

07/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Cartesiusdriehoek: Aannemer Kindcentrum en Sporthal
Beschrijving: De gemeente Utrecht wil één overeenkomst afsluiten voor de realisatie van het kindcentrum en sporthal Cartesius. De gemeente wil binnen gebiedsontwikkeling fase 6 van de Cartesiusdriehoek een kindcentrum en sporthal op een kavel van ca. 6.300 m2. Het contract met de aannemer zal traditioneel worden vormgegeven op basis van het uitgewerkte Technisch Ontwerp (TO) door het integraal ontwerpteam. De realisatie betreft een kindcentrum en sporthal op een kavel van ca. 6.300 m2.
Identificatiecode van de procedure: 0031e8eb-6c5f-4643-b2df-93029e1b3d46
Interne identificatiecode : 2025-VGU-021
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45212225 Bouwen van sporthal
Aanvullende classificatie (cpv): 45214210 Bouwen van basisschool

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Cartesiusdriehoek: Aannemer Kindcentrum en Sporthal
Beschrijving: De gemeente Utrecht wil één overeenkomst afsluiten voor de realisatie van het kindcentrum en sporthal Cartesius. De gemeente wil binnen gebiedsontwikkeling fase 6 van de Cartesiusdriehoek een kindcentrum en sporthal op een kavel van ca. 6.300 m2. Het contract met de aannemer zal traditioneel worden vormgegeven op basis van het uitgewerkte Technisch Ontwerp (TO) door het integraal ontwerpteam. De realisatie betreft een kindcentrum en sporthal op een kavel van ca. 6.300 m2.

Interne identificatiecode 1

:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 45212225 Bouwen van sporthal

Aanvullende
classificatie (cpv): 45214210 Bouwen van basisschool

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Aanpak bouw

Beschrijving: De beoordeling zal plaatsvinden aan de hand van de genoemde gunningscriteria. De weging die in TenderNed ingevuld zijn betreffen een verplicht in te vullen invulveld. De definitieve weging/kwaliteitswaarde wordt bekend gemaakt in de gunningsfase.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam:	Kansendossier, optimalisaties financieel
Beschrijving:	De beoordeling zal plaatsvinden aan de hand van de genoemde gunningscriteria. De weging die in TenderNed ingevuld zijn betreffen een verplicht in te vullen invulveld. De definitieve weging/kwaliteitswaarde wordt bekend gemaakt in de gunningsfase.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kansendossier, optimalisaties circulariteit
Beschrijving:	De beoordeling zal plaatsvinden aan de hand van de genoemde gunningscriteria. De weging die in TenderNed ingevuld zijn betreffen een verplicht in te vullen invulveld. De definitieve weging/kwaliteitswaarde wordt bekend gemaakt in de gunningsfase.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Mate van emissieloos bouwen
Beschrijving:	De beoordeling zal plaatsvinden aan de hand van de genoemde gunningscriteria. De weging die in TenderNed ingevuld zijn betreffen een verplicht in te vullen invulveld. De definitieve weging/kwaliteitswaarde wordt bekend gemaakt in de gunningsfase.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	De beoordeling zal plaatsvinden aan de hand van de genoemde gunningscriteria. De weging die in TenderNed ingevuld zijn betreffen een verplicht in te vullen invulveld. De definitieve weging/kwaliteitswaarde wordt bekend gemaakt in de gunningsfase.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	96

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/10/2025 10:00 +02:00

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/395833>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/395833>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname : 10/11/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Utrecht

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Utrecht - Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Registratienummer: 71663234
Postadres: Stadsplateau 1
Stad: UTRECHT
Postcode: 3521 AZ
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Ludo Huisman
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Telefoon: +31 641376007
Internetadres: <http://www.utrecht.nl/inkoop>
Kopersprofiel: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl
Stad: Utrecht
Postcode: 3521AZ
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Utrecht
Stad: Utrecht
Postcode: 3521AZ
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Postadres: Postbus 16005
Stad: UTRECHT
Postcode: 3500 DA
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 7b6de288-0bc5-4bfd-b3ee-3df804f0391c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 07/10/2025 09:05 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands