

Projectnaam: Architectenselectie Sint-Maartenscollege en sportvoorzieningen
Aanbestedende dienst Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs (LVO)
Onderwerp: Nota van Inlichtingen 1 selectiefase
Referentie: P2000180-0011
Datum: 23-10-2025



Nr.	Onderdeel	Vraag	Antwoord / mededeling
Leidraad			
1-1	Selectieleidraad	Geschiktheidseis 4.4.1.; Competentie A: moeten het onderwijsgebouw en het sportgebouw beide in één project zitten of mogen hiervoor twee projecten worden gebruikt. Het gebeurt niet vaak dat deze verschillende vragen in één project aan één architect worden uitgevraagd.	Hiervoor mogen twee projecten worden gebruikt, die samen minimaal 7000 m2 bvo zijn, waarbij voor het zelfstandig onderwijsgebouw een minimum wordt gehanteerd van 5000 m2 bvo. Dit geldt ook voor selectiecriteria als genoemd onder hoofdstuk 4.5.1 van de selectieleidraad.
1-2	Selectieleidraad	Geschiktheidseis 4.4.1.: Competentie A: U vraagt nieuwbouw. Is nieuwbouw in combinatie met vernieuwbouw ook akkoord?	Combinatie is akkoord als percentage nieuwbouw van totale project meer dan 50% betreft.
1-3	Selectieleidraad aanbesteding architect: 4.5.1. Ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten	In de paragraaf staat vermeld dat voor Selectiecriteria stap 1.1 maximaal drie referenties mogen worden ingediend. Kunt u bevestigen dat het indienen van één referentie voldoende is om voor dit onderdeel de maximaal haalbare score (20 punten) te kunnen behalen?	Dit is correct.
1-4	Selectieleidraad	Selectiecriteria: Competentie A: u vraagt voor het moodboard max. 3 referenties. Hoe weegt u de gevraagde criteria als iemand 2 of slechts 1 passende referentie indient?	Zie antwoord vraag 1-3
1-5	Selectieleidraad aanbesteding architect: 1.1. Het werk	In de opgave wordt omschreven dat er een wens is voor nieuwbouw. Is er bouwtechnisch onderzoek gedaan om het bestaande gebouw te renoveren of gedeeltelijk te behouden?	De nieuwbouw van het Sint-Maartenscollege en de sportvoorzieningen komen op een leeg grasveld aan de Eenhoornsingel (op een geheel andere locatie), dus er is geen sprake van renovatie.
1-6	Selectieleidraad aanbesteding architect: 4.4.2. Ervaring met gebruik van een Bouw Informatie Model	In de paragraaf staat vermeld dat bij de voorlopige selectie een voorbeeld van het model wordt gevraagd. Is een IFC-model (met vergelijkbare informatiedichtheid en opzet) van een afgerond DO, maar met een andere functie (bijvoorbeeld kantoor- of woningbouw), hiervoor voldoende? Kunt u aangeven welke eisen exact aan dit model worden gesteld?	Schoolgebouw afgeronde DO fase. Volgens BIM ILS standaard uitgewerkt.
1-7	Annex 6 - BIM-leidraad: 2.1.1. Rol en taken BIM-coördinator	Een van de omschreven taken betreft: "Het inrichten van de centrale, gezamenlijk te gebruiken softwareomgeving en het projectportaal, inclusief het toekennen van rechten aan projectpartners." Kunt u aangeven met welke softwareomgeving in dit project zal worden gewerkt?	Het inrichten van een softwareomgeving is niet noodzakelijk, tenzij anders overeengekomen. Het delen van BIM modellen zal via Bricsys plaatsvinden.
1-8	Annex 6 - BIM-leidraad: 2.1.1. Rol en taken BIM-coördinator	Een van de omschreven taken betreft: "Het tweemaal per fase uitvoeren van een clash-control". Kunt u aangeven vanaf welke projectfase het gewenst is dat de clash-controles worden uitgevoerd?	Vanaf Start DO
1-9	Selectieleidraad aanbesteding architect: Bijlage 2: financiële gegevens en jaarverslag	Hoe wordt hiermee omgegaan wanneer een gegadigde de financiële kengetallen kan aanleveren, maar geen jaarverslag publiceert omdat de onderneming nog geen B.V. is? Voor voorgaande jaren is wel een fiscaal jaarrapport beschikbaar. De onderneming zal vanaf 2026 een B.V. zijn.	De kengetallen zijn voldoende, mits alle gevraagde gegevens hierbij worden opgenomen.
1-10	4.3.1. financiële situatie	In deze paragraaf staat beschreven dat het meest recente jaarverslag dient te worden ingediend wanneer gegadigde bij de voorlopig geselecteerden behoort. Echter wordt in Annex 2 vermeld dat het jaarverslag al bijgevoegd dient te worden. Wij vragen u om de eerste optie aan te houden; het jaarverslag indienen als voorlopig geselecteerde.	Eerste optie wordt aangehouden: het meest recente jaarverslag (indien beschikbaar) wordt ingediend wanneer gegadigde bij de voorlopig geselecteerden behoort.