

Algemene informatie

Aanbesteding:

47410 | Realisatie Distributed Antenna System (DAS) op CTP Veldzicht te Balkbrug

Aanbestedende Dienst:

Rijksvastgoedbedrijf

Referentie:

47410

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.

Onderwerp:

1

Aanbestedingsleidraad - 2.1.2

Vraag:

De TenderNed aankondiging noemt een geraamde duur van 14 maande, de aanmeldingsleidraad noemt uiterste opleverdatum 31#05#2027. Kunt u aangeven welke termijn leidend is en wat de geplande startdatum is?

Antwoord:

Startdatum is dag na opdracht. Opdrachtverstrekking in maart 2026 en oplevering is in mei 2027 (een looptijd van 14 maanden).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 47410 Realisatie Distributed Antenna System (DAS) op CTP Veldzicht te Balkbrug

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

2

Aanbestedingsleidraad - 2.1.2

Vraag:

Wat is de duur van de onderhoudstermijn, welke SLA#parameters gelden (reactie#, hersteltijden, beschikbaarheid), en welke storingsclassificaties en

boeteregelingen zijn van toepassing?

Antwoord:

Onderhoudstermijn is 12 maanden. Onderhoudscontract wordt afgestemd met de afdeling Vastgoed Beheer van het Rijksvastgoedbedrijf.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 47410 Realisatie Distributed Antenna System (DAS) op CTP Veldzicht te Balkbrug

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 2.1.2

Vraag:

Wat verstaat u onder 'andere toekomstige signalen worden ontvangen'? Kunt u dit nader specificeren?

Antwoord:

Nee, huidige aanvraag omvat C2000 en 4G signalen. (toekomst 5G)

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 47410 Realisatie Distributed Antenna System (DAS) op CTP Veldzicht te Balkbrug

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2.1.1

Vraag:

Is er een zgn. Aanwijzing vanuit het Bevoegd Gezag van de Gemeente voor de realisatie van C2000-dekking d.m.v. een C2000 Special Coverage Location (SCL)?

Antwoord:

Ja, zie reeds toegevoegd document 'Aanwijzing SCL locatie d.d. 14-03-2022'

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 47410 Realisatie Distributed Antenna System (DAS) op CTP Veldzicht te Balkbrug

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 2.2

Vraag:

Zijn er plattegronden/bouwtekeningen van het terrein en gebouwen beschikbaar voor inschrijver?

Antwoord:

Zal verstrekt worden bij de inschrijvingsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 47410 Realisatie Distributed Antenna System

(DAS) op CTP Veldzicht te Balkbrug

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad - 2.1.2

Vraag:

De tekst noemt vervanging van een analoog portofoonsysteem door digitaal. Valt de levering/migratie van het portofoonsysteem zelf binnen deze opdracht of uitsluitend de DAS#infrastructuur?

Antwoord:

De levering en/of migratie van het portofoonsysteem valt niet binnen deze opdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 47410 Realisatie Distributed Antenna System (DAS) op CTP Veldzicht te Balkbrug

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
4.2 Geschiktheidseisen

Vraag:

Mag de referent ook een ander Rijksvastgoed object zijn (anders dan een ziekenhuis, penitentiaire inrichting (PI) of luchthaven)?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 47410 Realisatie Distributed Antenna System (DAS) op CTP Veldzicht te Balkbrug

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
UAV 2012 Artikel 44.3

Vraag:

"Opdrachtnemer wenst aan dit artikel toe te voegen:

"Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor de door Opdrachtgever geleden directe materiële schade en vrijwaringen als gevolg van een aan Opdrachtnemer toerekenbare omstandigheid. Deze aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is beperkt tot de (deel)opdrachtwaarde per gebeurtenis, waarbij een reeks van samenhangende gebeurtenissen geldt als één gebeurtenis, met een maximum van €1.000.000,- per kalenderjaar.

Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte en gevolgschade. Onder gevolgschade wordt onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan:

- a) Productie- en winstderving en omzetverlies;
- b) Kosten gemaakt ter voorkoming, beperking of vaststelling van gevolgschade;
- c) Schade aan reputatie en goodwill;
- d) verlies van gegevens

Ingeval van vermogensschade in verband met claims van derden zal deze claim niet hoger zijn dan de aansprakelijkheden zoals opgenomen in dit artikel.

Wederpartij is wegens aan hem toerekenbare vertraging in de oplevering een boete verschuldigd van 0,1% van de opdrachtsom per werkdag, gelimiteerd tot 10% van de (deel)opdrachtsom, welk bedrag tevens strekt tot vergoeding van door Opdrachtgever en/of derden te lijden schade als gevolg van bedoelde vertraging.

Indien Opdrachtgever Opdrachtnemer in vrijwaring oproept zal Opdrachtgever zich tot het uiterste inspannen om haar medewerking aan Opdrachtnemer te verlenen zodat de schade voor Opdrachtnemer tot minimum wordt beperkt."

Kan Opdrachtgever hiermee akkoord gaan? Indien Opdrachtgever hier niet

mee akkoord kan gaan, kan Opdrachtgever dit toelichten of een redelijk tegenvoorstel doen?"

Antwoord:

Wij gaan niet mee in het wijzigen van de UAV. Dit zijn standaardvoorwaarden die paritair zijn overeengekomen. De opdrachtspecifieke eisen zijn opgenomen in het Bestek, dat bij de inschrijffase zal worden verstrekt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijffronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 47410 Realisatie Distributed Antenna System (DAS) op CTP Veldzicht te Balkbrug

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
UAV 2012 Artikel 26.1

Vraag:

"Opdrachtnemer stelt voor het artikel als volgt te wijzigen:
"De Opdrachtgever draagt het risico voor de ondeugdelijke nakoming van de overeenkomst die te wijten is aan de door hem voorgeschreven hulppersonen.
De Opdrachtgever draagt het risico voor schade die te wijten is aan onrechtmatige daden van nevenaannemers en hun hulppersonen."

Kan Opdrachtgever hiermee akkoord gaan? Indien Opdrachtgever hier niet mee akkoord kan gaan, kan Opdrachtgever dit toelichten of een redelijk tegenvoorstel doen?"

Antwoord:

Wij gaan niet mee in het wijzigen van de UAV. Dit zijn standaardvoorwaarden die paritair zijn overeengekomen. De opdrachtspecifieke eisen zijn opgenomen in het Bestek, dat bij de inschrijffase zal worden verstrekt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 47410 Realisatie Distributed Antenna System (DAS) op CTP Veldzicht te Balkbrug

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

UAV 2012 Artikel 19.1

Vraag:

"Opdrachtnemer verzoekt het artikel als volgt te wijzigen:

"De aannemer blijft eigenaar van alle voor het werk bestemde bouwstoffen zolang de opdrachtgever niet heeft voldaan aan zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, met inbegrip van hetgeen de opdrachtgever in verband met het tekortschieten in zijn verplichtingen verschuldigd mocht worden."

Kan Opdrachtgever hiermee akkoord gaan? Indien Opdrachtgever hier niet mee akkoord kan gaan, kan Opdrachtgever dit toelichten of een redelijk tegenvoorstel doen?"

Antwoord:

Wij gaan niet mee in het wijzigen van de UAV. Dit zijn standaardvoorwaarden die paritair zijn overeengekomen.

De opdrachtspecifieke eisen zijn opgenomen in het Bestek, dat bij de inschrijffase zal worden verstrekt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 47410 Realisatie Distributed Antenna System (DAS) op CTP Veldzicht te Balkbrug

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
UAV 2012 Artikel 12.2

Vraag:

"Opdrachtnemer wenst een nieuw artikel 12.3 toevoegen:
"Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor de door Opdrachtgever geleden directe materiële schade en vrijwaringen als gevolg van een aan Opdrachtnemer toerekenbare omstandigheid. Deze aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is beperkt tot de (deel)opdrachtwaaarde per gebeurtenis, waarbij een reeks van samenhangende gebeurtenissen geldt als één gebeurtenis, met een maximum van €1.000.000,- per kalenderjaar.

Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte en gevolgschade. Onder gevolgschade wordt onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan:

- a) Productie-en winstderving en omzetverlies;
- b) Kosten gemaakt ter voorkoming, beperking of vaststelling van gevolgschade;
- c) Schade aan reputatie en goodwill;
- d) verlies van gegevens

Ingeval van vermogensschade in verband met claims van derden zal deze claim niet hoger zijn dan de aansprakelijkheden zoals opgenomen in dit artikel.

Wederpartij is wegens aan hem toerekenbare vertraging in de oplevering een boete verschuldigd van 0,1% van de opdrachtsom per werkdag, gelimiteerd tot 10% van de (deel)opdrachtsom, welk bedrag tevens strekt tot vergoeding van door Opdrachtgever en/of derden te lijden schade als gevolg van bedoelde vertraging.

Indien Opdrachtgever Opdrachtnemer in vrijwaring oproept zal Opdrachtgever zich tot het uiterste inspannen om haar medewerking aan Opdrachtnemer te verlenen zodat de schade voor Opdrachtnemer tot minimum wordt beperkt."

Kan Opdrachtgever hiermee akkoord gaan? Indien Opdrachtgever hier niet mee akkoord kan gaan, kan Opdrachtgever dit toelichten of een redelijk tegenvoorstel doen?"

Antwoord:

Wij gaan niet mee in het wijzigen van de UAV. Dit zijn standaardvoorwaarden die paritair zijn overeengekomen. De opdrachtspecifieke eisen zijn opgenomen in het Bestek, dat bij de

inschrijffase zal worden verstrekt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 47410 Realisatie Distributed Antenna System (DAS) op CTP Veldzicht te Balkbrug

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

UAV 2012 Artikel 10.3

Vraag:

Voorstel tot wijziging van dit artikel:

“Door vroegtijdige ingebruikneming van (een deel van) het werk wordt dat (deel van het) werk als opgeleverd beschouwd.”

Kan Opdrachtgever hiermee akkoord gaan? Indien Opdrachtgever hier niet mee akkoord kan gaan, kan Opdrachtgever dit toelichten of een redelijk tegenvoorstel doen?

Antwoord:

Wij gaan niet mee in het wijzigen van de UAV. Dit zijn standaardvoorwaarden die paritair zijn overeengekomen.

De opdrachtspecifieke eisen zijn opgenomen in het Bestek, dat bij de inschrijffase zal worden verstrekt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 47410 Realisatie Distributed Antenna System (DAS) op CTP Veldzicht te Balkbrug

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
UAV 2012 Artikel 8a.3

Vraag:

Voorstel tot toevoeging aan dit artikel:

“Indien de beproeving consequenties heeft voor de opleveringstermijn zal de opleveringstermijn verschoven worden in evenredigheid met de tijd die de beproeving met zich bracht.”

Kan Opdrachtgever hiermee akkoord gaan? Indien Opdrachtgever hier niet mee akkoord kan gaan, kan Opdrachtgever dit toelichten of een redelijk tegenvoorstel doen?

Antwoord:

Wij gaan niet mee in het wijzigen van de UAV. Dit zijn standaardvoorwaarden die paritair zijn overeengekomen.

De opdrachtspecifieke eisen zijn opgenomen in het Bestek, dat bij de inschrijffase zal worden verstrekt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 47410 Realisatie Distributed Antenna System (DAS) op CTP Veldzicht te Balkbrug

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
UAV 2012 - Artikel 6.8

Vraag:

Opdrachtnemer wenst aan dit artikel toe te voegen:

“Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor de door Opdrachtgever geleden directe materiële schade en vrijwaringen als gevolg van een aan Opdrachtnemer toerekenbare omstandigheid. Deze aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is beperkt tot de (deel)opdrachtwaarde per gebeurtenis,

waarbij een reeks van samenhangende gebeurtenissen geldt als één gebeurtenis, met een maximum van €1.000.000,- per kalenderjaar.

Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte en gevolgschade. Onder gevolgschade wordt onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan:

- a) Productie-en winstderving en omzetverlies;
- b) Kosten gemaakt ter voorkoming, beperking of vaststelling van gevolgschade;
- c) Schade aan reputatie en goodwill;
- d) verlies van gegevens

Ingeval van vermogensschade in verband met claims van derden zal deze claim niet hoger zijn dan de aansprakelijkheden zoals opgenomen in dit artikel.

Wederpartij is wegens aan hem toerekenbare vertraging in de oplevering een boete verschuldigd van 0,1% van de opdrachtsom per werkdag, gelimiteerd tot 10% van de (deel)opdrachtsom, welk bedrag tevens strekt tot vergoeding van door Opdrachtgever en/of derden te lijden schade als gevolg van bedoelde vertraging.

Indien Opdrachtgever Opdrachtnemer in vrijwaring oproept zal Opdrachtgever zich tot het uiterste inspannen om haar medewerking aan Opdrachtnemer te verlenen zodat de schade voor Opdrachtnemer tot minimum wordt beperkt.”

Kan Opdrachtgever hiermee akkoord gaan? Indien Opdrachtgever hier niet mee akkoord kan gaan, kan Opdrachtgever dit toelichten of een redelijk tegenvoorstel doen?

Antwoord:

Wij gaan niet mee in het wijzigen van de UAV. Dit zijn standaardvoorwaarden die paritair zijn overeengekomen. De opdrachtspecifieke eisen zijn opgenomen in het Bestek, dat bij de inschrijffase zal worden verstrekt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 47410 Realisatie Distributed Antenna System

(DAS) op CTP Veldzicht te Balkbrug

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
UAV 2012 Artikel 6.22

Vraag:

Iedere keuring, beproeving, test, inspectie en/ audit op terrein van- of in kantoren van Opdrachtnemer kunnen pas plaats vinden na goedkeuring van directie Opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal een dergelijk verzoek niet op redelijke grond weigeren.

Kan Opdrachtgever hiermee akkoord gaan? Indien Opdrachtgever hier niet mee akkoord kan gaan, kan Opdrachtgever dit toelichten of een redelijk tegenvoorstel doen?

Antwoord:

Wij gaan niet mee in het wijzigen van de UAV. Dit zijn standaardvoorwaarden die paritair zijn overeengekomen. De opdrachtspecifieke eisen zijn opgenomen in het Bestek, dat bij de inschrijffase zal worden verstrekt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 47410 Realisatie Distributed Antenna System (DAS) op CTP Veldzicht te Balkbrug

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
algemeen

Vraag:

Gezien het feit dat Vodafone Libertel de raamovereenkomst CDR2023 | Mobiele Connectiviteit en Indoordekking (MCI) gegund heeft gekregen door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), zoals vermeld op connectiviteitrijk.nl (<https://connectiviteitrijk.nl/nieuws/nieuws/cdr2023-mci->

gegrond-vodafone-libertel/) en bevestigd in het persbericht van Vodafone Ziggo (<https://www.vodafoneziggo.nl/nieuws/vodafone-wint-aanbesteding-voor-mobiele-communicatie-van-de-rijksoverheid/>), willen wij graag verduidelijking over het volgende:

Heeft Vodafone Libertel een verplicht of exclusief aandeel in de realisatie van indoordekking (DAS-installaties) binnen het kader van deze aanbesteding voor PI Veldzicht (Balkbrug), aangezien dit pand onderdeel is van het Rijksvastgoedbedrijf dat deelneemt aan de genoemde raamovereenkomst?

Indien ja:

Hoe wordt samenwerking of onderaanneming met Vodafone in dit project vormgegeven?

Zijn er specifieke voorwaarden of beperkingen voor inschrijvers die niet direct contractant zijn van de raamovereenkomst, maar wel indoordekking willen realiseren?

