



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Rijksvastgoedbedrijf voor

NL

**Marktconsultatie trainingsfaciliteiten
werken op hoogte Defensie**

21 november 2025



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Voorstelronde





Agenda

1. Presentatie (30min)
2. Gesprekronde 1 (30min)
3. Pauze (15min)
4. Gespreksronde 2 (30min)
5. Samenvatten (15min)



Demarcatie Servicecontract < - > Raamovereenkomst

Werkzaamheden	Servicecontract WoH BUITEN scope	Raamovereenkomst WoH (IN scope)
<i>Keuringen</i>	X	
<i>Inspecties</i>	X	
<i>Advies en onderzoek</i>	X	
<i>Correctief onderhoud</i>		X
<i>Planmatig onderhoud</i>		X
<i>Op norm brengen</i>		X
<i>Klantwensen</i>		X
<i>Ontwerp en engineering</i>		X



Doelen

1. *Verhelpen alle gebreken*
2. *Handhaven functionaliteiten*
3. *Handhaven vereiste instandhoudingsniveau*
4. *Minimale hinder en klantgericht handelen*
5. *Duurzaamheid & circulariteit*
6. *Toekomstbestendig vastgoed*



Kritische Succes Factoren (KSF's)

KSF 1: Veiligheid waarborgen en sturen op risicobeheersing

KSF 2: Maximale inzetbaarheid van sport & trainingsfaciliteiten garanderen



Opdrachtnemer & Opdrachtgever

1. Coördinerend Opdrachtnemer
2. Projectorganisatie Opdrachtgever



Coördinerend Opdrachtnemer (*wie zoeken we...*)

Het RVB is voor deze aanbesteding op zoek naar één Opdrachtnemer per perceel die de juiste bedrijfssamenstelling, bedrijfsomvang en competenties heeft om op te treden als **coördinerende hoofdaannemer** van deze raamovereenkomst.



Coördinerend Opdrachtnemer (*wie zoeken we...*)

1. Ondernemingen met de juiste omvang en **aantoonbare ervaring** met het **werken voor de Rijksoverheid** of vergelijkbare **grotere Opdrachtgevers**;
2. Ondernemingen die voldoende bekwaam en kundig zijn om te werken op basis van een **kwaliteitsmanagementsysteem**. De onderneming-beschikt zodoende over een ISO 9001 gecertificeerd of gelijkwaardig kwaliteitsmanagementsysteem gericht op de door ons gevraagde bedrijfssamenstelling, en het gestructureerd, proces- en projectmatig uitvoeren soortgelijke werkzaamheden, producten en diensten;
3. Ondernemingen met **ervaring met (de coördinatie van) het uitvoeren van de in de scope gevraagde werkzaamheden**: correctief onderhoud, periodiek onderhoud, planbaar onderhoud, vervangingsinvesteringen (het op norm brengen) en EOW's;
4. Borging beschikbaarheid **specialistische kennis** bij Hoofdaannemer en / of ketenpartners van de in de scope opgenomen vak- en kennisgebieden / marktsegmenten / branches.



Coördinerend Opdrachtnemer & Ketenpartners (*voorbeeld eisen...*)

1. *Technische Bekwaamheid en Ervaring*

- *Werkzaamheden aan klimtorens (NEN-EN 12572, NEN-EN 795,....)*
- *Artificiële klimstructuren (NEN-EN 12572,....)*
- *High Rope touwparcoursen, hoogte > 3m (NEN-EN 15567, NEN-EN 1177, NEN-EN 1176,)*
- *Low Rope touwparcoursen, hoogte < 3m (NEN-EN 15567, NEN-EN 1177, NEN-EN 1176,)*
- *GWW werkzaamheden*
- *3D Ontwerp & Engineering (BIM richtlijnen, NLCS, ...)*

2. *Beroepsbekwaamheid, Duurzaamheid & Circulariteit*

- *Beheersing veiligheid, gezondheid en milieu (VCA**)*
- *Kwaliteitsmanagement (NEN-EN ISO-9001)*
- *Veiligheidsladder 3.0*
- *CO2 prestatieladder versie 4.0*



Projectorganisatie Opdrachtgever (hoe zijn wij georganiseerd...)

De afdeling buitenruimte van het Rijksvastgoedbedrijf is op hoofdlijn opgedeeld in onderstaande drie secties:

- Sectie Contractbeheer Buitenruimte
- Sectie Beheer Buitenruimte
- Sectie Projecten & Programma's Buitenruimte

Deze raamovereenkomst gaat vanuit het RVB door zowel de sectie contractbeheer als de sectie projecten gebruikt worden om deelopdrachten / nadere overeenkomsten in opdracht te geven.

Voor de sectie contractbeheer zal namens het RVB het **contractbeheerteam** Sport- & Trainingsfaciliteiten optreden als Opdrachtgever en vanuit de sectie projecten & programma's buitenruimte zal de rol van Opdrachtgever worden ingevuld door het **Projectteam** Sport- & Trainingsfaciliteiten.



SCOPE

1. Soorten deelopdrachten
2. Soort trainingsfaciliteiten WoH



Soorten Deelopdrachten

ACTIVITEITEN	BEHEER	PROJECTEN
Correctief Onderhoud		
Verhelpen Storingen	X	
Observaties <i>vanuit keuringen- & inspecties</i>	X	
Losse observaties <i>vanuit personeel RVB of Opdrachtnemer</i>	X	
Planmatig Onderhoud		
Onderhoudsmaatregelen vanuit het MJOP		X
Vervangingsinvesteringen vanuit het MJIP		X
Op norm brengen <u>conform wet- en regelgeving</u>		
Verbetermaatregelen landelijk op norm breng programma		X
Verbetermaatregelen wijzigingen gebruik & omgeving		X
Klantwensen (<i>nieuwe behoeften</i>)		
Eenvoudige Klantwensen (< €73.000,-)	X	
Complexe Klantwensen (> €73.000,-)		X
<i>MJOP: Meerjarig Onderhoud Plan</i>		
<i>MJIP: Meerjarig Investerings Plan</i>		
<i>S&T: Sport- & Trainingsfaciliteiten</i>		
<i>Beheer: Contractbeheerteam S&T Rijksvastgoedbedrijf</i>		
<i>Projecten: Projectteam S&T Rijksvastgoedbedrijf</i>		



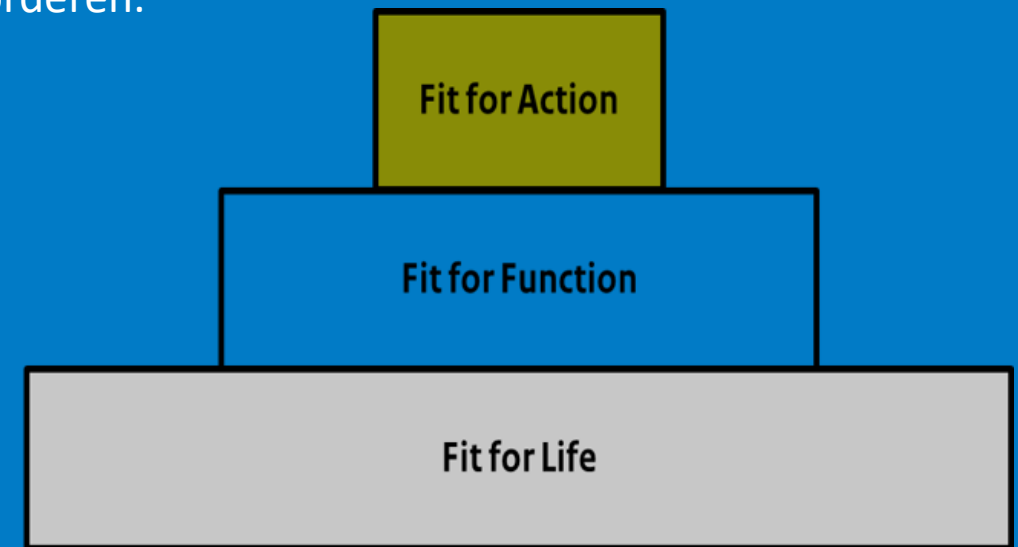
Soorten Trainingsfaciliteiten WoH

TRAININGSFACILITEITEN WERKEN OP HOOGTE	
	aantal
Klim- en Afdaalfaciliteit in gebouw	
Klimwand in gebouw	33
Klimwand aan gebouw	1
Boulderwand in gebouw	1
Gymzaalinrichting WoH	2
Trainingsfaciliteiten WoH in gebouw	2
Trainingsfaciliteiten WoH aan /op gebouw	4
Klim- en Afdaalfaciliteit in terrein	
Klimtoren 10m	9
Klimtoren 20m	7
Bailey klimtorens	2
Klim & afdaalfaciliteit speciaal	1
Hindernisfaciliteit in terrein	
Verticale Touwklimininstallatie	17
Horizontale Touwklimininstallatie	16
Hindernisbaan Standaard	17
Hindernisbaan Internationaal	5
Hindernisbaan Speciaal	
Touwhindernisbaan	6
Touwhindernisbaan Speciaal	5
Survivalrunbaan	4
Letrabaan	3
Sportfaciliteit in terrein	
Sporttoestel	1
Buitenfitness toestel / park	7
Calisthenics toestel / park	1



BELANG SPORT- & TRAININGSFACILITEITEN DEFENSIE?

- Instructiemiddel voor aanleren diverse vaardigheden.
- Trainingsmiddel ter verbetering van kracht- uithoudingsvermogen.
- Trainingsmiddel om cohesie (teamgeest) en samenwerking te bevorderen.
- Trainingsmiddel voor leidinggevende activiteiten.
- Trainingsmiddel diverse activiteiten t.a.v. het werken op hoogte.
- Trainingsmiddel beoefening grensverleggende (GVA) activiteiten.
- Afleggen van proeven en testen.



De optimale 'Fit for Action piramide'

Binnen Klimwanden *van ontwerp naar uitvoering*

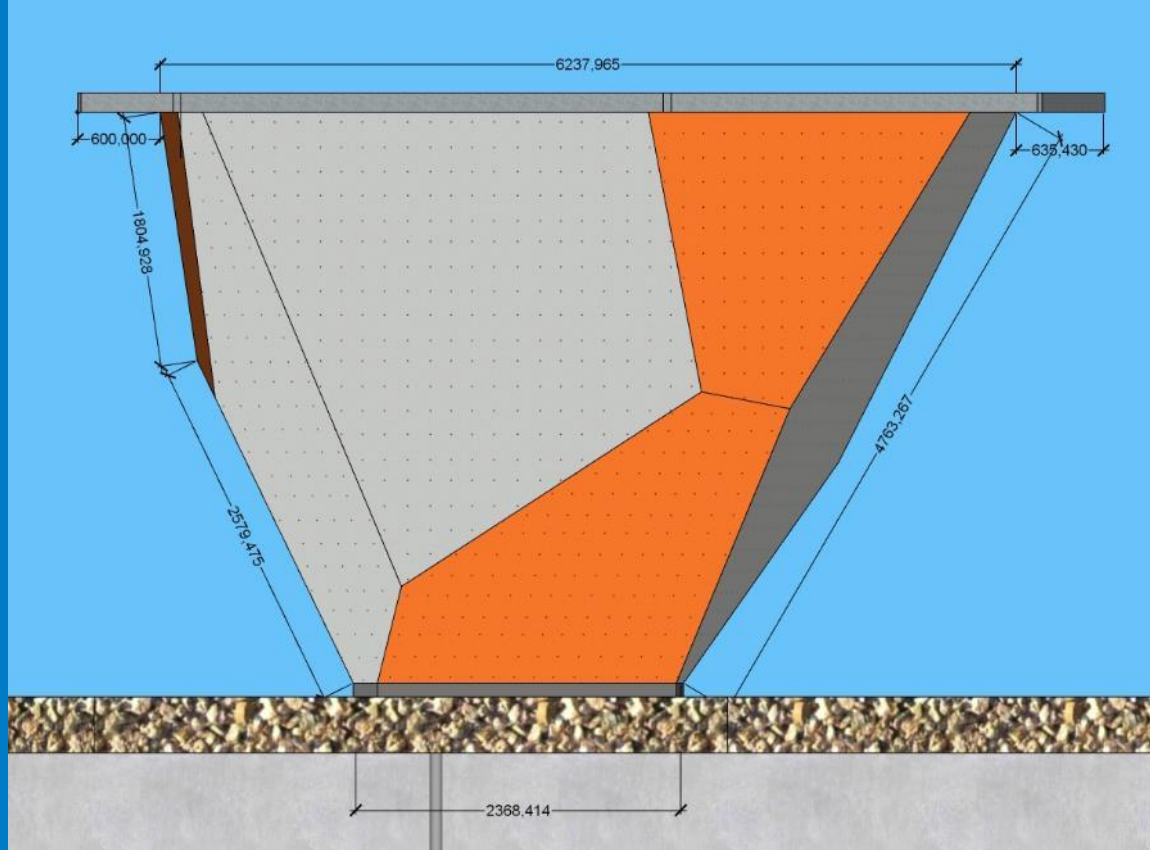


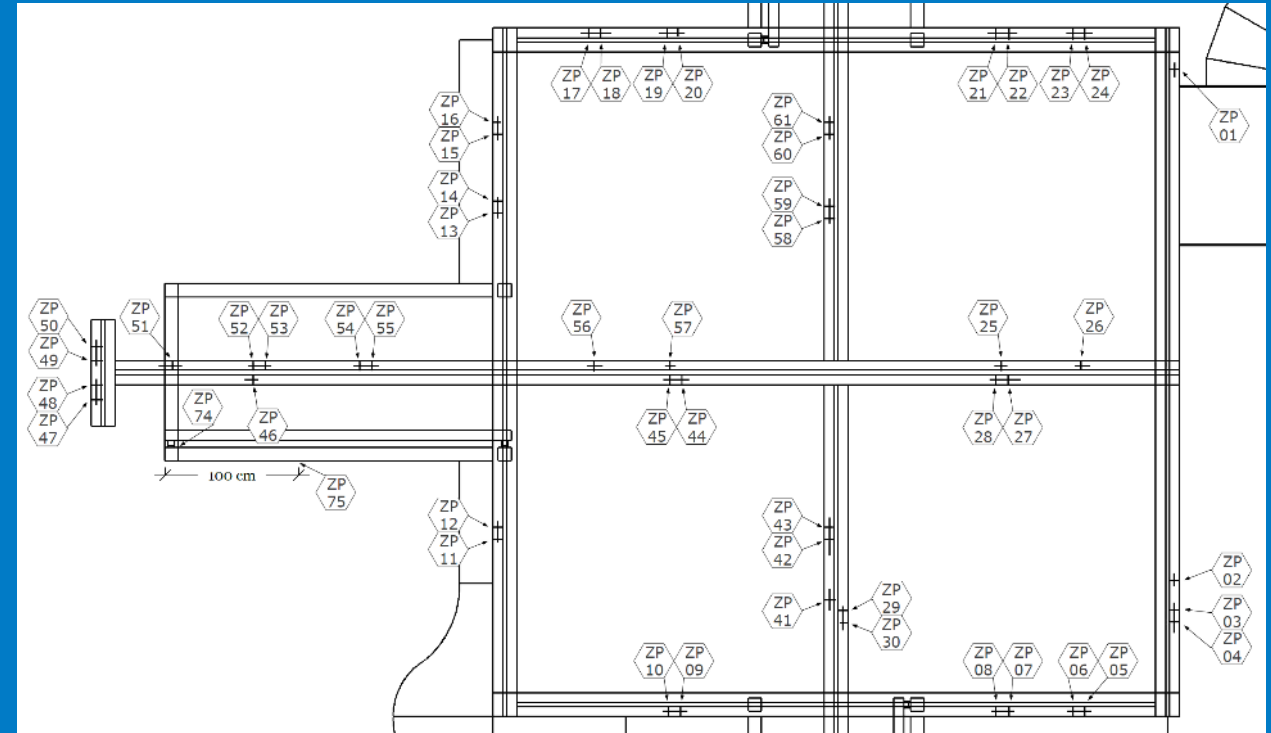
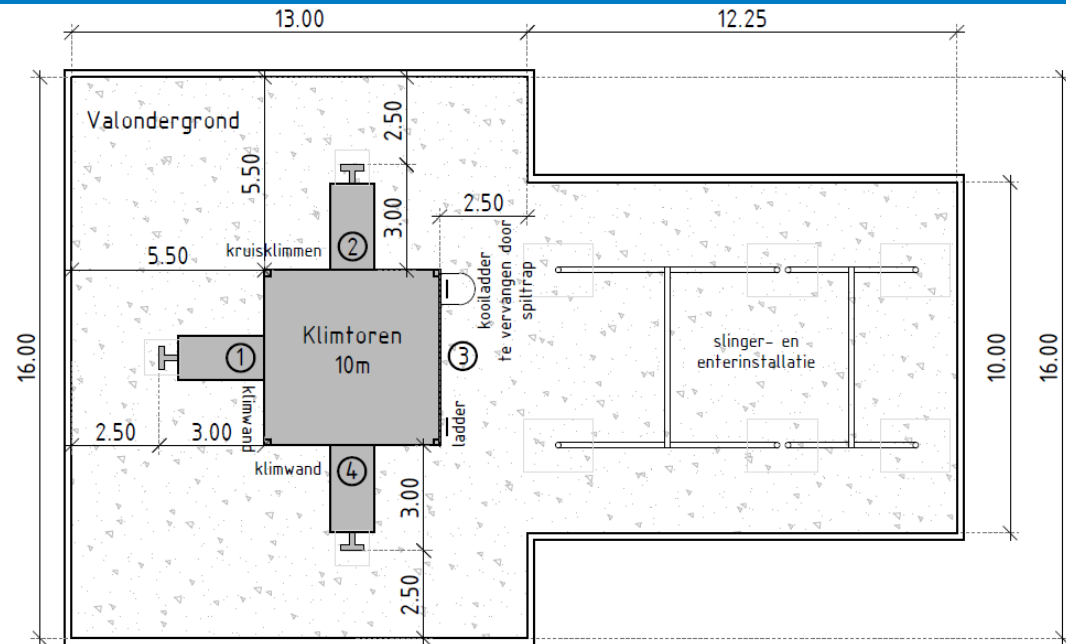
Binnen Klimwanden *van ontwerp naar uitvoering*



Bouldertuin

van ontwerp naar uitvoering



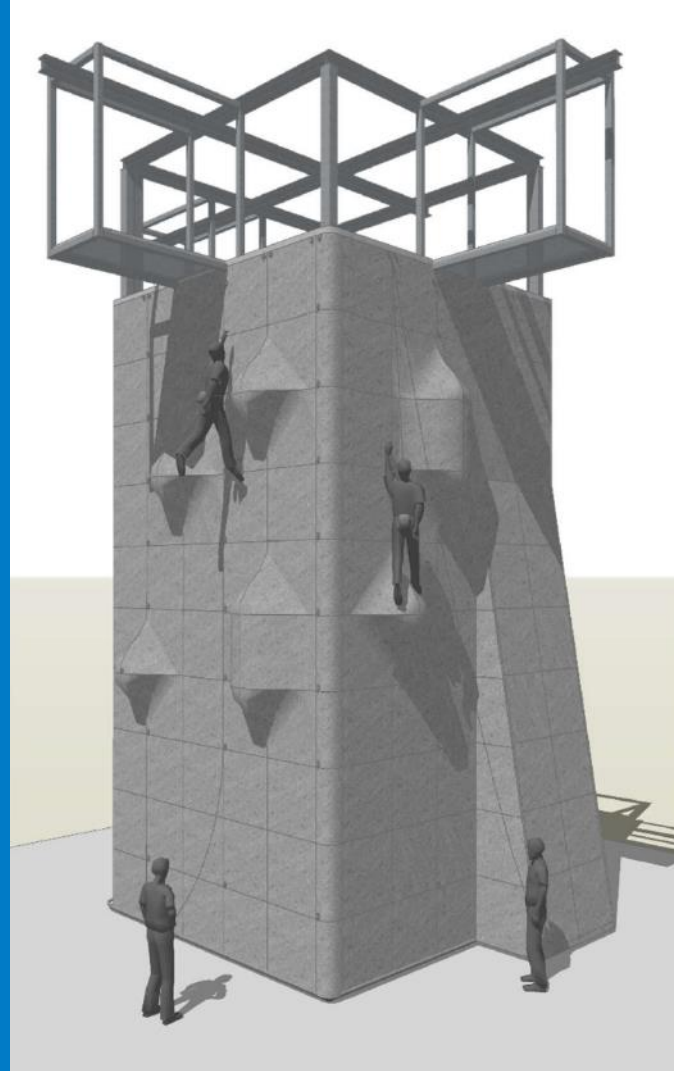


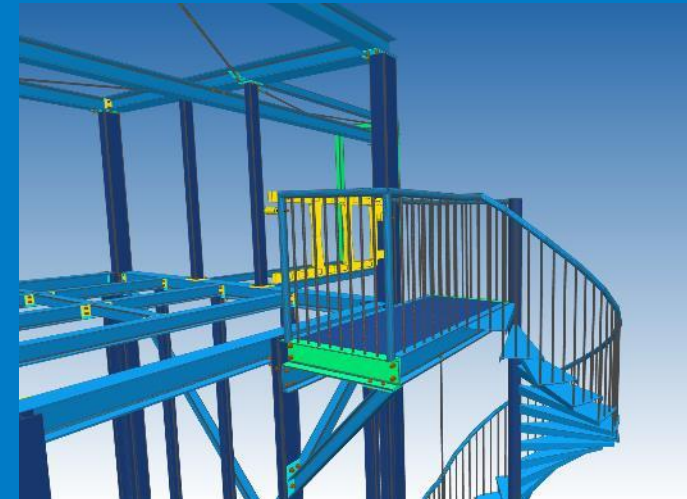
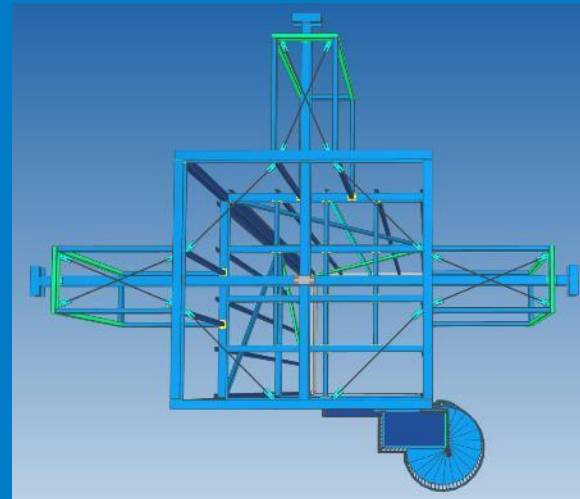
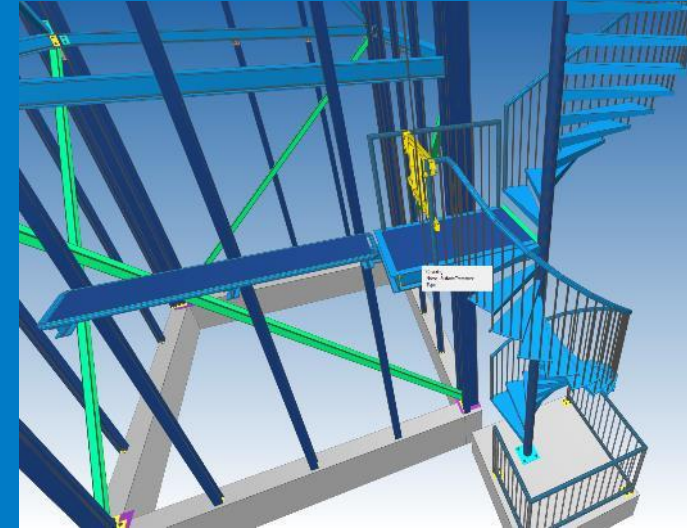
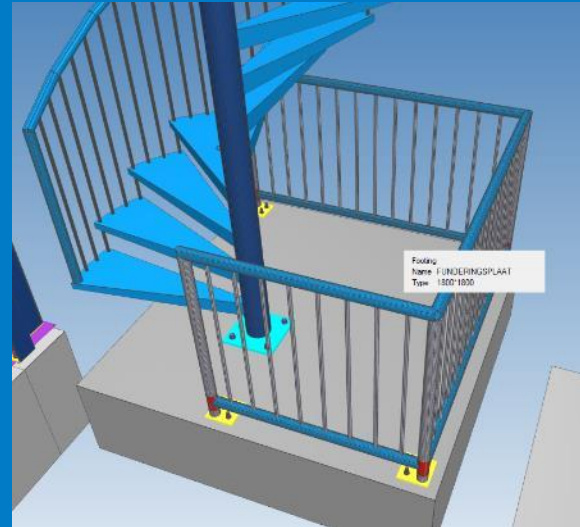
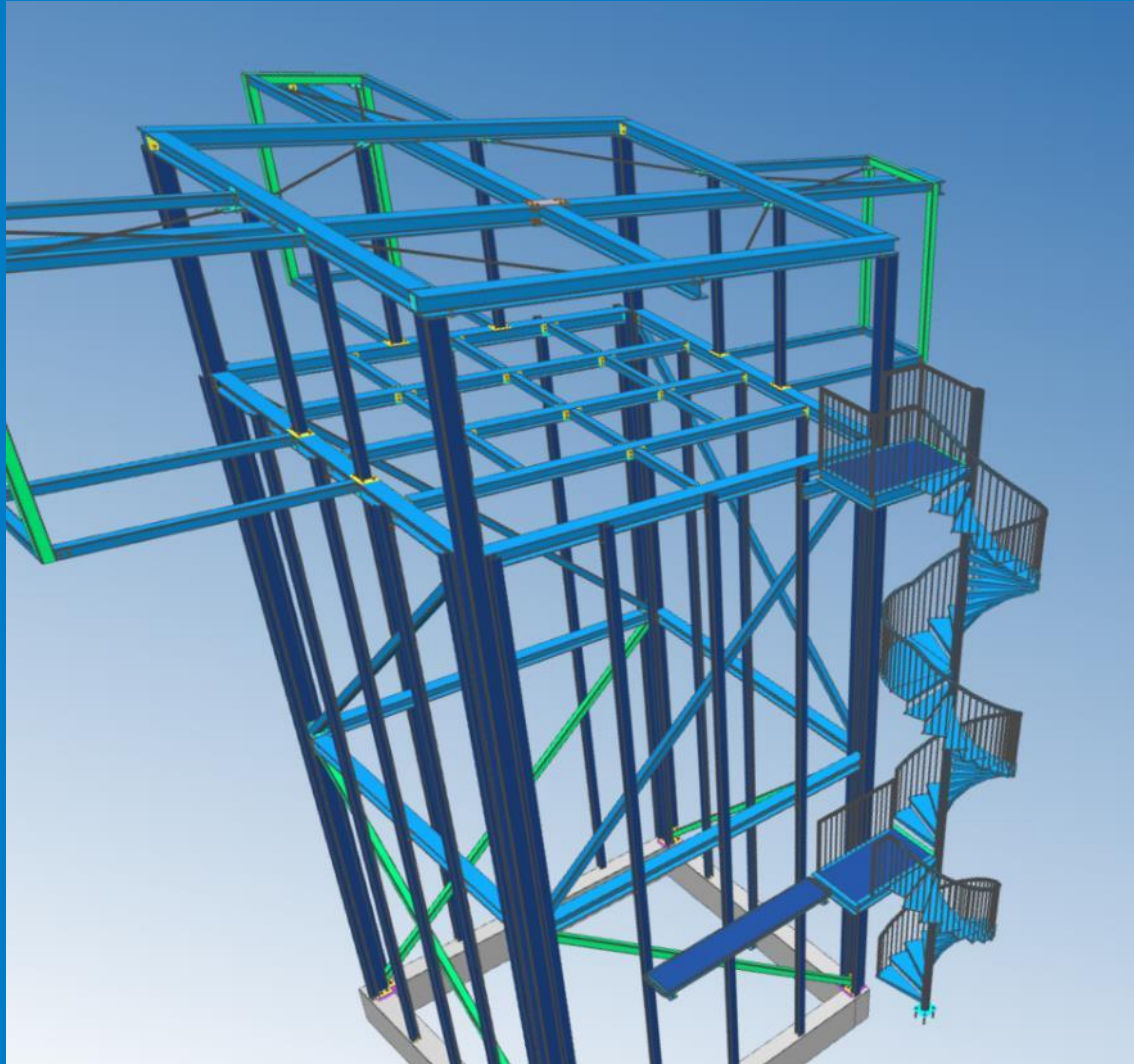
Klimtoren 10m incl. slinger- & enterinstallatie
Nieuw voorstel afmeting valdempende ondergrond

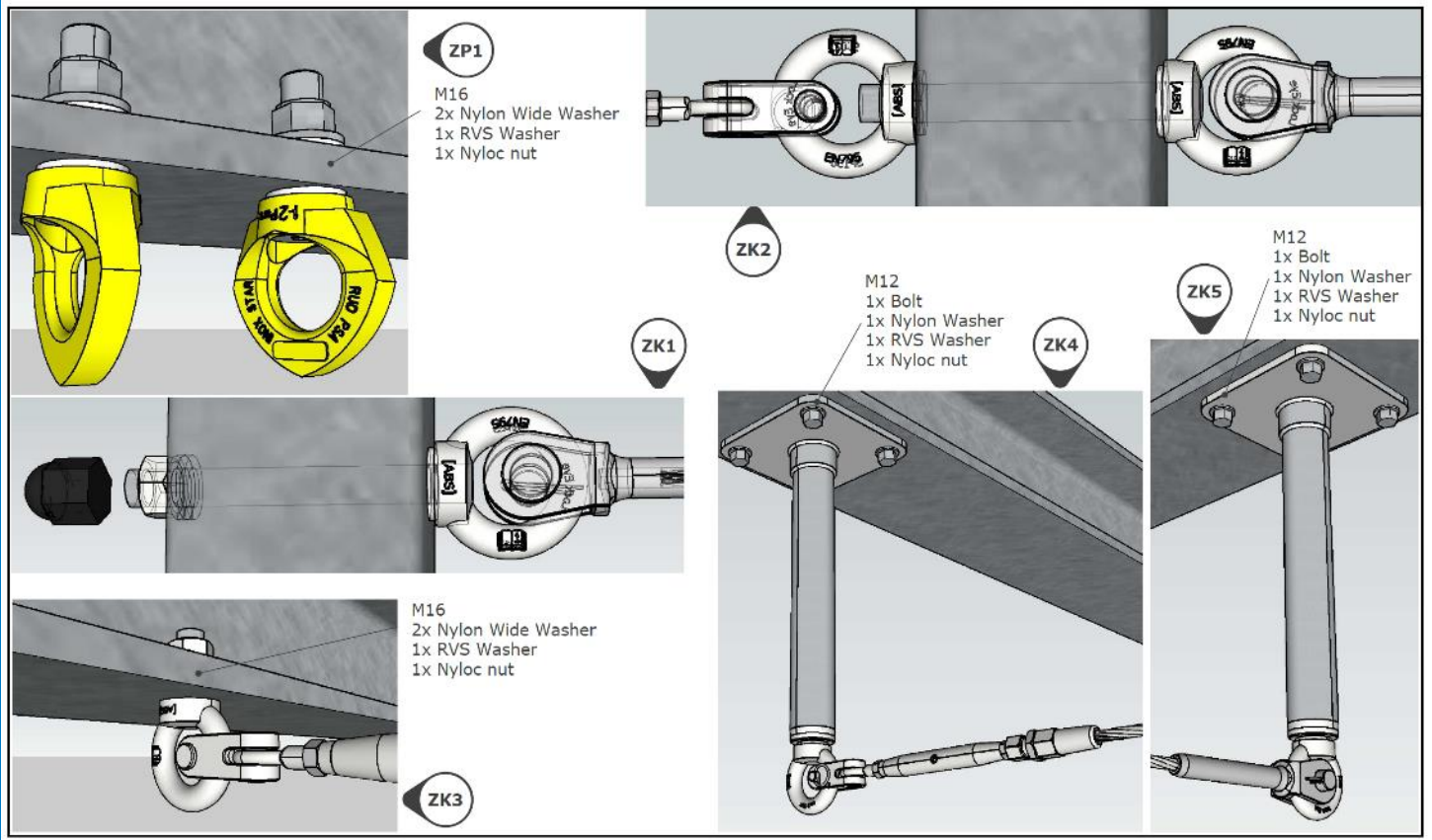
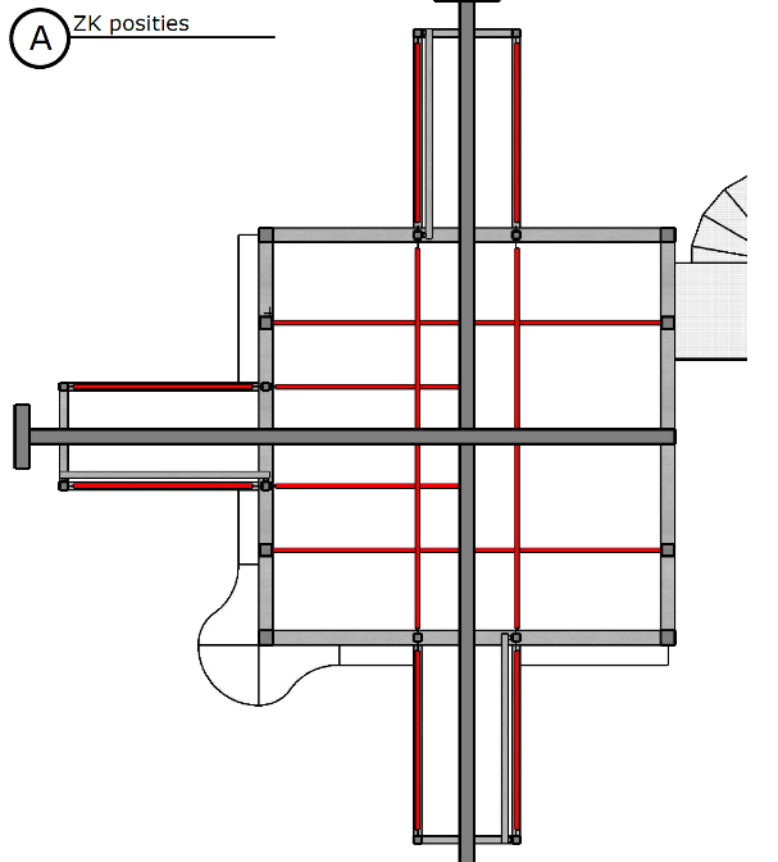
- klimtoren vloeroppervlak afm. 5x5m
- hoogte 10m + 2,50m opbouw werkplateau
- 3 uitbouwen, afm. 3,00x1,25m
- 2 klimwanden aan de buitenkant
- oppervlak valondergrond 330m²
- lengte kantopsluiting valondergrond 82.5m¹

Klimtorens 10m

ontwerp & engineering







Klimtorens 10m

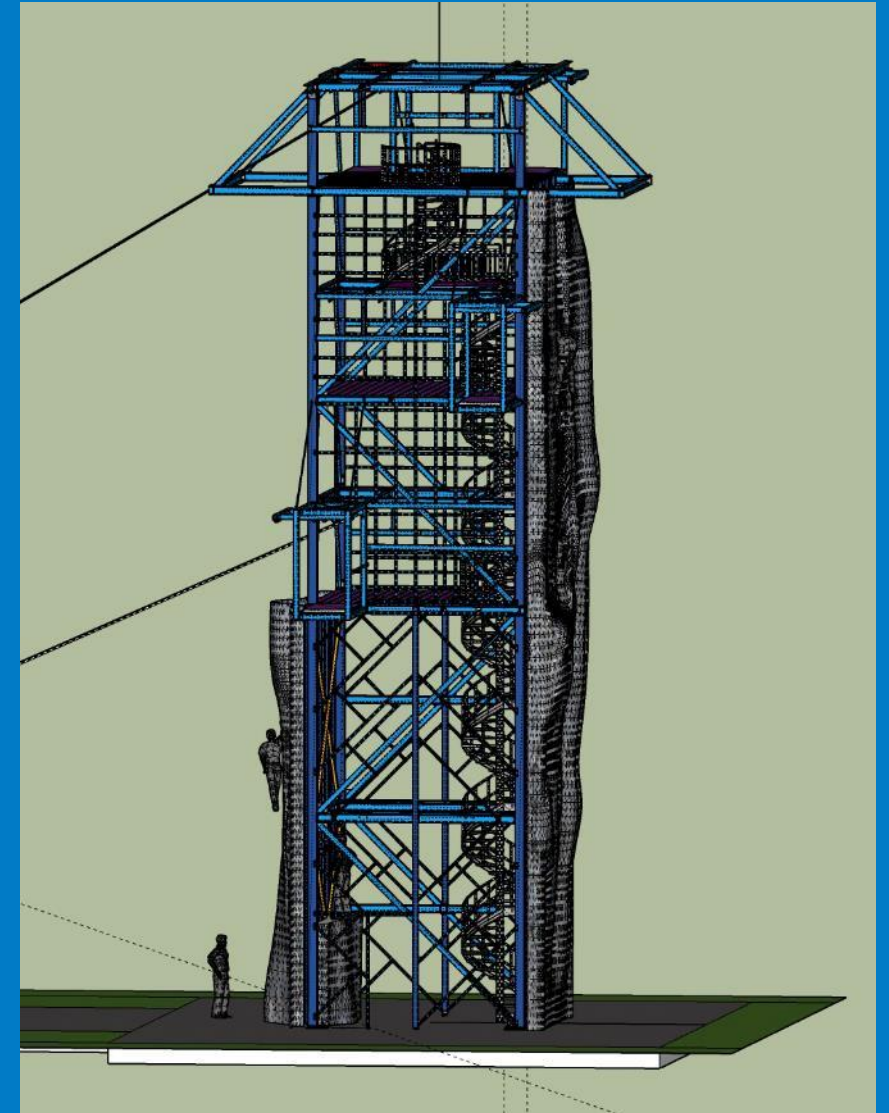
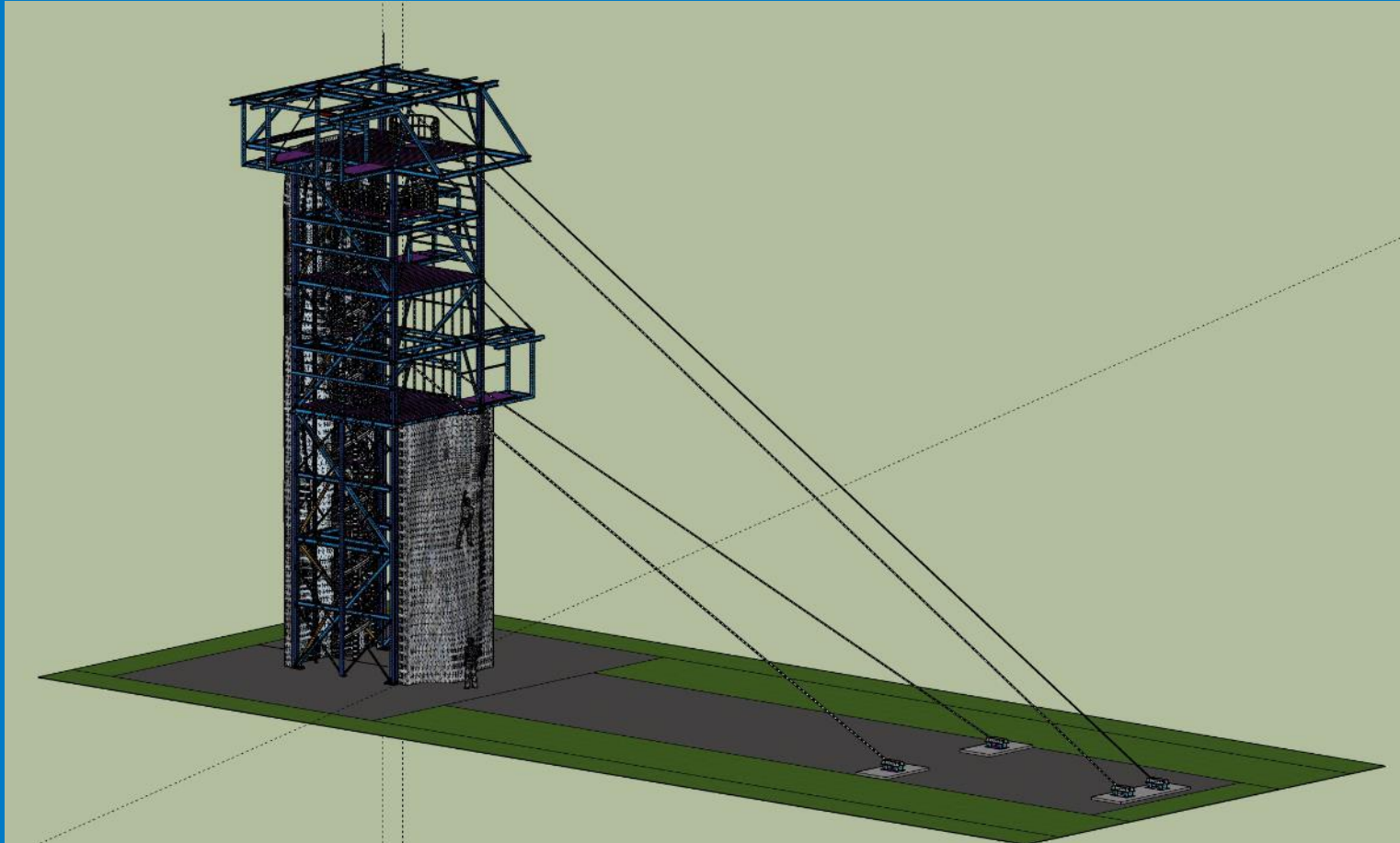
Uitvoering

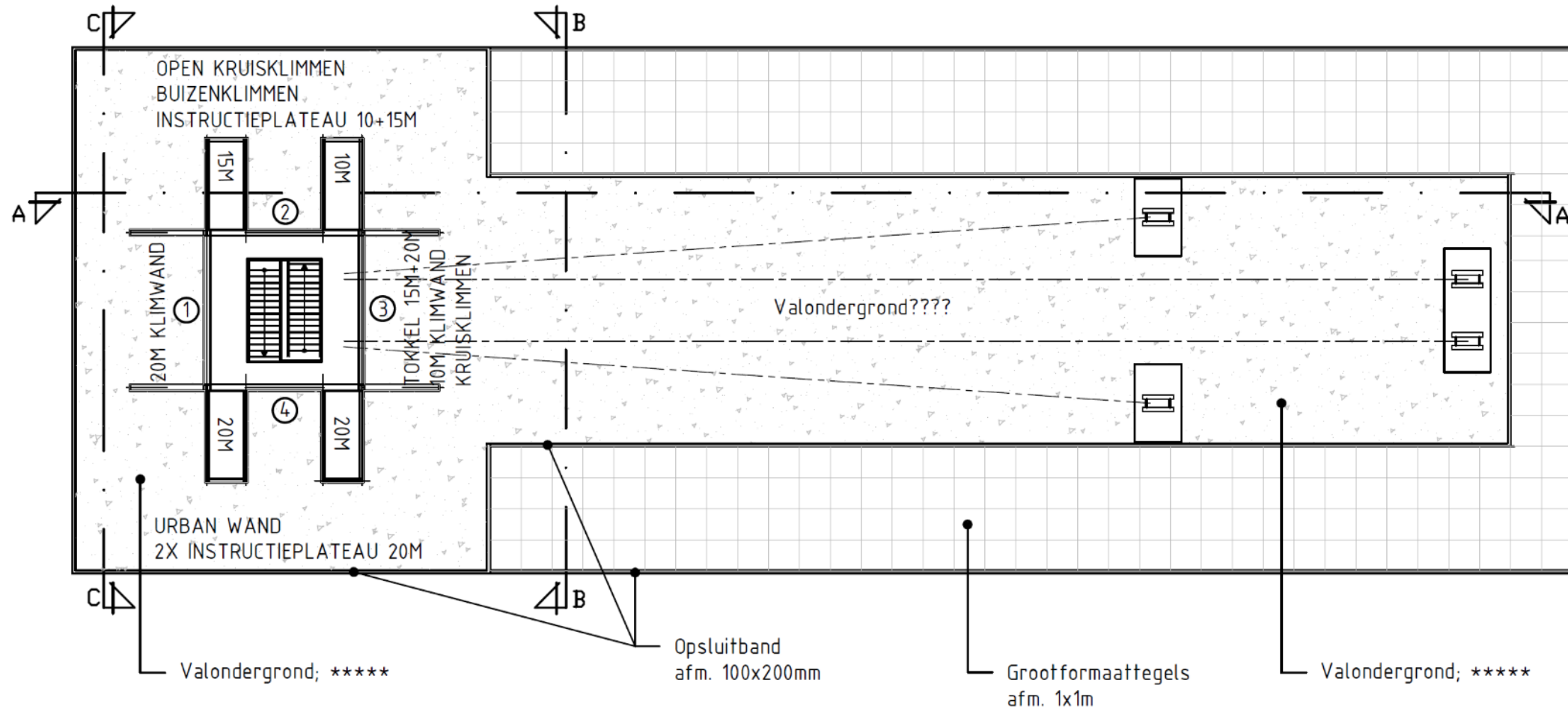


Klimtorens 10m

Referentiebeelden







Klimtoeren 20m standaard Defensie
Nieuw voorstel plattegrond maaiveld

Klimtorens 20m

diverse klimwandafwerkingen



Klimtorens 20m

what you see is what you get



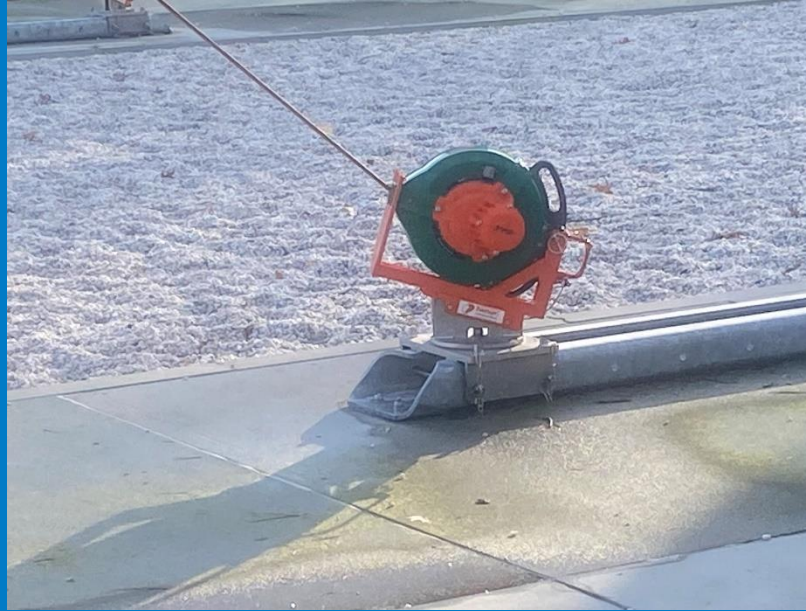
Klimtorens 20m *op norm brengen*



Klimtorens 20m *op norm brengen*



Klimtorens 20m *op norm brengen*



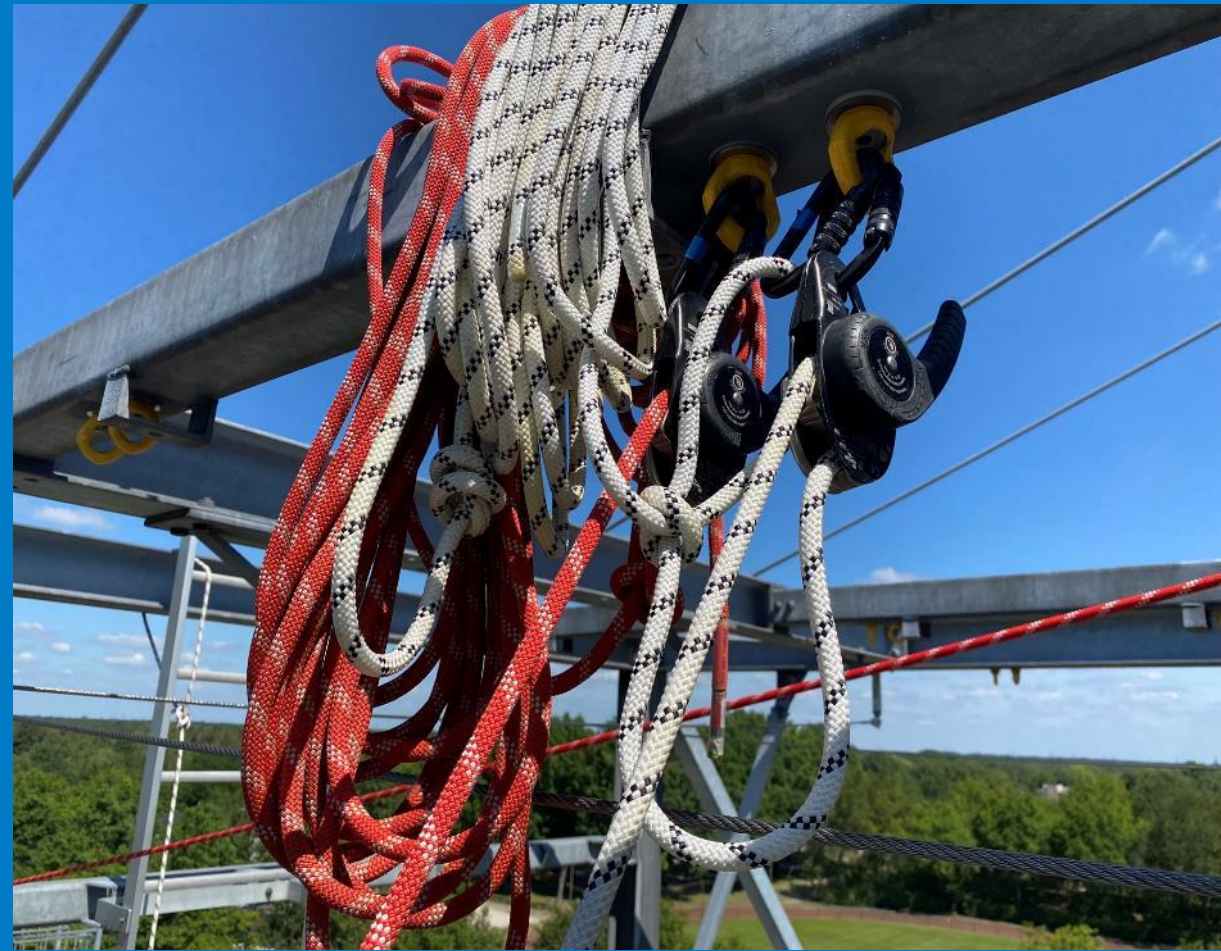
Klimtorens 20m

Uitvoering



Klimtorens 20m

Gebruik



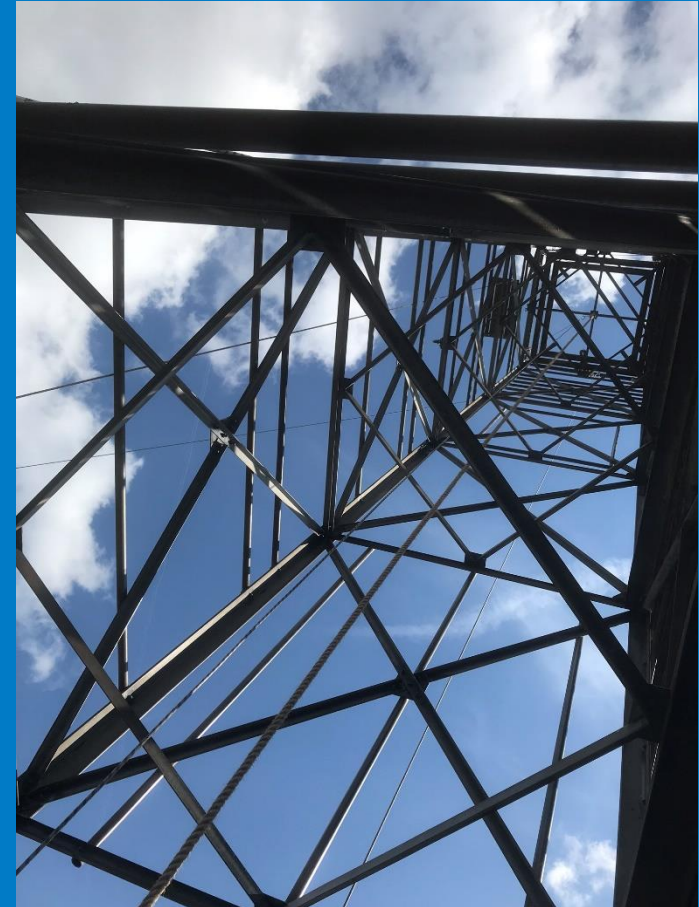
Bailey Klimtoren 20m

Gebruik

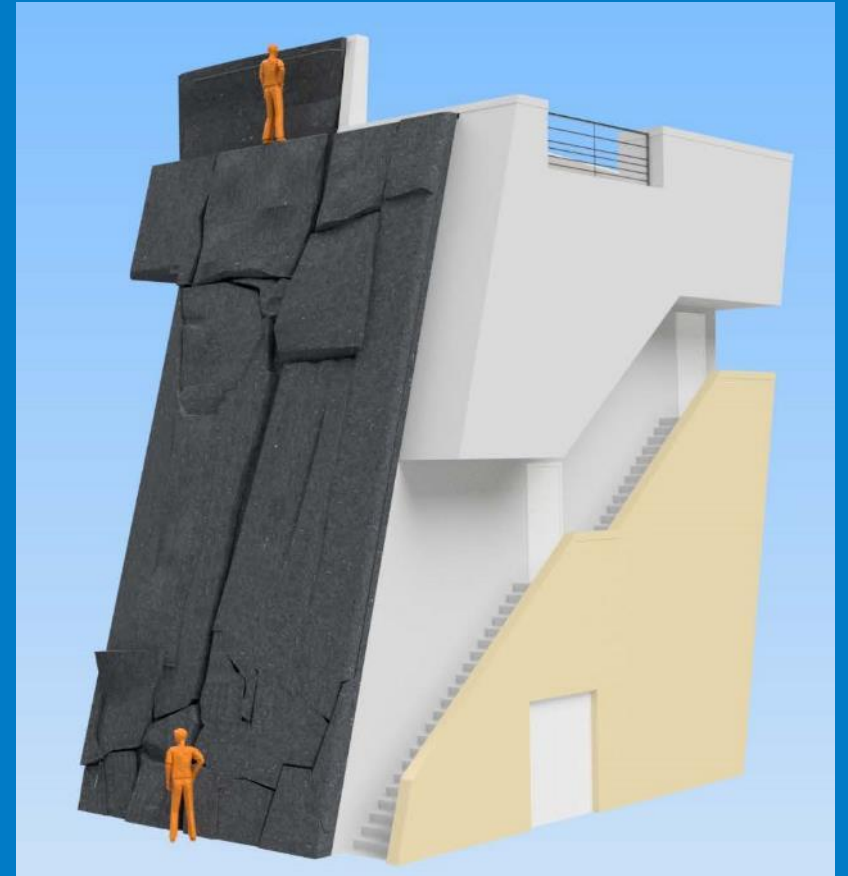


Klimtorens KCT

Specials



Buiten klimwanden *gevelbekleding als klimwand*



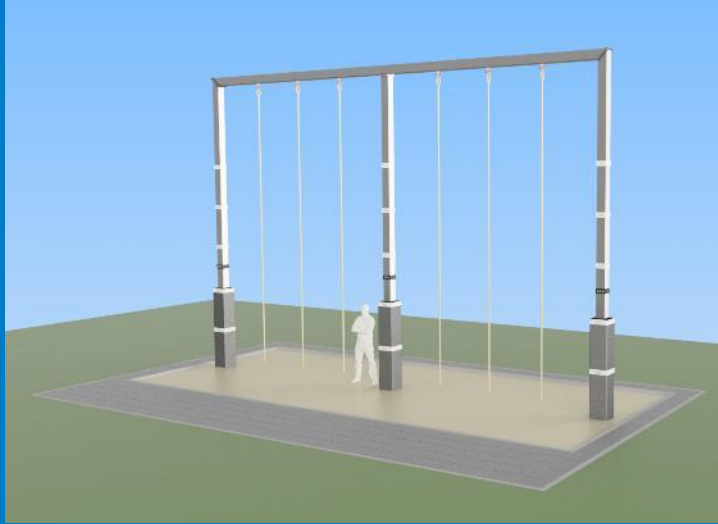
Buiten klimwanden

gevelbekleding als klimwand

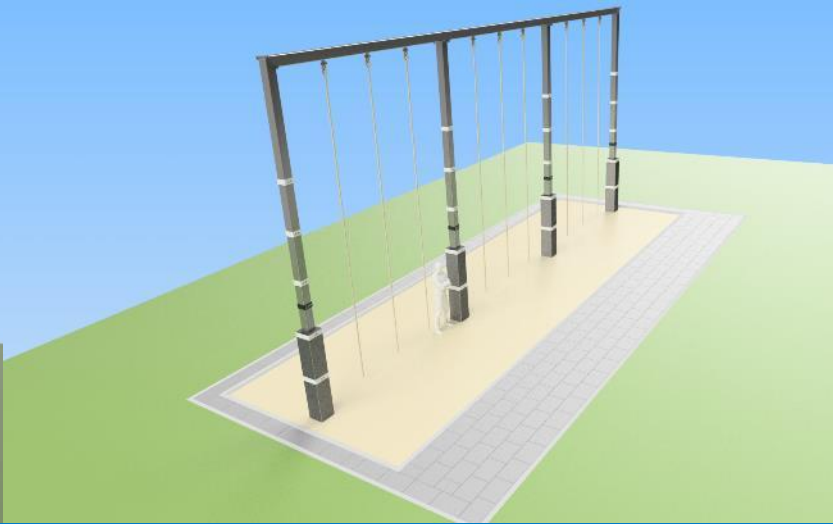


Verticale Touwkliminatie

3D ontwerp uitvoeringsmogelijkheden



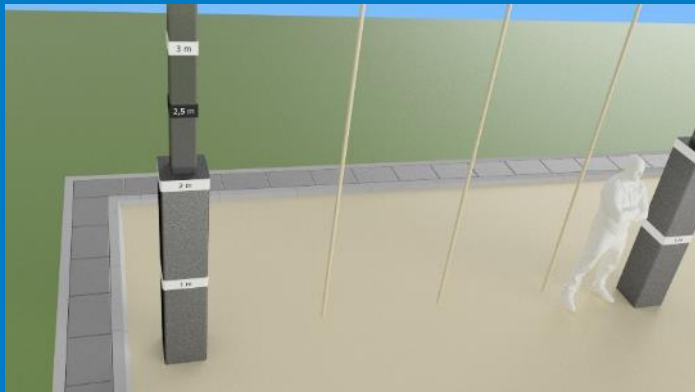
Portaal met 6 Touwen



Portaal met 9 Touwen



Portaal met 12 Touwen



stootkussens + hoogteaanduiding



ophangpunten en touwen



Valdempend grind & tegelplateau

Verticale Touwkliminatie

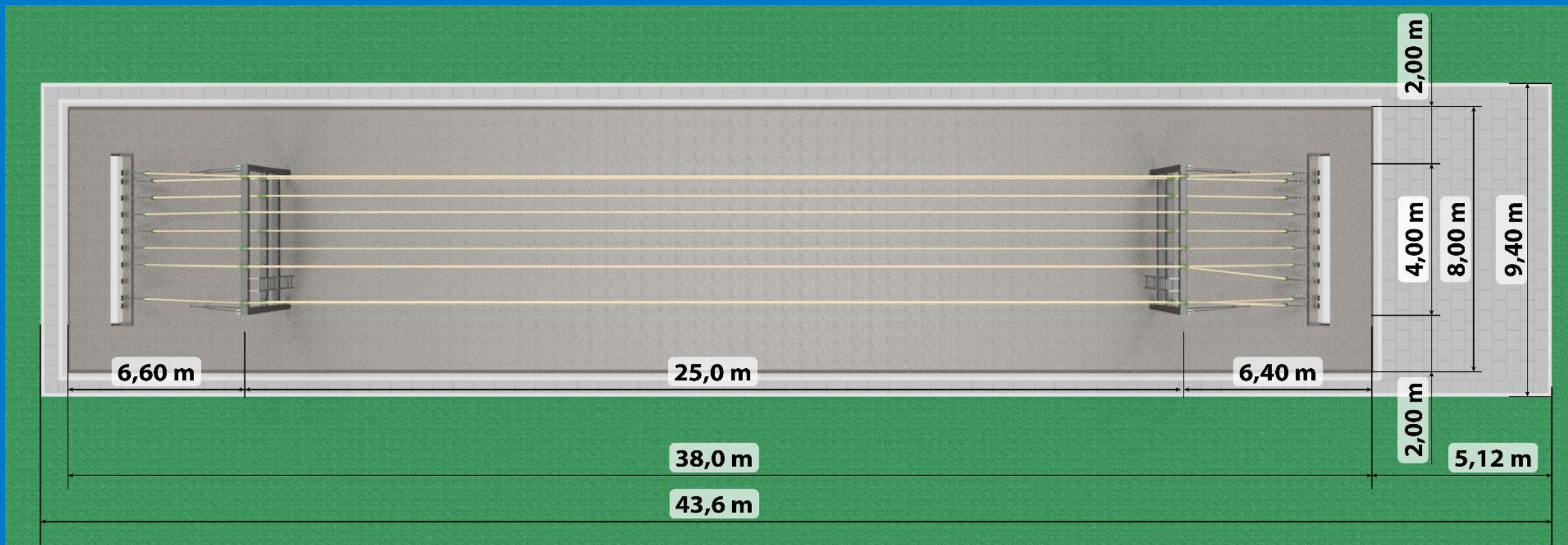
Referentiebeelden





HORIZONTALE TOUWBAAN 25M

Valhoogte: 2.00 tot 3.50m

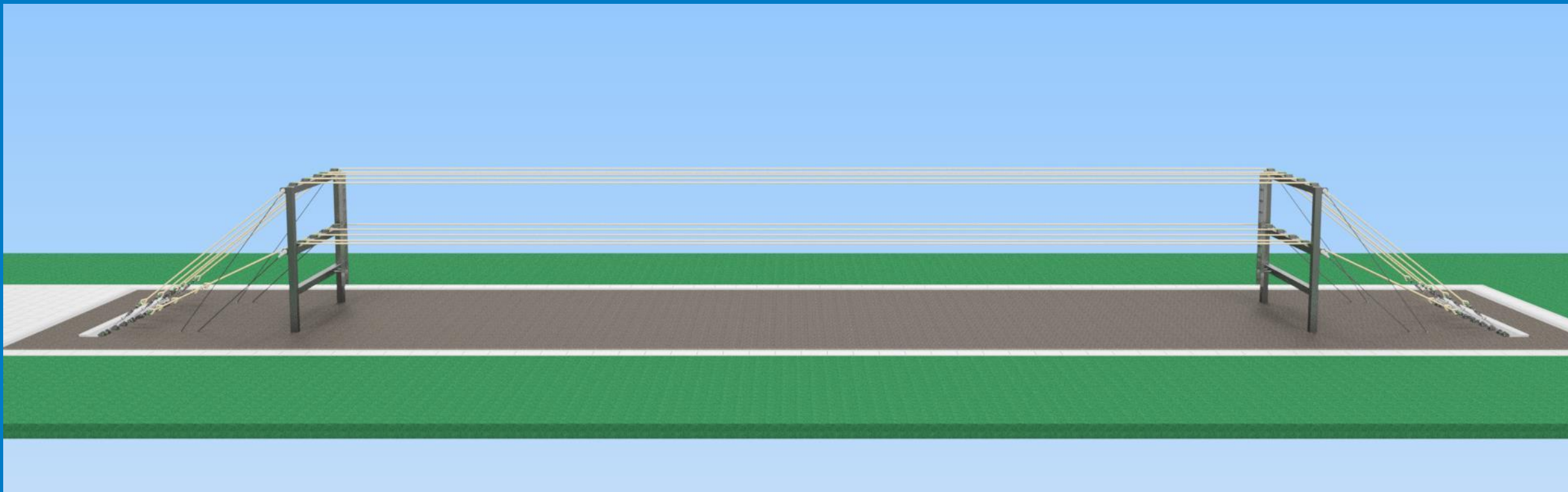


Bovenaanzicht incl. Valgrind, Kantopsluiting en Tegelplateau 40x60 tegels incl. maatvoering



