

Inhoud

1. Clausule Meerjaarstermijn	2
2. Clausule Besmettelijke Ziektes (LMA5393)	2
3. Clausule Cyber en Data (LMA5400)	3
4. Clausule Terrorismedekking NHT	4
5. Clausule Indexering Gebouwen.....	4
6. Clausule Indexering bedrijfsuitrusting/inventaris	4
7. Clausule Brandgevaarlijke werkzaamheden (Garantie).....	5
8. Clausule Buitenopslag (Garantie)	5
9. Clausule Elektrische installaties (Garantie).....	5
10. Clausule Uitsluiting in verband met sancties en/of handelsbeperkingen	5
11. Clausule Overdekking en restitutie	6
12. Clausule Verzuim, onjuistheden en vergeten zaken	6
13. Clausule Automatische bijverzekering.....	6
14. Clausule Schadevergoeding mallen e.d.....	6
15. Clausule Merkenbescherming	7
16. Clausule Extra kosten	7
17. Clausule Reconstructiekosten	7
18. Clausule Waterschade	8
19. Clausule Zonnepaneleninstallaties met een vermogen van meer dan 5kva (Garantie)	8
20. Clausule Duurzaamheid	9
21. Vervanging artikel 1.7 Gebouw – NBZB2006	9
22. Risicowijziging / Leegstand	10

1. Clausule Meerjaarstermijn

Verzekeraar(s) en verzekerde hebben het recht deze verzekering voor hun aandeel in deze verzekering, geheel of gedeeltelijk, op te zeggen per premievervaldatum indien:

1. herverzekerings-, treaty- en/of NHT-capaciteit wijzigt voor verzekeraar(s)
2. vier maanden voor de premievervaldatum van het desbetreffende verzekeringsjaar blijkt dat de totaal betaalde schade meer bedraagt dan 65% van de geboekte (jaar)premie voor dat betreffende verzekeringsjaar.

Onder betaalde schade wordt verstaan:

Het totaal aan betaalde schade inclusief de schade in reserves alsmede de betaalde kosten

Onder geboekte (jaar)premie wordt verstaan:

De totale ontvangen premie door verzekeraar(s) per jaar, dus exclusief poliskosten, courtage en assurantiebelasting

Verzekeringnemer en verzekeraar(s) komen uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat de verzekeraar(s) zich erop kunnen beroepen dat de gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van hen kan worden gevergd.

Verzekeringnemer is gerechtigd een herziening door verzekeraar(s) als hiervoor bedoeld, welke voorziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen 3 maanden na de mededeling van die herziening schriftelijk te weigeren. Indien de verzekeringnemer van dat recht gebruik maakt dan eindigt de overeenkomst per de eerstkomende vervaldatum.

2. Clausule Besmettelijke Ziektes (LMA5393)

Onderstaande clausule is gebaseerd op de Engelstalige clausule LMA5393. Bij verschil van interpretatie tussen de Engelstalige clausule en onderstaande bepaling is de Engelstalige clausule in dit geval leidend.

1. In afwijking van en ter vervanging van eventuele tegenstrijdige bepalingen van deze verzekering, dekt deze verzekering geen verlies, schade, aanspraak, kosten, uitgaven of andere bedragen die direct of indirect voortvloeien uit, of op enigerlei wijze toe te rekenen zijn aan, verband houden met, of samenhangen met of zich voordoend op hetzelfde moment of in welke volgorde ook met:

- 1.1 een Besmettelijke ziekte; of
- 1.2 de angst voor of de dreiging van een (daadwerkelijke of vermeende) Besmettelijke ziekte.

2. Voor de toepassing van deze clausule omvat verlies, schade, aanspraak, kosten, uitgaven of andere bedragen, maar is niet beperkt tot, kosten voor het opruimen, ontgiften, verwijderen, controleren of testen:

- 2.1 in verband met of op een Besmettelijke ziekte; of
- 2.2 van alle zaken die onder deze verzekering gedekt zijn die door een Besmettelijke ziekte zijn of kunnen worden getroffen.

3. Zoals gebruikt in deze clausule betekent een Besmettelijke ziekte elk:

- 3.1 lichamenlijk ongemak of ziekte die direct of indirect wordt veroorzaakt of overgedragen door een virus, bacterie, parasiet of ander organisme of een variant daarvan, ongeacht of het als levend wordt beschouwd of niet, en ongeacht de wijze van overdracht; of
- 3.2 virus, bacterie, parasiet of ander organisme of elke variant daarvan, ongeacht of het als levend wordt beschouwd of niet, dat in staat is om lichamenlijk ongemak of een ziekte te veroorzaken.

4. Deze clausule is van toepassing op alle dekkingsuitbreidingen, aanvullende dekkingen, uitzonderingen op uitsluitingen en andere vormen van dekking.

3. Clausule Cyber en Data (LMA5400)

Onderstaande clausule is gebaseerd op de Engelstalige clausule LMA5400. Bij verschil van interpretatie tussen de Engelstalige clausule en onderstaande bepaling is de Engelstalige clausule in dit geval leidend.

1. Ongeacht andersluidende bepalingen in deze verzekering en eventuele bijbehorende clausules, is van dekking onder deze verzekering uitgesloten:
 - a. cyberschade, tenzij het bepaalde in lid 2 van toepassing is;
 - b. verlies, schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten en/of uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, waaraan is bijgedragen door, het gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een verlies van gebruik, vermindering in functionaliteit, reparatie, vervanging, herstel of reproductie van data, met inbegrip van elk bedrag dat betrekking heeft op de waarde van deze data, tenzij het bepaalde in lid 3 van toepassing is, ongeacht of enige andere oorzaak of gebeurtenis gelijktijdig of op een andere moment daaraan bijdraagt of heeft bijgedragen.
2. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze verzekering en eventuele bijbehorende clausules, dekt deze verzekering verlies van of schade aan verzekerde gevaarsobjecten indien dit verlies of deze schade is veroorzaakt door een brand of ontploffing die het directe gevolg is van een cyberincident, tenzij dat cyberincident is veroorzaakt door, in de hand is gewerkt door, het gevolg is van, voortvloeit uit of verband houdt met een cyberaanval, met inbegrip van, maar niet beperkt tot elke handeling genomen om een cyberaanval te beheersen, voorkomen, onderdrukken of verhelpen.
3. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze verzekering en eventuele bijbehorende clausules, zal deze verzekering in het geval van een onder deze verzekering gedekt verlies van of schade aan gegevensdragers in eigendom van of in gebruik door de 12 verzekerde, de kosten dekken om de gegevensdragers te repareren of te vervangen, plus de kosten voor het kopiëren van de data vanaf de back-up of de originelen van een vorige generatie. Deze kosten omvatten geen onderzoeks- en ontwikkelingskosten en ook geen andere kosten voor het reproduceren, verzamelen of samenstellen van de data. Indien deze gegevensdragers niet worden gerepareerd, vervangen of hersteld, vormen de kosten van de lege gegevensdragers de basis voor de waardebepaling. Deze verzekering sluit echter elk bedrag uit met betrekking tot de waarde van deze data voor de verzekerde of een andere partij, zelfs als deze data niet kunnen worden gereproduceerd, verzameld of samengesteld.
4. Indien een deel van deze clausule ongeldig of niet-afdwingbaar wordt bevonden, blijft het overige deel volledig van kracht.
5. Deze clausule prevaleert boven andere bepalingen of clausules in de verzekering die betrekking hebben op cyberschade, data of gegevensdragers.

Definities

6. Cyberschade Verlies, schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten, uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, waaraan is bijgedragen door, als gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een cyberaanval of cyberincident waaronder, maar niet beperkt tot, elke handeling om een cyberaanval of cyberincident te beheersen, voorkomen, onderdrukken of te verhelpen.
7. Cyberaanval Een ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handeling of reeks van met elkaar verband houdende ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handelingen, ongeacht tijd en plaats, of de dreiging of hoax daarmee, die betrekking heeft op de toegang tot, het verwerken van, gebruik of bediening van een computersysteem.
8. Cyberincident a. een fout of nalatigheid of reeks van met elkaar verband houdende fouten of nalatigheden die betrekking heeft/hebben op de toegang tot, verwerking van, gebruik van of bediening van een computersysteem; of b. een gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen of reeks van samenhangende gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen van de toegang tot, het verwerken van, gebruik of bediening van een computersysteem.

