

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Lansingerland
Aanbestedende Dienst: Gemeente Lansingerland
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Objectenoverzicht

Vraag:
Graag ontvangen wij het objectenoverzicht in een excel bestand.

Antwoord:
Het objectenoverzicht is op te vragen via de berichtenmodule van TenderNed

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 28 okt 2025

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Levende have

Vraag:
Levende have kunnen wij enkel verzekeren op basis van UGV condities. Verstikking is nadrukkelijk uitgesloten, kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:
Akkoord

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 28 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Levende have

Vraag:

Op welke locaties is levende have aanwezig?

Antwoord:

Niet van toepassing

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 28 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Overstromingen/flood risico

Vraag:

Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven welke schades hier betrekking op hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:

Niet van toepassing

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 28 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Verantwoordelijkheid schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

In de regel zijn de schoolbesturen verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de schoolgebouwen. Op een enkel gebouw na is dit in Lansingerland de situatie. Daarbij zit het dagelijks beheer bij de school, maar het onderhoud bij de gemeente. Op dit moment (november 2025) zijn we bezig een aantal van deze gebouwen juridisch over te dragen aan de schoolbesturen en gaat de verantwoordelijkheid voor het onderhoud daarmee ook over naar de scholen. In het overzicht staat aangegeven welke schoolgebouwen dit betreft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 28 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

De status van het MJOP per schoolgebouw is niet inzichtelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 28 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- , vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

"We voldoen aan de wettelijke verplichting, hierop is geen aanvullend beleid of dergelijke opgemaakt.

De gemeente verzekert de schoolgebouwen met de brandverzekering tegen opstal en inboedel (1e inrichting OLP). De scholen verzekeren zichzelf aanvullend voor overige inventaris en de wettelijk verplichte aansprakelijkheid. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 28 okt 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:
Kunt u bevestigen dat er geen schades gemeld zijn in 2025?

Antwoord:
Conform onze administratie zijn er tot op dusver geen schades gemeld in 2025

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 28 okt 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:
Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:
Intern zullen wij dit nagaan, in de tweede NVI komen wij hierop terug.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 28 okt 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Zie de drie bijlagen: "Conditie bouwdelen de Windas", "Conditie installatiedelen Gemeentehuis" en "Conditie bouwdelen sporthal de Zijde"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 28 okt 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Monumentenclausule

Vraag:

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:

Buiten de begraafplaats in Bergschenhoek is er geen sprake van monumenten binnen onze portefeuille.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 28 okt 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden?

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

"Zie "Lijst accomodaties.xls"

Zie "Scholenoverzicht aanbesteding brandverzekering.xls" Asbest onbekend."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 28 okt 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Kosten risk engineering voor rekening verzekeraars

Vraag:

Uit het bestek blijkt dat u de kosten van de waarde vaststelling neerlegt bij verzekeraars. U realiseert zich dat wij, en naar wij aannemen alle ondertekenaars, deze kosten gewoon doorberekenen in uw jaarpremie? Om de kosten in eigen hand te houden en zelf te kunnen bepalen zou u kunnen overwegen de taxatie zelf te regelen en te betalen.

Antwoord:

De taxaties maken geen onderdeel uit van het Programma van Eisen van gemeente Lansingerland. De kosten voor risk engineering worden daarentegen wel meegenomen in de premie. De rapporten zijn in eerste instantie opgesteld om de gemeente te ondersteunen bij het verbeteren van haar risicoprofiel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 28 okt 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

niet akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 28 okt 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

Vraag:

Onder 5.1.1 Ongeldige inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

Antwoord:

Niet akkoord, zoals gesteld in het aanbestedingsdocument mag een verzekeraar één keer inschrijven danwel rechtstreeks danwel via een gevolmachtigde agent. Indien een verzekeraar meerdere keren zou mogen inschrijven dan heeft deze verzekeraar een voordeel te opzichte van de overige inschrijvers die maar één inschrijving doen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 28 okt 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 28 okt 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Risk engineering

Vraag:

Wij zien dat er een kost wordt ingehouden van -2.5% wat betreft de risk engineering. Hoeveel rapporten krijgen wij hiervoor terug ?

Antwoord:

Tweetal inspecties per jaar. Locaties uiteraard in overleg. Daarnaast ondersteuning bij verduurzamingsvraagstukken (PV Panelen, Biobased bouwen, EOS ... enz) en advies rondom ver- en nieuwbouw projecten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 28 okt 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Bedrijfsschade als gevolg van overstroming

Vraag:

Kan bedrijfsschade als gevolg van overstroming worden uitgesloten?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 28 okt 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Bedrijfsschade als gevolg van overstroming

Vraag:

Wij kunnen niet inschrijven als bedrijfsschade als gevolg van overstroming onder de dekking valt. Kunt u bedrijfsschade door overstroming expliciet uitsluiten en alleen materiele schade opnemen in de overstromingsclausule?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 28 okt 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Clausule meerjaartermijn

Vraag:

Kan de clausule meerjaartermijn worden aangepast naar 60%?

Antwoord:

Niet akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 28 okt 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Schadeverleden

Vraag:

Graag ontvangen wij meer informatie over de stormschade van 18-02-2022.

Antwoord:

"In 2022 heeft bij een deel van het dak de dakbedekking losgelaten. De wind sloeg onder het dak welke deze als het ware optilde en achterover klapte. Onderzoek wees uit dat er ontwerp- en uitvoeringsfouten zijn gemaakt dientengevolge de ontstane stormschade. De schade aan dit deel van het dak is hersteld en afgerekend.

De luifelconstructie voor de overige 3 luifeldelen vertoont eveneens op een groot aantal plaatsen ontwerp- en uitvoeringsfouten. Om de functionaliteit en

veiligheid (op termijn) te waarborgen is het dringende advies ook de overige luifeldelen te vervangen. Dit behelst een enorme (ook financiële) operatie. In 2025 is daarom een tijdelijke maatregel uitgevoerd om de huidige constructie te verstevigen waarmee de eerste nood gelenigd is. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 28 okt 2025**Ref.nr.**

22

Onderwerp:

Programma van Eisen, risk engineering

Vraag:

Wij vernemen graag wie de risk engineering zal uitvoeren en wat er met verzekeraars wordt gedeeld?

Antwoord:

Risk engineering zal worden uitgevoerd door Acrisure Consulting. De rapporten zijn oorspronkelijk bedoelt voor de gemeente ter verbetering van het risicoprofiel van de gemeente. Deze rapporten zullen wij ook delen met de betrokken verzekeraars

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 28 okt 2025**Ref.nr.****Onderwerp:**

23

Schadeoverzicht

Vraag:

Indien mogelijk ontvangen wij graag de schaderapportage inzake schade 2204698 (storm Eunice). Kunt u dit aanvullend met ons delen?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

28 okt 2025