



WE KNOW FIRE  
WE KNOW SAFETY  
WE KNOW YOU

**Het VBB-onderhoudsbedrijf:**

**Saval**  
Huifakkerstraat 22  
BREDA  
Erkenningsnummer: 0206

Heeft bij de onderstaande klant het onderhoud uitgevoerd aan het VBB-installatie:

Naam klant: Gemeentehuis Lansingerland  
Objectnaam/nummer:  
Adres: Tobias Asserlaan 1  
Postcode & Plaats: 2662 SB Bergschenhoek



**Rapport van onderhoud Sprinklerinstallatie | Gemeentehuis Lansingerland | | 08-07-2025 | Bergschenhoek 2662 SB**

Het onderhoud is uitgevoerd op: 08-07-2025  
Einddatum bovenstaande controle: 08-07-2025  
Bovenstaande controle is uitgevoerd door: Jeroen Berenschot  
Dit rapport is geverifieerd: Ja Door: Delano Ooijen

Ijkdatum onderhoud:

**ALGEMEEN****1. Algemeen**

Werkbonnummer:	124121844	Contractnummer:	2428
Klantnaam:	Gemeentehuis Lansingerland	Objectnummer/naam:	Gemeentehuis Lansingerland
Adres:	Tobias Asserlaan 1	Postcode en plaats:	2662 SB Bergschenhoek
Contactpersoon:	Mw. Tiffany Resowidjojo	Telefoonnummer:	
Mobielnummer:	06 - 51737480	E-Mail adres:	
Klantnaam:	Gemeentehuis Lansingerland	Objectnummer/naam:	Gemeentehuis Lansingerland
Adres:	Tobias Asserlaan 1	Postcode en plaats:	2662 SB Bergschenhoek
Contactpersoon:	Mw. Tiffany Resowidjojo	Telefoonnummer:	
Mobielnummer:	06 - 51737480	E-Mail adres:	

**2. Algemeen**

- 2.1 Het jaarlijks onderhoud is uitgevoerd conform de TB80: Beheer en onderhoud van sprinklerinstallaties.
- 2.2 Het onderhoud is uitgevoerd onder productcertificatie conform Onderhoud VBB-installaties (TB80 - 2021).
- 2.3 De volgende Onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd: Alle jaarlijkse werkzaamheden
- 2.5 Het volgende onderhoud werd uitgevoerd i.s.m. onderaannemer(s):

Onderaannemer	Discipline	Doc. Nummer en Naam	Rapportnummer	Datum
Saval B.V.	BMI	RVOH BMI 2025	C124121855	29-04-2025
WB Firepacks	E-set	RVOH D-set 2024	322403719/85679	23-09-2024

**3. Uitgangspunten en basisinformatie**

3.1 De sprinklerinstallatie, en het onderhoud ervan, is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

Programma van Eisen	Doc. Referentie nr:	1100135A	23-11-2011
---------------------	---------------------	----------	------------

3.2 Het onderhoud is gebaseerd op de onderstaande basisinformatie:

		<b>Bij Saval</b>	<b>Op locatie</b>
3.2.1	Onderhouds- en bedieningsvoorschriften.	Ja	Ja
3.2.2	Alle ontwerpdocumenten (tekeningen en berekeningen).	Ja	Ja
3.2.3	Fabrieksspecificaties van toegepaste te onderhouden componenten.	Ja	Ja
3.2.4	Testinstructies en testrapporten.	Ja	Ja
3.2.5	Componentenoverzicht met daarin de aangegeven onderhoudsfrequentie.	Ja	Ja
3.2.6	Daar waar van toepassing nominale (instel)waarden.	Ja	Ja
3.2.7	Vorige rapport van onderhoud of rapport van interne eindcontrole.	Ja	Ja
3.2.8	Nul-opname op locatie, datum:	N.v.t.	N.v.t.

**4. Uitsluitingen**

Tevens zijn de volgende onderdelen van de sprinklerinstallatie niet in het onderhoudscontract opgenomen:

- De componenten van de drinkwateraansluiting
- De bacteriologische klep van de drinkwateraansluiting
- Doormeldunit

**5. Specifieke onderhoudsaandachtspunten voor deze sprinklerinstallatie**

Specifieke onderhoudsaandachtspunten aanvullend op het UPD:

**6. Samenvatting onderhoudsbevindingen**

<b>Specifieke onderhoudsaandachtspunt en aanvullend op het UPD:</b>	<b>Van Toepassing?</b>	<b>In orde?</b>	<b>Opmerking</b>
Watervoorziening in goede staat.	Ja	Ja	
Brand- en storingsmeldingen worden gesignaleerd/doorgemeld.	Ja	Ja	
Sturingen worden correct uitgevoerd.	Ja	Ja	Getest tijdens inspectie
Het sprinklerleidingnet en de alarmkleppen zijn in goede staat.	Ja	Ja	
Schuim- en bijmenging in goede staat.			Nvt
Rapportage periodieke testen en logboek zijn in orde.	Ja	Ja	
Documentatie aanwezig (opleveringsdocument).	Ja	Ja	
<b>Installatie is in werkende staat achtergelaten met afsluiters in de juiste stand.</b>		Ja	

---

## 6.1 Samenvatting onderhoudsbevindingen van onderaannemers

---

Opmerkingen Saval BMI:

Nevenindicatoren:

- Nevenindicator laag 0 bij het magazijn doet het niet (volgchakeling/bestuursgedouw). Advies is dit te laten aanpassen in de programmering.
- Nevenindicator 3e verdieping kantoorgebouw doet het niet. Advies is deze neven indicator te vervangen en of de programmering te vervangen.
- De Nevenindicator van het bedrijf verzamel gebouw is de behuizing defect. De neven indicator functioneert wel. Advies is de neven indicator vervangen.

