

MARKTCONSULTATIE MONITORING SMP- VERGUNING

GEMEENTE DE RONDE VENEN

Datum : 7 oktober 2025
Ons kenmerk : DRV 2025 PRJ-2500163/M

INHOUDSOPGAVE

1.	MARKTCONSULTATIE	3
1.1	OPDRACHTGEVER/AANBESTEDENDE DIENST	3
1.2	RIJK.....	3
1.3	DOEL VAN DE MARKTCONSULTATIE	3
1.4	HUIDIGE SITUATIE	4
1.5	GEWENSTE SITUATIE.....	5
1.6	OPDRACHT	5
1.7	UITGANGSPUNTEN VAN DE AANBESTEDING/OPDRACHT	6
2.	PROCEDURE	8
2.1	COMMUNICATIE	8
2.2	VRAGEN OVER DE MARKTCONSULTATIE	8
2.3	SCHRIFTELIJKE BEANTWOORDING	8
2.4	PLANNING MARKTCONSULTATIE	8
2.5	VERSLAG.....	8
2.6	OVERIGE UITGANGSPUNTEN EN VOORWAARDEN	9
2.7	BIJLAGE 1 SCHRIFTELIJKE VRAGEN-ANTWOORDEN FORMULIER (SEPARAAT BIJGEVOEGD)	9

1. MARKTCONSULTATIE

Graag willen wij u uitnodigen deel te nemen aan een marktconsultatie voor de vooraanstaande aanbesteding van 'Monitoring SMP-vergunning' voor gemeente De Ronde Venen.

Deze uitnodiging aan leveranciers om deel te nemen aan deze marktconsultatie is vrijblijvend.

1.1 OPDRACHTGEVER/AANBESTEDENDE DIENST

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Ronde Venen hierna te noemen: de gemeente.

1.2 RIJK

In april 2009 is Stichting Regionaal Inkoopbureau IJmond en Kennemerland (RIJK) opgericht, de gemeente is hierbij aangesloten. RIJK begeleidt deze marktconsultatie en de (mogelijke) toekomstige aanbesteding.

1.3 DOEL VAN DE MARKTCONSULTATIE

De marktconsultatie levert voordelen voor alle betrokken partijen op!

De gemeente wil een goed beeld krijgen van wat er mogelijk is en wat er leeft in de markt. Zo helpt het om de eisen en eigenschappen van de gevraagde dienstverlening zo te formuleren dat de markt op een goede wijze kan aanbieden. Daarnaast gebruiken we de ontvangen informatie voor het bepalen van de best passende aanbestedingsprocedure.

We hopen met deze marktconsultatie een goed beeld te krijgen van de mate van interesse en de mogelijkheden en onmogelijkheden in de markt en de dienstverlening. Zo komen we tot een haalbaarheidsinschatting en randvoorwaarden van een eventuele opdracht. De door u gegeven antwoorden dienen als één van de informatiebronnen voor de aanbesteding.

Voor u als deelnemer aan de marktconsultatie is er het voordeel dat u vroegtijdig een beeld heeft van de gemeente als organisatie en de voor het project gestelde doelen. Zo kan de markt mogelijk invloed uitoefenen op eisen die we opnemen in de aanbestedingsstukken. Hierdoor dragen de leveranciers bij aan het vergroten van de succeskans van de aanbesteding.

Het doel van de marktconsultatie is dan ook:

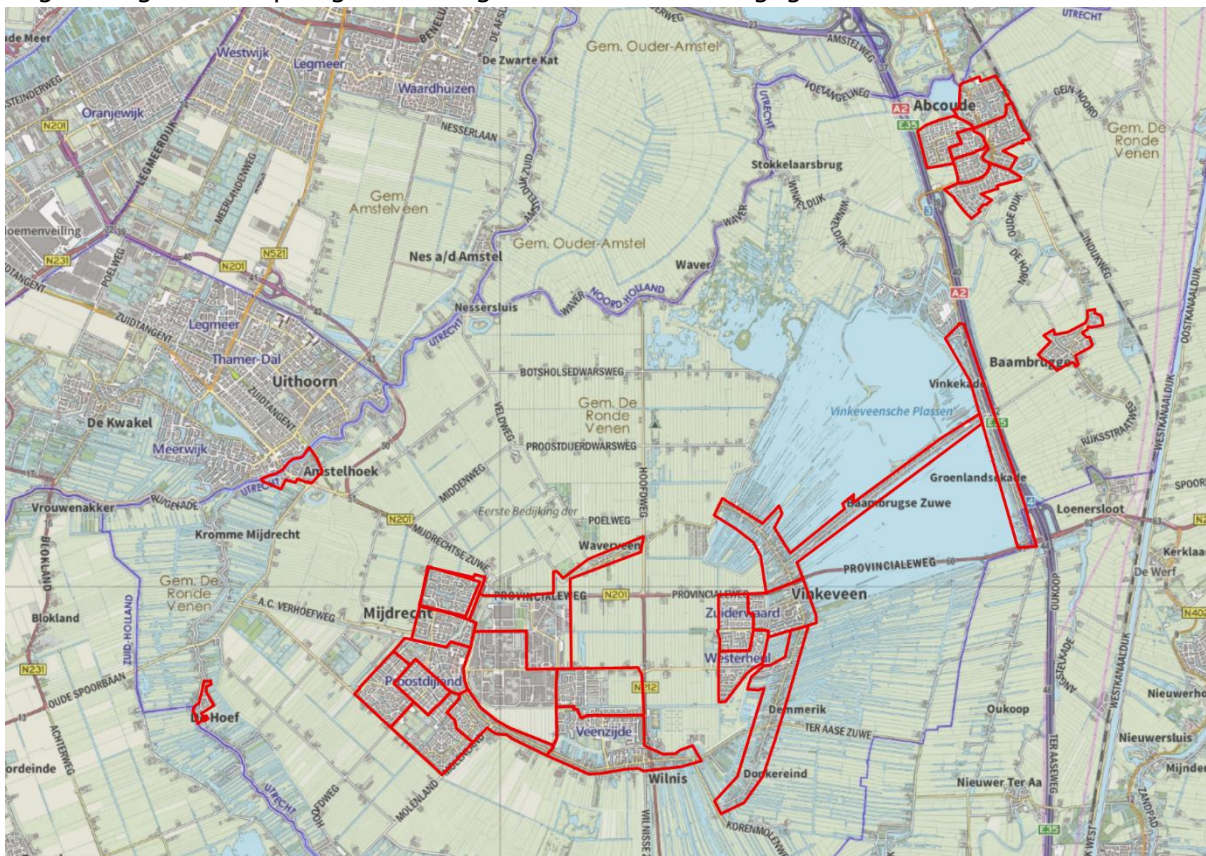
- Vroegtijdig marktpartijen te betrekken bij en te interesseren in de mogelijke aanbesteding.
- Begripsvorming toetsen bij de aspecten die we uit willen vragen.
- De eigen uitgangspunten en aannames te toetsen.
- De eigen ideeën en oplossingsrichtingen te toetsen.
- Een beeld te krijgen van visies, suggesties en ideeën vanuit de markt.
- Een beeld te krijgen van de interesse van de markt in de aanbesteding.
- Te bepalen welke aanbestedingsstrategie het best past.

We willen benadrukken dat er in deze fase geen sprake is van beoordeling of selectie van mogelijke leveranciers. Deze marktconsultatie is enkel gericht op het verkrijgen van kennis.

1.4 HUIDIGE SITUATIE

Gemeente De Ronde Venen wil zorg dragen voor de biodiversiteit, soorten beschermen en populaties versterken. Tegelijk wil de gemeente vanaf 2050 klimaatneutraal zijn. Een belangrijke stap daarin is het na-isoleren van de woningvoorraad en het stimuleren van zon op dak. Om te voorkomen dat deze en andere ruimtelijke ingrepen negatieve effecten hebben op beschermde soorten, wil de gemeente, samen met woningcorporatie Cazas Wonen, deze soorten proactief beschermen. Door te kiezen voor een soortenmanagementplan (SMP) met een gebiedsbrede omgevingsvergunning voor flora- en-fauna activiteit willen de gemeente en Cazas Wonen overtreding van de Omgevingswet (Ow, voorheen Wet natuurbescherming, Wnb) voorkomen en ervoor zorgen dat processen sneller verlopen.

Het SMP van De Ronde Venen heeft betrekking op de woonkernen en delen met dichte bebouwing in gemeente De Ronde Venen (provincie Utrecht). Hieronder vallen: Abcoude, Baambrugge, Waverveen, Amstelhoek, Vinkeveen, De Hoef, Mijdrecht, Wilnis, Baambrugse Zuwe, Groenlandsekade, Vinkekade, Demmerik en Donkeind. De globale begrenzing van het plangebied is figuur 1 met rood aangegeven.



Figuur 1. Plangebied met de indeling van de deelgebieden voor het onderzoek van dit SMP.

Onderdeel van de verplichtingen als vergunningshouder van de gebiedsgerichte omgevingsvergunning flora en fauna activiteit is het jaarlijks monitoren van de instandhouding van de onder de vergunning vallende beschermde soorten. De gemeente heeft niet zelf de capaciteit en kunde in huis om deze monitoring uit te voeren. Voor het eerste jaar is deze monitoringsopdracht door een ecologisch bureau uitgevoerd. Gezien de verplichtingen vanuit de Aanbestedingswet moet de opdracht aanbesteed worden.

1.5 GEWENSTE SITUATIE

De gemeente wil graag één bureau voor langere tijd contracteren om invulling te geven aan de monitoringsopgave. Hierin ziet de gemeente de volgende voordelen:

- Het gecontracteerde bureau ontwikkelt gebiedskennis waarmee in ogen van de gemeente ecologische meerwaarde en efficiëntie voordelen te behalen zijn.
- Er kan gewerkt worden aan een langdurige samenwerking waarin partijen elkaar beter leren kennen en zo kunnen groeien naar een goede wisselwerking.

1.6 OPDRACHT

Het doel van de (toekomstige) aanbesteding is het selecteren en contracteren van één opdrachtnemer voor het uitvoeren van de monitoring van het SMP. Hierbij is de intentie om de onderdelen VleerMUS en MUS zelf met vrijwilligers uit te voeren. Deze onderdelen zullen als optie worden meegenomen voor het geval dat de gemeente het niet lukt om dit (voldoende kwalitatief) met vrijwilligers op te zetten.

De volgende monitoringwerkzaamheden vallen binnen te scope van de opdracht:

- Optie: Jaarlijks moet een transecttelling uitgevoerd worden door middel van VleerMUS en MUS. Zodra er voldoende telreeksen zijn voor een betrouwbare trendanalyse dient gestart te worden met de trendanalyses. Uiterlijk in jaar 5 dient een trendanalyse te worden uitgevoerd. Bij een negatieve trend wordt bepaald of extra acties nodig zijn.
- Optie: Na vijf jaar wordt geëvalueerd of de trendanalyses op basis van VleerMUS en MUS een goed betrouwbaarheidsinterval hebben en voldoet om de trends van de beschermde soorten te volgen. Als dit als voldoende wordt beoordeeld hoeft de verdere monitoring uit de voorschriften 11d en f, (VleerMUS) en 11g en h (MUS) niet meer plaats te vinden. Als dit als onvoldoende wordt beoordeeld mag gestopt worden met VleerMUS dan wel MUS voor de monitoring van de populatietrend en worden de andere monitoringswijzen voortgezet.
- Iedere twee jaar moet minimaal 50% van alle kraamgroepen van gewone dwergvleermuis en laatvlieger gemonitord worden, met als doel dat iedere vier jaar alle kraamgroepen gemonitord zijn, hierbij moet gelet worden op het volledig uittellen van de groep om de groepsgrootte goed inzichtelijk te maken. Wanneer een kraamgroep niet teruggevonden wordt, moet extra inspanning verleend te worden om de groep terug te vinden. De monitoring vindt plaats in jaar twee, vier, zes, acht en tien na vergunningverlening.
- Iedere twee jaar moet 100% van alle kraamgroepen van meervleermuis worden gemonitord, hierbij moet gelet worden op het volledig uittellen van de groep om de groepsgrootte goed inzichtelijk te maken. Wanneer een kraamgroep niet teruggevonden wordt, dient extra inspanning verleend te worden om de groep terug te vinden. De monitoring vindt plaats in jaar twee, vier, zes, acht en tien na vergunningverlening.
- Iedere twee jaar moeten alle (ontstane) (massa)winterverblijfplaatsen gemonitord worden incl. een straal van 500 meter rondom de verblijfplaatsen. Dit vindt plaats in jaar twee, vier, zes, acht en tien na vergunningverlening.
- Iedere twee jaar moeten de bolwerken of clusters van meer dan vijf nestplaatsen van de gierzwaluw worden gemonitord. Dit vindt plaats in jaar twee, vier, zes, acht en tien na vergunningverlening.

- h. Iedere vier jaar moeten de bolwerken of clusters van meer dan 10 nestplaatsen van de huismus gemonitord worden. Dit vindt plaats in jaar vier en acht na vergunningverlening.
- i. In het vijfde jaar van de looptijd van de vergunning moeten nieuwe woon- en/of werkgebieden binnen de gemeente gemonitord worden op aanwezigheid van de SMP soorten en het gebruik van geplaatste voorzieningen. Dit betreft niet een volledige nulmeting maar moet in beeld brengen of deze nieuwe gebieden al gevonden zijn door de SMP soorten.
- j. In het eerste jaar na vergunningverlening moeten alle voorzieningen vanuit de gemeentelijke pre-SMP compensatietaakstelling gecontroleerd te worden op aanwezigheid van beschermde soorten.
- k. De voorzieningen die geplaatst zijn vanuit de compensatietaakstelling vanuit het pre-SMP en maatwerkvoorzieningen voor kraam- en (massa)winterverblijfplaatsen moeten om de vier jaar gecontroleerd te worden. Het betreft hier jaar twee, zes en tien na vergunningverlening.
- l. Naast vaste monitoringsmomenten moet ook gerichte monitoring plaatsvinden na het uitvoeren van grootschalige werkzaamheden bij bolwerken, kraamverblijfplaatsen en (massa)winterverblijfplaatsen. Deze monitoring is nodig om het effect van deze werkzaamheden te bepalen. Deze monitoring moet starten in het volgende actieve seizoen na het afronden van de werkzaamheden en moet herhaald worden in het derde en vijfde jaar na afronding van de werkzaamheden.

Schematisch kan dit als volgt worden weergegeven:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
transecttelling VleerMUS en MUS	1	1	1	1 + trend	1	1	1	1	1
monitoring 50% kraamgroepen	1		1		1		1		1
monitoring 100% kraamgroep meervleermuis	1		1		1		1		1
massa winterverblijfplaatsen monitoring	1		1		1		1		1
bolwerken en clusters gierzwaluw	1		1		1		1		1
huismus bolwerken en clusters			1				1		
nieuwe woon en of werkgebieden				1					
pre-smp kasten en maatwerkvoorzieningen	1				1				1
gerichte monitoring n.a.v. grootschalige werk	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Vanaf het jaar 2030 zal er in vanuit de provincie een keuze gemaakt worden of men doorgaat met de transecttellingen (oranje) of dat de overige monitoring (geel) gevolgd blijft worden. Dit betreft een of/of situatie.

1.7 UITGANGSPUNTEN VAN DE AANBESTEDING/OPDRACHT

De gemeente en RIJK werken momenteel aan het opstellen van de aanbestedingsstrategie voor deze aanbesteding. We gaan daarbij op dit moment uit van de volgende uitgangspunten:

- Wij zetten de opdracht als één opdracht en één aanbesteding in de markt.
- We zetten de aanbesteding uit via een Europese openbare aanbestedingsprocedure.
- We passen het gunningscriterium "Economische Meest Voordelige Inschrijving", beste prijs-kwaliteitverhouding toe.
- We passen VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden 2024 op de te sluiten overeenkomst toe.
- De beoogde initiële duur van de overeenkomst is 4 jaar met daarna een optie tot verlenging telkens voor één jaar (5 x 4 jaar). De maximale beoogde contractduur is 9 jaar.

- We passen Social Return toe en zoeken naar andere mogelijkheden voor Maatschappelijk Verantwoord Inkopen en duurzaamheidscriteria.

2. PROCEDURE

2.1 COMMUNICATIE

De contactpersoon van voor deze marktconsultatie is Yulia Boomsma van RIJK. Primair verloopt alle communicatie via TenderNed en/of RIJK.

We hanteren voor deze formele marktconsultatie graag heldere spelregels, deze zijn vergelijkbaar met een aanbesteding. Het is daarom niet toegestaan met medewerkers van de gemeente contact op te nemen. Alle contacten rondom deze marktconsultatie dienen te verlopen via de contactpersoon van RIJK.

2.2 VRAGEN OVER DE MARKTCONSULTATIE

Het kan zijn dat iets in het marktconsultatiedocument voor u onduidelijk is.

U kunt vragen stellen over de inhoud of de procedure van deze marktconsultatie. Stel die dan via TenderNed. Vragen die u via e-mail of via de telefoon stelt, beantwoorden wij niet.

We zullen, indien noodzakelijk, vragen anonimiseren. Vervolgens publiceren wij alle vragen en antwoorden via TenderNed in een Nota van Inlichtingen.

U kunt ook vertrouwelijk vragen stellen

Het antwoord is dan alleen voor u bestemd, niet voor de andere marktpartijen. Deze publiceren wij dus niet op TenderNed. Wilt u een vertrouwelijk antwoord op uw vraag? Geef dan in een duidelijke motivatie aan waarom u van mening bent dat openbaarmaking van deze informatie schade zou toebrengen aan de gerechtvaardigde economische belangen van uw onderneming.

Wij geven u alleen informatie via TenderNed

Krijgt u informatie op een andere manier? Dan kunt u daaraan geen rechten ontleen. Ook niet als u de informatie krijgt van een van onze medewerkers of vertegenwoordigers.

2.3 SCHRIFTELIJKE BEANTWOORDING

Geïnteresseerden partijen worden verzocht de vragen zoals opgenomen in bijlage 1 te beantwoorden en de beantwoording via de berichtenmodule van TenderNed in te dienen. Dien uw reactie op de marktconsultatie tijdig in conform planning in paragraaf 3.4. Het staat u vrij om aanvullende documentatie aan uw reactie toe te voegen.

2.4 PLANNING MARKTCONSULTATIE

Activiteit	Datum
Publicatie marktconsultatie op TenderNed	7 oktober 2025
Uiterlijk indienen van de beantwoording (bijlage 1)	24 oktober 2025

2.5 VERSLAG

Van de schriftelijke vragenronde zal een samenvattend geanonimiseerd verslag worden gemaakt. Dit verslag wordt via TenderNed gepubliceerd bij de afronding van deze marktconsultatie. Concurrentiegevoelige informatie wordt niet in het verslag opgenomen. Als u antwoorden niet in het verslag opgenomen wilt hebben, verzoeken wij u dit expliciet bij de antwoorden te vermelden.

2.6 OVERIGE UITGANGSPUNTEN EN VOORWAARDEN

- Verkregen inzichten uit deze marktconsultatie worden (waar relevant) gebruikt in de voorbereiding van de aanbesteding en de aanbestedingsstukken. De gemeente behoudt zich het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.
- Bij de aanbesteding bestaat er geen onderscheid tussen partijen die al dan niet hebben deelgenomen aan de marktconsultatie.
- Eventueel aan deze marktconsultatie verbonden kosten komen niet in aanmerking voor vergoeding.
- Deze marktconsultatie dient uitdrukkelijk niet om een voorselectie te maken van gegadigden c.q. geïnteresseerden ondernemers in het kader van een voorgenomen Europese openbare aanbesteding.
- Als deelnemer aan deze marktconsultatie stemt u ermee in dat de gemeente de door u aangeleverde informatie geanonimiseerd verwerkt in het verslag van de marktconsultatie en in het nader uit te werken Programma van Eisen.
- De gemeente behoudt zich het recht voor:
 - o de planning zoals opgenomen in dit document te wijzigen;
 - o deze marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken.

2.7 BIJLAGE 1 SCHRIFTELIJKE VRAGEN-ANTWOORDEN FORMULIER (SEPARAAT BIJGEVOEGD)