IM CLAUSULEBLAD WERBEDRIJF LUCRATO 2025 NBZB2006

9. Computersysteem Een computer, hardware, software, een communicatiesysteem, een elektronisch apparaat (waaronder, maar niet beperkt tot, een smartphone, laptop, tablet en draagbaar apparaat), server, cloud of microcontroller inclusief een vergelijkbaar systeem of een configuratie van het bovengenoemde en een bijbehorende invoer-, uitvoer-, gegevensopslagapparatuur, netwerkkapparatuur of back-up faciliteiten, in eigendom van of gebruikt door de verzekerde of een andere partij.

10. Data Informatie, feiten, concepten, codes of andere informatie van welke aard ook die is opgeslagen of doorgegeven in een vorm om te worden gebruikt, geraadpleegd, verwerkt of doorgegeven door of opgeslagen op een computersysteem.

11. Gegevensdragers Gevaarsobjecten gedekt onder deze verzekering waarop data kan worden opgeslagen maar niet de data zelf.

4. Clausule Terrorismedekking NHT

Volgens clausuleblad d.d. 09-01-2007 van NHT

5. Clausule Indexering Gebouwen

1. Daar waar dit op het polisblad is aangegeven wordt het voor gebouwen opgenomen verzekerde bedrag jaarlijks per premievervaldatum herzien op basis van het laatst door een onafhankelijke deskundige instelling gepubliceerde indexcijfer. De bedragen worden naar boven afgerond op een duizendtal. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde verzekerd bedrag verrekend.
2. In geval van schade zullen experts het indexcijfer op het moment van de schade ramen en het laatst vastgestelde verzekerde bedrag aan de hand daarvan aanpassen.
3. Blijkt het aldus vastgestelde verzekerde bedrag desondanks lager te zijn dan werkelijke herbouwwaarde voor de schade dan wordt het verzekerd bedrag verhoogd tot de werkelijke herbouwwaarde, doch niet meer dan 125% van het laatst overeengekomen verzekerd bedrag. Verzekeraars zullen zich niet beroepen op onderverzekering, met in achtneming van het hierboven genoemde maximum.

6. Clausule Indexering bedrijfsuitrusting/inventaris

1. Daar waar dit op het polisblad is aangegeven wordt het voor de bedrijfsuitrusting/ inventaris opgenomen verzekerd bedrag jaarlijks per premievervaldatum herzien op basis van het laatst door een onafhankelijke deskundige instelling gepubliceerde indexcijfer. De bedragen worden naar boven afgerond op een duizendtal afgerond. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde verzekerd bedrag verrekend.
2. In geval van schade zullen experts het indexcijfer op het moment van de schade ramen en het laatst vastgestelde verzekerde bedrag aan de hand daarvan aanpassen.
3. Blijkt het aldus vastgestelde verzekerd bedrag desondanks lager te zijn dan de werkelijke nieuwwaarde voor de schade dan wordt het verzekerd bedrag verhoogd tot de werkelijke nieuwwaarde, doch niet meer dan 125% van het laatst overeengekomen verzekerd bedrag. Verzekeraars zullen zich niet beroepen op onderverzekering, met inachtneming van het hierboven genoemde maximum.

7. Clausule Brandgevaarlijke werkzaamheden (Garantie)

Deze garantie geldt indien verzekerde aan derden opdracht geeft tot het uitvoeren van werkzaamheden aan gebouwen of bedrijfsuitrusting/inventaris waarbij gebruik wordt gemaakt van open vuur, gereedschappen met hoge oppervlaktetemperaturen dan wel activiteiten worden verricht waarbij vonken kunnen ontstaan.

Verzekerde garandeert dat tenminste zal worden gehandeld overeenkomstig de instructies zoals opgenomen in het Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden.

In geval van schade dient uit het door de verzekerde en de uitvoerder volledig ingevulde en ondertekende Formulier blijken dat aan deze garantie is voldaan.
Indien in geval van schade blijkt dat niet aan deze garantie is voldaan geldt een eigen risico van 10% van het aan verzekerde uit te keren schadebedrag, met een minimum van EUR 25.000,00 en een maximum van EUR 100.000,00, tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hierdoor niet is veroorzaakt of vergroot.

8. Clausule Buitenopslag (Garantie)

Verzekerde garandeert dat hij, dan wel degene voor wie hij verantwoordelijk is, geen brandbare zaken buiten het gebouw binnen 10 meter vanaf de gevel van het gebouw respectievelijke vanaf het afdak van het gebouw opslaat.

Opslag van brandbare zaken in (afval)containers is binnen 10 meter vanaf de gevel en/of afdak toegestaan indien deze containers zijn vervaardigd van staal, voorzien van en met een slot af te sluiten deksel en na werktijd aldus worden afgesloten,

Indien in geval van schade blijkt dat niet aan deze garantie is voldaan geldt een eigen risico van 10% van het aan verzekerde uit te keren schadebedrag, met een minimum van EUR 25.000,00 en een maximum van EUR 100.000,00, tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hierdoor niet is veroorzaakt of vergroot.

9. Clausule Elektrische installaties (Garantie)

Verzekerde garandeert dat de elektrische installatie, voor zover hij daarvoor verantwoordelijk kan worden gesteld, aan de voor de installatie geldende normeringen (NEN, NEN-NE of NTA8220) en overeenkomstig die normering wordt beheerd en periodiek gecontroleerd.

In geval van schade dient uit de rapportage en/of het certificaat, afgegeven door de installatieverantwoordelijke, te blijken dat aan deze garantie is voldaan. De installatieverantwoordelijke is een ter zake deskundig(e) medewerker van verzekerde of installatiebureau.

Indien in geval van schade blijkt dat niet aan deze garantie is voldaan geldt een eigen risico van 10% van het aan verzekerde uit te keren schadebedrag, met een minimum van EUR 25.000,00 en een maximum van EUR 100.000,00, tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hierdoor niet is veroorzaakt of vergroot.

10. Clausule Uitsluiting in verband met sancties en/of handelsbeperkingen

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

11. Clausule Overdekking en restitutie

1. De brutowinst is verzekerd tot maximaal 130% van het verzekerde bedrag.
2. Het jaarlijks te betalen premiebedrag is een voorschot op het definitieve premiebedrag. Het definitieve premiebedrag wordt vastgesteld na afloop van het boekjaar. Daartoe dient verzekerde binnen 6 maanden na afloop van elk boekjaar een verklaring van bij voorkeur een deskundige te verstrekken, waaruit de brutowinst (netto winst en vaste lasten) van het afgelopen boekjaar blijkt.

Deze opgave leidt niet - automatisch - tot aanpassing van het verzekerde bedrag.

3. Het voorschot wordt met het definitieve premiebedrag verrekend. Het definitieve premiebedrag bedraagt maximaal 130% van het voorschot, terwijl terugbetaling van premie zal plaatsvinden tot maximaal 30% van het voorschot.
4. Indien verzekerde niet binnen de gestelde termijn van 6 maanden de verklaring heeft verstrekt, behouden verzekeraars hun recht om het definitieve premiebedrag op 130% van het voorschot vast te stellen.

12. Clausule Verzuim, onjuistheden en vergeten zaken

De geldigheid van deze polis wordt op geen enkele wijze aangetast door onbedoeld(e) en/opzettelijk(e) verzuim en/of vergissing, onjuiste waardevaststelling en/of omschrijving van de verzekerde interessen, mits zo spoedig mogelijk na ontdekking van zulk een verzuim, vergissing ect. Kennis wordt gegeven aan de makelaar, waarna zonodig verrekening van premie zal plaatsvinden. Onder vergeten zaken worden verstaan gebouwen en/of inhoud van gebouwen, gelegen binnen Nederland, door verzekerde niet eerder in eigendom verkregen dan drie jaren voor de dag waarop de schade is ontstaan. Per 'vergeten' zaak zal een dekking van maximaal EUR 5.000.000,00 van toepassing zijn, met pro-rato premieverrekening vanaf het moment van verkrijging van de betreffende zaak.

13. Clausule Automatische bijverzekering

Deze polis geeft zonder voorafgaande opgave, automatisch dekking voor:

- a. Waardeverandering van bestaande verzekerde zaken door indexering, hetaxatie, herwaardering en/of andere oorzaken, tot een maximum van 15% van de totaal verzekerde som van deze polis.
- b. Alle verzekerde zaken op nieuw verkregen locaties en/of uitbreiding, wijzigingen, verbeteringen, betimmeringen en verbouwingen van onder deze polis verzekerde objecten tot een maximum van EUR 10.000.000,00 per locatie.

Verzekerde verplichting zich om ieder jaar, uiterlijk 2 maanden voor de eerstkomende premievervaldatum, een opgave te verstrekken van alle gebouwen en/of inhoud, welke per eerstkomende premievervaldatum onder deze polis verzekerd dienen te zijn, de stand van de datum gelegen 4 maanden voor de eerstkomende premievervaldatum zal worden aangenomen als het juiste verzekerde bedrag voor het komende polisjaar.

Per de betreffende premievervaldatum zal premieverrekening plaatsvinden op basis van de verstrekte opgave.

14. Clausule Schadevergoeding mallen e.d.

Schadevergoeding voor mallen, matrijzen, stempels, modellen, tekeningen, e.d. die nog courant zijn en/of waarvan de producten nog bij de cliënten in bedrijfsvaardige of bruikbare vorm aanwezig zijn (voor zover de niet getaxteerd verzekerd zijn) zal plaats vinden op basis van de door de verzekerde gemaakte kosten om beschadigde of verloren gegane mallen e.d. te herstellen of opnieuw te vervaardigen. Incourante mallen e.d. worden vergoed op basis van de dagwaarde, tenzij anders mocht zijn overeengekomen.

15. Clausule Merkenbescherming

Bij schade aan de verzekerde zaken welke van een handels- of fabrieksmerk van verzekerde of van een ander zijn voorzien of duidelijk herkenbaar zijn las een product of handelsartikel van verzekerde of een ander, kan verzekerde in overleg met expert(s) of verzekeraars bedoelde zaken laten reconditioneren dan wel vernietigen; verzekeraars zullen de kosten van het reconditioneren met bijkomende kosten vergoeden resp. schadevergoedingen verlenen op basis van totaal verlies; de kosten voor het vernietigen zullen worden vergoed door verzekeraars indien en voor zover hiertoe dekking is onder artikel 1.17 (opruimingskosten)

16. Clausule Extra kosten

Indien op het polisblad een verzekerd bedrag is opgenomen voor Extra Kosten gelden de volgend bepalingen:

Na het optreden van een gebeurtenis waartegen verzekerd is, teneinde de activiteiten doorgang te doen vinden tot het bedrag genoemd op het polisblad, doch nimmer meer dan de werkelijk gemaakte kosten.

Onder extra kosten wordt verstaan:

- a) het tijdelijk huren van gebouwen en/of kosten verbonden aan het provisorisch geschikt maken van het niet beschadigde gedeelte teneinde de activiteiten doorgang te doen vinden;
Hieronder zijn in geen geval begrepen de kosten welke toch gemaakt dienen te worden voor het definitief herstel van het beschadigde;
- b) de inrichtingskosten om het gehuurde tijdelijk geschikt te maken teneinde de activiteiten doorgang te doen vinden;
Onder inrichtingskosten zijn in geen geval begrepen uitgaven voor aanschaf van bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen;
- c) de noodzakelijke vervoerskosten van personeel en leerlingen berekend over de afstand tussen het beschadigde en het tijdelijke gebouw;
- d) eventuele extra salarissen van het personeel voortvloeiende uit langere werktijden, inclusief de daarop drukkende sociale lasten;
- e) overige, hierboven niet genoemde kosten, noodzakelijk om de activiteiten doorgang te doen vinden tot een maximum van 5 % van het bedrag, hetwelk uit hoofde van de extra kosten onder a. tot en met d. genoemd tot uitkering komt.

De dekking wordt verleend tot het op het polisblad genoemde premier risque bedrag.

17. Clausule Reconstructiekosten

Indien op het polisblad een verzekerd bedrag is opgenomen voor Reconstructiekosten gelden de volgend bepalingen:

1 Omvang van de dekking

Verzekerd zijn de reconstructiekosten die, als gevolg van schade aan de gevaarsobjecten door een onder deze polis gedekt (e) gevaar/gebeurtenis, gedurende de schadevergoedingstermijn worden gemaakt.