HORIZONTALALE TOUWBAAN 25M

Valhoogte: 2.00 tot 3.50m

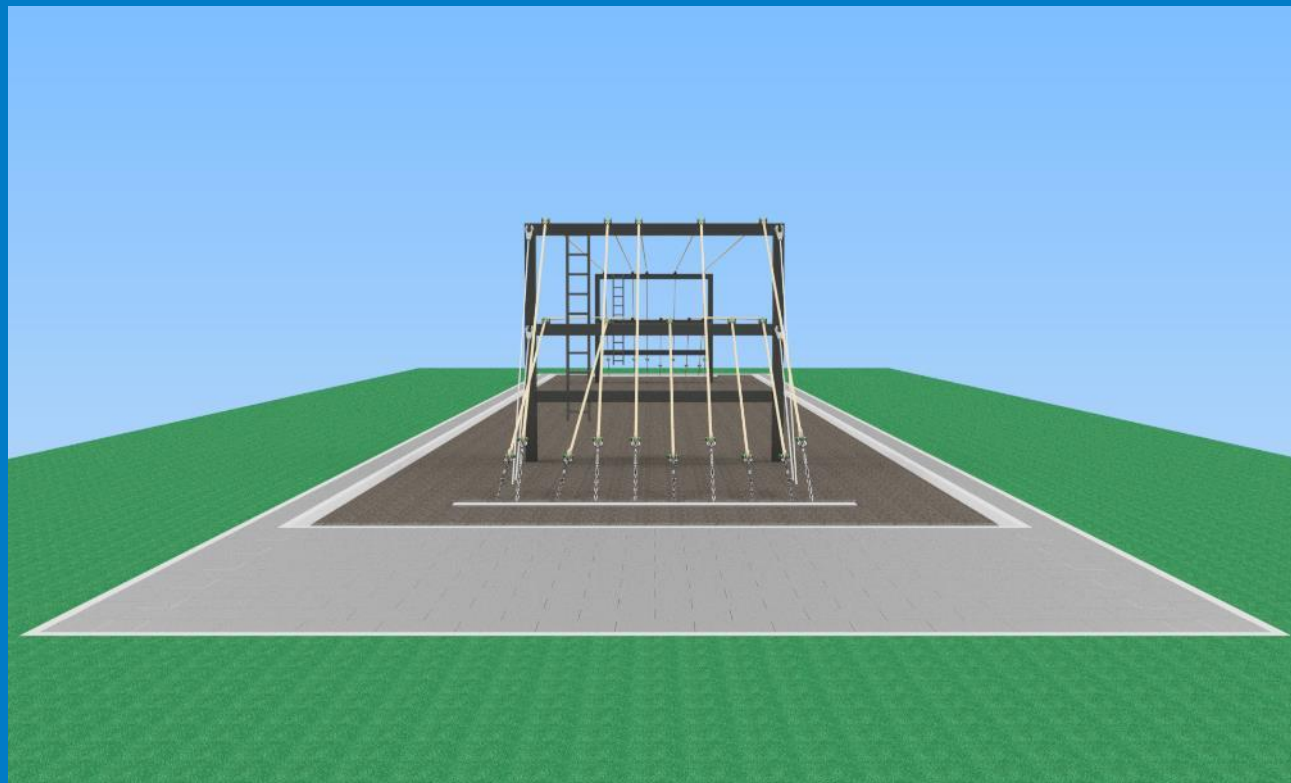


Zijaanzicht

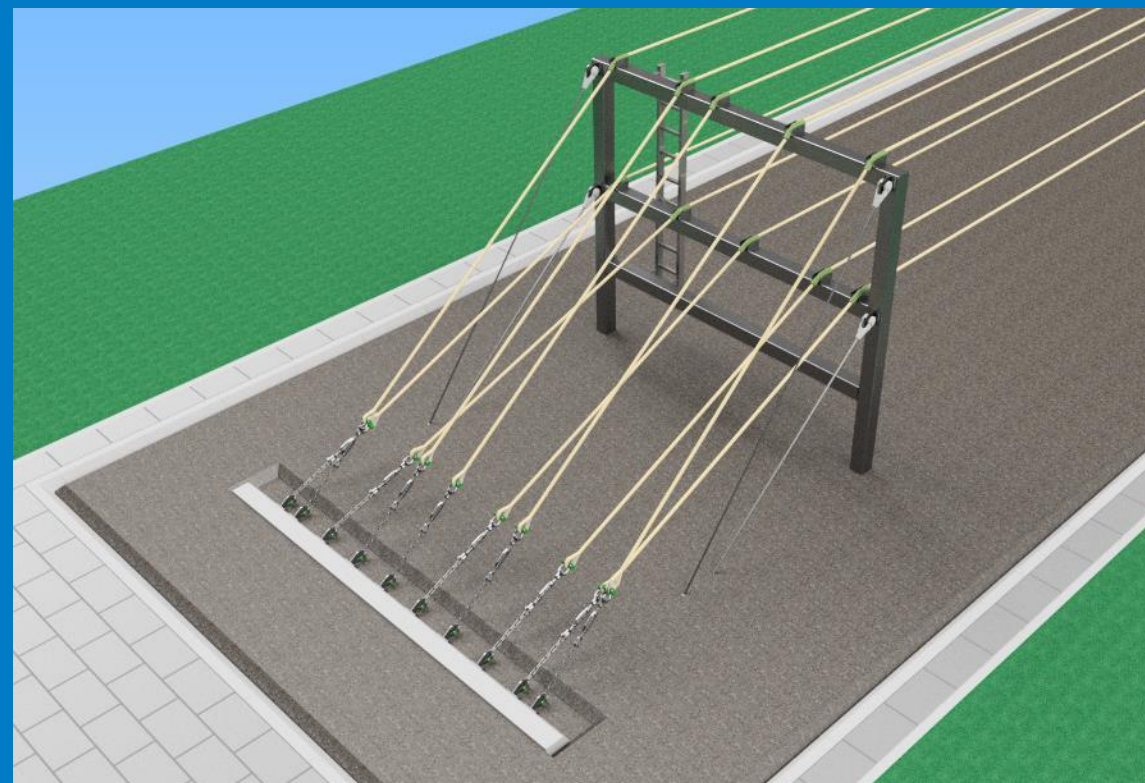


HORIZONTALE TOUWBAAN 25M

Valhoogte: 2.00 tot 3.50m



Vooraanzicht portaal zijde plateau



Isometrie portaal zijde plateau

Horizontale Touwkliminatie

Referentiebeelden



Letrabaan

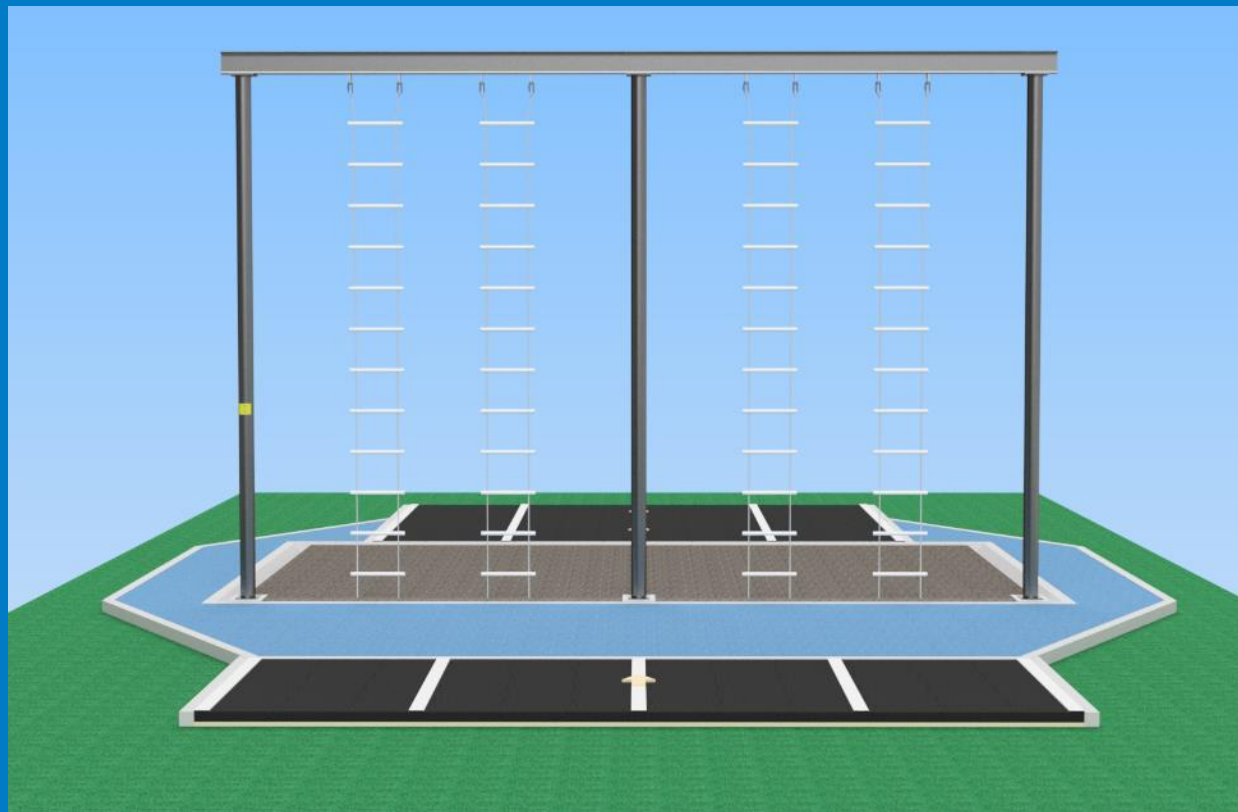
Referentiebeelden



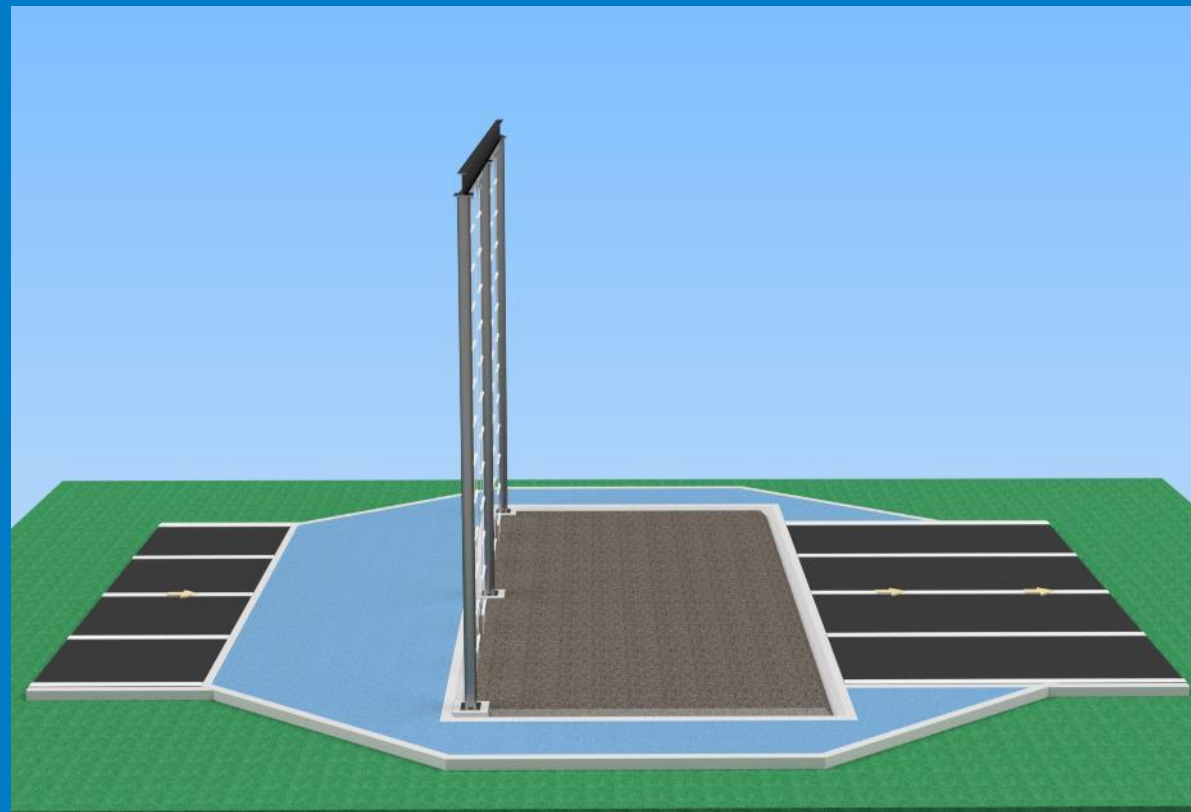


HINDERNIS 1: KETTINGGLADDERS

Valhoogte: 5.00m



Vooraanzicht

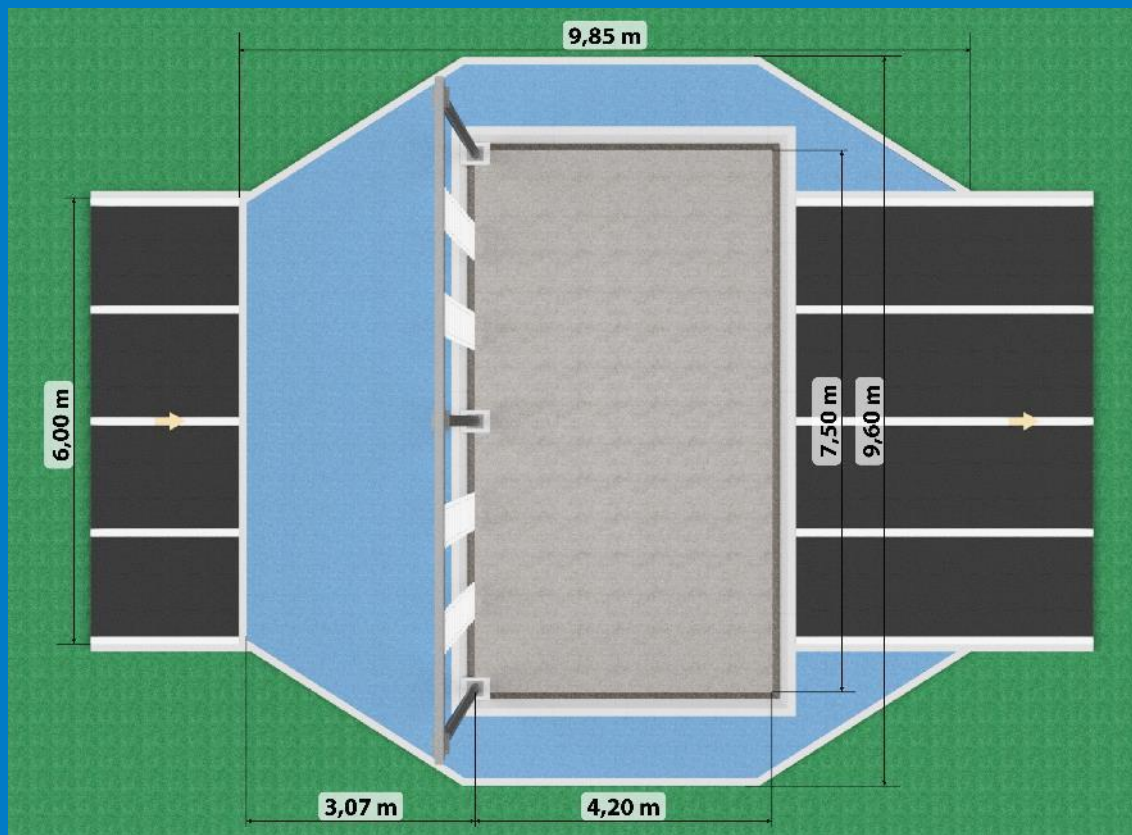


Zijaanzicht

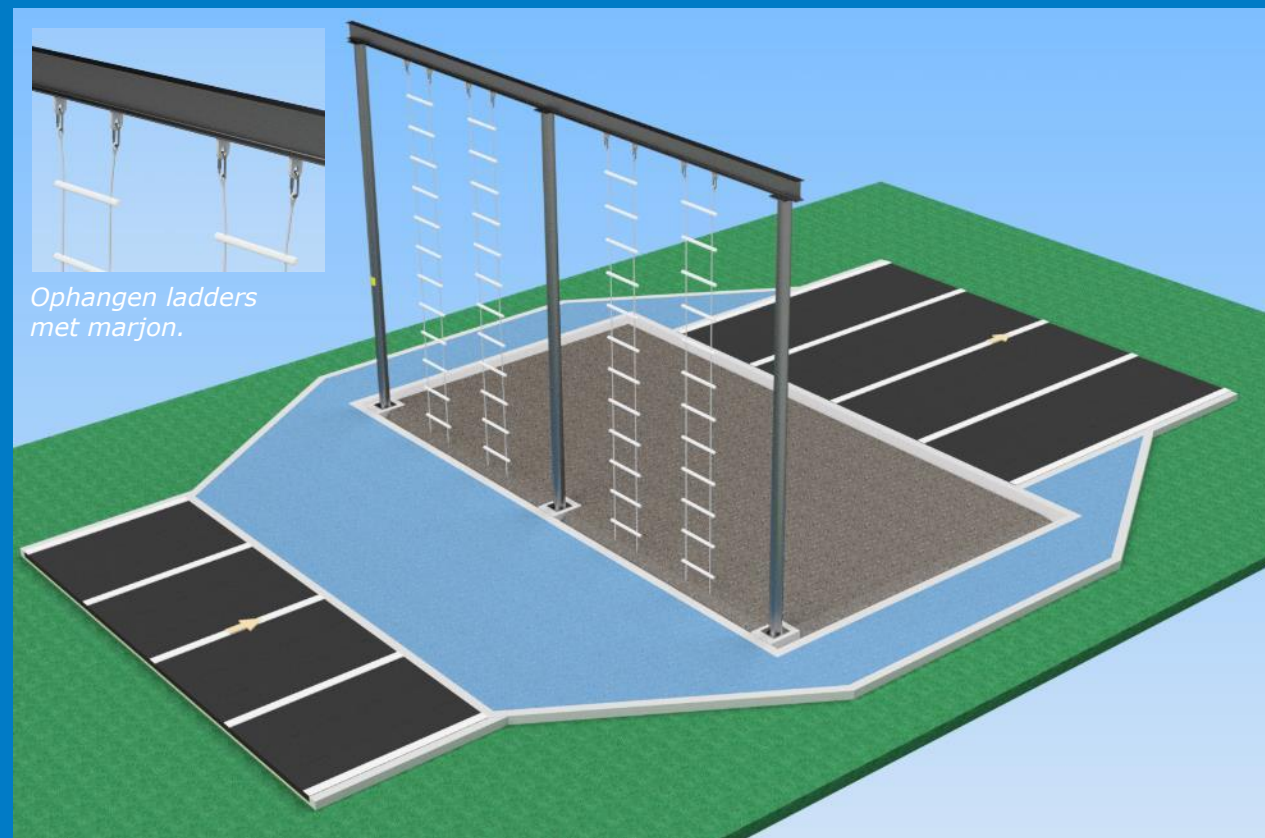


HINDERNIS 1: KETTINGGLADDERS

Valhoogte: 5.00m



Bovenaanzicht en maatvoering

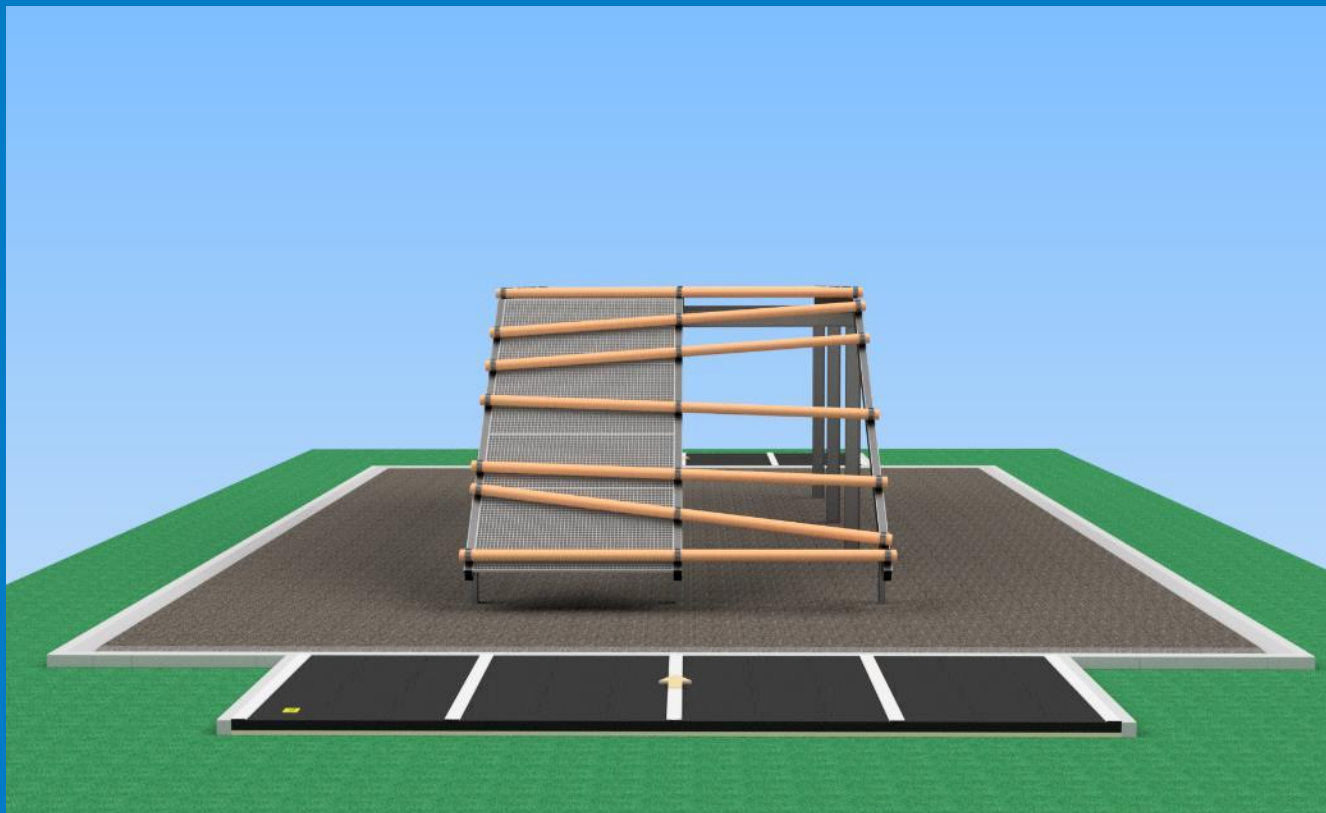


Isometrie

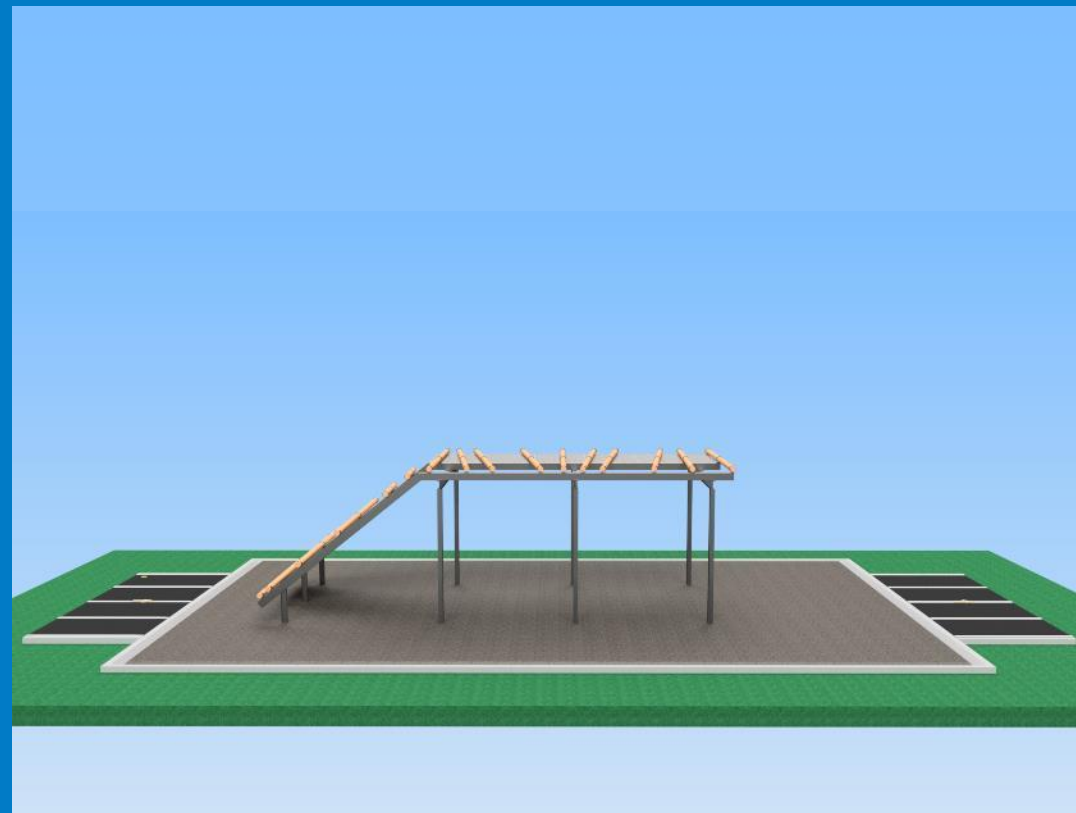


HINDERNIS 9: SCHUIN HORIZONTAL REK

Valhoogte: 3.00



Vooraanzicht

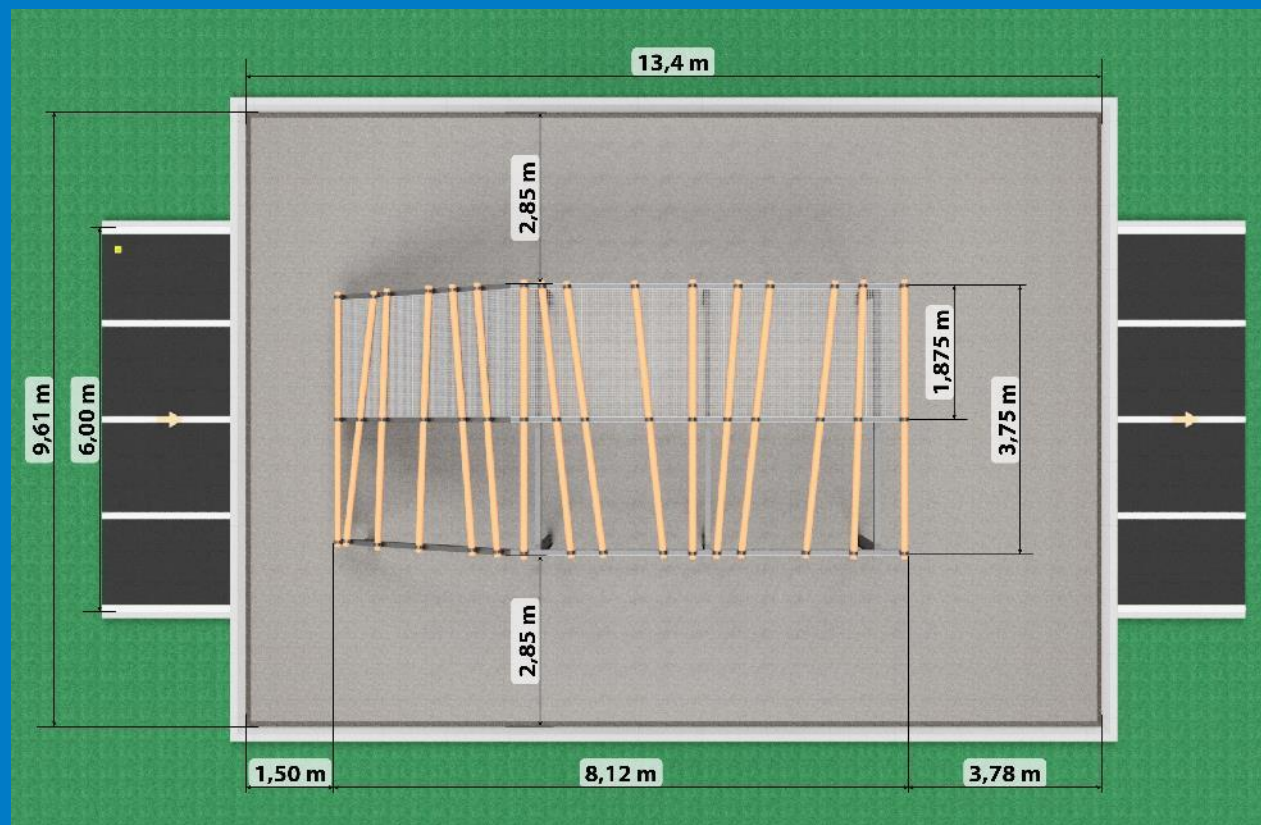


Zijaanzicht

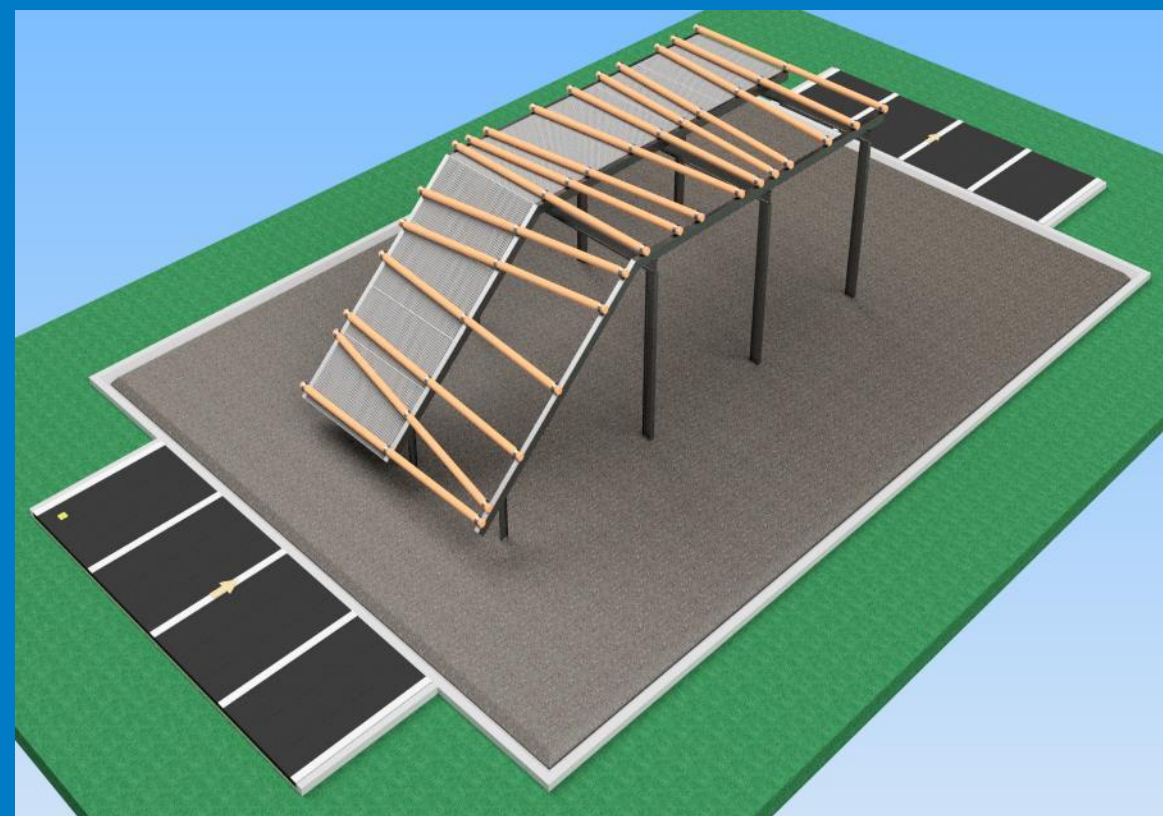


HINDERNIS 9: SCHUIN HORIZONTAL REK

Valhoogte: 3.00



Bovenaanzicht en maatvoering

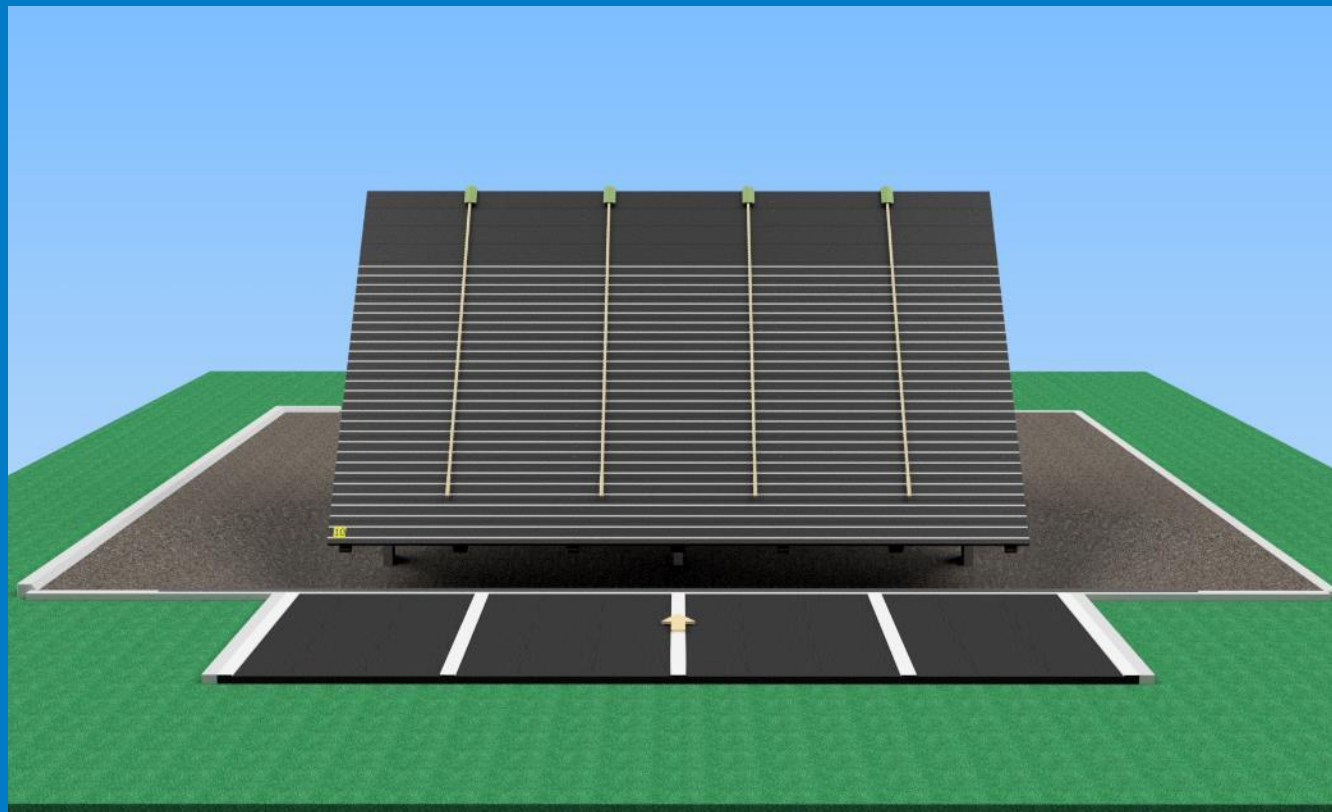


Isometrie

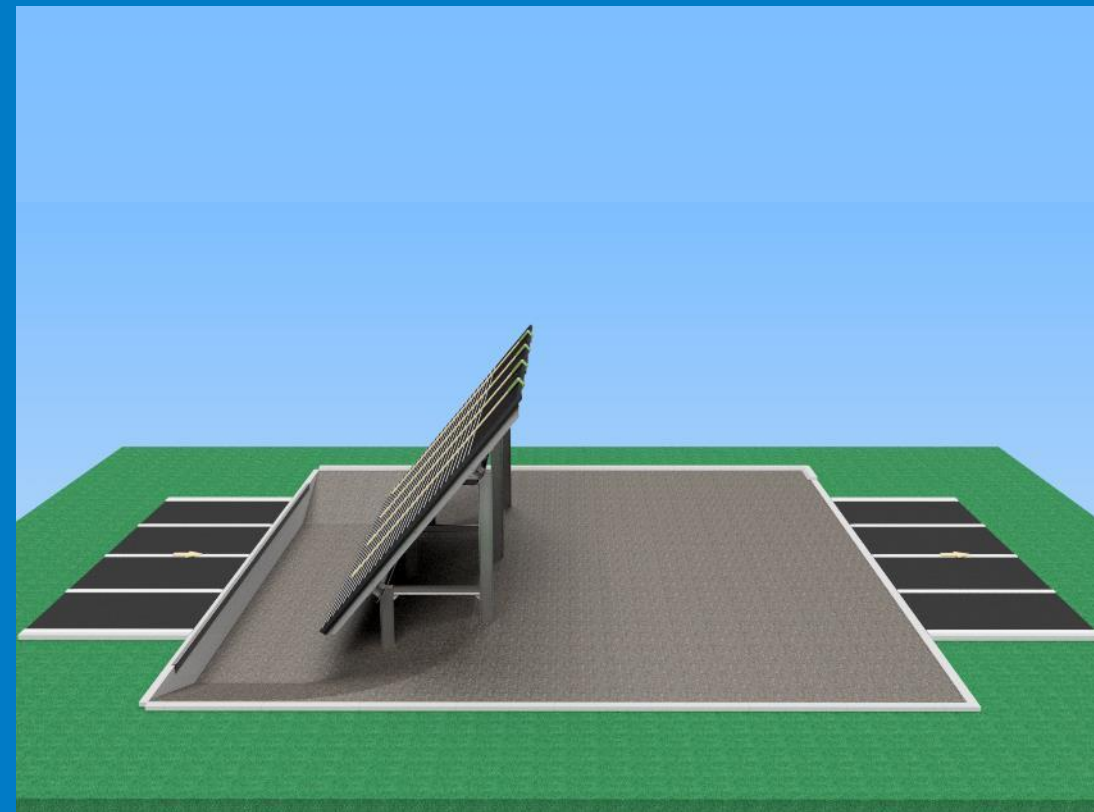


HINDERNIS 10: SPRINGBORD

Valhoogte: 2.75



Vooraanzicht

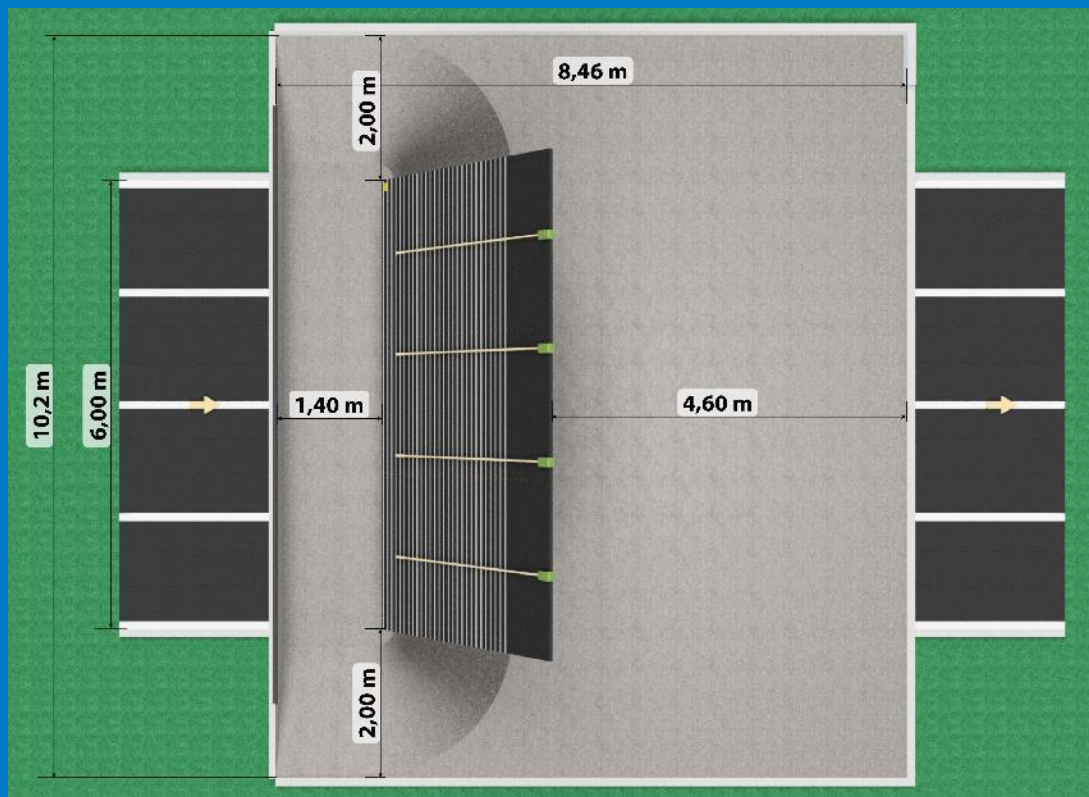


Zijaanzicht

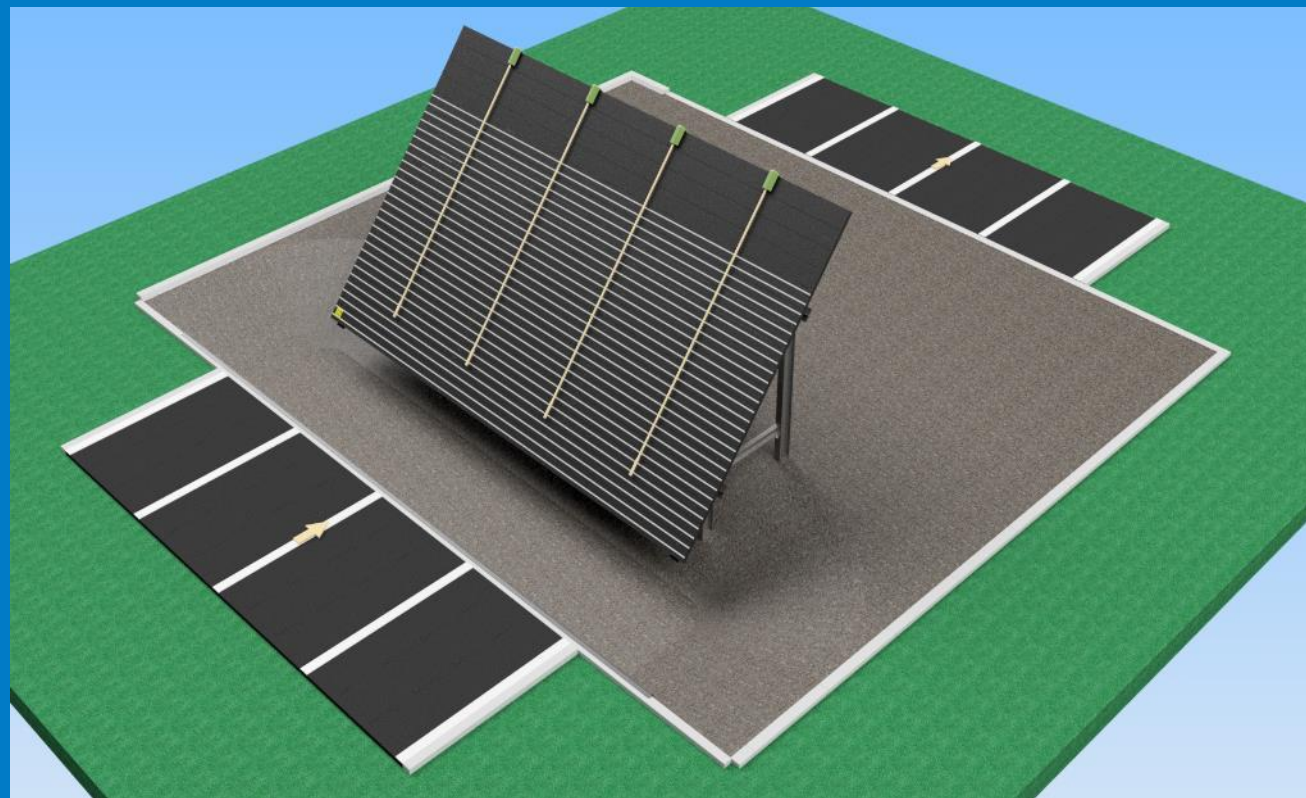


HINDERNIS 10: SPRINGBORD

Valhoogte: 2.75



Bovenaanzicht en maatvoering



Isometrie

Hindernisbanen

Referentiebeelden



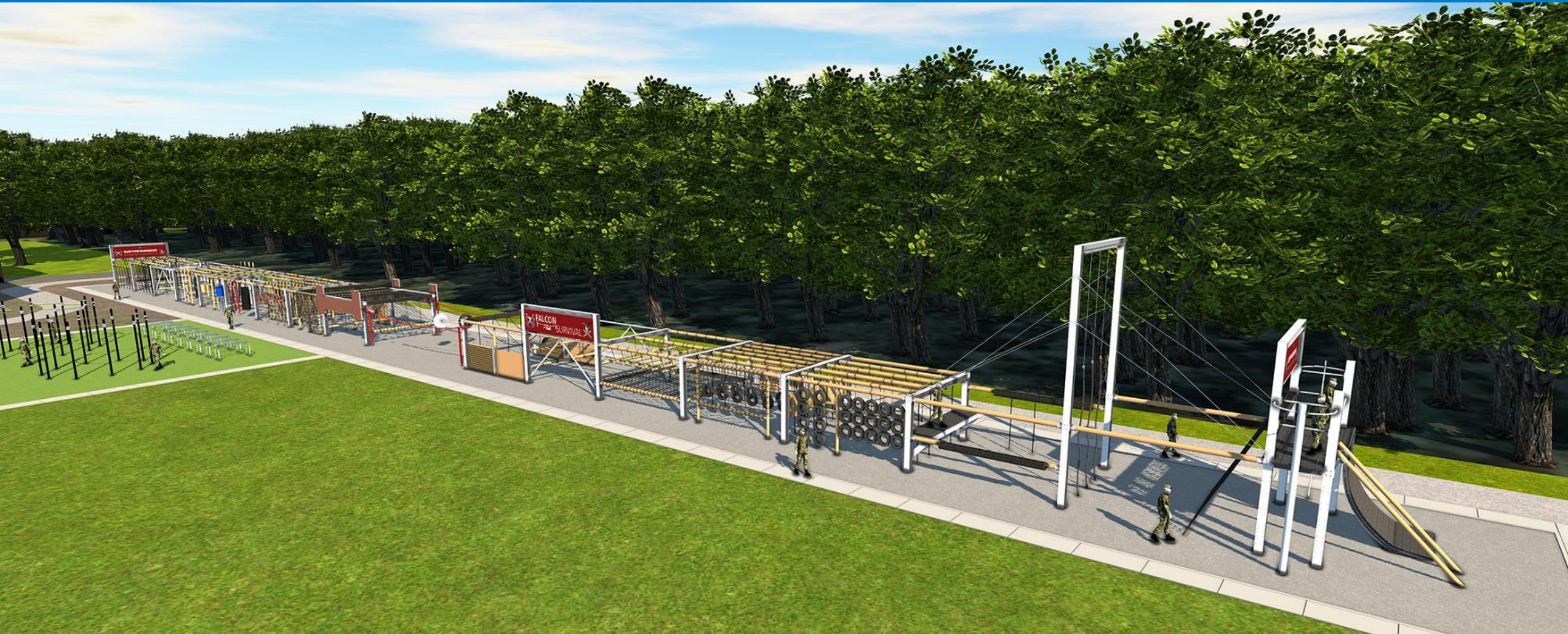
Hindernisbanen

Special: Hindernisbaan BSB



Survivalrunbaan

Referentiebeelden



Survivalrunbaan

Referentiebeelden



Survivalrunbaan

Referentiebeelden



Touwhindernisbaan

Referentiebeelden



Touwhindernisbaan

Referentiebeelden



Touwhindernisbaan KCT

Special



Hindernisbaan

Referentiebeelden



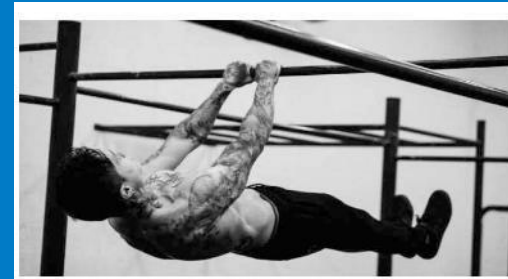
Buitenfitness

Referentiebeelden



Callisthenics

Referentiebeelden



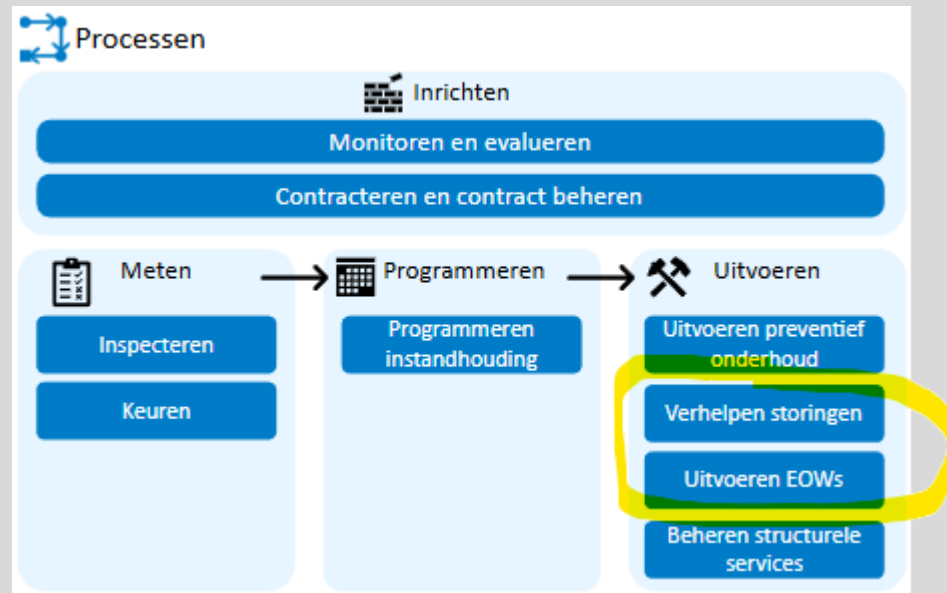
Sporttoestellen

Referentiebeelden





Visie op de uitvoering



1. OMS

- Planon 10 november life
- Webbased applicatie/mTLS cert.
- Autorisatieformulier (VOG)
- Leverancierspagina
- Werkinstructies
- E-learnings
- Storingen/EOW's
- Facturatie



Visie op de uitvoering

1. Wie zoeken we
 - Coördinerend hoofdaannemer
 - Capaciteit/kennis/ervaring
 - ISO-9001
 - Veiligheids- en CO2 prestatieladder
 - VCA
 - Etc.
2. Werken op Defensieterreinen



Dialogronde

1. Werkwijze

- 4 rondes á circa **15 minuten**
- Gespreksleiders sturen de dialoog.
- Verslaglegging gebeurt anoniem.

2. Groepen

- Twee gemixte groepen
 - Gespreksleider groep 1: Eurvel Winters
 - Gespreksleider groep 2: Ruben Plugge



Uitvoerbaarheid scope

1. Hoe ziet realistische **ketensamenwerking** eruit (hoofdaannemer + specialisten)?
2. Wat vraagt **goede samenwerking** met het RVB in de uitvoering?
3. Welke werkzaamheden kan een partij **zelf uitvoeren** en wat wordt logischerwijs **uitbesteed**?
4. Hoe richten we **KPI's** in die samenwerking, prestaties en kwaliteit effectief sturen?

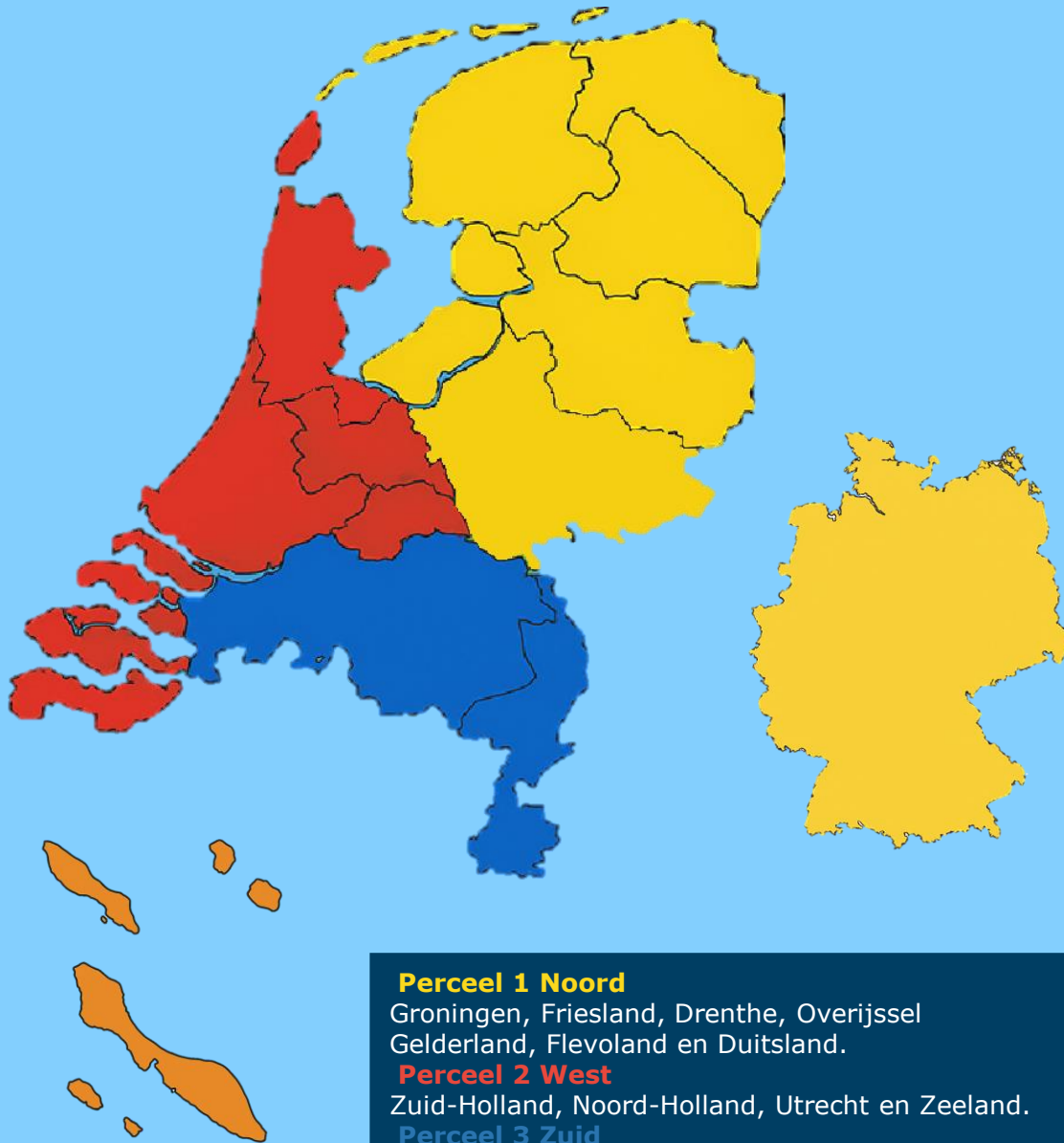


Perceelindeling

Doel: toetsen of de indeling **logisch, uitvoerbaar en passend** is voor de markt.

Deelonderwerpen:

- Is de verdeling **qua omvang en spreiding** proportioneel?
- Zijn de percelen **organisatorisch en operationeel behapbaar** voor marktpartijen?



Perceel 1 Noord

Groningen, Friesland, Drenthe, Overijssel
Gelderland, Flevoland en Duitsland.

Perceel 2 West

Zuid-Holland, Noord-Holland, Utrecht en Zeeland.

Perceel 3 Zuid

Noord-Brabant en Limburg.

Perceel 4

Caribisch Nederland



PAUZE

1. 15 minuten



Looptijd en contractvorm

Deelonderwerpen:

1. Wat is een passende **looptijd** om investeringen verantwoord terug te verdienen?
2. Toekomstbestendigheid: wel of geen **preventief onderhoud** opnemen binnen de opdracht?





Geschiktheidseisen en gunningscriterium

Deelonderwerpen:

1. Aan welke **minimale eisen** moet een opdrachtnemer voldoen (kennis, ervaring, organisatievorm)?
2. Waar kan de markt aantoonbaar **meerwaarde leveren** (kwaliteit, samenwerking, innovatie, veiligheid)?





Afsluiting

- Verloop van de aanbesteding
- Dankwoord





Het Rijksvastgoedbedrijf

Het RVB is meer dan alleen vastgoed. Samen met onze partners werken we aan een gezonde en veilige werk- en leefomgeving. Onze omvang en verscheidenheid zijn uniek. We zetten onze panden, gronden, kennis en expertise in voor een duurzaam Nederland.

