1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Provincie Zuid-Holland
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	DOS-2025-0003746 Expertteam Realisatie Woningbouw – Expert Optoppen
Beschrijving:	De Provincie Zuid-Holland (hierna 'PZH') heeft behoefte aan de inzet van een externe kandidaat voor de opdracht Expertteam Realisatie Woningbouw – Expert Optoppen.
Identificatiecode van de procedure:	3db94df2-a7b5-4a48-985f-128a3773bebf
Interne identificatiecode:	34873ef4-7c23-43a8-ae8d-bb5e4066854d
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	132 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	DOS-2025-0003746 Expertteam Realisatie Woningbouw – Expert Optoppen
Beschrijving:	De Provincie Zuid-Holland (hierna 'PZH') heeft behoefte aan de inzet van een externe kandidaat voor de opdracht Expertteam Realisatie Woningbouw – Expert Optoppen.
Interne identificatiecode:	68919669-0073-4e48-886d-8ad8b40cc9af

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Rijksoverheid

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	29/09/2025
Einddatum van de duur:	30/06/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	1
Overige informatie over verlengingen:	1 keer 6 maanden

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	132 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G1 CV: Aantoonbare jaren ervaring als adviseur op het gebied van woningbouw
Beschrijving:	a. Kandidaat heeft 5 jaar aantoonbare ervaring als adviseur op het gebied van woningbouw (0 punten) b. Kandidaat heeft minimaal 6 jaar en maximaal 8 jaar ervaring als adviseur op het gebied van woningbouw (5 punten) c. Kandidaat heeft meer dan 8 jaar ervaring als adviseur op het gebied van woningbouw (10 punten)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G2 CV: Aantoonbare kennis van en ervaring in het optoppen van woningen
Beschrijving:	a. Je beschikt over actuele kennis over optoppen. Dit kan je laten zien door middel van twee voorbeelden waarbij je uitlegt hoe jouw expertise over optoppen heeft bijgedragen aan het daadwerkelijk realiseren van woningen. (15 punten) b. Je beschikt over de vaardigheden om jouw kennis over optoppen op verschillende typen woningbouwprojecten toe te passen. Dit kan je laten zien door middel van twee voorbeelden waarbij je met wisselende stakeholders hebt samengewerkt aan het optoppen van verschillende woningbouwprojecten. (10 punten) c. Je beschikt over actuele kennis over optoppen zoals bij optie a is beschreven en je beschikt over de vaardigheden om jouw kennis over optoppen op verschillende typen gebiedsontwikkelingen toe te passen zoals bij optie b is beschreven. (25 punten)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G3 CV: Aantoonbare kennis van en ervaring in samenwerken en communiceren met organisaties in het openbaar bestuur op het terrein van gebiedsontwikkelingen/woningbouwprojecten
Beschrijving:	a. Je beschikt over kennis van het gehele gebiedsontwikkelingsproces en het wel en wee van gemeenten, je weet op welke momenten en op welke manier je moet samenwerken en communiceren met de belanghebbende (dit kunnen meerdere interne beleidsvelden zijn) en hierin invloed kan uitoefenen. Geef een voorbeeld wanneer jij met jouw expertise een positieve invloed hebt gehad op een gebiedsontwikkeling. (10 punten) b. Je beschikt over voldoende communicatieve vaardigheden om op verschillende niveaus binnen provincies/gemeenten/woningcorporaties jouw boodschap te vertellen, waardoor de kansen met betrekking tot optoppen worden meegenomen (en benut) in de woningbouwopgave van een gemeente en/of woningcorporatie. Je bent in staat om zelf contacten te leggen en te onderhouden. Laat deze vaardigheid zien aan de hand van twee voorbeelden. (15 punten) c. Je beschikt over kennis van het gehele gebiedsontwikkelingsproces, je weet op welke momenten en op welke manier je moet samenwerken en communiceren met de belanghebbende en hierin invloed kan uitoefenen zoals bij optie A is beschreven en je beschikt over voldoende communicatieve vaardigheden om op verschillende niveaus binnen provincies /gemeenten/woningcorporaties jouw boodschap te vertellen, waardoor de kansen met betrekking tot optoppen op de goede manier wordt meegenomen in een woningbouwopgave/ gebiedsontwikkeling. Je bent in staat om zelf contacten te leggen en te onderhouden zoals bij optie B is beschreven. (25 punten)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G4 CV: Visie op realisatie woningbouw, de rol van de provincie Zuid-Holland en de bijdrage van jouw als expert op het realiseren van de woningen
Beschrijving:	a. Sluit geheel niet aan op de voorliggende opdracht en biedt geen meerwaarde in de uitvoering van de functie (knock-out); b. Sluit grotendeels aan op de voorliggende opdracht en biedt meerwaarde in de uitvoering van de functie (10 punten); c. Sluit volledig aan op de voorliggende opdracht en biedt grote meerwaarde in de uitvoering van de functie (20 punten).
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Uurtarief
Beschrijving:	maximale punten uurtarief – ((aangeboden uurtarief – minimale toegestane uurtarief) x (maximale punten uurtarief / (maximale toegestane uurtarief - minimale toegestane uurtarief)) = score prijs.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Rijksoverheid

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, alleen te gebruiken door de in deze aankondiging vermelde kopers

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Arrondissement Den Haag
Informatie over de termijnen voor beroep:	7 kalenderdagen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	132 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Van der Bouw

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	DOS-2025-0003746
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	132 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	DOS-2025-0003746
Datum van sluiting van het contract:	03/10/2025

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Provincie Zuid-Holland
Registratienummer:	27375169
Postadres:	Zuid-Hollandplein 1
Stad:	's-Gravenhage

Rijksoverheid

Postcode:	2596AW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Noël Kloosterman
E-mail:	nl.kloosterman@pzh.nl
Telefoon:	+31613694865
Internetadres:	https://www.zuid-holland.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/770

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Arrondissement Den Haag
Registratienummer:	82946175
Afdeling:	-
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Team Inkoop
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31703813131
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Van der Bouw
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	65762665
Postadres:	Van der Burghweg 1
Stad:	Delft
Postcode:	2628CS
Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL362)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Harrod Seip
E-mail:	tender@vanderbouw.nl
Telefoon:	+31612393337
Internetadres:	https://www.vanderbouw.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Rijksoverheid

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	76bb7dfa-62a1-4a2c-8ed3-e78a9b5771a1 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	08/10/2025 07:58 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	08/10/2025 07:58 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid