1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper :	Centrale overheidsinstantie
Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Marktconsultatie ROK trainingsfaciliteiten werken op hoogte Defensie
Beschrijving:	Alle (coördinerende) hoofdaannemers in de GWW-, bouw of sportsector opgelet! Het Rijksvastgoedbedrijf (hierna: RVB) is op zoek naar jullie input voor deze marktconsultatie. beschrijving: Het RVB is de vastgoedorganisatie van en voor de Rijksoverheid en is onderdeel van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Vanuit onze rol als vastgoedbeheerder van het Rijk draagt het RVB onder andere zorg voor de instandhouding & nieuwbouw van het vastgoed van Defensie. De voorgenomen opdracht heeft betrekking op de instandhouding van een deel van het sportvastgoed van Defensie, namelijk de trainingsfaciliteiten Werken op Hoogte (hierna: WoH). Deze trainingsfaciliteiten staan beschreven in het marktconsultatiedocument. Met de opdracht wil het RVB samen met de markt invulling geven aan de ambitie om op een doelmatige, klantgerichte, efficiënte en kosteneffectieve manier, zorg te dragen voor gebruiksgereed, veilig, toekomstbestendig en duurzaam sportvastgoed. Dit ten behoeve van het succesvol uitoefenen van de kerntaken van onze klant Defensie. De scope van de opdracht richt zich binnen de branche op een niche marktsegment, namelijk de Sport- en Trainingsfaciliteiten die binnen Defensie worden ingezet als les- & trainingsobjecten voor het werken en trainen op hoogte en het trainen van de mentale component. In de basis dus de trainingsfaciliteiten waarbij activiteiten boven het maaiveld plaatsvinden. Hierdoor vallen deze trainingsfaciliteiten onder de Arbowet, het beleidskader WoH van Defensie en het RVB Toetsingskader Trainingsfaciliteiten WoH Defensie. Omdat de uitvoering van de opdracht binnen een nichemarkt valt wil het RVB middels deze marktconsultatie voorafgaand aan de aanbesteding graag in gesprek komen met geïnteresseerde marktpartijen die de opdracht als coördinerend hoofdaannemer kunnen en willen uitvoeren. Zie marktconsultatiedocument hoofdstuk 2.
Interne identificatiecode:	6274299

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45212210 Bouwen van specifieke sportvoorzieningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45212290 Reparatie en onderhoud van sportfaciliteiten
Aanvullende classificatie (cpv):	45222000 Civieltechnische werkzaamheden, met uitzondering van bruggen, tunnels, schachten en ondergrondse doorgangen
Aanvullende classificatie (cpv):	45236100 Verharding voor diverse sportvoorzieningen
Aanvullende classificatie (cpv):	50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Rijksoverheid

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Marktconsultatie ROK trainingsfaciliteiten werken op hoogte Defensie
Beschrijving:	Alle (coördinerende) hoofdaannemers in de GWW-, bouw of sportsector opgelet! Het Rijksvastgoedbedrijf (hierna: RVB) is op zoek naar jullie input voor deze marktconsultatie. beschrijving: Het RVB is de vastgoedorganisatie van en voor de Rijksoverheid en is onderdeel van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Vanuit onze rol als vastgoedbeheerder van het Rijk draagt het RVB onder andere zorg voor de instandhouding & nieuwbouw van het vastgoed van Defensie. De voorgenomen opdracht heeft betrekking op de instandhouding van een deel van het sportvastgoed van Defensie, namelijk de trainingsfaciliteiten Werken op Hoogte (hierna: WoH). Deze trainingsfaciliteiten staan beschreven in het marktconsultatiedocument. Met de opdracht wil het RVB samen met de markt invulling geven aan de ambitie om op een doelmatige, klantgerichte, efficiënte en kosteneffectieve manier, zorg te dragen voor gebruiksgereed, veilig, toekomstbestendig en duurzaam sportvastgoed. Dit ten behoeve van het succesvol uitoefenen van de kerntaken van onze klant Defensie. De scope van de opdracht richt zich binnen de branche op een niche marktsegment, namelijk de Sport- en Trainingsfaciliteiten die binnen Defensie worden ingezet als les- & trainingsobjecten voor het werken en trainen op hoogte en het trainen van de mentale component. In de basis dus de trainingsfaciliteiten waarbij activiteiten boven het maaiveld plaatsvinden. Hierdoor vallen deze trainingsfaciliteiten onder de Arbowet, het beleidskader WoH van Defensie en het RVB Toetsingskader Trainingsfaciliteiten WoH Defensie. Omdat de uitvoering van de opdracht binnen een nichemarkt valt wil het RVB middels deze marktconsultatie voorafgaand aan de aanbesteding graag in gesprek komen met geïnteresseerde marktpartijen die de opdracht als coördinerend hoofdaannemer kunnen en willen uitvoeren.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45212210 Bouwen van specifieke sportvoorzieningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45212290 Reparatie en onderhoud van sportfaciliteiten
Aanvullende classificatie (cpv):	45222000 Civieltechnische werkzaamheden, met uitzondering van bruggen, tunnels, schachten en ondergrondse doorgangen
Aanvullende classificatie (cpv):	45236100 Verharding voor diverse sportvoorzieningen
Aanvullende classificatie (cpv):	50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/396210

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Rijksoverheid

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/396210
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Termijn ontvangst antwoorden:	27/10/2025 23:59 +01:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ruben Plugge
E-mail:	Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 11084819
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	136f2029-1530-4558-a921-7ace576be644 - 01

Rijksoverheid

Type formulier:	Raadpleging
Type aankondiging:	Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie
Verzenddatum van de aankondiging:	08/10/2025 17:42 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid