



Contactpersoon

Theodoor Fernhout

M +316 29453564

theodoor.fernhout

@rijksoverheid.nl

Datum

29 september 2025

memo

Beveiligingsproject 27469 Gerechtsgebouw Utrecht GGU –
toelichting Bijlage 2 - DNR STB 2014 Taakverdelingsoverzicht ('kruisjeslijst')

Inleiding

Als onderdeel van de aanbesteding van ontwerpdiensten voor dit project worden standaard een aantal stukken door het RVB gedeeld. Voor de in te kopen adviesdiensten gaat het onder meer om de Odrachtomschrijving en kruisjeslijst bij de standaard ABAA DNR overeenkomst. In deze opdrachtomschrijving en kruisjeslijst worden de werkzaamheden voor de ontwerpende partij beschreven. Daarbij bestaat de kruisjeslijst uit een Standaardtaakbeschrijving (STB) Taakverdelingsoverzicht.

Daarnaast maakt een integraal technisch PvE, met een aparte bijlage voor de beveiligingsaspecten (te delen in de inschrijvingsfase van de aanbesteding), onderdeel uit van de aanbestedingsstukken. De kruisjeslijst geeft daarbij de adviesdiensten op abstract niveau weer en het integraal technische PvE juist op groot technisch detailniveau. Beide dienen in samenhang te worden gezien.

In deze memo worden een aantal werkzaamheden uit de kruisjeslijst toegelicht daar waar een bijzondere uitleg nodig is voor het juist lezen van deze kruisjeslijst.

Technische eisen

Voor elke fase (Voorontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO) en Technisch Ontwerp (TO) / Bestek) wordt gevraagd om 'herijking en uitwerking PvE'. Per fase zal de opdrachtnemer toetsen of alle technische eisen uit het PvE op een goede manier verwerkt kunnen worden in het ontwerp.

Daar waar tegenstellingen, beperkingen of onmogelijkheden ontstaan, wordt dit gerapporteerd waarna opdrachtnemer en RVB (eventueel in samenspraak met opdrachtgever en gebruikers) zullen vaststellen welke keuzes worden gemaakt. De keuzes worden beschreven in de schriftelijke toelichting/rapportage die bij elke ontwerpfase wordt gemaakt en in de kruisjeslijst is omschreven. Dit proces is onderdeel van het kwaliteitsmanagement en validatie- & verificatie dat is beschreven in de opdrachtomschrijving.

T0x.04/05.xxx – Architectuur / bouwkunde

Het project bestaat grotendeels uit het vervangen en toekomstbestendig maken van de beveiligingsinstallaties. De opgave is technisch van aard, toch zijn er ook werkzaamheden die specifieke ontwerpwerkzaamheden vragen op het gebied van architectuur en bouwkunde.

De 'kruisjes' voor deze disciplines hebben vooral betrekking op:

- Aanpassen/toevoegen zonering, bouwkundige maatregelen (doorgangen, beveiligingsschillen);
- Verplaatsing en herontwerp Centrale Meldkamer (CMK);
- Renovatie meldkamer Parketpolitie (MKP).

NB: De van toepassing zijnde interieur aspecten moeten worden meegenomen in het architectonisch ontwerp.

T0x.07.xxx - Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid

De 'kruisjes' voor Bouwfysica en Akoestiek hebben vooral betrekking op:

- Verplaatsing en herontwerp Centrale Meldkamer (CMK);
- Renovatie meldkamer Parketpolitie (MKP).

Aandachtspunten betreffende brandveiligheid

- Taak 05.07.260 het opstellen van een brandveiligheidsrapportage is aangekruist om ervoor te zorgen dat brandveiligheid niet alleen verspreid zit over alle disciplines. Mogelijk is er geen sprake van een vergunning aanvraag voor de bouwactiviteit maar dit product wordt toch gevraagd;
- Het opstellen van een UPD/PvE voor de BMI/OAI (taak 05.07.230) is niet aangekruist omdat dit momenteel al wordt herzien. Dit UPD/PvE moet als input dienen voor het ontwerpteam. Bij afwijkingen ten opzichte van de bestaande situatie zal het PvE wel moeten worden herzien.
- TO/bestekfase: het ontwerpteam moet wand- vloer- en plafonduafwerkingen in zijn end-use-application beoordelen op de juiste brand- en rookklasse. Met daarbij rekening te houden dat impregneren extra onderhoud betekent, dus materialen die van nature aan de juiste brand- en rookklasse voldoen verdienen de voorkeur.

T0x.08.xxx - Constructie

In de ontwerpfasa moet worden bepaald of het nodig is om constructieve elementen aan te passen (nieuwe of vervallen van sparingen). Voor het geval dit van toepassing is zijn T04.08.040, T05.08.050 en T06.08.110 aangekruist.

In de ontwerpfasa moet de benodigde capaciteit en positionering voor het accupakket van de UPS worden bepaald. Aan de hand daarvan kan worden bepaald of de huidige constructie hiervoor voldoende draagkracht heeft, hiervoor is T04.08.015 aangekruist. Indien er extra constructieve voorzieningen nodig zijn is een herzieningsclausule van toepassing.

T0x.09.xxx - Installaties

Als onderdeel van de ontwerpfase moet een complete inspectie worden uitgevoerd op de bekabeling (T04.09.006-007). De bestaande brondocumenten kunnen daarbij als leidraad gebruikt worden. Alle elektrotechnische tekeningen moeten 'as-built' worden gemaakt en getoetst door de installatie verantwoordelijke en RVB-expert. Er moet rekening mee worden gehouden dat opschoning nodig is en dat vervallen bekabeling bij de uitvoeringfase moet worden verwijderd.

Bepalen invloed sloop- en/of renovatiewerkzaamheden op Installaties

De complete inspectie uit de fase Voorlopig Ontwerp als hierboven omschreven heeft als hoofddoel inzichtelijk te krijgen hoe met name de bekabeling van de diverse beveiligingsinstallaties loopt. Het project behelst onder andere het opschonen van deze bekabeling en vraagt dus een goede analyse van de (on)mogelijkheden op dit vlak en de risico's die dit oplevert voor het primaire proces. Dit komt in de opvolgende ontwerpfases terug in de vorm van het specifiek uitontwerpen van de te slopen delen en de wijze waarop dit gebeurt.

Vanuit beveiliging gaat het primair om de volgende vier installaties:

- Toegangscontrolesysteem;
- Camerasysteem;
- Inbraakdetectiesysteem (en alarmering);
- Intercomsysteem.

Van belang is dat dit allemaal aansluit op het nieuw (reeds gerealiseerde) Security Managementsysteem (SMS), NOX

Daarnaast wordt het nieuwe beveiligingsontwerp en de daarmee gemoeide werkzaamheden in de uitvoeringsfase uitgevoerd terwijl het gerechtsgebouw in gebruik blijft. Dit vraagt speciale aandacht voor het zodanig ontwerpen dat dit ook eventueel gefaseerd mogelijk is.

T0x.11.xxx - Ontwerpintegratie

Van de opdrachtnemer wordt coördinatie en integratie van de deelontwerpen gevraagd met daarbij de uitvoering van V&G-coördinatie voor het ontwerp in het kader van het Arbobesluit. Voor alle V&G gerelateerde 'kruisjes' is het belangrijk deze in samenhang met paragraaf 2.13 van het integraal Technisch PvE te lezen.

T0x.15.xxx - Informatie en Communicatie

Betreffende het beheren projectwebsite (T04/05/06.15.005) geldt dat een (te vullen) samenwerkruimte wordt gefaciliteerd door de opdrachtgever.

Het "Verzorgen presentaties aan en overleg met bewoners, gebruikers en anderen" (T04/05/06.15.080) is vooral bedoeld voor de verschillende gebruikersgroepen van het Gerechtsgebouw. Daarbij is het ook belangrijk dat inspraak en input door deze gebruikersgroepen op het ontwerp mogelijk is en wordt meegenomen / afgewogen in de vervolgfases.

T0x.17.xxx - Vergunningen

Uitgangspunt voor de opdracht is dat bij de verplaatsing van de CMK en het toevoegen van "sluiswerking" geen brandcompartimenten worden gewijzigd en dat er geen monumentale waarden worden geraakt. Indien dit niet mogelijk blijkt, en/of er blijken andere vergunningplichtige elementen te zijn, is er sprake van een herzieningsclausule. T04.17.020 is aangekruist om aan te geven dat het nagaan of er van vergunningplicht sprake is bij de opdrachtnemer ligt.

Prijs- & Contractvorming, Uitvoeringsfase en Nazorgfase

Na de ontwerpfase zal een nieuwe aanbesteding volgen voor de uitvoering. In deze vervolgfases wordt nog wel een beperkte bijdrage gevraagd (zie ook bijlage met de opdrachtschrijving). De in de opdrachtschrijving opgesomde fasen zijn hieronder weergegeven met daarbij aangegeven welke elementen hiervoor zijn opgenomen in 'de kruisjeslijst':

Prijs- & Contractvorming (T07)

- aanwijzing / inlichtingen (T07.02.100);
- beoordeling inschrijfbegroting (T07.12.020);
- verwerken inlichtingen uit de nota in bestek (T07.15.050).

Uitvoeringsfase (T09)

- ondersteunend toezicht (T09.11.010);
- vooropname + beproeving type 1 en 2 op basis van commissioning plan (T09.09.020 en T09.16.270);
- ondersteuning bij oplevering, beoordeling concept revisiebescheiden, overdrachtstukken (T09.16.190).

Nazorgfase (niet als aparte fase in kruisjeslijst)

- ondersteuning bij afhandeling van restpunten (T09.16.210);
- controle inhoud, volledigheid en vorm revisiebescheiden en overdrachtstukken (T09.16.190);
- advisering bij uitvoeren nazorg (in regie, niet in kruisjeslijst).

Belangrijke onderwerpen die in de 'kruisjeslijst' niet zijn onderscheiden:

- *Cybersecurity;*
- *Commissioning;*
- *Monumentale waarde.*

(zie volgende pagina's)

Cybersecurity

Het Cybersecurity Raamwerk (CSR) en Cybersecurity Plan (CSP) richt zich volledig op het beveiligen van alle gebouw gebonden systemen (GGS) en Smart-Building voorzieningen. Zowel het CSR als CSP dienen integraal te worden meegenomen in de technische uitwerking van het totaal ontwerp. Dit zorgt ervoor dat de kans op digitale dreigingen (externe toegangen, systeemkoppelvlakken, kwetsbaarheden) tot een minimum wordt beperkt en i.c.m. een monitoring en detectie oplossing, kan er vroegtijdig worden geanticipeerd op dreigingen binnen de digitale verkeerstromen. In de toekomst moet het mogelijk zijn om aan te kunnen sluiten op een (de-)centraal Security Operation Center (SOC).

Om tot bovenstaand doel te realiseren is het noodzakelijk om onderstaande uitwerkingen te realiseren:

- Specifieke gebruikers wensen/eisen uitwerking;
- Zorgdragen dat alle onderlinge netwerkcommunicatie (protocollen) en netwerktoegang versleuteld is;
- Een volledig ingevuld Cybersecurity Plan, welke inzicht geeft in:
 - Classificatie van Data en Persoonsgegevens (AVG);
 - Risicomanagement;
 - Het technisch ontwerp;
 - De koppelvlakken tussen de verschillende systemen;
 - Centrale Logging, detectie en preventiemechanismen;
 - Configuratie (Assets) en beheer management;
 - Commissioning en Security Assurance.

Bijlagen:

- Cybersecurity Plan (*laatste versie te verstrekken bij opdrachtverlening*)
- Cybersecurity Raamwerk
(*bijlage technisch PvE, indien nodig updaten bij opdrachtverstrekking*)

Commissioning¹

Het opstellen van een commissioning plan voor de uitvoeringsfase is onderdeel van deze opdracht (zie ook opdrachtomschrijving).

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft beleid opgesteld met een Strategie ten aanzien van Commissioning van technische installaties. Deze strategie kan bij opdrachtverstrekking worden verstrekt en geeft de kaders aan voor type testen en de vereiste levels.

Om hier invulling aan te geven is (T06.09.140) 'Opstellen concept opleveringsprotocol Installaties' aangekruist. Daarnaast is voor de uitvoeringsfase "vooropname + beproeving type 1 en 2 op basis van commissioning plan" gewenst (hiervoor zijn T09.09.020 en T09.16.270 opgenomen in de kruisjeslijst).

Monumentale waarde

Bouwdeel G is een Rijksmonument. Bouwdeel H heeft geen formele monumentenstatus maar wordt aangemerkt als monument in de RVB-categorie II. Er dient daarom met bijzondere aandacht met gebouwdelen H en G en de raakvlakken daaraan om te worden gegaan. Zowel ontwerp als uitvoering worden door het RVB getoetst op dit aspect. Als uitgangspunt voor (toetsing van) ontwerp en uitvoering worden de uitvoerings- en beoordelingsrichtlijnen van de stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg gehanteerd.

Hoofddoel van de opdracht

Na uiteindelijke afrondingen van de werkzaamheden moet er een helder Technisch Ontwerp (TO) en bestek liggen dat geschikt is voor de uitvoering door een uitvoerende partij/aannemer en de aanbesteding om hiertoe te komen.

Belangrijk aandachtspunt bij het TO is dat de huidige situatie en de nieuwe situatie van alle ingrepen helder in beeld zijn gebracht, waarbij rekening is gehouden met een uitvoering terwijl het gebouw in gebruik blijft.

¹ Het inspecteren, testen en optimaal inregelen onder bedrijfscondities van complexe installaties met als doel een goede prestatieborging van de installaties waardoor een optimale werking wordt geborgd.