Handbrandmelders:

- Handbrandmelder 1/5/10/92 hangt los. Advies is dan ook het hermonteren van de handbrandmelder. Tijdens het onderhoud hadden we hier niet de correcte boutjes voorbij namelijk 3 mmx 50

Automatische brandmelders:

- 2e verdieping kantoorgebouw (ruimte k2.133) is geen rookmelder aangebracht, wel bevindt zich in deze ruimte een ontstekingsbron.
- 1e verdieping kantoorgebouw (kantoor van Vonders) is geen rookmelder aangebracht, hier bevindt zich een keuken met meerdere ontstekingsbronnen.
- 1e verdieping kantoorgebouw (serverruimte business center) bevindt zich geen rookmelder.

Deze opmerking staat in het RVON 2024. Het Advies hierop is het aanbrengen en of uitbreiden van de detectie. Het gaat om 3 neven indicatoren en 2 NFXI OPT rookmelders en 1 NFXI MS Rookmelder voor de keuken.

Automatische brandmelders:

- Op de 4e verdieping nabij de afwaskeuken op de gang bij het bedrijf kantoor wordt de D-maat overschreden. Advies is hier een extra rookmelder van type NFXI opt te plaatsen.

Voorziening voor deuren (kleefmagneten):

- Kleefmagneet is defect. Advies is om het akker te vervangen zodat de deurvastzetinrichting weer kan functioneren.

Voorziening voor deuren (kleefmagneten):

- De branddeur in de kelder is te stoppen. echter nadat de deur weer wordt los gelaten sluit deze niet. Advies is de onderhouder van de branddeur dit laten herstellen. Namelijk tijdens een brand alarm dient de deur zicht na openen altijd zich weer volledig te sluiten .

ALGEMENE OPMERKING

- Volledige BMI is inmiddels 13 jaar oud. Het is dus wenselijk voor de stabiele werking van de installatie om alle actieve componenten te vervangen. Wel heb ik hiervoor een vervang plan voorgesteld aan de klant.
- Tekeningen zijn niet up to date. Het is een verplichting van uit de Nen 2535 om een As Build tekeningen pakket te hebben. Advies is dan ook om bij de oude installateur de tekeningen digitaal op te vragen en de tekeningen op de lokatie met de aan tekeningen in te scannen en hiervan een nieuwe revisie van te maken.
- Tijdens het testen is mij opgevallen dat: De neven indicaties zonder enge activatie van de rookmelder van zelf gaan branden. Dit is een probleem van het niet vigin programmeren. Advies is om de beide BMC's een auto refill te geven en de programmering terug te schieten. Dan is dat probleem verholpen.

Opmerkingen WB Firepacks:

Onderhoud E-set uitgevoerd, geen bijzonderheden geconstateerd

**DEEL 1: ALGEMEEN C****14b: (Rein)Waterkelder**

Geconstateerde gebreken die kunnen wachten tot het volgende onderhoud

Aandachtspunt(en)

Actie(s)

Geconstateerde gebreken die niet kunnen wachten tot het volgende onderhoud

Aandachtspunt(en)

Actie(s)

Noodzakelijke acties eigenaar sprinklerinstallatie

Aandachtspunt(en)

Actie(s)

**19: Elektropomp**

Geconstateerde gebreken die kunnen wachten tot het volgende onderhoud

Aandachtspunt(en)

Actie(s)

Geconstateerde gebreken die niet kunnen wachten tot het volgende onderhoud

Aandachtspunt(en)

Actie(s)

Noodzakelijke acties eigenaar sprinklerinstallatie

Aandachtspunt(en)

Actie(s)

**23: Jockeypomp**

---

**Geconstateerde gebreken die kunnen wachten tot het volgende onderhoud**

---

**Aandachtspunt(en)****Actie(s)**

---

**Geconstateerde gebreken die niet kunnen wachten tot het volgende onderhoud**

---

**Aandachtspunt(en)****Actie(s)**

---

**Noodzakelijke acties eigenaar sprinklerinstallatie**

---

**Aandachtspunt(en)****Actie(s)**

---

**26: Vulinrichting (Priming tank)****Geconstateerde gebreken die kunnen wachten tot het volgende onderhoud**

---

**Aandachtspunt(en)****Actie(s)**

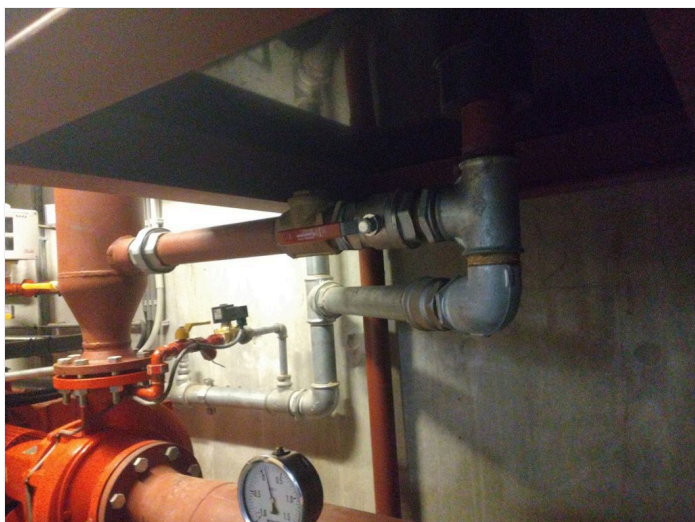
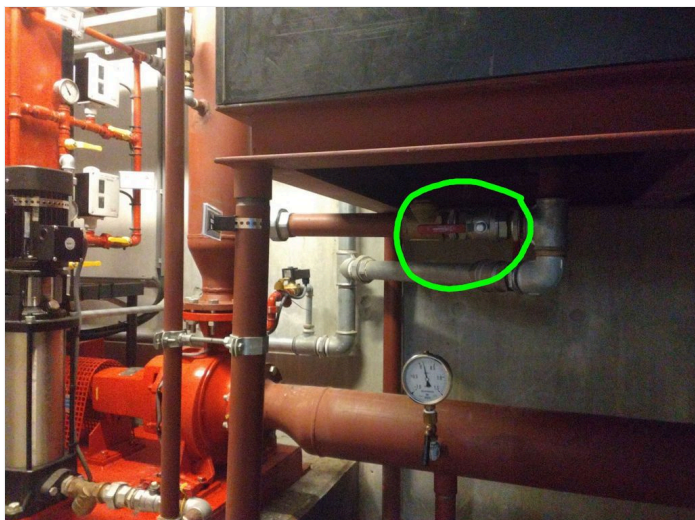
---

**Geconstateerde gebreken die niet kunnen wachten tot het volgende onderhoud****Aandachtspunt(en)**

Hoofdafsluiter tbv de primingtank gaat erg zwaar. Is niet meer dicht te krijgen.

**Actie(s)**

Advies om deze te vervangen. Type Kogelkraan DN50, inbouwmaat 10.5 cm

**Noodzakelijke acties eigenaar sprinklerinstallatie****Aandachtspunt(en)****Actie(s)****27\_28\_30: Overige Componenten**

**Geconstateerde gebreken die kunnen wachten tot het volgende onderhoud**

---

**Aandachtspunt(en)****Actie(s)**

---

**Geconstateerde gebreken die niet kunnen wachten tot het volgende onderhoud**

---

**Aandachtspunt(en)****Actie(s)**

---

**Noodzakelijke acties eigenaar sprinklerinstallatie**

---

**Aandachtspunt(en)****Actie(s)**

---

**34: Reservesprinklers****Geconstateerde gebreken die kunnen wachten tot het volgende onderhoud**

---

**Aandachtspunt(en)****Actie(s)**

---

**Geconstateerde gebreken die niet kunnen wachten tot het volgende onderhoud**

---

**Aandachtspunt(en)****Actie(s)**

---

**Noodzakelijke acties eigenaar sprinklerinstallatie**

---

**Aandachtspunt(en)****Actie(s)**

---

**36: Natte Alarmklep****Geconstateerde gebreken die kunnen wachten tot het volgende onderhoud**

---

**Aandachtspunt(en)****Actie(s)**

---

**Geconstateerde gebreken die niet kunnen wachten tot het volgende onderhoud**

Aandachtspunt(en)

Actie(s)

Noodzakelijke acties eigenaar sprinklerinstallatie

Aandachtspunt(en)

Actie(s)

**38: Pre-action Alarmklep****Geconstateerde gebreken die kunnen wachten tot het volgende onderhoud**

Aandachtspunt(en)

Actie(s)

**Geconstateerde gebreken die niet kunnen wachten tot het volgende onderhoud**

Aandachtspunt(en)

Actie(s)

Noodzakelijke acties eigenaar sprinklerinstallatie

Aandachtspunt(en)

Actie(s)

**29: Stromingsschakelaars****Geconstateerde gebreken die kunnen wachten tot het volgende onderhoud**

Aandachtspunt(en)

Actie(s)

**Geconstateerde gebreken die niet kunnen wachten tot het volgende onderhoud**

Aandachtspunt(en)

Actie(s)