Antwoord:

Raamovereenkomst is bindend en samenwerking/onderaanneming vormt een directielevering.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 47410 Realisatie Distributed Antenna System (DAS) op CTP Veldzicht te Balkbrug

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

2.2 Hoeveelheid of omvang van de opdracht

Vraag:

Opdrachtgever heeft het hier over hoeveelheid/omvang in gebouwen, maar kunt u de omvang uitdrukken in euro's?

Antwoord:

Nee, omvang is niet uit te drukken in euro's.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 47410 Realisatie Distributed Antenna System (DAS) op CTP Veldzicht te Balkbrug

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
3.2 Prijscriterium

Vraag:

Gegadigde leest nergens hoe de inschrijvingssom wordt samengesteld. Kunt u een prijsblad aanleveren waarin o.a. onderscheid wordt gemaakt tussen eenmalige (aanleg) en terugkerende kosten (onderhoud)?

Antwoord:

Bij inschrijving dient een inschrijfbiljet (zie documenten, inschrijvingsfase, '47410 inschrijfbiljet') te worden ingediend waarop de inschrijfprijs kenbaar wordt gemaakt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 47410 Realisatie Distributed Antenna System (DAS) op CTP Veldzicht te Balkbrug

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
2.1 Bezoek van de locatie

Vraag:

U geeft aan dat het niet toegestaan is om foto's en filmpjes te maken. Om een

goede (technische) indruk van de locatie te krijgen en om collega's 'op kantoor' goed te kunnen informeren bij het uitwerken van een DAS-ontwerp, prijscalculatie etc., is het wenselijk om (technische) details vast te leggen middels beeldopnames (beeld zegt veel meer dan woorden). Is Rijksvastgeodbedrijf bereid om een uitzondering te maken?

Antwoord:

Bij de rondgang op locatie kan op aangeven van de inschrijver foto's worden gemaakt door een medewerker van Veldzicht. Deze zullen digitaal verstrekt worden aan alle inschrijvers via TenderNed.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 47410 Realisatie Distributed Antenna System (DAS) op CTP Veldzicht te Balkbrug

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

4.2 Geschiktheidseisen

Vraag:

"In de aanbestedingsdocumenten staat dat de gegadigde de genoemde kerncompetentie dient aan te tonen aan de hand van één referentieopdracht waarin alle genoemde aspecten tot uitdrukking komen.

Wij verzoeken u te bevestigen dat het ook is toegestaan om de gevraagde kerncompetentie aan te tonen door middel van meerdere referentieopdrachten gezamenlijk, mits hiermee aantoonbaar aan alle gevraagde aspecten wordt voldaan.

Toelichting:

In de praktijk komen opdrachten waarbij alle genoemde aspecten (zoals zowel C2000 als 4G distributie, en uitvoering binnen een in gebruik zijnde ziekenhuis of vergelijkbare omgeving) gecombineerd zijn, beperkt voor. Met meerdere relevante referenties kunnen wij wel aantonen over de vereiste kennis, ervaring en capaciteit te beschikken."

Antwoord:

Het is toegestaan om twee referentieopdrachten in te dienen. Deze

aanpassing is opgenomen in de nieuwe versie van het aanmeldleidraad '47410 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase NOP DAS-installatie CTP Veldzicht v2'.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 47410 Realisatie Distributed Antenna System (DAS) op CTP Veldzicht te Balkbrug

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

4.2.1.3 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatige inschrijving model K

Vraag:

Inschrijver maakt onderdeel uit van een Holding en heeft een eigen tekenbevoegdheid met vertegenwoordigingsbevoegdheid die blijkt uit een eigen Uittreksel van de Kamer van Koophandel. Gaat u akkoord met ondertekening door deze vertegenwoordigingsbevoegde (of dmv door de vertegenwoordigingsbevoegde afgegeven Volmacht) in plaats van door een bestuurder van uit de holding?

Antwoord:

Dat is niet toegestaan. De inschrijving moet voldoen aan de vereiste in hoofdstuk 4 paragraaf 4.2.1.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 47410 Realisatie Distributed Antenna System (DAS) op CTP Veldzicht te Balkbrug

Beantwoord op: 23 okt 2025