Onze vastgoedportefeuille

Het RVB onderhoudt en beheert bijna 12 miljoen m² aan gebouwen in Nederland en de Cariben.



Werkplek voor
120.000 ambtenaren

Gronden

We onderhouden en beheren diverse gronden, van landbouw tot bos.

Agrarische gronden
41.500 hectare

Terreinen Defensie
33.200 hectare

Staatsdomein
Hoog Soeren
3.600 hectare

Kroondomein het Loo
6.700 hectare

Duurzaam ontwikkelen

We zorgen ervoor dat ons vastgoed klaar is voor de toekomst.



Innovatie

Met innovaties en pilots zoeken we naar duurzamere manieren van werken.



Schone energie

We faciliteren de uitbreiding en inzet van groene energiebronnen.



Voor een beter Nederland

Onze gronden en panden zetten we in voor woningbouw, huisvesting van bijzondere groepen, schone energie, duurzame landbouw en nieuwe natuur.



Onze mensen

Vakmanschap en expertise staan centraal bij onze 2.900 RVB collega's door heel Nederland.



Samen met partners

Als grootste opdrachtgever in vastgoed werken we samen met onze gebruikers, ondernemers, marktpartijen en overheden.



Het RVB besteedt jaarlijks zo'n
1,6 miljard euro uit aan de markt

Veiligheid

We werken uitsluitend met partners die, net als wij, veiligheid als hoogste prioriteit hebben.



NL



Wij zijn het Rijksvastgoedbedrijf. Voor een beter Nederland.

[Bekijk de video!](#)





Vragen?