---

**Noodzakelijke acties eigenaar sprinklerinstallatie**

---

Aandachtspunt(en)	Actie(s)
-------------------	----------

---

## 42: Sprinklerleidingnet

Geconstateerde gebreken die kunnen wachten tot het volgende onderhoud

---

Aandachtspunt(en)	Actie(s)
-------------------	----------

---

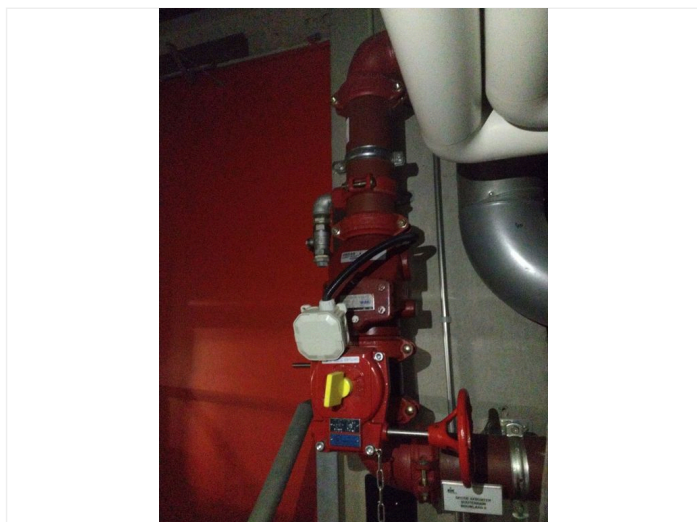
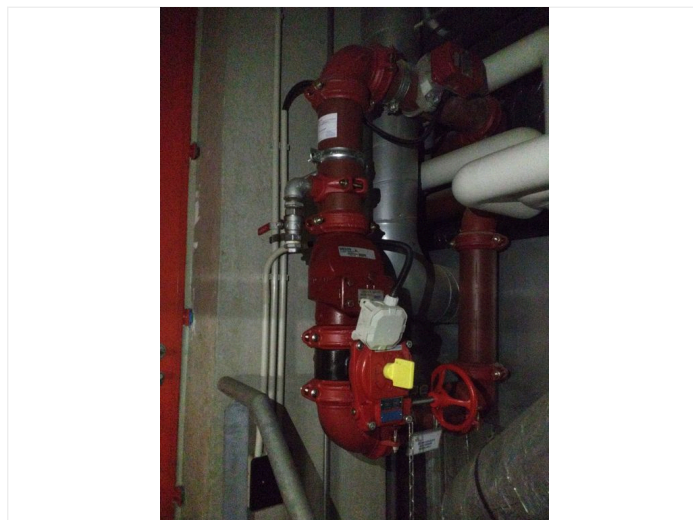
**Geconstateerde gebreken die niet kunnen wachten tot het volgende onderhoud**

**Aandachtspunt(en)**

**Actie(s)**

Sectie terugslagkleppen Laag 0 tm Laag 4

Revisie benodigd in 2025.



**Noodzakelijke acties eigenaar sprinklerinstallatie**

**Aandachtspunt(en)**

**Actie(s)**

**43: Antivries**

**Geconstateerde gebreken die kunnen wachten tot het volgende onderhoud**

---

**Aandachtspunt(en)**

**Actie(s)**

---

**Geconstateerde gebreken die niet kunnen wachten tot het volgende onderhoud**

---

**Aandachtspunt(en)**

**Actie(s)**

---

**Noodzakelijke acties eigenaar sprinklerinstallatie**

---

**Aandachtspunt(en)**

**Actie(s)**


---

**Opmerkingen: naar aanleiding van het uitgevoerde onderhoud**

	<b>Opmerking</b>	<b>Acties</b>
10.1	Sectie terugslagkleppen Laag 0 tm Laag 4	Revisie benodigd in 2025.
10.2	Reservesprinklers	Er dient uitgezocht te worden of alle vereiste type reservesprinklers aanwezig zijn en of de vereiste aantallen reservesprinklers aanwezig zijn.
10.3	Afsluiter primingtank	Deze gaat erg zwaar en sluit niet meer. Advies om deze te vervangen. Type DN50 kogelkraan inbouwmaat 10.5 cm.

**11. Samenvatting onderhoudsbevindingen**

**Saval** verklaart dat met uitzondering van de hiervoor onder 4 vermelde uitsluitingen de werkzaamheden zijn uitgevoerd conform hoofdstuk 2 van het CCV-certificatieschema Onderhoud VBB-installaties en het Technische Bulletin 80. De onderhouden delen van de installatie bevinden zich in nominale staat, met uitzondering van de in de Samenvatting aandachts- en actiepunten benoemde punten:

<b>Naam:</b>	<b>Functie:</b>	<b>Datum</b>	<b>Handtekening</b>
J. Berenschot	Sr. Service Engineer	08-07-2025	

**Matrix**

Onderdeel	Fabrikant	Type	Diameter	Laatste vervanging	Volgende vervanging
Voetklep	Socla	402	6,00 inch	2024	2029
Keerklep perszijde E-pomp	Tyco	AV - 1	6,0 Inch	2024	2027
Overstortklep E-pomp					0
Stromingsschakel aar Laag 0.	Potter	VSR EU	4,00 inch		
Stromingsschakel aar Laag 1.	Potter	VSR EU	4,00 inch		
Stromingsschakel aar Laag 2.	Potter	VSR EU	4,00 inch		
Stromingsschakel aar Laag 3.	Potter	VSR EU	4,00 inch		
Stromingsschakel aar Laag 4.	Potter	VSR EU	4,00 inch		
Natte Alarmklep 1.	Viking	J-1	6,0 Inch	2024	2027
Keerklep Laag 0	Viking	G-1	4,0 Inch	2020	2025
Keerklep Laag 1	Viking	G-1	4,0 Inch	2020	2025
Keerklep Laag 2	Viking	G-1	4,0 Inch	2020	2025
Keerklep Laag 3	Viking	G-1	4,0 Inch	2020	2025
Keerklep Laag 4	Viking	G-1	4,0 Inch	2020	2025
Antivries Laag 0 Kelder	Shell Glycol	Propyleenglycol			
Antivries Laag 4 Dakterras	Shell Glycol	Propyleenglycol			

**Onderhoudsmatrix**

Onderdeel	Revisie- of onderhoudsfre- quentie	Vorige revisie of onderhoud	Volgende revisie of onderhoud
Onderhoud voetklep bassin conform TB 67B drinkwater.	5-Jaarlijks	2024	2029
Inwendige B-inspectie bassin conform TB 67B.	10-Jaarlijks	2018	2028

---

Inwendige C-inspectie bassin conform TB 67B.	10-Jaarlijks	2024	2034
Reinigen en zonodig reviseren keerkleppen elektropomp.	3-Jaarlijks	2024	2027
Inwendig onderhoud keerkleppen sprinklerleidingnet.	5-Jaarlijks	2020	2025
Inwendige controle sprinklerleidingnet.	15-Jaarlijks	2012	2027
Reinigen en reviseren natte alarmkleppen	3-Jaarlijks	2024	2027
Sprinklers; vervangen of testen.	50-Jaarlijks	2012	2062
Accu's SMC	3-Jaarlijks	2023	2026

**14b: (Rein)waterkelder****CONTROLES**

Onderdeel	Vereist	Gemeten	In orde?		
a. Waterinhoud voldoende		168,00 m <sup>3</sup>	Ja		
b. Waterhoeveelheidsaanwijzing					
c. instelling en werking niveauschakelaars en -melding op de SMC			Ja		
d. Instelling en werking temperatuursignaalgevers en melding op de SMC					
d1. Melding lage temperatuur zuig-, vulleiding en eventuele overige leidingen op de SMC					
g. Instelling en werking verwarmingstank (vermelding ingestelde waarde)	4,00 °C				
e. Suppletie en eventuele vulinrichting	75,00 L./min	120,00 L./min	Ja		
f. Werking voetklep t.b.v. vulinrichting			Ja		
	<b>Fabrikant</b>	<b>Type</b>	<b>Nominale diameter</b>	<b>Revisiedatum</b>	<b>OH Frequentie</b>
<b>Voetklep</b>	Socla	402	6,00 inch	2024	5-Jaarlijks
h. Tracing en isolatie van de zuigleiding, vulleiding en eventuele overige leidingen			4,00 °C		Nvt
i. Visuele controle verontreiniging water					Ja
j. Uitwendige corrosie + beschadigingen					Ja
k. Werking terugslagkleppen brandweeraansluiting					Nvt
l. Borging (riem en slot) en/ of standbewaking afsluiters brandweeraansluiting					Nvt
m. Borging (riem en slot) en/ of standbewaking afsluiters zuigleiding					Ja
n. Juiste stand van de (hoofd)afsluiters					Ja

**Instellingen niveauschakelaars (meting vanaf bovenkant dek):**

	In orde?
Hoogwater	Ja
Stop suppletie	Ja
Start suppletie	Ja
Laagwater	Ja

**ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**

---

<b>Onderdeel</b>	<b>Periodiek</b>	<b>In orde?</b>
Controleren op uitwendige corrosie en zonodig conserveren	Jaarlijks	Ja
Inspectie inwendig op vervuiling en slijtage vanuit het inspectieluik	Jaarlijks	Ja
Uitwendige A-inspectie (rein)watertank conform TB 67B	Jaarlijks	Ja

## 19. Elektropomp

### COMPONENTEN OVERZICHT

Onderdeel	Fabrikant	Type	Nominale diameter	Revisiedatum	OH Frequentie
<b>Sprinklerpomp</b>	KSB	KFP 80 - 200			
Sprinklermotor	EMK	HS 200 L2 - 2			
Flowmeter	Krohne Optifux	FP 2100 W - DN 100.			
Afsluiter perszijde	Sapag	JPL	6,0 Inch		
Keerklep perszijde	Tyco	AV - 1	6,0 Inch	2024	3-Jaarlijks
Afsluiter zuigzijde	Sapag	JPL	6,0 Inch		
Overstortklep					N.V.T.

**CONTROLES**

Onderdeel	In orde?
Juiste stand van de (hoofd)afsluiters.	Ja
Aanwezigheid energie toevoer.	Ja
Werking fasebewaking en melding op de SMC.	Ja
Start op drukdaling en handstart.	Ja
Werking van de pompkoeling en vervuiling van de filters.	Ja
Lagers en stopbuspakking.	Ja
Melding sprinklerpomp in bedrijf op de SMC.	Ja
Flowmeter schoon, onbeschadigd en juist ingesteld.	Ja
Geen lucht in aansluitleiding flowmeter.	
Controle op corrosie.	Ja
Werking terugslagkleppen.	Ja
Borging (riem en slot) en/ of standbewaking afsluiters.	Ja

**METING**

Onderdeel	Vereist	Gemeten	In orde?
Instelling en werking drukschakelaar. (starten pomp)	4,5 Bar	4,5 Bar	Ja

**ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**

Onderdeel	Periodiek	In orde?
Reinigen en zonodig reviseren keerkleppen elektropomp.	3-Jaarlijks	Ja
Afsluiters volledig doordraaien en controleren op gangbaarheid. Zonodig smeren.	Jaarlijks	Ja
Manometers controleren op juiste aanwijzing.	Jaarlijks	Ja

**METINGEN**

Meting	Capaciteit	Persdruk vereist	Persdruk gemeten	Toerental pomp
Nulopbrengst	0 l/min			
Ongunstig sproeivlak	500 l/min			
Gunstig sproeivlak *	1000 l/min			
Rated capacity	2000 l/min			
150% Rated capacity **	3000 l/min			

\* Alleen NEN-EN 12845 installatie.

\*\* Alleen FM en NFPA installatie.

Nulopbrengst is altijd 0 l/min.

Ongunstig sproeivlak is berekend door engineer en hoort bekend te zijn.

Idem aan gunstig, alleen voor NEN-EN 12845 installatie.

Rated capacity ook wel 100% punt genoemd, NFPA en FM pompset hebben altijd een rating (b.v. 7500 l/min).

150% flow t.o.v. normale rating.

Vereist hoort lager te zijn dan gemeten.

## 23. Jockeypomp

### COMPONENTEN OVERZICHT

Onderdeel	Merk	Type	Locatie
Jockeypomp	Grundfos	WBJP 1 - 19	Pompkamer
Afsluiter perszijde	Giacomini	Kogelkraan	Pompkamer
Keerklep perszijde	Econosto	Y - keerklep	Pompkamer

### COMPONENTEN GEGEVENS

Onderdeel	Merk	Type	Rating	Bouwjaar	Nom. Diameter
Jockeypomp	Grundfos	WBJP 1 - 19	1.8	2012	1,0 Inch
Afsluiter perszijde	Giacomini	Kogelkraan		2012	1,0 Inch
Keerklep perszijde	Econosto	Y - keerklep		2012	1,0 Inch

### CONTROLES

Onderdeel	Periodiek	In orde?
Juiste stand van de (hoofd)afsluiters.		Ja
Controle terugslagklep, afsluiter en restrictie in perszijde.		Ja
Reinigen filter en controle instelling restrictie of regelafsluiter.	Jaarlijks	Ja
Controle op corrosie.		Ja
Borging (riem en slot) en/ of standbewaking afsluiters.		Ja
Werking en melding thermische beveiligingen.		Ja

### METINGEN

Onderdeel	Vereist	Gemeten	In orde?
Start druk Jockeypomp.	5,4 Bar	5,4 Bar	Ja
Stop druk Jockeypomp.	5,7 Bar	5,8 Bar	Ja
Melding lage druk hoofdleiding op SMC.	5,0 Bar	5,0 Bar	Ja

**ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**

Onderdeel	Periodiek	In orde?
Controleren en zonodig reviseren keerkleppen.	Jaarlijks	Ja
Afsluiters volledig doordraaien en controleren op gangbaarheid. Zonodig smeren.	Jaarlijks	Ja
Manometers controleren op juiste aanwijzing.	Jaarlijks	Ja

## 26. Vulinrichting (Primingtank)

### CONTROLES

Onderdeel	In orde?
a. Functionele beproeving vlotterchakelaar start sprinklerpomp.	Ja
b. Functionele beproeving bijvulling tankvulinrichting.	Ja
c. Terugslagklep en afsluiter.	Nee
d. Lekkage van leidingen en verbindingen.	Ja
e. Op corrosie controleren en zonodig conserveren.	Ja
f. Vervuiling tank en zonodig reinigen.	Ja

---

## 27-28-30. Overige Componenten Pompkamer

### CONTROLES FLOWMETER

---

Onderdeel	In orde?
a. Beschadigingen, vervuiling en instelling.	Ja
b. Controleer elektrische aansluitingen.	Ja
c. Kalibratie uitgevoerd, indien vereist volgens specificaties. (alleen mobiele meters)	Nvt
d. Geen lucht in aansluitleiding tussen meter en aansluiting op testleiding.	

## 29. Stromingsschakelaar

### Stromingsschakelaar Laag 0.

#### COMPONENTENOVERZICHT

	Fabrikant	Type	Nominale diameter
Stromingsschakelaar Laag 0.	Potter	VSR EU	4,00 inch

#### CONTROLES

Onderdeel	In orde?
Borging (riem en slot) en/of standbewaking afsluiters.	Ja
Melding brand naar SMC in orde.	Ja

### Stromingsschakelaar Laag 1.

#### COMPONENTENOVERZICHT

	Fabrikant	Type	Nominale diameter
Stromingsschakelaar Laag 1.	Potter	VSR EU	4,00 inch

#### CONTROLES

Onderdeel	In orde?
Borging (riem en slot) en/of standbewaking afsluiters.	Ja
Melding brand naar SMC in orde.	Ja

### Stromingsschakelaar Laag 2.

#### COMPONENTENOVERZICHT

	Fabrikant	Type	Nominale diameter
Stromingsschakelaar Laag 2.	Potter	VSR EU	4,00 inch

**CONTROLES**

Onderdeel	In orde?
Borging (riem en slot) en/of standbewaking afsluiters.	Ja
Melding brand naar SMC in orde.	Ja
<b>Stromingsschakelaar Laag 3.</b>	

**COMPONENTENOVERZICHT**

	Fabrikant	Type	Nominale diameter
<b>Stromingsschakelaar Laag 3.</b>	Potter	VSR EU	4,00 inch

**CONTROLES**

Onderdeel	In orde?
Borging (riem en slot) en/of standbewaking afsluiters.	Ja
Melding brand naar SMC in orde.	Ja
<b>Stromingsschakelaar Laag 4.</b>	

**COMPONENTENOVERZICHT**

	Fabrikant	Type	Nominale diameter
<b>Stromingsschakelaar Laag 4.</b>	Potter	VSR EU	4,00 inch

**CONTROLES**

Onderdeel	In orde?
Borging (riem en slot) en/of standbewaking afsluiters.	Ja
Melding brand naar SMC in orde.	Ja

### 34. Reservesprinklers

#### METING

Soort	Fabrikant	Type	Aantal vereist	Aantal aanwezig	Sleutel aanwezig?
Pendent	Viking / 68C.	Vk102 / wit		8	Nee
Pendent	Viking / 68C.	Vk 102 / chroom		10	Nee
Pendent	Viking / 93C.	Vk 102 / brons		11	Nee
Upright	Viking / 93C.	Vk 145 / brons		11	Nee
Upright	Viking / 68 C.	Vk 145 / brons		10	Nee

#### CONTROLES

Onderdeel	In orde?
Vereiste aantallen reservesprinklers aanwezig.	Nee
Vereiste typen reservesprinklers aanwezig.	Nee
Omgevingstemperatuur. 18,00 °C	5 °C <18,00 °C>38 °C Ja

## 36. Natte Alarmklep

### Natte Alarmklep 1.

#### COMPONENTENOVERZICHT

	Fabrikant	Type	Nominale diameter	Revisiedatum	OH Frequentie
<b>Natte alarmklep 1.</b>	Viking	J-1	6,0 Inch	2024	3-Jaarlijks
<b>Afsluiter boven de klep 1.</b>	Sapag	JPL	6,0 inch		
<b>Afsluiter onder de klep 1.</b>	Sapag	JPL	6,00 inch		

#### CONTROLES

Onderdeel	Meting	In orde?
Druk onder de alarmklep.	5,5 Bar	Ja
Druk boven de alarmklep.	5,7 Bar	Ja
In- en uitwendig controleren op corrosie en indien nodig conserveren.		Ja
Controleren op lekkage van leidingen en verbindingen.		Ja
Controleren op goede werking vertragingskamers.		Ja
Controleren standbewaking.		Ja
Controle stand van de afsluiters.		Ja
Controleren en schoonmaken filters en appendages		Ja
Controleren borging / vergrendeling		N.v.t.
Instelling en werking leidingverwarming (indien aanwezig)		N.v.t.
Instelling en werking lage temperatuur leidingverwarming op SMC.		N.v.t.
Melding brand naar SMC in orde.		Ja

#### ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Onderdeel	Periodiek	In orde?
Controleren en reinigen van kleptrimming.	Jaarlijks	Ja
Afsluiters volledig doordraaien en controleren op gangbaarheid.	Jaarlijks	Ja

---

Manometers controleren op juiste aanwijzing.

Jaarlijks

Ja

---

## 42. Sprinklerleidingnet

### Sprinklerleidingnet Laag 0

#### CONTROLES

Onderdeel	In orde?
Beschadiging sprinklers, leidingen of beugels.	Ja
Juiste oriëntatie sprinklers en nozzles.	Ja
Sprinklers vrij van vuil en/of verf.	Ja
Aftapvoorzieningen in droog leidingnet, leegloopvoorziening en delugeleidingnet.	N.v.t.
Vorstbeveiligingsmaatregelen (lintverwarming en isolatie).	N.v.t.
Testwater schoon.	Ja
Uitwendige corrosie van leidingen, verbindingen, beugels, etc.	Ja
Zone-afsluiters: goede werking en eventueel pakkingen vernieuwen.	Ja
Zone-terugslagkleppen: goede werking en eventueel pakkingen vernieuwen.	Ja

### Sprinklerleidingnet Laag 1.

#### CONTROLES

Onderdeel	In orde?
Beschadiging sprinklers, leidingen of beugels.	Ja
Juiste oriëntatie sprinklers en nozzles.	Ja
Sprinklers vrij van vuil en/of verf.	Ja
Aftapvoorzieningen in droog leidingnet, leegloopvoorziening en delugeleidingnet.	N.v.t.
Vorstbeveiligingsmaatregelen (lintverwarming en isolatie).	N.v.t.
Testwater schoon.	Ja
Uitwendige corrosie van leidingen, verbindingen, beugels, etc.	Ja
Zone-afsluiters: goede werking en eventueel pakkingen vernieuwen.	Ja
Zone-terugslagkleppen: goede werking en eventueel pakkingen vernieuwen.	Ja

### Sprinklerleidingnet Laag 2.

#### CONTROLES

Onderdeel	In orde?
-----------	----------

Beschadiging sprinklers, leidingen of beugels.	Ja
Juiste oriëntatie sprinklers en nozzles.	Ja
Sprinklers vrij van vuil en/of verf.	Ja
Aftapvoorzieningen in droog leidingnet, leegloopvoorziening en delugeleidingnet.	N.v.t.
Vorstbeveiligingsmaatregelen (lintverwarming en isolatie).	N.v.t.
Testwater schoon.	Ja
Uitwendige corrosie van leidingen, verbindingen, beugels, etc.	Ja
Zone-afsluiters: goede werking en eventueel pakkingen vernieuwen.	Ja
Zone-terugslagkleppen: goede werking en eventueel pakkingen vernieuwen.	Ja

**Sprinklerleidingnet Laag 3.****CONTROLES**

Onderdeel	In orde?
Beschadiging sprinklers, leidingen of beugels.	Ja
Juiste oriëntatie sprinklers en nozzles.	Ja
Sprinklers vrij van vuil en/of verf.	Ja
Aftapvoorzieningen in droog leidingnet, leegloopvoorziening en delugeleidingnet.	N.v.t.
Vorstbeveiligingsmaatregelen (lintverwarming en isolatie).	N.v.t.
Testwater schoon.	Ja
Uitwendige corrosie van leidingen, verbindingen, beugels, etc.	Ja
Zone-afsluiters: goede werking en eventueel pakkingen vernieuwen.	Ja
Zone-terugslagkleppen: goede werking en eventueel pakkingen vernieuwen.	Ja

**Sprinklerleidingnet Laag 4.****CONTROLES**

Onderdeel	In orde?
Beschadiging sprinklers, leidingen of beugels.	Ja
Juiste oriëntatie sprinklers en nozzles.	Ja
Sprinklers vrij van vuil en/of verf.	Ja
Aftapvoorzieningen in droog leidingnet, leegloopvoorziening en delugeleidingnet.	N.v.t.
Vorstbeveiligingsmaatregelen (lintverwarming en isolatie).	N.v.t.

