



Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

## 27469 | Ontwerpopdracht Beveiligingsmaatregelen Gerechtsgebouw Utrecht te Utrecht

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase  
Europese niet-openbare procedure

Datum 7 oktober 2025

## Colofon

Contactpersoon Jennifer van Meenen

Rijksvastgoedbedrijf  
Transacties en Projecten  
Inkoop en Contractmanagement  
Korte Voorhout 7  
Postbus 16169  
2500 BD Den Haag  
Aanbesteding & samenwerking |  
Rijksvastgoedbedrijf

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b> .....	<b>1</b>
1.1	<i>Algemeen</i> .....	1
1.2	<i>Bijlagen</i> .....	1
<b>2</b>	<b>Beschrijving project en opdracht</b> .....	<b>2</b>
2.1	<i>Algemene kenmerken</i> .....	2
2.1.1	<i>Korte beschrijving</i> .....	2
2.1.2	<i>Nadere beschrijving</i> .....	2
2.2	<i>Hoeveelheid of omvang van de opdracht</i> .....	3
2.3	<i>Herzieningsclausule</i> .....	4
2.4	<i>Algemene voorwaarden</i> .....	5
<b>3</b>	<b>Aanbestedingsprocedure</b> .....	<b>6</b>
3.1	<i>Procedure</i> .....	6
3.2	<i>Elektronisch aanbestedingsproces</i> .....	6
3.3	<i>Planning</i> .....	6
3.4	<i>Nadere inlichtingen</i> .....	7
<b>4</b>	<b>Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen</b> .....	<b>8</b>
4.1	<i>Uitsluitingsgronden</i> .....	8
4.1.1	<i>Betrokkenheid in de voorbereidingsfase</i> .....	8
4.1.2	<i>EU-sanctiepakket Rusland</i> .....	8
4.2	<i>Geschiktheidseisen</i> .....	9
<b>5</b>	<b>Selectie</b> .....	<b>14</b>
5.1	<i>Selectie op basis van loting</i> .....	14
<b>6</b>	<b>Aanmelding</b> .....	<b>15</b>
6.1	<i>Algemeen</i> .....	15
6.2	<i>Aanmelding door een samenwerkingsverband van ondernemingen</i> <i>15</i>	
6.3	<i>Aanmelding met een beroep op derden</i> .....	15
6.4	<i>In te dienen aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken</i> .....	15
6.5	<i>Uniform Europees Aanbestedingsdocument</i> .....	17
6.6	<i>Ondertekening(sbevoegdheid) documenten</i> .....	17
<b>7</b>	<b>Opvragen bewijsstukken en afronding aanmeldingsfase</b> .....	<b>19</b>
7.1	<i>Opvragen bewijsstukken (documenten in te dienen na verzoek)</i> ..	19
7.2	<i>Mededeling selectiebeslissing</i> .....	19
<b>8</b>	<b>Motiveringen en slotbepalingen</b> .....	<b>20</b>

8.1	<i>Motiveringen</i> .....	20
8.2	<i>Taal</i> .....	20
8.3	<i>Pre-contractuele waarschuwingsplicht</i> .....	20
8.4	<i>Verificatie gegevens</i> .....	21
8.5	<i>Procedure stopzetting en (tussentijdse) beëindiging</i> .....	21
8.6	<i>Wegvallen geselecteerde gegadigde(n)</i> .....	21
8.7	<i>Integriteit</i> .....	21
8.8	<i>Blijvend voldoen aan eisen</i> .....	21
8.9	<i>Past Performance</i> .....	22
8.10	<i>Toepasselijk recht, forumkeuze en klachtenmeldpunt</i> .....	22
8.10.1	<i>Toepasselijk recht</i> .....	22
8.10.2	<i>Forumkeuze</i> .....	22
8.10.3	<i>Klachten</i> .....	22

# 1 Inleiding

## 1.1 Algemeen

Deze aanbestedingsleidraad bevat informatie over de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure van de opdracht "27469 | Ontwerpopdracht Beveiligingsmaatregelen Gerechtsgebouw Utrecht te Utrecht" van het Rijksvastgoedbedrijf. Verder wordt verwezen naar de informatie zoals vermeld op het dashboard van deze aanbesteding op TenderNed.

## 1.2 Bijlagen

Bij deze aanbestedingsleidraad horen de volgende bijlagen:

- Uniform Europees Aanbestedingsdocument (Eigen Verklaring)
- Geheimhoudingsverklaring
- Eigen Verklaring Sancties Rusland
- Model opgave referentieopdrachten
- Regeling Scheiding van Belang Rijksvastgoedbedrijf 16.1 (RSBR 16.1)
- (Concept)aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase met bijbehorende bijlagen

Dit project heeft de status departementaal vertrouwelijk.

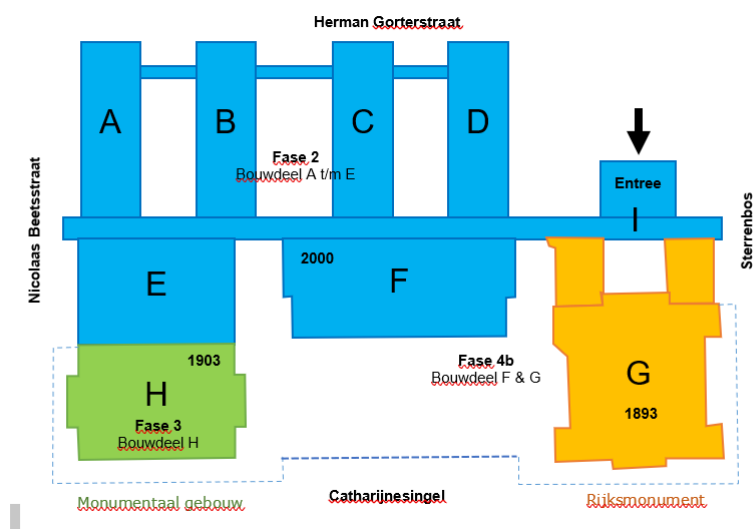
Om te voorkomen dat eenieder via raadpleging van door het Rijksvastgoedbedrijf op TenderNed gepubliceerde aankondigingen in het bezit kan raken van tekeningen, plattegronden, technisch programma van eisen en andere technisch inhoudelijke stukken met de status departementaal vertrouwelijk, zullen deze aanbestedingsstukken pas in de inschrijvingsfase via TenderNed beschikbaar worden gesteld en wel uitsluitend aan de gegadigden die een uitnodiging tot inschrijving hebben ontvangen. Het Rijksvastgoedbedrijf beroept zich in dit verband op artikel 3.8.2 ARW 2016.

## 2 Beschrijving project en opdracht

### 2.1 Algemene kenmerken

#### 2.1.1 Korte beschrijving

Het Gerechtsgebouw Utrecht is in 2000 opgeleverd en is een samenstelling van diverse nieuwbouwdelen en 2 bestaande gebouwen, te weten bouwdeel H (bouwjaar 1903) en bouwdeel G (bouwjaar 1893/ Rijksmonument). Sinds 2017 loopt er een integraal onderhouds- en herinrichtingsprogramma dat in 4 fases is/wordt uitgevoerd. Deze aanbesteding betreft fase 4a, het project Beveiligingsmaatregelen. Dit project beslaat alle bouwdelen van het gerechtsgebouw met uitzondering van bouwdeel H (perimeter van bouwdeel H valt wel binnen de scope).



#### 2.1.2 Nadere beschrijving

Het project Beveiligingsmaatregelen (fase 4a) moet ervoor zorgen dat de beveiligingssituatie van het gehele complex wordt gemoderniseerd en toekomstbestendig wordt gemaakt.

De uitdaging voor dit project ligt op verschillende vlakken. Ten eerste moet een aanpak worden gevonden voor het vervangen van de beveiligingsinstallaties, die past en recht doet aan alle afzonderlijke bouwdelen en gebruikers. Gezien de verschillende bouw- en verbouwjaar, karakters (nieuwbouw of (rijks)monumentaal) en statussen van de bouwdelen (semi-publiek of niet-publiek), maar ook het karakter van de diverse organisaties/gebruikers (met elk een eigen veiligheidsregime) kan er niet overal op dezelfde manier tewerk worden gegaan.

Ten tweede blijft het gebouw in gebruik tijdens de realisatie van het project en zijn de beveiligingsinstallaties en -maatregelen van essentieel belang voor het primaire proces in het gerechtsgebouw, namelijk het rechtspreken.

#### Het doel van de opdracht is:

De beveiliging van het gehele complex te moderniseren, een nieuwe centrale meldkamer (CMK) te realiseren en het totaal toekomstbestendig te maken.

De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit:

- Het 1-op-1 vervangen en waar nodig optimaliseren van de beveiligingsinstallaties en beveiligingsmaatregelen;
- Het realiseren van een nieuwe CMK, zowel bouwkundig als installatietechnisch;
- Het ontmantelen (installatietechnisch) van de huidige CMK;
- Het renoveren van de huidige meldkamer parketpolitie (MKP) zowel bouwkundig als installatietechnisch;

Oprichtingsfasen:

- Ontwerpfase, Prijs- & Contractvorming, Uitvoeringsfase en Nazorgfase.
- De fasering van de opdracht wordt verder toegelicht in de opdrachtomschrijving zie bijlage 1 opdrachtomschrijving 27469 fase 4a Beveiligingsmaatregelen GGU.

De kritische succesfactoren van de opdracht zijn:

1. Het primaire proces in het gerechtshuis, het rechtspreken, moet zoveel als mogelijk ongestoord kunnen blijven plaatsvinden tijdens de uitvoeringsfase.
2. De gehele beveiliging van het complex wordt succesvol integraal ingepast, waarbij elke technische discipline functioneel en integraal moet worden meegenomen.
3. Na oplevering van het project is het mogelijk de verbinding met andere Rechtbank Midden-Nederland locaties te maken. De verbinding zelf valt buiten scope van het project.
4. De cultuurhistorische waarden van de gebouwen worden behouden. Dit geldt voor de gebouwkenmerken aan de binnen- en buitenzijde van het gebouw vooral voor bouwdeel G dat een Rijksmonument is.

De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 36 maanden. De genoemde data en/of looptijd zoals vermeld in de (concept)contractdocumenten zijn leidend.

## **2.2 Hoeveelheid of omvang van de opdracht**

De opdracht bestaat uit de levering van een integraal beveiligingsontwerp (voorlopig ontwerp t/m bestek), advisering tijdens de aanbestedingsfase van de uitvoeringsfase en het leveren van technisch en esthetisch advies aan de directievoerende partij tijdens de uitvoeringsfase.

U bent verantwoordelijk voor het maken van een integraal ontwerp dat voldoet aan de gestelde uitgangspunten, binnen gegeven tijd en budget. De nadruk van deze opdracht ligt op (beveiligings)installaties en bekabeling. Toch is er ook een bouwkundige c.q. architectonische component daar waar het de CMK en MKP betreft. Op die plekken spelen ook disciplines als constructie, bouwfysica, brandveiligheid, installatietechniek (E & W) en akoestiek een rol.

#### Overzicht algemene kenmerken

Bouwjaar: 1893/1903/2000  
Laatste vervanging  
Beveiligingsinstallaties: diverse jaartallen  
Oppervlakte: circa 38.000 m<sup>2</sup> bvo

Ontwerpdisciplines: Beveiligingstechniek, E- & W installatietechniek, architectuur, ICT/data/cybersecurity, ontwerpcoördinatie, bouwkunde, constructie, bouwfysica, akoestiek, brandveiligheid, veiligheid & gezondheid, bouwkosten.

### 2.3 **Herzieningsclausule**

#### Herzieningsclausule omgevingsvergunning:

Onderdeel van het maken van het beveiligingsontwerp zijn onder andere:

1. De verplaatsing van de Centrale Meldkamer (CMK); en/of
2. Het wijzigen van beveiligingsschillen door toevoeging van extra "sluiswerking"; en/of
3. De noodzaak om aan te tonen of er voor de verplaatsing van de CMK constructieve aanpassingen noodzakelijk zijn.

Uitgangspunt 1 voor de opdracht is dat bij de verplaatsing van de CMK geen monumentale waarden worden geraakt.

Uitgangspunt 2 voor de opdracht is dat er als gevolg van het toevoegen van "sluiswerking" geen brandcompartimenten worden gewijzigd en vluchtroutes worden belemmerd.

Uitgangspunt 3 voor de opdracht is dat er geen constructieve aanpassingen bij het verplaatsen van de CMK noodzakelijk zijn.

Indien het handhaven van deze uitgangspunten niet mogelijk blijkt te zijn, wordt deze herzieningsclausule ingezet. Deze herzieningsclausule kan uiterlijk aan het einde van de fase Definitief Ontwerp worden ingezet.

De scope van de herzieningsclausule omgevingsvergunning bestaat uit:

- Het maken van alle benodigde bescheiden ten behoeve van het indienen van een omgevingsvergunning bij het bevoegd gezag indien bovengenoemde uitgangspunten niet gehandhaafd kunnen blijven.
- Het indienen van een omgevingsvergunning inclusief alle noodzakelijke correspondentie hieromtrent met het bevoegd gezag.

De scope is meer in detail weergegeven in bijlage 2a kruisjeslijst herzieningsclausule omgevingsvergunning.

#### Herzieningsclausule constructie:

Onderdeel van het maken van een beveiligingsontwerp is het ontwerpen van een bouwkundig/architectonisch nieuw te creëren ruimte voor de CMK. Onderdeel van de CMK is een zogenaamde UPS. Dit is een "Uninterrupted Power Supply". Deze installatie zorgt ervoor dat de CMK kan blijven doordraaien in de tijd tussen het uitvallen van stroom en het opstarten van het noodstroomaggregaat. Afhankelijk van de benodigde capaciteit kan een UPS een zware (punt)last op de constructie met zich meebrengen. Tijdens de voorlopig ontwerpfase moet worden bepaald van welke omvang en bijkomende belasting sprake is.

Bij de start van deze aanbesteding is niet duidelijk welke draagkracht de vloerconstructie op de beoogde locatie van de CMK heeft. Deze informatie is beschikbaar op het moment dat de opdracht wordt gegund. Het aantonen dat de vloerconstructie het gewicht van de nieuw te creëren ruimte en UPS aankan, valt onder de opdracht van de opdrachtnemer. Indien aangetoond wordt dat er constructieve aanpassingen noodzakelijk zijn, wordt deze herzieningsclausule ingezet. Deze herzieningsclausule kan uiterlijk aan het einde van de fase Definitief Ontwerp worden ingezet.

De scope van de herzieningsclausule constructie bestaat uit:

- Het maken van voorstellen voor constructieve aanpassingen in het geval dat blijkt dat de vloerconstructie het gewicht van de nieuwe ruimte en/of UPS niet aankan.
- Het maken van de noodzakelijke berekeningen behorende bij de voorstellen als in het bovengenoemde punt aangegeven. De scope is meer in detail weergegeven in bijlage 2b kruisjeslijst herzieningsclausule constructie.

## **2.4**

### **Algemene voorwaarden**

De overeenkomst wordt gesloten op basis van de DNR 2011 (De Nieuwe Regeling 2011, Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur) met de ABAA DNR 2011 (Algemene Bepalingen van het Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs 2011).

## 3 Aanbestedingsprocedure

### 3.1 Procedure

De aanbesteding verloopt volgens de Europese niet-openbare procedure uit hoofdstuk 3 van het ARW 2016. Dit betekent dat de aanbesteding in twee fasen plaatsvindt.

In de eerste fase (de aanmeldingsfase) worden alle geïnteresseerde ondernemingen in de gelegenheid gesteld zich aan te melden als gegadigde. Het doel van deze fase is om maximaal vijf gegadigden te selecteren. Deze gegadigden worden vervolgens uitgenodigd tot het indienen van een inschrijving (de inschrijvingsfase).

### 3.2 Elektronisch aanbestedingsproces

Deze aanbesteding verloopt volledig via TenderNed. Dit betekent dat alle communicatie in beginsel via TenderNed verloopt en dat aanmeldingen en inschrijvingen uitsluitend via TenderNed kunnen worden ingediend.

Voor deelneming aan deze aanbesteding dient een onderneming te zijn geregistreerd bij TenderNed. De "Gebruiksvoorwaarden TenderNed" zijn van toepassing.

Van een onderneming wordt verwacht dat deze alle benodigde kennis heeft om op een correcte wijze een aanbestedingsprocedure te kunnen doorlopen via TenderNed. Voor meer informatie wordt verwezen naar de animatievideo "Inschrijven via TenderNed" van het Rijksvastgoedbedrijf. De animatievideo is te raadplegen via [Aanbestedingen via TenderNed | Onderwerp | Rijksvastgoedbedrijf](#). In deze animatievideo wordt uitgelegd waar ondernemingen rekening mee moet houden wanneer zij besluiten deel te nemen aan een aanbesteding van het Rijksvastgoedbedrijf die via TenderNed verloopt.

Ondernemingen dienen rekening te houden met de technische aspecten van elektronisch aanbesteden. In dat kader wordt geadviseerd om de aanmelding en/of inschrijving niet op het laatst mogelijke moment te verzenden. In geval van onvoorziene storingen van TenderNed wordt geadviseerd om direct contact op te nemen met:

- de in de colofon en/of TenderNed vermelde contactpersoon van deze aanbesteding, en
- de servicedesk van TenderNed.

### 3.3 Planning

Op TenderNed en in deze aanbestedingsleidraad is de planning van de aanbestedingsprocedure opgenomen. Bij tegenstrijdigheden prevaleert de planning op TenderNed.

Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor de planning aan te passen. Met uitzondering van de wettelijk vastgestelde termijnen kunnen geen rechten worden ontleend aan de gegeven planning.

Planning aanmeldingsfase op hoofdlijnen	
Omschrijving	Datum
Uiterste datum indienen verzoeken om nadere inlichtingen aanmeldingsfase	7 november 2025
Publicatie Nota van Inlichtingen aanmeldingsfase	13 november 2025
Sluitingsdatum indienen aanmelding	21 november 2025
Mededeling selectiebeslissing & beroepsperiode tegen selectiebeslissing (7 kalenderdagen)	28 januari 2026
Versturen uitnodiging tot inschrijving	12 februari 2026

Tabel planning aanmeldingsfase op hoofdlijnen

### 3.4

#### **Nadere inlichtingen**

Nadere inlichtingen zoals bedoeld in artikel 3.21 ARW 2016 dienen uiterlijk op het in de tabel *planning aanmeldingsfase op hoofdlijnen* genoemde tijdstip te worden ingediend via "Vragen en antwoorden" op het dashboard van deze aanbesteding. De verantwoordelijkheid voor het tijdig en juist verzoeken van nadere inlichtingen ligt bij de ondernemingen.

De vragen met bijbehorende antwoorden zullen vervolgens uiterlijk op het in de tabel *planning aanmeldingsfase op hoofdlijnen* genoemde tijdstip geanonimiseerd worden gepubliceerd en zo aan alle ondernemingen ter beschikking worden gesteld.

## 4 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

### 4.1 Uitsluitingsgronden

Een gegadigde die zich in een of meer van de genoemde omstandigheden bevindt zoals vermeld in deel III van het UEA kan van (verdere) deelname aan de deze aanbestedingsprocedure en van opdrachtverlening worden uitgesloten. Dat geldt ook indien een of meerdere deelnemers uit een samenwerkingsverband (combinanten) en/of een andere natuurlijke of rechtspersoon (derde) waarop de gegadigde een beroep doet zich in een of meer van de genoemde omstandigheden bevindt.

#### 4.1.1 *Betrokkenheid in de voorbereidingsfase*

Op grond van 3.14 ARW 2016 kan het Rijksvastgoedbedrijf een gegadigde ook uitsluiten van deelname aan de aanbestedingsprocedure vanwege betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure.

Wanneer een gegadigde en/of een of meerdere combinanten en/of derde(n) waarop een beroep wordt gedaan, op het UEA aangeeft betrokken te zijn geweest in de voorbereidingsfase van deze aanbestedingsprocedure dan dient op grond van de RSBR 16.1 bij aanmelding een belangenbeschermingsplan te worden ingediend. Wanneer met dit plan kan worden aangetoond dat in het concrete geval de mededinging door de bedoelde betrokkenheid niet vervalst kan zijn dan wordt de aanmelding niet terzijde gelegd.

#### 4.1.2 *EU-sanctiepakket Rusland*

De Europese Unie heeft verschillende sancties ingesteld tegen Rusland. In 2022 zijn extra sanctiemaatregelen ingesteld die publieke inkoop beperken voor Nederlandse aanbestedende diensten in geval van Russische ondernemingen. Zo is het in sommige gevallen voor aanbestedende diensten verboden om met bepaalde bedrijven uit Rusland of met Russische connecties zaken te doen en bestaat de verplichting dergelijke partijen uit te sluiten bij publieke aanbestedingen. Dit is vastgelegd in een sanctieverordening<sup>1</sup>, waaraan het Rijksvastgoedbedrijf zich dient te houden.

Ten behoeve van het voorgaande dient een onderneming bij aanmelding het "Eigen Verklaring Sancties Rusland" in te dienen. Deze verklaring dient volledig te zijn ingevuld en ondertekend door een of meerdere daartoe bevoegde vertegenwoordigers van de gegadigde (zie paragraaf *Ondertekening(sbevoegdheid) documenten*).

In het geval van aanmelding door een combinatie, dient elk van de combinanten afzonderlijk deze verklaring in te dienen.

Een gegadigde die zich bevindt in een van de in de sanctieverordening genoemde omstandigheden wordt van (verdere) deelname aan deze aanbestedingsprocedure uitgesloten. Dat geldt ook indien een of meerdere combinanten zich in een of meer van de genoemde omstandigheden bevindt.

Voor gebreken bij het indienen van deze verklaring kan het Rijksvastgoedbedrijf gelegenheid geven tot herstel. Herstel dient binnen een termijn van twee

<sup>1</sup> <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A02014R0833-20220413>  
Zie ook: <https://www.pianoo.nl/nl/regelgeving/crisis-en-inkoop/sanctiepakket-rusland>.

werkdagen, te rekenen vanaf de dag van het versturen van het herstelverzoek via TenderNed, te hebben plaatsgevonden, bij gebreke waarvan de aanmelding als ongeldig terzijde wordt gelegd.

#### **4.2**

##### **Geschiktheidseisen**

In deze aanbestedingsprocedure worden geschiktheidseisen gesteld. Gegadigden die niet aan de geschiktheidseisen voldoen, zullen van verdere deelname aan de deze aanbestedingsprocedure worden uitgesloten. De geschiktheidseisen zijn vermeld onder "Eisen" op het dashboard van deze aanbesteding en zijn nader uitgewerkt in onderstaande tabel.

GESCHIKTHEIDSEISEN		
TECHNISCHE BEKWAAMHEID		
Naam	Beschrijving	Bewijsstuk
<p><b>Ervaring met ontwerpcoördinatie van een multidisciplinair ontwerptraject</b></p> <p><u>Doel van de geschiktheidseis:</u> Gegadigde moet aantoonbare ervaring hebben met het coördineren, leiden en aansturen van een multidisciplinair ontwerptraject, waar een beveiligingsontwerp deel vanuit maakte.</p>	<p><u>Kerncompetentie</u> Gegadigde heeft ervaring met het aansturen van een multidisciplinair team en heeft de vaardigheid om de adviezen van de verschillende technische en ontwerpende disciplines te integreren tot een samenhangend en logisch geheel.</p> <p><u>Aspecten</u> Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De opdracht betrof één ontwerpogave van een renovatie /nieuwbouw van een utiliteitsgebouwgebouw zoals een gerechtsgebouw, gevangenis, politiebureau, bank met verschillende bezoekersstromen en beveiligingsniveaus.</li> <li>2. De ontwerpopdracht omvatte het maken van een voorontwerp tot en met een technisch ontwerp/ bestek;</li> <li>3. Gegadigde was zelf verantwoordelijk voor het leveren of voerde de coördinatie over een multidisciplinair ontwerpteam bestaande, naast beveiliging, uit minimaal 3 van de volgende adviesdisciplines: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Architectuur/ Bouwkunde;</li> </ul> </li> </ol>	<p><b>Model opgave referentieopdrachten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingevulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten".</li> </ul> <p><b>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten). Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.</li> <li>- Suggestie: Per aspect is duidelijk aangegeven waar in de bewijsstukken de betreffende aspecten aangetoond worden, bijvoorbeeld met een leeswijzer of het arceren van de stukken.</li> </ul> <p><b>Referentietermijn</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het geaccepteerde bestek mag niet ouder zijn dan drie jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 5</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Constructie;</li> <li>- Bouwfysica;</li> <li>- Installatietechniek;</li> <li>- Brandveiligheid.</li> </ul> <p>4. Het bestek moet zijn geaccepteerd door opdrachtgever van een opdracht met een minimale hoeveelheid van 2.000m<sup>2</sup> BVO (als zijnde multifunctionele (semi-)openbare ruimte).</p>	
<p><b>Ervaring met het opstellen van een beveiligingsontwerp</b></p> <p><u>Doel van de geschiktheidseis:</u> Gegadigde toont aan dat hij beschikt over de vaardigheid om een beveiligingsontwerp op te stellen.</p>	<p><u>Kerncompetentie</u> Gegadigde beschikt over de vaardigheid om een beveiligingsontwerp inclusief bijbehorende beveiligingsmaatregelen op te stellen voor een utiliteitsgebouw.</p> <p><u>Aspecten</u> Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het beveiligingsontwerp bestaat aantoonbaar uit verschillende beveiligingszones gekoppeld aan een meldkamer waarbij minimaal 3 van hieronder genoemde installaties aanwezig waren, te weten deurbesturingsinstallatie, toegangscontrolesysteem, intercominstallatie en camera observatiesysteem.</li> <li>2. Het ontwerp omvat aantoonbaar ingrepen op gebied van cybersecurity, ICT en data(bekabeling).</li> </ol>	<p><b>Model opgave referentieopdrachten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingevulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten"</li> </ul> <p><b>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten). Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.</li> <li>- Suggestie: Per aspect is duidelijk aangegeven waar in de bewijsstukken de betreffende aspecten aangetoond worden, bijvoorbeeld met een leeswijzer of het arceren van de stukken.</li> </ul> <p><b>Referentietermijn</b></p>

	<p>3. Het bestek moet zijn geaccepteerd door opdrachtgever van een opdracht met een minimale hoeveelheid van 2.000m2 BVO (als zijnde multifunctionele (semi-)openbare ruimte).</p> <p>4. De opdracht betrof één ontwerpogave van een renovatie /nieuwbouw van een utiliteitsgebouw zoals een gerechtsgebouw, gevangenis, politiebureau, bank met verschillende bezoekersstromen en beveiligingsniveaus).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het geaccepteerde bestek mag niet ouder zijn dan drie jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 6</li> </ul>
BEROEPSBEKWAAMHEID		
Naam	Beschrijving	Bewijsstuk
<p><b>Kwaliteitsmanagementsysteem</b></p> <p><u>Doel van de geschiktheidseis:</u> Het doel van deze geschiktheidseis is het selecteren van een Opdrachtnemer die werkt op basis van een kwaliteitszorgsysteem.</p>	<p><u>Kerncompetentie</u> Gegadigde is voldoende bekwaam en kundig om te werken op basis van een gecertificeerd kwaliteitszorgsysteem.</p> <p><u>Aspecten</u> Aanwezigheid van een kwaliteitszorgsysteem dat door een geaccrediteerde certificeringsinstantie is gecertificeerd op basis van de NEN-EN-ISO:9001 serie, met de scope ontwerpen in de utiliteitsbouw met een bijeenkomstfunctie zoals: een kantooromgeving, gerechtsgebouw of vergaderlocatie of vergelijkbaar.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Een bewijsmiddel bestaande uit een afschrift van een NEN-ISO:9001 certificaat.</li> </ul> <p>met de scope ontwerpen in de utiliteitsbouw met een bijeenkomstfunctie zoals: een kantooromgeving, zorgomgeving, educatieve omgeving, vergaderlocatie of vergelijkbaar.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 7</li> </ul>

Tabel geschiktheidseisen

**Algemene eisen referentieopdrachten ter onderbouwing van de technische bekwaamheid**

- Eenzelfde referentieopdracht mag voor meerdere technische geschiktheidseisen worden gebruikt.
- Per technische geschiktheidseis mag maximaal één referentieopdracht worden opgevoerd.
- Indien een gegadigde een beroep doet op een derde(n) om de geëiste kerncompetentie aan te tonen, dan dient dit door de gegadigde te worden aangegeven in het UEA onder deel IIC. Zie in dit kader ook het hoofdstuk *Aanmelding* van deze aanbestedingsleidraad.
- Indien een referentieopdracht in een combinatie of in onderaanneming is uitgevoerd, dan dient de gegadigde zijn eigen aandeel in de bijlage "Model opgave referentieopdrachten" te beschrijven. Het aandeel dat door de gegadigde is uitgevoerd, moet de geëiste kerncompetentie(s) aantonen.

## 5 Selectie

### 5.1 **Selectie op basis van loting**

Indien het aantal niet-uitgesloten en geschikte gegadigden meer dan vijf bedraagt, dan wordt aan de hand van de loting bepaald welke gegadigden in aanmerking komen voor een uitnodiging tot inschrijving. De gegadigden die na loting op plaats 1 tot en met 5 zijn geëindigd, komen in aanmerking voor een uitnodiging tot inschrijving.

Wanneer een lotingsprocedure wordt gevolgd, worden de niet-uitgesloten en geschikte gegadigden uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn. Bij de lotingsprocedure bevat een lot de naam van een gegadigde die voor de loting in aanmerking komt. De loting geschiedt door het ongezien trekken van alle loten, waarbij de volgorde van trekken wordt vastgelegd en de eerst getrokken als eerste wordt geselecteerd. Na afloop wordt van de loting een proces-verbaal opgesteld. Het proces-verbaal wordt op verzoek beschikbaar gesteld aan de gegadigden.

## 6 Aanmelding

### 6.1 Algemeen

Ondernemingen die in aanmerking willen komen voor een uitnodiging tot inschrijving moeten een tijdige, volledige en correcte aanmelding indienen via het dashboard van deze aanbesteding.

Aanmeldingen dienen te voldoen aan alle bepalingen zoals vermeld in de aanbestedingsstukken en op het dashboard van deze aanbesteding. Een aanmelding waaraan voorwaarden zijn verbonden, wordt als ongeldig terzijde gelegd en niet verder in beschouwing genomen.

Ondernemingen mogen zich slechts eenmaal als gegadigde aanmelden al dan niet in combinatie met andere ondernemingen. Op een onderneming die (al dan niet in combinatie) deelneemt als gegadigde, kan niet door andere gegadigden een beroep worden gedaan om te voldoen aan de geschiktheidseisen.

### 6.2 Aanmelding door een samenwerkingsverband van ondernemingen

Een combinatie kan zich aanmelden als een gegadigde. In dat geval is het afzonderlijk aanmelden als gegadigde door een van de combinanten, alleen of in combinatie met anderen, **niet** toegestaan.

### 6.3 Aanmelding met een beroep op derden

Gegadigden kunnen een beroep doen op de technische bekwaamheid, beroepsbekwaamheid en/of financiële draagkracht van derden om de opdracht te kunnen uitvoeren en te kunnen voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen. Onder derden vallen onder meer toekomstige onderaannemers, gelieerde ondernemingen (dochter-, zuster- of moederverenootschappen) of derden waarmee de gegadigde een verbintenis gesloten heeft.

Het beroep op derden ten behoeve van de geschiktheidseisen brengt met zich mee dat de gegadigde deze derden daadwerkelijk inzet bij de uitvoering van de opdracht.

### 6.4 In te dienen aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken

Bij aanmelding dienen de in onderstaande tabel, kolom "Bij aanmelding door", opgenomen documenten en bewijsstukken via TenderNed te worden ingediend.

**CHECKLIST AANMELDINGSDOCUMENTEN EN BEWIJSSTUKKEN**

<b>Aanmeldingsdocument / bewijsstuk</b>	<b>Verwijzing TenderNed</b>	<b>Vereisten</b>	<b>Bij aanmelding door:</b>	<b>Na verzoek Rijksvastgoedbedrijf<sup>2</sup> door:</b>
Eigen verklaring	Uniform Europees Aanbestedingsdocument	Zie paragraaf <i>Uniform Europees Aanbestedingsdocument</i> en paragraaf <i>Ondertekening(sbevoegdheid) documenten</i>	- Hoofdopdrachtnemer - Combinanten - Derde(n) waarop beroep wordt gedaan	
<b>Bewijsstukken uitsluitingsgronden</b>				
Gedragsverklaring aanbesteden	Eis 1	Zie dashboard TenderNed eis 1		- Hoofdopdrachtnemer - Combinanten - Derde(n) waarop beroep wordt gedaan
Uittreksel Handelsregister	Eis 2	Zie dashboard TenderNed eis2		- Hoofdopdrachtnemer - Combinanten - Derde(n) waarop beroep wordt gedaan
Verklaring van de belastingdienst omtrent betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen	Eis 3	Zie dashboard TenderNed eis 3		- Hoofdopdrachtnemer - Combinanten - Derde(n) waarop beroept wordt gedaan
(Optioneel) Belangenbeschermingsplan	Niet van toepassing	Zie paragraaf <i>Betrokkenheid in de voorbereidingsfase</i>	- Hoofdopdrachtnemer - Combinanten - Derde(n) waarop beroep wordt gedaan	
Eigen Verklaring Sancties Rusland	Eis 4	Zie paragraaf <i>EU-sanctiepakket Rusland</i>	- Hoofdopdrachtnemer - Combinanten	
<b>Bewijsstukken ondertekeningsbevoegdheid</b>				
(Optioneel) Volmacht	Niet van toepassing	Zie paragraaf <i>Ondertekening(sbevoegdheid) documenten</i>		- Hoofdopdrachtnemer - Combinanten - Derde(n) waarop beroep wordt gedaan
<b>Bewijsstukken technische bekwaamheid</b>				
Model opgave referentieopdrachten	Eis 5 en 6	Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>	- Hoofdopdrachtnemer	
Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en kenmerken	Eis 5 en 6	Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>	- Hoofdopdrachtnemer	
<b>Bewijsstukken beroepsbekwaamheid</b>				
NEN-ISO:9001 certificaat	Eis 7	Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>		- Hoofdopdrachtnemer

<sup>2</sup> De verlangde documenten kunnen op verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf worden opgevraagd (zie paragraaf *Opvragen bewijsstukken (documenten in te dienen na verzoek)*). De gegadigde mag de documenten ook bij aanmelding reeds beschikbaar stellen via het dashboard van deze aanbesteding.

## 6.5 Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Ondernemingen dienen gebruik te maken van het UEA zoals opgenomen onder "Eisen en criteria", "Uniform Europees Aanbestedingsdocument" op het dashboard van deze aanbesteding.

Het UEA dient volledig te zijn ingevuld en, na ondertekening door een of meerdere daartoe bevoegde vertegenwoordigers van de gegadigde (zie paragraaf *Ondertekening(sbevoegdheid) documenten*), te worden geüpload onder "Eisen en Criteria", "Uniform Europees Aanbestedingsdocument" op het dashboard van deze aanbesteding.

In het geval van aanmelding door een combinatie, dient elk van de combinanten afzonderlijk een ondertekend UEA in te dienen met daarin de in de delen II tot en met VI gevraagde gegevens.

Indien een beroep wordt gedaan op een derde dan dient de desbetreffende derde een afzonderlijk UEA in te vullen en te ondertekenen met daarin de in de delen IIA en B, III en VI gevraagde gegevens. De gegadigde dient het UEA van de derde(n) bij zijn aanmelding in te dienen.

Door ondertekening van het UEA verklaart de derde dat de gegadigde die een beroep doet op haar, voor de uitvoering van de opdracht kan beschikken over de kennis, ervaring en middelen die zij ter beschikking stelt.

## 6.6 Ondertekening(sbevoegdheid) documenten

Enkele van de bij aanmelding te verstrekken documenten dienen te zijn ondertekend door de daartoe bevoegde vertegenwoordiger(s) van de gegadigde en, indien van toepassing, de combinanten en/of derden. Dit houdt in dat de perso(o)n(en) die het document onderteken(t)(en) in het Handelsregister moet(en) zijn ingeschreven als vertegenwoordigingsbevoegde perso(o)n(en) van de onderneming. Dat zijn in ieder geval de bestuurders.

Wanneer in het Handelsregister is opgenomen dat twee of meer personen slechts **gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd** zijn, dan dient het document door die personen gezamenlijk ondertekend te worden.

**Gevolmachtigen** mogen het document ook ondertekenen, mits de volmacht is ingeschreven in het Handelsregister of als een volmacht is afgegeven die ondertekend is door de daartoe bevoegde functionaris(sen). Denk daarbij aan eventuele beperkingen (bijvoorbeeld beperking uitgedrukt in geld of in gezamenlijke bevoegdheid) ten aanzien van de bevoegdheid van de functionaris(sen) zoals geregeld in de statuten van de onderneming. Het Rijksvastgoedbedrijf controleert aan de hand van de informatie van de Kamer van Koophandel en/of de ingediende volmacht het bestaan en de omvang van de ondertekeningsbevoegdheid.

De te ondertekenen documenten – waaronder de eigen verklaring – kunnen als volgt worden ondertekend:

1. door de te ondertekenen documenten als pdf-document te voorzien van een gekwalificeerde elektronische handtekening met beveiligingsniveau IV (PKI-overheid certificaat, EU Qualified certificaat of gelijkwaardig), **of**
2. door de te ondertekenen documenten in te dienen als pdf-document met een handgeschreven handtekening.

Indien blijkt dat:

- een of meerdere documenten(en) is c.q. zijn ondertekend door een persoon of personen die op het moment van aanmelding daartoe niet bevoegd was c.q. waren, en/of
  - een of meerdere documenten(en) niet is c.q. zijn ondertekend,
- dan stelt het Rijksvastgoedbedrijf de betreffende gegadigde in de gelegenheid om dit c.q. deze (ondertekenings)gebrek(en) te herstellen.

Herstel dient binnen een termijn van twee werkdagen, te rekenen vanaf de dag van het versturen van het herstelverzoek via TenderNed, te hebben plaatsgevonden, bij gebreke waarvan de aanmelding als ongeldig terzijde wordt gelegd.

## 7 Opvragen bewijsstukken en afronding aanmeldingsfase

### 7.1 **Opvragen bewijsstukken (documenten in te dienen na verzoek)**

Alleen van de gegadigden die in aanmerking komen voor een uitnodiging tot inschrijving, eventueel aangevuld met twee reservekandidaten opvolgend in de rangorde, worden bewijsstukken opgevraagd ter controle van de verstrekte gegevens in het UEA.

Het overzicht met bewijsstukken die op verzoek moeten worden ingediend, is opgenomen in de tabel *checklist aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken*. Deze bewijsstukken dienen **binnen 7 kalenderdagen**, te rekenen vanaf de dag van verzending van een eerste verzoek daartoe door het Rijksvastgoedbedrijf, te worden ingediend via de berichtenmodule van TenderNed. Indien er sprake is van een combinatie en/of van derden waarop een beroep wordt gedaan, dienen de documenten van de combinanten en/of derden, na een eerste verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf, eveneens via TenderNed te worden ingediend door de gegadigde.

Als de gevraagde bewijsstukken niet binnen 7 kalenderdagen zijn ingediend via TenderNed, dan leidt dit – tenzij sprake is van een gebrek dat op grond van het ARW 2016 en/of deze aanbestedingsleidraad voor herstel in aanmerking komt – in beginsel tot het terzijde leggen van de aanmelding.

Indien deze situatie zich voordoet, schuift de opvolgende gegadigde in de rangorde (indien aanwezig) automatisch op in de rangorde en komt daarmee in aanmerking voor deelneming aan de inschrijvingsfase. Het Rijksvastgoedbedrijf stelt de betreffende gegadigde hiervan op de hoogte.

### 7.2 **Mededeling selectiebeslissing**

Elke gegadigde wordt door het Rijksvastgoedbedrijf gelijktijdig bericht over de selectiebeslissing.

Indien een gegadigde of betrokkene zich niet kan verenigen met de selectiebeslissing, kan hij binnen zeven dagen na verzending van de mededeling van de selectiebeslissing bezwaar aantekenen tegen deze beslissing door middel van het aanhangig maken van een kort geding bij de Rechtbank Den Haag. Deze termijn betreft een vervaltermijn, hetgeen betekent dat na het verstrijken van deze termijn niet meer in rechte kan worden opgekomen tegen de selectiebeslissing.

Indien binnen een termijn van zeven kalenderdagen na verzending van de mededeling van de selectiebeslissing een kortgedingprocedure aanhangig is gemaakt, hetgeen moet blijken uit toezending van een kopie van het exploit van de dagvaarding via de berichtenmodule van TenderNed, zal het Rijksvastgoedbedrijf het kort geding vonnis afwachten.

Indien het Rijksvastgoedbedrijf zelf fouten in de aanbestedingsprocedure heeft geconstateerd, dan wel van oordeel is dat een klagende gegadigde in het gelijk moet worden gesteld, kan het Rijksvastgoedbedrijf terugkomen op de selectiebeslissing.

## 8 Motiveringen en slotbepalingen

### 8.1 **Motiveringen**

Op grond van de Aanbestedingswet 2012, het ARW 2016 en de Gids Proportionaliteit worden een aantal gemaakte keuzes door het Rijksvastgoedbedrijf nader gemotiveerd.

#### **Keuze om de opdracht niet verder in percelen te splitsen**

Het betreft een integrale adviesopdracht. Verder opsplitsen gaat ten koste van de integraliteit.

#### **Keuze om alle facultatieve uitsluitingsgronden van toepassing te verklaren**

Op deze aanbestedingsprocedure zijn alle facultatieve uitsluitingsgronden zoals bedoeld in artikel 3.13.7 ARW 2016 van toepassing. Het Rijksvastgoedbedrijf acht dit geschikt en proportioneel. Vanuit het maatschappelijk belang moet het Rijksvastgoedbedrijf namelijk voorkomen dat niet-integer c.q. onprofessioneel gedrag zonder gevolgen blijft.

#### **Keuze om af te wijken van voorschriften ARW 2016**

##### **Herstelbaarheid ontbreken inschrijvingsbiljet**

In de paragraaf *Inschrijvingsbiljet* van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsleidraad is bepaald dat in afwijking op artikel 3.28.6 ARW 2016 het ontbreken van een inschrijvingsbiljet een gebrek is dat voor herstel vatbaar is.

Het Rijksvastgoedbedrijf acht deze afwijking in lijn met de huidige jurisprudentie over de (on)herstelbaarheid van gebreken in inschrijvingen. Uit de tekst van de herstelregeling volgt uitdrukkelijk dat de ontbrekende gegevens ondubbelzinnig moeten zijn af te leiden uit wel bij inschrijving ingediende gegevens. Het Rijksvastgoedbedrijf acht deze afwijking op het ARW 2016 proportioneel omdat deze herstelregeling zal bijdragen aan het terugdringen van fatale aanbestedingsfouten.

##### **Langere referentietermijn**

Om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen is de referentietermijn verruimd naar vijf in plaats van drie jaar.

##### **Keuze om geen tegemoetkoming in de inschrijvingskosten toe te kennen**

Inschrijvers hoeven niet een deel van de opdracht uit te voeren om de inschrijving te kunnen indienen. Ook de contractvorm of type aanbestedingsprocedure brengt geen aanzienlijke inspanning met zich mee.

### 8.2 **Taal**

Alle aanbestedingsstukken zijn in de Nederlandse taal beschikbaar. De voertaal in de aanbestedingsstukken, tijdens de aanbestedingsprocedure en bij de uitvoering van de opdracht, is de Nederlandse taal. De door (geselecteerde) gegadigden en inschrijvers in te dienen stukken dienen in de Nederlandse taal te zijn gesteld.

### 8.3 **Pre-contractuele waarschuwingsplicht**

Op (geselecteerde) gegadigden en inschrijvers rust de verplichting om het Rijksvastgoedbedrijf te waarschuwen voor daadwerkelijke onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden in de ter beschikking gestelde aanbestedingsstukken. Het gaat om onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden die (geselecteerde) gegadigden en inschrijvers kennen of redelijkerwijs behoren te kennen. Geconstateerde (evidente) onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden dienen zo spoedig mogelijk, doch

uiterlijk bij de in de planning genoemde uiterste datum voor het verzoeken om nadere inlichtingen, kenbaar te worden gemaakt.

#### **8.4 Verificatie gegevens**

Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor om:

- te allen tijde de in de aanmeldingen en inschrijvingen verstrekte gegevens en verklaringen aan een nader onderzoek te onderwerpen en op inhoudelijke juistheid en consistentie te (laten) controleren, en
- na ontvangst en een eerste evaluatie van de aanmeldingen en inschrijvingen een nadere verduidelijking c.q. toelichting te verlangen.

#### **8.5 Procedure stopzetting en (tussentijdse) beëindiging**

Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich te allen tijde het recht voor om de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief stop te zetten dan wel om niet over te gaan tot selectie, gunning of opdrachtverlening. In voorkomend geval kan het Rijksvastgoedbedrijf besluiten om een tegemoetkoming in de inschrijvingskosten toe te kennen.

#### **8.6 Wegvallen geselecteerde gegadigde(n)**

Indien een geselecteerde gegadigde zich voorafgaand of tijdens de inschrijvingsfase – maar voor het indienen van een inschrijving – terugtrekt of anderszins wegvalt uit de aanbestedingsprocedure, behoudt het Rijksvastgoedbedrijf zich het recht voor om de (krachtens de oorspronkelijke rangorde) opvolgende gegadigde toe te laten tot de inschrijvingsfase om alsnog tot vijf inschrijvers te komen.

#### **8.7 Integriteit**

Het Rijksvastgoedbedrijf kan bij deze aanbestedingsprocedure gebruik maken van de Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur (Wet Bibob). De Wet Bibob beoogt onder meer te voorkomen dat door de aanbesteding van overheidsopdrachten als bedoeld in de Wet Bibob, de overheid onbedoeld mogelijk bepaalde criminele activiteiten faciliteert.

Het Rijksvastgoedbedrijf kan aan het Bureau Bibob inzake deze opdracht, die ziet op een bij het Besluit Bibob aangewezen sector, om advies vragen voordat een beslissing wordt genomen inzake de gunning van deze opdracht.

Het advies dat Bureau Bibob op basis van de uitkomst van haar onderzoek uitbrengt, geeft het Rijksvastgoedbedrijf slechts ondersteuning bij zijn eigen inhoudelijke afweging om deze opdracht al dan niet te gunnen dan wel de overeenkomst te ontbinden, dan wel geen toestemming te verlenen dat bepaalde onderaannemers kunnen worden ingeschakeld.

Het Rijksvastgoedbedrijf zal op verzoek informatie verschaffen omtrent de toepassing van de Wet Bibob.

#### **8.8 Blijvend voldoen aan eisen**

Indien op enig moment gedurende het verloop van de aanbestedingsprocedure blijkt dat een (geselecteerde) gegadigde en/of inschrijver niet langer voldoet aan de bepalingen zoals vermeld op het dashboard van deze aanbesteding, deze aanbestedingsleidraad en de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase, dan wordt de (geselecteerde) gegadigde en/of inschrijver van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure uitgesloten. Indien niet langer wordt voldaan aan de gestelde eisen dan dient een (geselecteerde) gegadigde en/of inschrijver het Rijksvastgoedbedrijf hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

## **8.9 Past Performance**

Het Rijksvastgoedbedrijf past Past Performance toe bij het beoordelen van de geleverde prestaties op de opdracht.

## **8.10 Toepasselijk recht, forumkeuze en klachtenmeldpunt**

### *8.10.1 Toepasselijk recht*

Op de aanbestedingsprocedure en de te sluiten overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

### *8.10.2 Forumkeuze*

In aanvulling op het gestelde in artikel 3.43.1 ARW 2016 dienen alle geschillen in het kader van deze aanbestedingsprocedure aanhangig te worden gemaakt bij de bevoegde rechter te 's-Gravenhage. Een geschil wordt geacht aanhangig te zijn gemaakt door het uitbrengen van een dagvaarding, hetgeen moet blijken uit toezending van een kopie van het exploit van de dagvaarding via de berichtenmodule van TenderNed.

### *8.10.3 Klachten*

Klachten kunnen via [Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl) worden ingediend en dienen te voldoen aan de Klachtenregeling aanbesteden Rijksvastgoedbedrijf die te raadplegen is op [Klachtenregeling aanbesteden Rijksvastgoedbedrijf | Regeling | Rijksvastgoedbedrijf](#).