2 Begripsomschrijvingen

2.1 Reconstructiekosten

De door verzekerde gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen en dergelijke te reconstrueren en reproduceren, die in alle redelijkheid voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn, ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd, en deze opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen.

2.2 Gevaarsobjecten

IM CLAUSULEBLAD WERBEDRIJF LUCRATO 2025 NBZB2006

De gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen in de gebouwen op de in het polisblad omschreven adressen.

2.3 Schadevergoedingstermijn

De schadevergoedingstermijn is gelijk aan de periode als op het polisblad genoemd en begint op de dag waarop de schade aan de gevaarsobjecten ontstaat.

3 Premier risque dekking

De dekking wordt verleend tot een op het polisblad genoemd premier risque bedrag.

18. Clausule Waterschade

Deze polis biedt dekking voor schade als gevolg van:

1. Water, stoom, meteorologische neerslag, blusmiddel/-gas
- 1.1 Water, stoom, meteorologische neerslag en blusmiddel/-gas gestroomd of (over)gelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect of gebeurtenis.
Tevens worden vergoed de kosten van:
 - het opsporen van de breuk of het defect aan de leiding, toestel en of installatie en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
 - het herstel van de beschadigde leidingen, installaties, toestellen en andere voorwerpen;
 - vervanging van het blusmiddel/-gas wat verloren is gegaan althans voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde komen.
- 1.2 Meteorologische neerslag of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen.
- 1.3 Druk op het gebouw ten gevolge van (accumulatie van) meteorologische neerslag e/o smeltwater.
- 1.4 Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.
- 1.5 Uitgesloten is schade als gevolg van:
 - slecht onderhoud van het gebouw;
 - constructie- en/of ontwerpfouten waardoor het draagvermogen van het gebouw niet in overeenstemming is met de ten tijde van de bouw dwingend voorgeschreven regelgeving voor gebouwen en welke aan verzekerde bekend zijn dan wel bekend hadden moeten zijn. Dit geldt niet voor de gebruiker van het gebouw die niet verantwoordelijk is voor deze inspectie en dus niet de eigenaar van het gebouw is.

19. Clausule Zonnepaneleninstallaties met een vermogen van meer dan 5kva (Garantie)

Zonnepaneleninstallaties zelf, zijn uitsluitend verzekerd tegen brand, ontploffing, bliksem, lucht- en ruimtevaartuigen en storm.

In verband met zonnepaneleninstallaties zijn op de polis de volgende garanties van toepassing, voor zover verzekerde verantwoordelijk kan worden gesteld voor de zonnepaneleninstallaties.

1. Verzekerde garandeert, dat zonnepaneleninstallaties met een groter vermogen dan 5kVA;
 - a. zijn geïnspecteerd conform SCIOS Scope 12 en/of;
 - b. zijn gecontroleerd conform en voldoen aan de eisen zoals vastgelegd in het opleverings- en controlerapport Photovoltaïsche-installaties (PV) van Techniek Nederland of Holland Solar en/of;
 - c. op het moment van plaatsen, voldoen aan de meest recente versies van de NEN 1010, NEN-EN-IEC 62446 en NEN 7250;
 - d. waaraan tijdens inspectie en/of keuring gebreken zijn geconstateerd, deze gebreken binnen 4 maanden na de datum van de keuring zijn hersteld;
 - e. die op een dak zijn geplaatst, het dak de zonnepaneleninstallaties inclusief alle aan- en toebehoren (inclusief ballast) kan dragen. Hierbij is rekening gehouden met alle onderdelen van het dak en aan het dak bevestigde zaken en wordt voldaan aan NEN 7250.

IM CLAUSULEBLAD WERBEDRIJF LUCRATO 2025 NBZB2006

2. In geval van een schade veroorzaakt door en/of aan de zonnepaneleninstallaties overlegt verzekerde aan de verzekeraar(s):
 - a. een geldig keurings-, opleverings-, controle- of inspectierapport zoals genoemd onder lid 1 van deze clausule, dat op het moment van schade niet ouder mag zijn dan 3 jaar;
 - b. de door de uitvoerende inspectie- of keuringsinstantie ondertekende herstelverklaring, waaruit blijkt dat de bij de inspectie en/of keuring geconstateerde gebreken zijn hersteld;
 - c. een verklaring inclusief constructieberekening van een constructeur waaruit blijkt dat het dak de zonnepaneleninstallaties inclusief alle aan- en toebehoren (inclusief ballast) zoals onder artikel 1 lid e staat genoemd, kan dragen en er geen bezwaar bestaat tegen plaatsing van de zonnepaneleninstallaties.