Testwater schoon.	Ja
-------------------	----

Uitwendige corrosie van leidingen, verbindingen, beugels, etc.	Ja
--	----

Zone-afsluiters: goede werking en eventueel pakkingen vernieuwen.	Ja
---	----

Zone-terugslagkleppen: goede werking en eventueel pakkingen vernieuwen.	Ja
---	----

Keerklepnummer	Fabrikant	Type	Diameter	Laatste Revisie	OH Frequentie
Laag 0	Viking	G-1	4,0 Inch	2020	5-Jaarlijks

Hoofdafsluiter	Fabrikant	Type	Diameter	Revisiedatum
Laag 0	Sapag	JPL	4,0 Inch	

Keerklepnummer	Fabrikant	Type	Diameter	Laatste Revisie	OH Frequentie
Laag 1	Viking	G-1	4,0 Inch	2020	5-Jaarlijks

Hoofdafsluiter	Fabrikant	Type	Diameter	Revisiedatum
Laag 1	Sapag	JPL	4,0 Inch	

Keerklepnummer	Fabrikant	Type	Diameter	Laatste Revisie	OH Frequentie
Laag 2	Viking	G-1	4,0 Inch	2020	5-Jaarlijks

Hoofdafsluiter	Fabrikant	Type	Diameter	Revisiedatum
Laag 2	Sapag	JPL	4,0 Inch	

Keerklepnummer	Fabrikant	Type	Diameter	Laatste Revisie	OH Frequentie
Laag 3	Viking	G-1	4,0 Inch	2020	5-Jaarlijks

Hoofdafsluiter	Fabrikant	Type	Diameter	Revisiedatum
Laag 3	Sapag	JPL	4,0 Inch	

Keerklepnummer	Fabrikant	Type	Diameter	Laatste Revisie	OH Frequentie
Laag 4	Viking	G-1	4,0 Inch	2020	5-Jaarlijks

Hoofdafsluiter	Fabrikant	Type	Diameter	Revisiedatum
Laag 4	Sapag	JPL	4,0 Inch	

## 43. Antivries

### Antivries Laag 0 Kelder

#### CONTROLES

	Fabrikant	Merk	Type	Vol. %	Soort
Soort antivries.	Shell Glycol	Antifreeze	358/2		Propyleenglycol

Onderdeel	Gemeten	Vereist	In orde?
Beveiligingstemperatuur gemeten waarde 1 (dichtst bij terugslagklep).	-30 °C		Ja
Beveiligingstemperatuur gemeten waarde 2.	-30 °C		Ja
Homogeniteit: verschil tussen meting 1 en 2.	0 °C		Ja

#### CONTROLES NA BIJVULLING/HERVULLING/OPMENGING

Onderdeel	Gemeten	Vereist	In orde?
Beveiligingstemperatuur gemeten waarde 1 (dichtst bij terugslagklep).			
Beveiligingstemperatuur gemeten waarde 2.			
Homogeniteit: verschil tussen meting 1 en 2.			

Onderdeel	Periodiek	In orde?
Controleer overdrukventiel / expansievat, op lekkage en geschiktheid (Bar).	Jaarlijks	

#### ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Onderdeel	Periodiek	In orde?
Vriesruimten: de beschermingsgraad v/d anti-vriesoplossing testen 1/4- Jaarlijks.	Jaarlijks	Ja

### Antivries Laag 4 Dakterras

#### CONTROLES

	<b>Fabrikant</b>	<b>Merk</b>	<b>Type</b>	<b>Vol. %</b>	<b>Soort</b>
Soort antivries.	Shell Glycol	Antifreeze	358/2		Propyleenglycol
<b>Onderdeel</b>			<b>Gemeten</b>	<b>Vereist</b>	<b>In orde?</b>
Beveiligingstemperatuur gemeten waarde 1 (dichtst bij terugslagklep).			-30 °C		Ja
Beveiligingstemperatuur gemeten waarde 2.			-30 °C		Ja
Homogeniteit: verschil tussen meting 1 en 2.			0 °C		Ja

#### CONTROLES NA BIJVULLING/HERVULLING/OPMENGING

<b>Onderdeel</b>	<b>Gemeten</b>	<b>Vereist</b>	<b>In orde?</b>
Beveiligingstemperatuur gemeten waarde 1 (dichtst bij terugslagklep).			
Beveiligingstemperatuur gemeten waarde 2.			
Homogeniteit: verschil tussen meting 1 en 2.			

<b>Onderdeel</b>	<b>Periodiek</b>	<b>In orde?</b>
Controleer overdrukventiel / expansievat, op lekkage en geschiktheid (Bar).	Jaarlijks	

#### ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

<b>Onderdeel</b>	<b>Periodiek</b>	<b>In orde?</b>
Vriesruimten: de beschermingsgraad v/d anti-vriesoplossing testen 1/4- Jaarlijks.	Jaarlijks	Ja