museum
Catharijneconvent | Installaties

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

TN547398 - EF16 Aankondiging van een opdracht - algemene richtlijn, standaardregeling 20250919111055 - 2.1.4. - Voor beide percelen indienen

Vraag:

"2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: Bouwkundig en installatie technisch" -

Kunt u dit nader uitleggen? Deze 'mogelijkheid' is niet terug te vinden in de leidraad; graag duidelijkheid of dit inderdaad een mogelijkheid is en een nadere verklaring daarvoor.

Antwoord:

Deze mogelijkheid bestaat niet en per abuis is dit opgenomen in TenderNed. Het uitgangspunt van de aanbesteding is en blijft dat er twee percelen worden aanbesteed en dat er per perceel een opdracht wordt gegund. Ondernemers kunnen alleen maar per perceel aanmelden / inschrijven en de aanmeldingen / inschrijvingen worden per perceel beoordeeld. Ondernemers mogen wel voor beide percelen aanmelden / inschrijven en de mogelijkheid bestaat dat beide percelen aan dezelfde ondernemer worden gegund. Het is echter niet toegestaan dat risico's worden van het ene naar het andere perceel worden verlegd, of dat een inschrijving op een perceel alleen gestand wordt gedaan als ook het andere perceel wordt gegund. Aanmeldingen / inschrijvingen moeten per perceel voldoen aan alle eisen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw en renovatie Museum
Catharijneconvent | Bouwkundig
P2 Verbouw en renovatie Museum
Catharijneconvent | Installaties

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Leidraad Selectiefase MCC-B - pag. 26 - Selectiecriteria 1

Vraag:

U vraagt bij 'Selectiecriteria S1: Binnenstedelijke renovatie/restauratie in combinatie met vervangende nieuwbouw' opnieuw om vrij veel aspecten te tonen in een referentie inclusief de combinatie met nieuwbouw. Wij hebben diverse mooie referenties die geschikt zijn voor dit selectiecriteria maar opnieuw vragen wij of de eis voor (vervangende) nieuwbouw kan komen te vervallen. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Dit is akkoord. MCC zal in verband met de aanpassing van selectiecriteria 2 een rectificatie plaatsen en een nieuwe aanmeldingstermijn in acht nemen. Tegelijk met de aankondiging van de rectificatie worden aangepaste aanbestedingsstukken gepubliceerd waarin de aangepaste kerncompetentie wordt vermeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw en renovatie Museum
Catharijneconvent | Bouwkundig
P2 Verbouw en renovatie Museum
Catharijneconvent | Installaties

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Leidraad Selectiefase MCC-B - pag. 25 - Kerncompetentie 3

Vraag:

U vraagt voor 'Kerncompetentie 3: Coördinatieverplichting' om een referentie die 'ervaring als bouwkundig aannemer met het realiseren van nieuwbouw' toont. Kunt u hier ook een referentie toestaan van een grootschalige renovatie gezien de opgave voor Museum Catharijneconvent ook een groot deel renovatie betreft?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw en renovatie Museum
Catharijneconvent | Bouwkundig
P2 Verbouw en renovatie Museum
Catharijneconvent | Installaties

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Leidraad Selectiefase MCC-B - pag. 25 - Kerncompetentie 2

Vraag:

Wij hebben voor 'Kerncompetentie 2: Renovatie/restauratie van een monument in combinatie met vervangende nieuwbouw' een zeer vergelijkbare referentie 'waarbij monumentale elementen/gedeelten met een BRL 3000 en BRL 4000 certificering zijn gerenoveerd/gerestaureerd'. De combinatie met vervangende nieuwbouw kunnen wij daarin helaas niet tonen. Gezien de ervaring met 'vervangende nieuwbouw' ook als bij Kerncompetentie 1 wordt gevraagd, stellen wij voor bij Kerncompetentie 2 de eis voor vervangende nieuwbouw te laten vervallen. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 6.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw en renovatie Museum
Catharijneconvent | Bouwkundig
P2 Verbouw en renovatie Museum
Catharijneconvent | Installaties

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Gunningscriteria

Vraag:

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

Verzoek om inlichtingen: Gunningscriteria

Gevraagd resultaat: Vermelding van de concrete gunningscriteria en hun gewicht

De Aanbestedingswet en het ARW 2016 schrijven voor dat de concrete nadere gunningscriteria in de aankondiging moeten worden vermeld. De toelichting op artikel 3.6 van het ARW 2016, die is opgenomen op blad 475 en 476, stelt dat de aanbesteder de gunningscriteria gedurende de gehele aanbestedingsprocedure op dezelfde wijze moet toepassen en dat het relatieve gewicht van de nadere gunningscriteria reeds op het moment van de bekendmaking van de aankondiging moeten zijn vastgesteld en kenbaar gemaakt. De Commissie van Aanbestedingsexperts bevestigt dit in haar adviezen 482 en 515. Wij signaleren dat zowel de aankondiging als de selectieleidraad geen opgave doet van de toe te passen kwalitatieve gunningscriteria en dus ook geen gewichten bekend maakt die voor deze gunningscriteria zullen gelden. Daarmee is onduidelijk waar het zwaartepunt van de gunning ligt en is de procedure onvoldoende transparant. Wij verzoeken u spoedig de vereiste informatie toe te voegen.

Antwoord:

MCC is voornemens om de opdracht te gunnen aan de inschrijver met de

economisch meest voordelige inschrijving op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding. De inschrijver met de beste prijs-kwaliteitverhouding is de inschrijver met de Laagste Fictieve Inschrijfprijs (LFI). De LFI wordt als volgt berekend:

1. Inschrijfbegroting Inschrijver conform het inschrijvingsbiljet
Minus
2. Fictieve korting als gevolg van score op Kwaliteit (plan van aanpak) op basis van cijfer tussen 0 en 10
Minus
3. Korting als gevolg van realistische optimalisaties

In verband met de criteria 2 en 3 geldt de volgende voorgenomen inhoud en weging:

- Criterium 2: MCC vraagt een plan van aanpak waarin inschrijvers aantonen dat zij realistische meerwaarde kunnen bieden op het project en in het bijzonder voor een aantal onderwerpen. Die onderwerpen zijn: (a) organisatie en werkwijze, (b) risicoanalyse en (c) inrichting bouwplaats en bouwvolgorde. Voor de uitwerking van dit criterium wordt een fictieve korting behaald. De hoogte ervan is afhankelijk van de score op een schaal van 1 tot en met tien die aan de uitwerking wordt toegekend.

- Criterium 3: Optimalisaties. MCC biedt inschrijvers de mogelijkheid om maximaal 15 optimalisaties aan te bieden die leiden tot een reductie van de bouwkosten met gelijkblijvende of verhoogde kwaliteit ten opzichte van de minimumeisen. Voor de uitwerking van dit criterium wordt een fictieve korting behaald. De hoogte ervan is afhankelijk van de score op een schaal van 1 tot en met tien die aan de uitwerking wordt toegekend.

MCC wijst er uitdrukkelijk op dat de genoemde criteria en wegingen een voornemen zijn en nog kunnen wijzigen bij de voorbereiding van de gunningsfase. De uiteindelijke criteria en wegingen worden bekendgemaakt in de gunningsleidraad en de uitnodiging tot het doen van een inschrijving.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw en renovatie Museum
Catharijneconvent | Bouwkundig
P2 Verbouw en renovatie Museum

Catharijneconvent | Installaties

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Omzeteis

Vraag:

Verzoek om aanpassing of inlichtingen: Omzeteis

Gevraagd resultaat: Schrappen of motiveren met zwaarwegende argumenten
De Aanbestedingswet en het ARW 2016 staan alleen het stellen van een omzeteis toe als daar een motivering voor wordt gegeven die met zwaarwegende argumenten zijn ingekleed. Wij treffen wel een omzeteis, maar geen motivering. Bovendien kan de proportionaliteit van de omzeteis niet worden getoetst aan de raming van de opdracht omdat daar geen uitlatingen over zijn gedaan. Het valt ons op dat de omzeteis voor zowel de bouwkundig aannemer als de installateur even hoog zijn, terwijl het om verschillende pakketten aan werkzaamheden gaat. Zijn deze omzeteisen in redelijke verhouding tot de omvang van de betreffende onderdelen? Wij vragen u allereerst te bezien of een omzeteis echt nodig is en een beslissing tot handhaving van de omzeteis passend te onderbouwen.

Antwoord:

De aard van het werk heeft een zekere mate van risico door onder andere gedeeltelijke sloop, werken aan en grenzend aan een monument, funderingswerkzaamheden langs kades en grachten in de binnenstad van Utrecht, zoals ook te lezen is in het ontwerp boek. Voor MCC is het van belang dat de maximale sluitingstijd zo kort als mogelijk is zodat de continuïteit van het museum gewaarborgd blijft. Het is dus van belang dat een gegadigden onvoorziene omstandigheden/kosten kan opvangen zonder dat er vertraging of mogelijke betalingsproblemen ontstaat of in het ergste geval een mogelijk faillissement.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw en renovatie Museum
Catharijneconvent | Bouwkundig
P2 Verbouw en renovatie Museum

Catharijneconvent | Installaties

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Eis kerncompetentie 2

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Eis kerncompetentie 2 Bouwkundig perceel
Gevraagd resultaat: Verduidelijken
Kunt u aangeven of u een referentie vraagt waarin tenminste € 5.000.000 is aangewend voor werkzaamheden onder BRL 3000 en BRL 4000 certificering of dat het bedrag van 5 miljoen euro betrekking heeft op de integratie van vervangende nieuwbouw en restauratiewerkzaamheden. Indien dat laatste het geval is, geldt er dan een ondergrens voor de gerealiseerde monumentale elementen.

Antwoord:

MCC zal in verband met de aanpassing van kerncompetentie 2 een rectificatie plaatsen en een nieuwe aanmeldingstermijn in acht nemen. Tegelijk met de aankondiging van de rectificatie worden aangepaste aanbestedingsstukken gepubliceerd waarin de aangepaste kerncompetentie wordt vermeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw en renovatie Museum
Catharijneconvent | Bouwkundig
P2 Verbouw en renovatie Museum
Catharijneconvent | Installaties

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Eis kerncompetentie 2

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Eis kerncompetentie 2 Perceel Installaties

Gevraagd resultaat: Verifiëren

Kunt u aangeven of de vraag naar ervaring met een project waarbij monumentale elementen/ gedeelten zijn gerenoveerd/gerestaureerd en in totaalproject met vervangende nieuwbouw zijn geïntegreerd passend is voor een ondernemer die installatietechnische werkzaamheden uitvoert.

Antwoord:

Ter verduidelijking: aangezien installaties verwerkt worden rondom bouwkundige elementen is deze ervaring gevraagd. Het gebouw dat onderwerp is van de opdracht, bevat diverse monumentale elementen waarin of waarbij installaties moeten worden geplaatst. De plaatsing van de installaties heeft invloed op de monumentale elementen. Omdat MCC het belangrijk vindt dat gegadigden ook de ervaring heeft met het realiseren en aanbrengen van installaties in een monumentaal gebouw/project.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Verbouw en renovatie Museum
Catharijneconvent | Installaties

Beantwoord op:

9 okt 2025