

Algemene informatie

Aanbesteding: Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 345 Westpolder/Bolwerk te Berkel en Rodenrijs
Aanbestedende Dienst: Gemeente Lansingerland
Referentie: Sweco51020209-1

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Leidraad

Vraag:

In 2.12. vraagt referenties die niet ouder mogen zijn dan 3 jaar.
Doorgaans wordt de eis gesteld op 5 jaar.
Kan dit worden aangepast ?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat akkoord met het opgeven van referenties niet ouder dan 5 jaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr. 2
Onderwerp: leidraad 2.12.4

Vraag:

U vraagt hier het reinigen en inspectie van een PVC riool met minimale diam. van 250mm.

Mag dit ook een BETONRIOOL zijn ?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat niet akkoord met een betonriool om aan de gevraagde eis te voldoen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Geschiktheidseisen

Vraag:

In de technische bekwaamheid vraagt u de inschrijver aantoonbare ervaring te hebben opgedaan met civieltechnische werkzaamheden inzake het woonrijp maken, waaronder ten minste werkzaamheden op het gebied van grondverzet, verhardingen en openbare verlichting. Is het ook toegestaan als er aantoonbare ervaring is opgedaan met civieltechnische werkzaamheden, dus niet specifiek inzake het woonrijp maken van terreinen, waar de benoemde werkzaamheden op het gebied van grondverzet, verhardingen en openbare verlichting zijn toepast?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat niet akkoord met werkzaamheden die niet specifiek inzake het woonrijp maken van terreinen zijn om aan de gevraagde eis te voldoen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Blz. 31 - Post 339050

Vraag:
Inspectie riool 460 m.
Bedoelt u 2 x 230m?
Indien 2 x 230m, kunt u hier dan 2 posten van maken?

Antwoord:
Ja, posten worden opgesplitst in "in gebruik" en in "nieuw aangelegd"

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Blz. 30 - Post 339040

Vraag:
Inspectie riool 1.890 m.
Bedoelt u 2 x 945m?
Indien 2 x 1.890m, kunt u hier dan 2 posten van maken?

Antwoord:
Ja, posten worden opgesplitst in "in gebruik" en in "nieuw aangelegd"

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Blz. 19 - Post 155100

Vraag:

Acceptatiekosten 2.900 ton.

Heeft u de hoeveelheid stenen hierbij opgeteld, deze worden toch in depot gezet?

Antwoord:

Hoeveelheid is herberekend en aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Blz. 3 - Hoofdstuk 1, paragraaf 5 Tijdsbepaling

Vraag:

U geeft aan dat per fase 10 weken beschikbaar zijn voor het woonrijp maken van de betreffende fase. Zijn de werkzaamheden binnen de 10 weken vrij in te plannen? Is het gehele terrein van de fase volledig beschikbaar en vrij

voor de woonrijp aannemer?

Antwoord:

Nee, de WRM werkzaamheden dienen binnen tien weken voor het opleveren van de woningen uitgevoerd te worden. Het terrein is niet in één keer volledig beschikbaar, er moet afstemming plaatsvinden met de bouwer. Met name toegang per fase moet worden afgestemd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Blz. 42 - 541010

Vraag:

Mag voor deze post AC 16 Bin mengsel (zelfde als BP 542020) aangebracht worden? Dit voor een betere verwerking en het hanteren van 1 mengsel in de tussenlaag.

Antwoord:

Ja. Bestekspost wordt aangepast naar AC16

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Blz. 41 - 540010

Vraag:

540020 De voorgeschreven mengsels zijn niet geschikt i.r.t. de aan te brengen diktes wegens de korrelgrootte. Mogen de onderlaag + tussenlaag in 1 keer aangebracht worden, dus 100mm AC 22 Base OL-B mengsel?

Antwoord:

Dit mag niet

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Blz. 41 - 534030

Vraag:

Sinds 23 juli 2025 geldt er een tijdelijke regeling voor het toepassen van staalslakken. Deze landelijke maatregel is ingesteld op basis van het voorzorgsbeginsel. Graustabiel is een product dat LD-staalslak bevat. De leverancier geeft derhalve geen prijzen meer af. Kunt u hiervoor een alternatief in het bestek geven?

Antwoord:

Bestekpost is aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Blz. 31 - Post 339070

Vraag:

Er is geen hoeveelheid ingevuld.

Antwoord:

Bestekspost is aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Blz. 31 - Post 339060

Vraag:

Er is geen hoeveelheid ingevuld.

Antwoord:

Bestekspost is aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Blz. 16 - Post 151030

Vraag:

Maaien 85 are.

U stelt 3 x maaien per jaar.

Is de totale hoeveelheid dan niet $3 \times 3 \text{ jaar} \times 85 \text{ are} = 765 \text{ are}$? Wanneer er bijvoorbeeld 1 keer gemaaid wordt, hoe wordt dit dan verrekend?

Antwoord:

Hoeveelheid wordt aangepast en de fasering per fase aangegeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Blz. 13 - Posten 133010-20-30

Vraag:

Hiervan zijn geen hoeveelheden bekend. Zie posten 339060 en 339070.

Antwoord:

Bestekspost is aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Blz. 13 - Post 132010

Vraag:

De benodigde hoeveelheid en tijd van de bronbemaling t.b.v. de nutsvoorzieningen is vooraf niet in te schatten. Daarnaast is het beïnvloeden van de nutspartijen momenteel zeer lastig i.v.m. capaciteitsproblemen. Kunt u dit uit de post verwijderen?

Antwoord:

Post vervalt ivm aangepaste werkwijze van de nuts bedrijven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Blz. 6 - 2.Beschrijving - 2.1 Algemene gegevens - 03 Kwaliteitsborging

Vraag:

Is het aantal weken (10) in S3 correct?

Antwoord:

Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Blz. 3 - 1. Algemeen - 05. Tijdbepaling

Vraag:

Kunt een opleveringsdatum geven?

Antwoord:

Dit is niet mogelijk

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

18

711

Vraag:

Opmerking voor het aanleveren van de OV kabels schema's per aparte OV groep.
Zowel van de uit te breiden bestaande OV groep als de nieuwe aan te leggen OV groepen. Daar staat nl. ook de maximale kabellengte erop per OV groep. De OV groepen zijn gebonden aan een maximale kabellengte (dit behoort normaal vooraf berekend te zijn per OV eindgroep)

Antwoord:

Ja, de kabels zijn berekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

711

Vraag:

Graag een post opnemen; - Kabelzegels aanbrengen aan de uiteinde van de kabel in de kasten en lichtmasten en bij de in- en uitvoeren van een objecten, persingen, gestuurde boringen en/of mantelbuis
Voor opbouw van de codering van de kabelzegels: zie PvE OVL

Antwoord:

Bestekspost wordt toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

711

Vraag:

Graag een post opnemen; Aanbrengen trekontlasting t.b.v. 3 grondkabels.
Betreft: het leveren en aanbrengen trekontlasting t.b.v. 3 grondkabels in één lichtmast
Type aansluitset: 5L9978 : 3-voudige trekontlasting

Antwoord:

Bestekspost wordt toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Referentie

Vraag:

Naar aanleiding van de referentie eisen zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad, met name referentie vervanging van PVC-leidingen, hebben wij een verzoek.
In het bestek blijkt dat de werkzaamheden met betrekking tot het vervangen van PVC-leidingen slechts een beperkt onderdeel vormen binnen de totale scope van het werk.
De hoofdactiviteiten bestaan hoofdzakelijk uit grondwerk, verhardingen,

inrichting en beperkte rioleringswerkzaamheden, waaronder inspectie en herstel.

Wij hebben deze werkzaamheden het vervangen van PVC-leidingen in de praktijk regelmatig uitgevoerd, echter niet als afzonderlijk hoofdonderdeel binnen onze projecten.

Hierdoor komt dit specifieke aspect niet expliciet voor in onze projectverklaringen, terwijl wij wel aantoonbare ervaring hebben met het uitvoeren ervan binnen vergelijkbare projecten.

Het verzoek om een referentie aan te leveren waarin deze werkzaamheden wel zijn uitgevoerd, maar niet als hoofdonderdeel zijn opgenomen in de projectverklaring.

Antwoord:

Zolang ervaring met de beschreven werkzaamheden aantoonbaar wordt gemaakt hoeft het geen hoofdonderdeel te zijn in de projectverklaring

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Index

Vraag:

De opgenomen bepaling betreft de verrekening van wijzigingen in loonkosten, brandstofkosten en bouwstofkosten op basis van de CBS-index. In de huidige bepaling is opgenomen dat binnen de eerste 24 maanden na start van het werk geen verrekening plaatsvindt.

Wij vinden een termijn van twee jaar niet realistisch en niet marktconform, gezien de huidige economische omstandigheden en de voortdurende onrust op wereldmarkten.

De afgelopen jaren is gebleken dat prijsontwikkelingen in de bouwsector met name op het gebied van brandstoffen, materialen en loon sterk kunnen fluctueren, onder invloed van geopolitieke spanningen, grondstoffen schaarste en inflatiedruk. Een prijsvastheid van twee jaar legt een onevenredig risico bij de aannemer, dat niet in verhouding staat tot de

beperkte beïnvloedbaarheid van deze externe factoren.

Om tot een meer evenwichtige en marktconforme risicodeling te komen, stellen wij voor om de periode van prijsvastheid te beperken tot maximaal 12 maanden na start van het werk.

Na deze periode kan verrekening plaatsvinden volgens de reeds voorgestelde systematiek op basis van de CBS-index.

Antwoord:

Dit wordt niet gewijzigd. De keuze van twee jaar prijsvastheid is bewust en wordt niet aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

880120

Vraag:

Klopt het dat het werk (deelfase) pas openstelt wordt voor verkeer en bewoners als overdracht afgerond is?

Antwoord:

Er wordt per fase opgeleverd en opengesteld / overgedragen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5

Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.
24

Onderwerp:
880120

Vraag:

Klopt het dat het werk (deelfase) is overgedragen de aannemers niet meer verantwoordelijk is voor gebruikersschade?

Antwoord:

Dit klopt

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.
25

Onderwerp:
880120

Vraag:

Wanneer het werk is overgedragen per deelfase, gaat dan de 1 jaar onderhoud termijn in?

Antwoord:

Dit klopt

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

761040

Vraag:

Deze post heeft geen eenheid en hoeveelheid resultaatsverplichting vermeld staan, kan deze toegevoegd worden?

Antwoord:

Bestekspost is aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

741110

Vraag:

Klopt dat het toe te passen zand van voor zand bed is? Of zijn hiervoor extra eisen die gesteld worden als speelzand?

Antwoord:

Bestekspost is aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

28

Onderwerp:

714

Vraag:

Graag een post opnemen voor het keuren OVL-installaties?

Antwoord:

Post keuring wordt toegevoegd, meting icl rapportage NEN 1010

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

29

Onderwerp:

714

Vraag:

Graag een post opnemen voor het maken meetrapporten?

Antwoord:

Post keuring wordt toegevoegd, meting icl rapportage NEN 1010

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.
30

Onderwerp:

714

Vraag:

Graag een post opnemen voor het keuren OVL installatie?

Antwoord:

Post keuring wordt toegevoegd, meting icl rapportage NEN 1010

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.
31

Onderwerp:

711

Vraag:

Opstellen werkplan - elektrische installaties is verplicht, graag een post voor opnemen?

Antwoord:

In deel 3 artikel 01.13.06 wordt het maken van een installatie werkplan toegevoegd. Kosten dienen te worden ondergebracht op bestekspostnr. 880150.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

32

Onderwerp:

711

Vraag:

Waarop worden de kabels t.b.v. de verlichting op aangesloten?

Antwoord:

De kabels worden aangesloten volgens tekening 51020209-T211-ONT-L03 (op een kabel bij de 1e lichtmast)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

33

711

Vraag:

Dient de kabel aangebracht of deels in een kabelbuis? Dit omdat er wel veel oversteken zijn waar de OV kabels normaal in een mantelbuis worden aangebracht.

Antwoord:

Nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

34

Onderwerp:

71

Vraag:

Zou de bestaande OV kast 483 op de juiste locatie vermeld kunnen worden op de tekening? Zo weet iedereen waar deze staat.

Antwoord:

Ja, kast wordt aangepijld op tekening. Zie aangepaste tekening, 51020209-T211-ONT-L03

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5

Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.
35

Onderwerp:
71

Vraag:

Er staat 'verlichting', moet dit niet 'openbare verlichting' zijn?

Antwoord:

Zie verklaring onder hoofdstuk 71

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.
36

Onderwerp:
534030

Vraag:

Is er een alternatief voor Graustabiel wat we kunnen gebruiken, omdat Graustabiel staalslakken bevat en dus sinds 23 juli 2025 (tijdelijk?) niet meer geleverd wordt?

Antwoord:

Bestekspost is aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

530030

Vraag:

Het verzoek om aan te geven in meters betreft 1 strek en m1 2 strekken?

Antwoord:

Bestekspost wordt gesplitst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

52

Vraag:

Pas maken van banden, op basis van welke gegevens uit het bestek is te bepalen hoeveelheid pas maken te herleiden? Het verzoek om pas maken van banden te vermelden in een aparte post. Zodat voor elke aannemer duidelijk is om welke hoeveelheid het gaat?

Antwoord:

Pasmaken dient de aannemer te bepalen o.b.v. de tekeningen nummers L04 t/m L13. Er wordt geen separate bestekspost aangemaakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.
39

Onderwerp:

340010

Vraag:

Wat is de wanddikte van de buis 1640mm?

Antwoord:

Rekening houden met een wanddikte van 44 mm

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.
40

Onderwerp:

340010

Vraag:

In bestek wordt gesproken over een stelpost? In combinatie met Euro post.
Tevens ontbreken de hoeveelheden grondwerk.

Antwoord:

Bestekspost is aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

41

Onderwerp:

340010

Vraag:

Op bestektekening 51020209-T211-ONT-L01 nummer staat dat de put verplaatst moet worden, wordt dit door derden gedaan?

Antwoord:

Dit is verkeerd beschreven, "verplaatsen" moet zijn "aanpassen".

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

339070

Vraag:

Kan de herstel inspectie uitgevoerd worden in 1 werkgang of moet dit per oplevering van de verschillende fases uitgevoerd worden?

Antwoord:

Inspectie per fase.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.
43

Onderwerp:

339070

Vraag:

Het verzoek om de bestekpost te verduidelijken door aan te geven hoeveelheid lengte buis per herstel rekening gehouden moet worden?

Antwoord:

Bestekspost is aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.
44

Onderwerp:
339070

Vraag:

De hoeveelheidsverplichting is niet ingevuld, graag een hoeveelheid aangeven?

Antwoord:

Bestekspost is aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.
45

Onderwerp:
339060

Vraag:

Kan de herstel inspectie uitgevoerd worden in 1 werkgang of moet dit per oplevering van de verschillende fases uitgevoerd worden?

Antwoord:

Per fase uitvoeren

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.
46

Onderwerp:
339060

Vraag:

De post is incl. grondwerk. Graag deze post verduidelijken i.v.m. hoeveelheid per locatie te herstellen inlaat. En te verwachten grondsoort en hoeveelheid aan te geven.

Antwoord:

De verwachte grondsoort is zand, diepte tot N.A.P. -7.56. Post is aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.
47

Onderwerp:
339060

Vraag:

De hoeveelheidsverplichting is niet ingevuld, graag een hoeveelheid aangeven?

Antwoord:

Bestekspost is aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

48

Onderwerp:

339040

Vraag:

Het verzoek om de inspectie bij een bepaalde partij te laten uitvoeren is niet wenselijk. Tevens dienen de partijen die inspectie uit voeren die conform een standaard BRL uit te voeren. Hierdoor kan dus geen verschil ontstaan in rapportage kwaliteit.

Antwoord:

De ervaring leert dat er grote verschillen zijn in rapportage kwaliteit. De reden is dat de gemeente dit bedrijf heeft voorgeschreven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

49

Onderwerp:

339030

Vraag:

Kan er aangegeven worden welke putten bedoeld worden en het aantal vermelden in de post. i.p.v. van een euro post?

Antwoord:

Het betreft alle putten binnen het plan, zie tekening 51020209-T214-ONT-L01

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

50

Onderwerp:

339010

Vraag:

Graag aangeven hoeveel afsluiters benodigd zijn per fase?

Antwoord:

Zie tekening L16 met putnummers en strengen, het aantal afsluiters is afhankelijk van de werkwijze van de aannemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

51

Onderwerp:

339010

Vraag:

Graag aangeven of het HWA stelsel vol staat met water?

Antwoord:

Het HWA-stelsel staat vol met water

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.
52

Onderwerp:

339010

Vraag:

Graag het verzoek om de m1 HWA en DWA te specificeren?

Antwoord:

Zie tekening L16.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.
53

Onderwerp:

339010

Vraag:

Moeten wij ervan uitgaan dat wij 2350 m1 in 11 fases uit moeten voeren?

Antwoord:

Ja, zie toevoeging tekst 339

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.
54

Onderwerp:

232080

Vraag:

Kunnen wij hier vanuit gaan dat wij 1 x afrapen voor zaai werkzaamheden?

Antwoord:

Ja 1x afrapen, maar rekening houdend met inzaaien in fasen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

55

221020

Vraag:

Kunt u aangeven om welke hoeveelheid vervoerd moet worden binnen werk terrein. Hoeveelheid in de kolom hoeveelheid ter inlichting kom niet overeen met de hoeveelheid resultaatsverplichting.

Antwoord:

Bestekspost is aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

56

Onderwerp:

221010

Vraag:

Kunt u aangeven om welke hoeveelheid vervoerd moet worden binnen werk terrein. Hoeveelheid in de kolom hoeveelheid ter inlichting kom niet overeen met de hoeveelheid resultaatsverplichting?

Antwoord:

Bestekspost is aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5

Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.
57

Onderwerp:
160020

Vraag:

Het verzoek om ook aan te geven met welke materiaal stukken de ondersteuning gewaarborgd dient te worden?

Antwoord:

Dit is ter keuze en inschatting van de aannemer

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.
58

Onderwerp:
160020

Vraag:

Het verzoek om de aantal keer aan te geven die hierbij rekening houden met deze werkzaamheden?

Antwoord:

5 tot 8 maal

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

59

Onderwerp:

155060

Vraag:

Is er een verhardingsonderzoek met herkomst bestaande asfalt beschikbaar?
Zo niet graag deze toevoegen als nieuwe bestekpost inzake afvoeren van
schoonafalt dit moet ter alle tijden aangeleverd worden bij inname bij een
erkend verwerker.

Antwoord:

Nee, er is geen onderzoek, betreft asfalt vanuit 2023. Indien het noodzakelijk
is te onderzoeken, deze in de post op te nemen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

60

Onderwerp:

155040

Vraag:

Klopt de aangeven hoeveelheid?

Antwoord:

Bestekspost is aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.
61

Onderwerp:

155010

Vraag:

Wat is de transport afstand naar 4 West?

Antwoord:

Bestekspost is aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.
62

Onderwerp:

151050

Vraag:

Kan deze post aangegeven worden in m2? Betreft het ook in de watergang of alleen het talud?

Antwoord:

Strekkende meters blijven gehandhaafd, zie deficode voor omschrijving (betreft droog en nat gedeelte).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.
63

Onderwerp:

151020

Vraag:

Er meerdere aannemers (bouwers) tegelijkertijd aan het werk, die van de zelfde wegen gebruik maken, daarom is het niet reëel om de verantwoordelijkheid geheel bij de civiele aannemer te leggen. Tevens is deze post nu niet in te schatten of frequentie. Graag deze post specificeren door middel van oppervlakte, aantal keer en eindbeeld (kwaliteit).

Antwoord:

De haakjes bij (Grond)transport vervallen. Betreft reinigen tijdens grondtransport opgenomen in bestek

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.
64

Onderwerp:
149010

Vraag:

Graag deze post verduidelijken en aangeven t.b.v. welke werkzaamheden dit bedoeld wordt? Tevens is de post 145010 ook bedoeld t.b.v. beschermen van werkterrein.

Antwoord:

Zie deel 3, 22.02.04 lid 04.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.
65

Onderwerp:
121020

Vraag:

Graag in de bestekpost aangeven met hoeveelheid borden er rekening gehouden moet worden. Zoals ook in overige posten met verkeersafzetting is gedaan.

Antwoord:

Waarschuwborden 10 stuks, afzettingen/schrikhekken 16 stuks,
vooraankondigingsborden 4 stuks.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5 Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.
66

Onderwerp:
bestek deel 1 .05

Vraag:

Er wordt verwezen naar tekening 51020209-T210-FAS-L01. Echter is hier in niet te herleiden wanneer welke fase gaat starten. Graag per fase een indicatie start werk aangeven?

Antwoord:

Dit is niet mogelijk

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5 Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.
67

Onderwerp:
algemeen

Vraag:

Aan welke voorwaarden dient een de gelijkwaardigheid aangetoond te worden?

Antwoord:

Functioneel, esthetisch en ter goedkeuring van de gemeente i.v.m. beheerbaarheid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Deelplan 6 Fases 3, 4, 5
Westpolder/Bolwerk

Beantwoord op:

3 nov 2025