

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Concept beantwoording
1	Concept overeenkomst	In de concept overeenkomst wordt gesproken over "Het Beschrijvend Document", bijlage A, is deze reeds opgesteld en kan deze worden gedeeld?	Nee, dit document is nog niet opgesteld en kan daarom niet gedeeld worden. Het betreft een document voor de volgende fase van de aanbesteding.
2	Concept overeenkomst	In de concept overeenkomst wordt gesproken over "'Het Prijzenblad", bijlage E. Heeft u hier een format voor, welke gedeeld kan worden?	Nee, dit document is nog niet opgesteld en kan daarom niet gedeeld worden. Het betreft een document voor de volgende fase van de aanbesteding.
3	Concept overeenkomst	In artikel 5.2 van de concept overeenkomst wordt gesproken over de wijze van facturatie. U geeft aan dat de daadwerkelijke verrichte diensten maandelijks gefactureerd dienen te worden. Omdat het om een risicodragende opdracht gaat, gaan wij ervanuit dat wij (maandelijks) kunnen factureren conform hetgeen zal worden aangeboden en waarop u selecteert. Kunt u bevestigen dat deze lezing correct is?	Antwoord: U dient uw tarief per fase/deelproduct (SO, VO, DO e.d.) af te prijzen incl. een urenindicatie. Facturatie kan maandelijks op voorschot van het deelproduct. In gezamenlijk overleg maken we nadere afspraken over de hoogte van het voorschotbedrag(en).
4	Beoogde planning	U heeft in de uitvraag een planning opgenomen voor de inschrijvingsfase, waarbij de periode tussen de Nota van inlichtingen (d.d. 18-12-2025) en inschrijving (d.d. 12-01-2026) zeer krap en kort is, mede vanwege de kerstvakantie. Wij verzoeken u deze deadline voor inschrijving te verruimen.	Nee, wij achten de gestelde termijn voldoende ruim en kunnen deze, gelet op de bestuurlijke agenda, niet verder verruimen.
5	Nota van Inlichtingen	Bedoelt u met uw antwoord 'De ontwerpwerkzaamheden vormen een integraal onderdeel van de totale scope van de opdracht' dat al die werkzaamheden nu door de projectmanager aangeboden moeten worden? Dus in een Integrale ontwerp opdracht? Dat is zeker mogelijk, maar was eerder niet duidelijk voor ons. In dat geval ontvangen we graag een duidelijke omschrijving van de scope van de diensten. Moeten wij dan uitgaan van de volgende diensten: 1) projectmanagement 2) kostenmanagement 3) architect (inclusief interieur en landschap), 4) constructeur 5) installatieadviseur 6) bouwfysica en duurzaamheid 7) geotechnisch/milieutechnisch adviseur?	De opdracht betreft inderdaad een integrale ontwerpopdracht, bestaande uit de fasen Structuurontwerp (SO), Voorontwerp (VO) en Definitief Ontwerp (DO), conform de STB-systematiek.
6	Overeenkomsten artikel 4	Volgens deze systematiek kan de indexering ook negatief zijn, wat voor ons niet acceptabel is, aangezien we onze mensen niet plotseling minder kunnen gaan betalen. Kunt u bevestigen dat een negatieve indexering niet wordt doorgevoerd en de overeenkomst hier op aanpassen?	Akkoord.
7	Overeenkomsten artikel 10	In artikel 10 staat de volgende tekst 'In het Service Level Agreement worden afspraken gemaakt over het kwaliteitsniveau van de te verrichten Diensten'. Wat wordt het Service Level Agreement? Kunt u dit aanleveren?	In onze standaardovereenkomst voor diensten wordt doorgaans een Service Level Agreement (SLA) opgenomen. Voor deze opdracht zal in de volgende fase echter een Programma van Eisen (PvE) worden verstrekt, dat de SLA vervangt.
8	Overeenkomsten Algemene Voo	Onze verzekering gaat uit van toepassing van de meest recente versie van de DNR. Rente- en winstderving en imagoschade wordt van vergoeding uitgesloten. Bent u bereid de DNR de meest actuele versie van de DNR toe te passen en anders in ieder geval de rente- en winstderving en imagoschade van de vergoedingsplicht uit te sluiten?	Akkoord.
9	Overeenkomsten Algemene Voo	De inkoopvoorwaarden van de VNG zijn niet specifiek voor bouwprojecten, waardoor er allerlei specifieke vraagstukken niet passend behandeld worden. De DNR is hier speciaal voor ontwikkeld en geeft hier voor zowel opdrachtgever als opdrachtnemer een veel beter raamwerk voor. Wij stellen voor om de meest actuele versie van de DNR toe te passen. Stemt u hier mee in? (Ter overweging; Dit kan een belangrijke reden zijn om niet deel te nemen)	Akkoord, echter behoudt VRZ zich het recht voor om in de volgende fase van de aanbesteding eventuele afwijkingen ten opzichte van de DNR te motiveren in een addendum.
10	Leidraad paragraaf 7.2	Er zijn niet dermate veel projecten waar een materialen paspoort daadwerkelijk gerealiseerd wordt. Wij verzoeken u daarom voor dit onderwerp de termijn van een referentieproject te vergroten van 3 jaar naar 5 jaar. Stemt u hier mee in?	Niet akkoord.

11	Leidraad paragraaf 2.4	U stelt voor om eens per 8 weken de stuurgroep te houden. Hoe ziet u het voor zich dat er dan in 12 weken tijd zowel een SO en een VO goedgekeurd moeten worden en een DO geproduceerd?	De planning van de stuurgroepbijeenkomsten zal worden afgestemd op de detailplanning van de Opdrachtnemer.
12	Leidraad paragraaf 2.3	U beschrijft in de planning dat de definitieve gunning op 16-2-2026 plaatsvindt. Verder stelt u dat eind mei 2026 het DO afgerond moet zijn. Dit betekent dat in 3 maanden de fasen SO, VO en DO doorlopen moeten zijn. Dit is volstrekt onhaalbaar. Wij verzoeken u om te komen tot een realistische vraagstelling, of samen met de gekozen partner te komen tot een gedragen planning waarin zowel de gevraagde werkzaamheden op een goede manier uitgevoerd kunnen worden, alsook de interne processen zoals omtrent beoordeling en besluitvorming goed ingepast kunnen worden. Stemt u hier mee in?	De planning voor deze fasen wordt herzien. Het Definitief Ontwerp (DO) moet bij voorkeur op 16 september 2026 gereed zijn en uiterlijk op 31 oktober 2026 afgerond.
13	Leidraad paragraaf 2.3	Kunt u toelichten waarom u als einddatum van de overeenkomst eind 2028 stelt? In onze ervaring is dit een erg korte doorlooptijd voor een dermate groot project, waar nog allerlei onzekerheden in zitten. In deze fase is er nog geen duidelijke uitspraak te geven over een realistische opleverdatum. Wij stellen voor dat de opleverdatum te zijner tijd wordt bepaald als alle relevante criteria bekend zijn. Stemt u hier mee in?	Neen, wij achten de voorgestelde doorlooptijd op dit moment realistisch, gelet op de aard van het project en de bevindingen uit de haalbaarheidsfase.
14	Leidraad paragraaf 2.3	U beschrijft een einde van de te sluiten overeenkomst eind 2028, inclusief de nazorgfase. Waarom is het voor u van belang dat ook de nazorgfase is afgerond? Deze is namelijk nog te bepalen aan de hand van de te kiezen contractvorm. Wij stellen voor de contractduur flexibel te houden, stemt u hier mee in?	Neen. De nazorgfase maakt integraal onderdeel uit van de opdracht. Deze fase eindigt zodra alle opleverpunten zijn afgerond en door de Opdrachtgever zijn geaccepteerd.
15	Leidraad paragraaf 2.3	U stelt in de tekst "De Aanbestedende Dienst wenst van de Gegadigden inzicht te verkrijgen in de partijen waarmee wordt samengewerkt, teneinde de hierboven beschreven deelproducten te kunnen leveren conform de Standaard Taak Beschrijving (STB)." Kunt u toelichten hoe wij dit moeten interpreteren? In de leidraad spreekt u alleen over de dienst Projectmanagement. Daarvoor hoeven wij niet met partijen samen te werken, ook niet als het kostenmanagement hier ook onder valt. (Uiteraard werken we in het integrale ontwerpteam samen met allerlei partijen, maar dat lijkt nu niet onder de scope van de gevraagde dienst te vallen). Kunt u exact duidelijk maken welke diensten tot de scope van de opdracht gaan behoren, zodat wij ons hier op voor kunnen bereiden? Het lijkt ons in dat kader wenselijk om de takenlijst reeds nu te verstrekken.	Zie beantwoording vraag 5.
16	Scope opdracht en PvE	U vraag met betrekking tot selectiecriteria 2 een visie op de aanpak van het vertalen van de onderliggende huisvestingsvisie binnen het bouwmanagement. Kunt u aangeven in hoeverre de uitwerking van deze visie onderdeel wordt van het PvE, en of bijvoorbeeld de interieurinrichting/ indeling van het gebouw door u wordt bepaald of dit met een interieurarchitect moet worden uitgewerkt?	Bij de beantwoording van deze vraag gaat het om de visie van de inschrijver op het betreffende vraagstuk. Het betreft de wijze waarop het Programma van Eisen wordt geïnterpreteerd en door u wordt vormgegeven.
17	Algemeen	Mochten wij deze opdracht gegund krijgen. Is het dan nog mogelijk om in aanmerking komen voor overige ontwerpadviezen van disciplines zoals installatie-, constructie-, brand-, bouwfysica-advies, etc? Of is dit dan niet meer mogelijk	De opdracht betreft een integrale ontwerpcontract (SO/VO/DO) conform de STB-systematiek. Daarmee is uw vraag in deze context niet relevant.
18	Bijlage 11, Nvl ref nr16.	Indien er meer tijd nodig blijkt te zijn voor een goede projectontwikkeling (SO, VO, DO, in afstemming met alle stakeholder en binnen budget na oplevering van compleet PvE), waarbij de oorzaak buiten de controle van opdrachtnemer ligt, staat opdrachtgever open voor het verleggen van de tijdslijn? Hoe zou zich dat verhouden tot 'risicodragend partnerschap'.	Indien zich een dergelijke situatie daadwerkelijk voordoet, kan de inschrijver dit onderbouwen. In goed onderling overleg tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever kan vervolgens sprake zijn van een aanpassing van de planning.

19	Bijlage 11, Nvl ref nr 9.	In het antwoord op vraag 9 uit de eerste Nota van Inlichtingen is niet duidelijk wat het 'risicodragend' element van de partnerschap is. Betekent dit dat eventueel meerwerk als gevolg van een mogelijke vertraging en/of kostenoverschrijding niet mag worden opgevoerd of heeft dit betrekking op bijvoorbeeld een Bonus/Malus regeling bovenop de overeengekomen fee? Indien dit verder verduidelijk wordt in een van de bijlagen bij de concept overeenkomst die nog niet zijn gedeeld- zoals bijlage A, kunnen deze dan ook worden gedeeld?	Dit zal in de volgende fase van de aanbesteding nader worden toegelicht.
20	Bijlage 10 VRZ Algemene Inkoop	Artikel 27.1 De VRZ is gerechtigd de Overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn zoals bepaald in de Overeenkomst. Indien geen opzegtermijn in de Overeenkomst is opgenomen, kan de VRZ de Overeenkomst opzeggen met inachtneming van een redelijke opzegtermijn, mede gelet op de duur van de Overeenkomst. Wat verstaat de Opdrachtgever onder een redelijke opzegtermijn?	Wij verwijzen wij hier graag naar de beantwoording van vraag 9. De voorwaarden van DNR zullen van toepassing zijn op de opdracht, dus beantwoording van deze vraag niet relevant.
21	Bijlage 10 VRZ Algemene Inkoop	Artikel 26.2. De Contractant legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van het verrichten van de Diensten op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast. De Contractant verschaft op verzoek aan de VRZ toegang tot arbeidsvoorwaardelijke afspraken, indien de VRZ dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering. Wij kunnen de arbeidsvoorwaardelijke afspraken niet overhandigen aan Opdrachtgever dergelijke gegevens vallen onder de AVG. Wij delen dergelijke informatie alleen met bevoegde instanties.	Zie beantwoording vraag 20.
22	Bijlage 10 VRZ Algemene Inkoop	Artikel 25.1 Voor zover Diensten worden verricht ten kantore en/of in de openbare ruimte van de VRZ, zijn de Contractant, Personeel van Contractant en de door de Contractant ingeschakelde derden gehouden de vastgestelde huisregels voor dat kantoor/gebouw en/of die openbare ruimte na te leven. Wij gaan ervan uit dat deze bij gunning worden verstrekt, klopt dat?	Zie beantwoording vraag 20.
23	Bijlage 10 VRZ Algemene Inkoop	Artikel 20.4 Indien de Goederen of Diensten niet beantwoorden aan de Overeenkomst is de VRZ bevoegd om de betaling naar rato van de tekortkoming geheel of gedeeltelijk op te schorten. Opdrachtnemer verzoekt de Opdrachtgever om in plaats daarvan de wettelijke regeling te gebruiken, waarbij opdrachtnemer eerst in gebreke wordt gesteld en vervolgens een redelijke termijn wordt geboden om te herstellen. Kunt u dit bevestigen? Zo niet, kunt u dan toelichten waarom niet?	Zie beantwoording vraag 20.
24	Bijlage 10 VRZ Algemene Inkoop	Artikel 19.2 Niet redelijkerwijs in de Overeenkomst inbegrepen extra Prestaties, zijn slechts meerwerk voor zover dit uitsluitend aan VRZ is toe te rekenen. Als de in de Overeenkomst inbegrepen Prestaties redelijkerwijs worden verlicht en/of verminderd, is sprake van minderwerk. Mogen wij ervan uitgaan dat de meerwerkbepaling niet naar de letterlijke tekst onredelijk beperkt wordt uitgelegd? De formulering van 19.2 lijkt nu aan derden toe te rekenen oorzaken, zoals bezwaren en calamiteiten waarop opdrachtnemer geen invloed heeft, uit te sluiten.	Zie beantwoording vraag 20.
25	Bijlage 10 VRZ Algemene Inkoop	Artikel 17.1 Indien een boetebepaling is overeengekomen, is deze boete zonder rechterlijke tussenkomst, ingebrekestelling of aanmaning direct opeisbaar. Wij gaan ervan uit dat dit artikel niet van toepassing is, er is geen boeteclausule opgenomen.	Zie beantwoording vraag 20.

26	Bijlage 10 VRZ Algemene Inkoop	<p>Artikel 16.2 De in het vorige lid bedoelde beperking van aansprakelijkheid komt te vervallen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in geval van schending van artikel 8; en/of - in geval van schending van artikel 9, waaronder de Verwerkersovereenkomst en de Overeenkomst voor Gezamenlijke Verwerkingsverantwoordelijken; en/of - in geval van vrijwaringen die Partijen aan elkaar hebben verleend in deze inkoopvoorwaarden en/of de Overeenkomst. <p>Graag zien wij voor deze onderdelen een beperking opgenomen zoals aangegeven in artikel 16.1, de beperking vervalt bij opzet of grove schuld van onze zijde.</p>	Zie beantwoording vraag 20.
27	Bijlage 10 VRZ Algemene Inkoop	<p>Artikel 8.8. In het geval van aanspraken van derden waarvoor de in lid 6 genoemde vrijwaringverplichting geldt, zal de Contractant alle schade van VRZ vergoeden inclusief proceskosten, waaronder tevens begrepen redelijke advocaatkosten.</p> <p>Graag zien wij voor deze onderdelen een beperking opgenomen zoals aangegeven in artikel 16.1, de beperking vervalt bij opzet of grove schuld van onze zijde.</p>	Zie beantwoording vraag 20.
28	Bijlage 10 VRZ Algemene Inkoop	<p>Artikel 8.5 Voor zover de wet dat toestaat doet de Contractant afstand van alle eventuele persoonlijkheidsrechten op in het kader van de Overeenkomst tot stand gebrachte auteursrechtelijk beschermde werken.</p> <p>Graag opnemen dat de opdrachtgever de contractant vooraf informeert bij ander gebruik al dan niet in gewijzigde vorm van diensten, adviezen en of werken van de contractant. Daarnaast vervalt elke aansprakelijkheid jegens contractant bij het wijzigen of andere toepassing door de opdrachtgever van diensten, adviezen en of werken van contractant.</p>	Zie beantwoording vraag 20.
29	Bijlage 10 VRZ Algemene Inkoop	<p>Artikel 8.1, 8.2 en artikel 10.4</p> <p>Het is ons niet toegestaan de "achterliggende" intellectuele eigendomsrechten (zoals softwarelicenties) aan derden over te dragen. Dit is wel mogelijk voor de door ons geleverde fysieke resultaten van onze werkzaamheden, waar het Opdrachtgever uiteindelijk om gaat. Wij verzoeken u artikel 8.1, artikel 8.2 en artikel 10.4 van de inkoopvoorwaarden aan te vullen met de navolgende passage: "Uitgesloten van dit artikel zijn de materialen, (ontwikkelings-)producten, methoden en technieken (inclusief software) die opdrachtnemer gedurende de uitvoering van de overeenkomst gebruikt, waarvan opdrachtnemer of haar licentiegevers voorafgaand aan de overeenkomst de intellectuele eigendomsrechten bezaten."</p>	Zie beantwoording vraag 20.
30	Bijlage 10 VRZ Algemene Inkoop	<p>Artikel 7.3 Partijen hebben het recht om in geval van overtreding van de voorgaande leden door de andere Partij en/of de voor die Partij werkzame personen en/of door die Partij ingeschakelde derden de Overeenkomst per direct op te schorten dan wel zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden. Elke opschorting dan wel ontbinding geschiedt door middel van een aangetekend schrijven.</p> <p>Opdrachtnemer verzoekt de Opdrachtgever om in plaats daarvan de wettelijke regeling te gebruiken, waarbij opdrachtnemer eerst in gebreke wordt gesteld en vervolgens een redelijke termijn wordt geboden om te herstellen. Kunt u dit bevestigen? Zo niet, kunt u dan toelichten waarom niet?</p>	Zie beantwoording vraag 20.
31	Bijlage 10 VRZ Algemene Inkoop	<p>Artikel 6.3 VRZ is gerechtigd om een integriteitsscreening uit te voeren, eventueel met behulp van een advies als bedoeld in de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Indien het screeningsresultaat daar aanleiding toe geeft, kunnen in de Overeenkomst aanvullende maatregelen worden opgenomen.</p> <p>Kunt u aangeven wat u als "aanvullende maatregelen" rekent?</p>	Zie beantwoording vraag 20.

32	Bijlage 10 VRZ Algemene Inkoop	<p>Artikel 6.1 De Contractant garandeert dat de geleverde Prestaties voldoen aan de Overeenkomst, aan de algemeen geldende normen, aan gemeentelijke kwaliteitsnormen en aan de voorschriften die bij of krachtens wet of verdrag gelden met betrekking tot, maar niet uitsluitend, veiligheid, toegankelijkheid, gezondheid, milieu, Data en informatieveiligheid.</p> <p>Het afgegeven van garanties verhoudt zich niet tot de aard van onze dienstverlening. We kunnen niet een bepaald resultaat garanderen maar hebben een inspanningsverbintenis. Wij verzoeken opdrachtgever dit aan te passen.</p>	Zie beantwoording vraag 20.
33	Bijlage 10 VRZ Algemene Inkoop	<p>Artikel 4.6 De Contractant zal bij de uitvoering van de Overeenkomst alle van toepassing zijnde voorschriften bij of krachtens de wet gesteld naleven en de overeenkomsten die VRZ met derden heeft gesloten, voor zover deze overeenkomsten bekend zijn bij de Contractant, in acht nemen. Indien de Contractant genoodzaakt is om contact op te nemen met deze derden, zal de Contractant dit eerst voorleggen aan VRZ.</p> <p>Dit is niet acceptabel voor ons, graag behouden wij de mogelijkheid om derden die diensten bij ons afnemen te kunnen controleren op risico's voordat wij samenwerken met deze derden.</p> <p>Als wij verplichte winkelnering krijgen opgelegd vanuit opdrachtgever kunnen wij niet verantwoordelijk zijn voor de desbetreffende derde.</p>	Zie beantwoording vraag 20.
34	Bijlage 10 VRZ Algemene Inkoop	<p>Artikel 4.5 De Contractant vrijwaart VRZ voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5:2 lid 1 aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder (begrepen) die verband houden met de Overeenkomst en die de Contractant of VRZ krijgt opgelegd.</p> <p>Wij gaan ervan uit dat het bepaalde in art. 4.5 van de inkoopvoorwaarden alleen geldt indien eventuele sancties zijn toe te rekenen aan de schuld van de opdrachtnemer. Kunt u dit bevestigen?</p>	Zie beantwoording vraag 20.
35	Bijlage 09 Concept overeenkomst	<p>Artikel 6.8 "onvoorziene omstandigheden zich voordoen die ontbinding van de Overeenkomst rechtvaardigen"</p> <p>We willen graag weten of het hier uitsluitend gaat om omstandigheden die redelijk en billijk zijn en niet om onredelijke of subjectieve situaties. Kunt u bevestigen dat deze bepaling niet zal worden gebruikt voor onredelijke ontbinding en dat uitsluitend objectieve, zwaarwegende en onvoorzienbare situaties hieronder vallen?</p>	Akkoord.
36	Bijlage 09 Concept overeenkomst	<p>Artikel 6.7 Op het moment dat de continuïteit van de uitvoering van de Overeenkomst niet kan worden gewaarborgd en/of Opdrachtnemer niet kan zorgen voor adequate vervanging van dat wat onderwerp is van de Overeenkomst, is Opdrachtgever gerechtigd de Overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst te beëindigen.</p> <p>Kunt u tevens bevestigen dat de opdrachtgever in dergelijke gevallen zoals omschreven onder artikel 6.7 eerst schriftelijk in overleg treedt met de opdrachtnemer om tot een oplossing te komen, alvorens tot beëindiging over te gaan?</p>	In dergelijke gevallen vindt eerst mondeling overleg plaats, gevolgd door een formele schriftelijke bevestiging. Deze werkwijze maakt onderdeel uit van het escalatieplan en zal worden opgenomen in het Programma van Eisen (PvE).
37	Bijlage 09 Concept overeenkomst	<p>Artikel 6.2 Opdrachtgever kan de Overeenkomst tussentijds opzeggen. In dat geval vindt tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer een afrekening plaats op basis van de door Opdrachtnemer ter uitvoering van de Overeenkomst tot het moment van opzegging reeds geleverde Diensten.</p> <p>Wij vinden het belangrijk dat wij als opdrachtnemer tijdig geïnformeerd worden wanneer de overeenkomst wordt beëindigd, zodat wij onze werkzaamheden zorgvuldig kunnen afronden en overdragen. We verzoeken u om in artikel 6.1 van de overeenkomst een opzegtermijn van minimaal twee maanden op te nemen.</p>	Zie beantwoording vraag 20.

38	Bijlage 09 Concept overeenkom	Artikel 3.2 Kunt u bevestigen dat de nota van inlichtingen prevaleert boven andere aanbestedingsdocumenten, inclusief het contract en de inkoopvoorwaarden, indien er sprake is van juridische of contractuele afwijkingen?	Ja, dat kunnen wij bevestigen: in de overeenkomst wordt de rangorde van documenten vastgelegd, waarbij de NVI prevaleert boven de inkoopvoorwaarden en het begeleidend schrijven.
----	-------------------------------	--	---