3. Als verzekerde overweegt een zonnepaneleninstallatie te plaatsen, een bestaande installatie te wijzigen, te vervangen, of uit te breiden naar een installatie die een vermogen kent van 5kVA of meer, dient dit voornemen te worden voorgelegd aan verzekeraar(s). Met de plaatsing van de zonnepaneleninstallatie wordt pas aangevangen na akkoord van de verzekeraar(s).

Bovenstaande garanties gelden ook als verzekerde het dak ter beschikking heeft gesteld aan derden om daarop zonnepaneleninstallaties te plaatsen. Ongeacht wat voor overeenkomst zij daartoe hebben gesloten.

Als verzekerde niet aan de in de artikelen 1, 2 en 3 genoemde garanties heeft voldaan, is in geval van schade een eigen risico van toepassing van 10% van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag, met een minimum van EUR 25.000,00 en een maximum van EUR 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hierdoor niet is veroorzaakt en ook niet is vergroot.

20. Clausule Duurzaamheid

Deze verzekering geeft bij schade als gevolg van een gedekt gevaar/gebeurtenis recht op vergoeding van extra kosten die verzekerde maakt indien zij besluit om tot duurzaam herstel/herbouw over te gaan. Onder duurzaam herstel/herbouw wordt verstaan een wijze van herstel/herbouw, die voortvloeit uit maatschappelijk verantwoord ondernemen en waarbij aldus rekening wordt gehouden met economische, sociale- en milieubelangen. Hierbij kan gedacht worden aan het ontzien van de leefomgeving of het milieu door het verkrijgen van betere energieprestaties (inclusief thermische isolatie), luchtdichtheid, gezondheid, waterhuishouding of het gebruik van materialen, die het milieu minder belasten.

De extra kosten die verzekerde maakt, indien zij besluit om tot duurzaam herstel/herbouw over te gaan worden vergoed tot maximaal 10% van het vastgestelde schadebedrag en maximaal EUR 1.000.000,00 per gebeurtenis.

21. Vervanging artikel 1.7 Gebouw – NBZB2006

In tegenstelling tot hetgeen vermeld staat in artikel 1.7 Gebouw van de polisvoorwaarden NBZB-2006 dient gelezen te worden:

De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daar deel van uitmaakt inclusief funderingen. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam te plaatse te blijven.

Tevens zullen als gebouw gezien worden alle bouwsels die, al dan niet tijdelijk, de functie van een gebouw vervullen en alle zaken die dienstbaar zijn aan het gebouw zoals portakabins, containers, zonweringen, zonnepanelen, domotica, WKO en WKK installaties en dergelijke alsmede de belangen die door natrekking juridisch eigendom zijn geworden van verzekerde zoals Telefoon-, Energie- en of Waterinstallaties.

22. Risicowijziging / Leegstand

Indien (als zelfstandig aan te merken deel van) een gebouw

- de bestemming wijzigt
- door krakers wordt gebruikt

geldt dat verzekerde daarvan per einde van het jaar (gelijk met de overige mutaties conform de clause Automatische Bijverzekering), hiervan mededeling doet aan de makelaar.

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling zijn verzekeraars in de gelegenheid om gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen

De herziene premie en/of voorwaarden worden daarop onmiddellijk van kracht.

In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen.

Leegstand of buiten gebruik zijn als gevolg van het normale verloop door verhuizingen en dergelijke worden niet als risicowijziging in de zin van dit artikel beschouwd.

Als er tijdens leegstand een bedrijf is ingeschakeld dat zich bezighoudt met leegstandsbeheer, blijft de dekking normaal van kracht. Dit dient achteraf op verzoek bij schade te worden aangetoond.

Ten aanzien van een gebouw dat langer dan drie maanden leeg staat, is de dekking beperkt tot brand-, blikseminslag-, ontploffing-, overspanning-/inductie-, lucht-/ruimtevaartuigen-, storm-, aanrijdings-, aanvarings-, meteoriet- en aardverschuivingsschade.