1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Yonder
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwkundig onderhoud en bouwkundige projecten
Beschrijving:	Aanbestedende Dienst is op zoek naar één (1) leverancier die kennis en kunde beschikbaar stelt en bouwkundige werkzaamheden uitvoert binnen de gebouwen van Aanbestedende Dienst. Opdrachtnemer dient zich in deze nieuw af te sluiten Overeenkomst verantwoordelijk te voelen voor bouwkundig onderhoud en storingsopvolging en zorgt hiermee voor een minimale verstoring van het primaire proces van de gebruikers. De nummers 2 en 3 uit de aanbesteding mogen gedurende de looptijd van de overeenkomst meedoen aan minicompetities. Onder bouwkundige werkzaamheden wordt het volgende verstaan: alle bouwkundige werkzaamheden aan panden met uitzondering van: werkzaamheden aan daken, schilderwerk, vloerafwerking, werktuigbouwkundige installaties en elektrotechnische installaties. Het betreft onderhoud aan 11 gebouwen met een bruto vloeroppervlakte van 87.724 m²
Identificatiecode van de procedure:	4ea122bf-3679-44e3-9d52-994621c1e069
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Tilburg

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 508 873 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwkundige onderhoud en bouwkundige projecten
Beschrijving:	Het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden na afroep door Opdrachtgever en uitvoering van bouwkundige projecten tot € 27.500,- exclusief btw. Het betreft onderhoud aan 11 gebouwen met een bruto vloeroppervlakte van 86.724 m2.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Opdrachtnemer mag projecten uitvoeren tot en met een bedrag van € 27.500,- exclusief btw uitvoeren mits opdrachtnemer een marktconforme offerte aanbied. Bij projecten boven de € 27.500,- exclusief btw tot en met € 221.000,- exclusief btw worden offertes opgevraagd bij de beste 3 inschrijvers uit de aanbesteding.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Tilburg

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/09/2025
Einddatum van de duur:	31/08/2029

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De looptijd kan tweemaal met een looptijd van twee (2) jaar worden verlengd.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Gunningscriterium prijs
Beschrijving:	Gunningscriterium prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium kwaliteit
Beschrijving:	Gunningscriterium kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60

Rijksoverheid

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Yonder - Rechtbank Zeeland - West-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Yonder
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Yonder
Organisatie die het contract ondertekent:	Yonder

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 104 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Hoedemakers bouw en ontwikkeling

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	276 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Bouwkundige onderhoud en bouwkundige projecten
Datum van sluiting van het contract:	01/09/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Yonder

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Rijksoverheid

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Yonder
Registratienummer:	231675315
Postadres:	Stappegoorweg 183
Stad:	TILBURG
Postcode:	5022DD
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mathijs Wellens
E-mail:	inkoop@yonder.nl
Telefoon:	+31 135397090
Fax:	+31 135397091
Internetadres:	https://www.yonder.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Zeeland - West-Brabant
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
E-mail:	info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Hoedemakers bouw en ontwikkeling

Rijksoverheid

Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	16036369
Postadres:	De Grote Elst 40
Stad:	ROSMALEN
Postcode:	5246JP
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Maikel Walraven
E-mail:	info@hoedemakers.nu
Telefoon:	+31 651987972
Fax:	+31 736416790
Internetadres:	http://www.hoedemakers.nu
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	f5bad4a7-c045-42f0-8e36-c27ab4f1697c - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	09/10/2025 11:35 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid