



Bijlage C.3. Risico informatie **Behorende bij de EA Brandverzekering Werkbedrijf Lucrato**

Risico-inspectie – Zie C.3.1.

In 2021 heeft Burghgraef van Tiel een inspectie uitgevoerd op de hoofdlocatie gelegen aan de Egerlaan 15 te Apeldoorn. Een kopie van het inspectierapport is als bijlage C.3.1 bij deze aanbesteding toegevoegd.

Terugkoppeling preventieve aanbevelingen

0321/01.01E Zonnepanelen (nieuw)

Opgevolgd/uitgevoerd

Het plaatsen van de PV installatie is destijds afgestemd met en akkoord bevonden door de leidende verzekeraar van de brandverzekering.

0321/01.01E Brandbaar isolatiemateriaal in combinatie met PV panelen

Opgevolgd/uitgevoerd

Iom met de toenmalige makelaar is met verzekeraars tot een acceptabele oplossing gekomen, waarbij de dakbedekking t.b.v. de zonnepanelen volgens gemaakte afspraken opgeleverd. Met het plaatsen van de PV installatie heeft Werkbedrijf Lucrato nagenoeg overal andere isolatie aangebracht. Vanuit verzekeraars mochten enkel glas-glas zonnepanelen gebruikt worden. Dit is ook opgevolgd.

Als bijlage zijn verder de volgende stukken toegevoegd:

- Bijlage C.3.2 SIOS SCOPE 12 Rapportage
- Bijlage C.3.3 SIOS SCOPE 12 Herstelverklaring
- Bijlage C.3.4 Legplan Zonnepanelen

0321/02.01E Acculaders (vrij houden)

Opgevolgd en uitgevoerd

0321/03.01E Risicoklasse indeling Cyber (Advies)

Toetsing is gedaan. Werkbedrijf is ingedeeld in Klasse 2 en aansluitend is het bijbehorende rapport met maatregelen doorgenomen met als conclusie dat nagenoeg alle maatregelen in de praktijk worden uitgevoerd.

Wijzingen t.o.v. inspectierapport BvT 2021

- Er geen sprake meer van (beperkte) houtbewerking

Taxatie – Zie C.3.2

De belangen van de Werkbedrijf Lucrato worden periodiek getaxeerd.

De gebouwen zijn in 2020 getaxeerd en de bedrijfsuitrusting/inventaris in 2023

Indien gewenst kunnen hiervan kopieën worden verstrekt.

Elektrische installatie (keuring)

De installaties worden periodiek gekeurd en voor dit jaar staat een nieuwe keuring in de planning.



Overige informatie

- Alle panden: na kantoortijden alarmering doorgeschakeld naar brandweer en/of beveiligingsbedrijf. Tijdens kantoortijd eigen calamiteitendienst (BHV) aanwezig
- Geen sprake van leegstand
- Bouwaard gebouwen: steen/hard

~